



Foto: Ragnar Larsson, 1959

Historisk kartläggning

Tingshuset 1

151364

Huddinge Stationsväg 5-7, Huddinge

Historisk kartläggning

Tingshuset 1

151364

Huddinge Stationsväg 5-7, Huddinge

Orbicon AB	Stockholm Korta gatan 7 171 54 Solna 0770 11 90 90 Info@orbicon.se www.orbicon.se
Upprättad av	Helena Thulé
Granskad av	Marcus Roos
Godkänd av	Marcus Roos
Datum	2015-12-18

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING OCH SYFTE	1
2. BAKGRUNDSINFORMATION	1
2.1. Allmän information om objektet	1
2.2. Nuvarande verksamhet.....	1
2.3. Generell områdesbeskrivning.....	1
2.4. Geologiska och hydrogeologiska förhållanden.....	2
2.5. Historik.....	2
2.5.1 Tingshuset 1	2
2.5.2 Närområde.....	3
3. SAMMANFATTNING.....	3

BILAGOR

Bilaga 1	Bygglövsritning
Bilaga 2	Historiska flygfoton

1. INLEDNING OCH SYFTE

Orbicon AB (Orbicon) har på uppdrag av A.L.M Equity Management AB genomfört en historisk kartläggning av fastigheten Tingshuset 1 i Huddinge kommun. Syftet med den historiska kartläggningen är att identifiera potentiella föroreningskällor inom fastigheten, transportmekanismer och riskobjekt på eller i närheten av fastigheten.

2. BAKGRUNDSINFORMATION

Bakgrunduppgifterna som sammanställts är hämtade från Huddinge kommuns natur- och byggnadsförvaltning, Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Huddinge kommuns hemsida, Huddinge kommuns historieblogg, SGU:s jordartskarta och brunnsarkiv samt VISS (Vatteninformationssystem Sverige).

2.1. Allmän information om objektet

I Tabell 1 nedan presenteras allmän information om objektet såsom ägarförhållanden, detaljplan och markanvändning.

Tabell 1. Allmän information om objektet	
Objektets namn	Tingshuset
Fastighetsbeteckning	Tingshuset 1
Adress	Huddinge Stationsväg 5-7, 141 61 Huddinge
Areal	9 723 m ²
Ägarförhållanden	Centria Huddinge AB (Metria, 2015)
Detaljplan	Stadsplan Kv Udden m.fl. från 1980 (Akt 0126K-10344). Anger markanvändningen till allmänt ändamål (Huddinge kommuns hemsida)
Markanvändning	Bl.a. kontor och tandvård

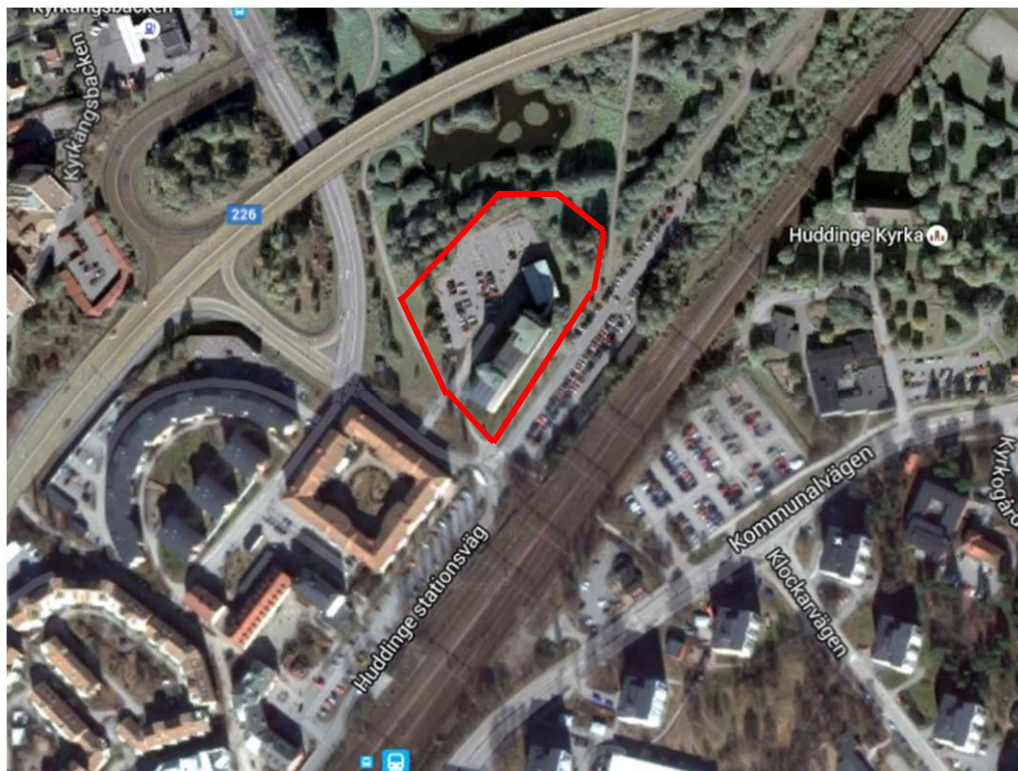
2.2. Nuvarande verksamhet

I detaljplanen som fastigheten omfattas av anges markanvändningen till allmänt ändamål. Nuvarande verksamhet utgörs av bland annat kontors- och tandläkarverksamhet. Det finns två byggnader på fastigheten; det gamla tingshuset, som är en sju våningar hög byggnad, och en garagebyggnad som är lokaliserad norr om tingshuset. Norr och väster om tingshuset utgörs markytorna av en parkeringsyta med mindre grönytor längs med fastighetsgränsen.

2.3. Generell områdesbeskrivning

Fastigheten Tingshuset 1 är belägen norr om Huddinge station, mellan järnvägen i öster och Väg 226 i väster, Figur 1. Öster om järnvägen ligger Huddinge kyrka. Fastigheten gränsar mot parkmark i norr och ett bostadsområde i syd-sydväst.

Det finns inga identifierade skyddsobjekt inom en radie av 500 meter från fastigheten (VISS, 2015). Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och inga brunnar för hushållsbruk har identifierats inom 500 meter från fastigheten (SGU, 2015a).



Figur 1. Lokalisering av fastigheten Tingshuset 1 i Huddinge kommun. Fastigheten är inringad med röd linje (Google Maps, 2015).

2.4. Geologiska och hydrogeologiska förhållanden

Större delen av markytorna inom fastigheten är bebyggda eller hårdgjorda. Det finns en del grönytor längs kanterna på fastigheten där infiltration av vatten kan ske. Utifrån kartbilder är området relativt plant men sluttar svagt nedåt i sydostlig riktning. Närmaste ytvattenrecipient är sjön Trehörningen som ligger ca 2 km i sydostlig riktning. Detta bedöms även vara grundvattnets generella strömningsriktning i området. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordarterna inom fastigheten av kärrtorv (SGU, 2015b).

2.5. Historik

2.5.1 Tingshuset 1

I kommunens stadsbyggnadsarkiv framgår det att det 1958 ansöktes om bygglov för nybyggnad av ett tingshus. Tingshuset byggdes 1959 för de tre myndigheterna polisen, åklagarämbetet och domsagan. 1962 ansöktes om bygglov för ett garage direkt norr om tingshuset. Inga uppgifter har påträffats om tidigare verksamheter inom fastigheten innan tingshuset byggdes. I Lantmäteriets ekonomiska kartblad från 1951 finns det ingen bebyggelse inom det område som idag utgörs av fastigheten Tingshuset 1 (Lantmäteriet, 2015). På ett historiskt flygfoton från 1955 ser det ut att vara åkermark där tingshuset står idag, Bilaga 2.

I Huddinge kommuns historieblogg framgår det att tingshuset utrymdes 1972 på grund av att den inte bedömdes vara säker att vistas i. I samband med att huset utrymdes flyttades verksamheten till Fittja och Årstadal. Tingshuset är byggd på gammal sjöbotten och byggnaden ska ha drabbats av grundläggningsproblem under 1970-talet. I stadsbyggnadsarkivet finns det ett flertal ärenden beträffande grundförstärkning av byggnaden.

I gamla bygglovsritningar finns en panncentral lokaliserad mitt i byggnaden, Bilaga 1. I angränsning till panncentralen fanns ett bränslerum där olja kan ha förvarats och hanterats. I övrigt har inga tidigare potentiella föroreningskällor lokaliserats inom fastigheten.

Några uppgifter om markundersökningar eller efterbehandlingar inom den aktuella fastigheten Tingshuset 1 har inte påträffats i samband med den historiska kartläggningen. Det finns dock en registrerad inventering av PCB (polyklorerade bifenyl) hos miljötillsynsavdelningen. Inventeringen påvisade PCB i vissa fogar men halterna understeg gränsen för krav på sanering.

2.5.2 Närområde

Strax väster om fastigheten har det bedrivits ett flertal verksamheter sedan början av 1900-talet. Tornborg och Lundberg hade en maskinfabrik här i början av 1900-talet. Fabriken togs över 1920 av Axel Christiernssons oljefabrik som bedrev verksamhet fram till 1939. Verksamheten utgjordes av bland annat produktion av smörjoljor, smörjmedel och transformatorljor. Efter Axel Christiernssons oljefabrik togs byggnaden över av Strumpfabriken AB Ilva som bedrev tillverkning av damstrumpor innan verksamheten lades ned 1952. Fabriken togs därefter över av LM Ericsson som tillverkade transmissionsutrustning mellan 1954 och 1966. Fabriksbyggnaden revs 1974. På ett flygfoto från 1977 går det att se att delar av fabriken är riven, Bilaga 2.

Strax söder om fabriken fanns det en brandstation fram till 1980. Efter att fabriken revs användes fabriksområdet som brandövningsplats. Enligt Länsstyrelsens MIFO-databas har bland annat bilar eldats under brandövningarna som skedde här. Förmodligen användes bensin och diesel som antändningsmedel i brandövningarna. Saneringar har genomförts av såväl kv Rådstugan som kv Domarringen som bland annat omfattar den f.d. oljefabriken (Sweco 2002). Några uppgifter om saneringen av kv Domarringen, finns inte registrerade i kommunens arkiv. Saneringen av kv Rådstugan genomfördes 2002 där totalt 8274 ton jord schaktades upp och omhändertogs och ca 1800 ton jord omfördelades (Sweco, 2002).

Fabriksområdet och området för den före detta brandstationen utgörs idag av butiker och bostäder.

3. SAMMANFATTNING

Utifrån den historiska kartläggningen är den enda potentiellt förorenande verksamheten som har identifierats inom fastigheten Tingshuset 1 den tandvård som bedrivs där idag.

Inom tandvård hanteras amalgam vilket kan orsaka utsläpp av kvicksilver till avloppsnätet. Kviksilver kan lagras i avloppsrör och slutligen hamna i slammet hos reningsverken.

Utifrån gamla bygglovsritningar är det troligt att eldningsolja kan ha hanterats och lagrats i bränslerummet. I övrigt har det inte framkommit några uppgifter om hantering eller lagring av kemikalier inom fastigheten.

Övriga potentiella föroreningskällor som har identifierats inom fastigheten är eventuellt fyllnadsmaterial och asfalt. I fyllnadsmaterial av okänt ursprung påträffas ofta tungmetaller av alla olika slag. Många gånger finns även förhöjda halter av polycykliska aromatiska kolväten (PAH) vars ursprung inte sällan är från tjärasfalt eller ofullständigt förbränt organiskt material. Om fyllnadsmaterialet innehåller gammalt rivningsmaterial är det inte ovanligt med PCB. I asfalt lagd före 1973 användes stenkols tjära som bindemedel. Stenkols tjära innehåller PAH (polycykliska aromatiska kolväten). Om den asfalterade ytan asfalterades innan 1973 så finns det en risk för att det förekommer tjärasfalt inom fastigheten.

På det gamla fabriksområdet väster om fastigheten Tingshuset 1 har det hanterats en mängd olika föroreningar under en lång tidsperiod. Sanering av fastigheterna väster om Tingshuset 1 ska ha genomförts varför riskerna för spridning av potentiella föroreningar till fastigheten Tingshuset 1 reducerats betydligt.

Utifrån den historiska kartläggningen bedöms risken för förekomst av föroreningar från verksamheter som har bedrivits inom fastigheten vara liten. Den största risken för föroreningar bedöms vara om fastigheten har fyllts ut med förorenat fyllnadsmaterial eller om asfaltering skett med asfalt innehållande stenkols tjära.

Orbicon AB

Upprättad av:

Godkänd av:

Helena Thulé

Marcus Roos **REFERENSER**

Google Maps, 2014. <http://maps.google.com>, 2015-12-15.

Göteborg och Stockholm Stad, 2003. Tjära i asfaltsbeläggningar. Gemensamma rutiner för Stockholm, Göteborg och Malmö, 2003-09-01

Huddinge kommuns historieblogg: <http://backspegeln.huddinge.se/>, 2015-12-14

Lantmäteriet, 2015: Historiska kartor. <http://www.lantmateriet.se/sv/Kartor-och-geografisk-information/Historiska-kartor/Kom-igang-med-historiska-kartor/>, 2015-12-16

Metria, 2015. Metria Fastighetsök.

<https://fastighetsok.metria.se/fsok/login.seam?returnUrl=https%3A%2F%2Ffastighetso.k.metria.se%2Ffsok%2FSokPaBeteckning.seam&cid=30284>, 2014-11-10.

SGU, 2015a. Sveriges geologiska undersökning, Brunnarsarkivet. <http://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar-sv.html>, 2015-12-15.

SGU, 2015b. SGU:s kartgenerator för Jordarter. http://maps2.sgu.se/kartgenerator/maporder_sv.html, 2015-12-15.

Sweco, 2002: Miljökontroll vid sanering av mark inom kv Rådstugan. Sweco Viak. Uppdragsnummer: 1154457–000. Datum: 2002-12-09.

VISS, 2015. Vatteninformationssystem Sverige, <http://www.viss.lansstyrelsen.se/MapPage.aspx>, 2015-12-15.

BILAGA 1 - BYGGLOVSRITNING

BILAG A 2 – FLYGFOTON



Figur 1. Flygfoto från 1955. Det som idag är fastigheten Tingshuset 1 är inringad med rött. Någon verksamhet bedrivs inte på fastigheten vid den här tidpunkten. Till vänster om Tingshuset 1 syns fabriksbyggnaden och den gamla brandstationen. (Lantmäteriet ©).



Figur 2. Flygfoto från 1977. Det som idag är fastigheten Sicklaön 357:5 är inringad med rött. Delar av den före detta fabriksbyggnaden är här riven (Lantmäteriet ©).