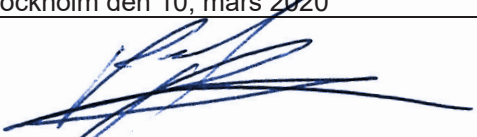
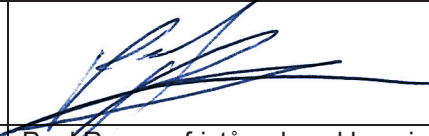
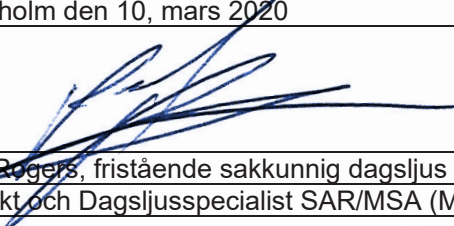


	<b>DAGSLJUS</b>
<b>OBJEKT:</b>	Campus Flemingsberg, Kv A Nybyggnad flerbostadshus
<b>KONTROLL:</b>	BBR 6:322
<b>UNDERLAG:</b>	4202_Flemingsberg_ByggVesta_Kvarter_BC_lokal nolla.dwg (2020-02-24) och IFC Embryot.ifc (2020-02-25), 4202-A-40-1 PLANER KV A.pdf, 4202-A-40-2 SEKTIONER KV A.pdf samt 4202-A-40-3 FASADER KV A.pdf (2020-02-21). Källa: Byggvesta / Kirsh + Dereka Arkitekter
<b>UTLÅTANDE:</b>	<p><i>Detta utlåtande är baserat på dagsljusberäkningar som presenteras i rapporten "200228_Campus Flemingsberg_VSC + Direkt solljus".</i></p> <p>Huset är del av den nya bebyggelsen i Huddinge kommun, Campus Flemingsberg. Beräkningar visar att kvarteret har god dagsljusstillgång mot sydost och sydväst mot järnvägen. Längs dessa fasader förekommer några djupa rum men med begränsat balkongdjup och stora fönster lindras problemet med begränsat dagsljus. Dessutom har flera rumstyper mot sydost och sydväst fördel av att ha fönster mot två väderstreck. Fasader mot grannbyggnader längs parkgatan mot nordväst har något begränsad dagsljusstillgång men den trappade hushöjden förbättrar förutsättningarna. Att placeringen av husets gemensamma utrymmen förlagts mot parkgatan begränsar ytterligare det antal vistelserum som ej klarar kravet i denna del av byggnaden. Den största utmaningen för Kv A återfinns i längst ner i hörnen av innergårdarna med skuggning från husets egen huskropp. Även detta problem lindras något av att planlösningarna är utförda som genomgående lägenheter, att balkongstorleken begränsats samt att placering av trapphus/hiss förlagts mot hörn. Som ett sätt att säkerställa att alla boende får god tillgång till dagsljus i minst ett rum i bostaden har husets stora lägenhetstyper (3RoK, 4RoK, mm) fördelar. Sannolikt kommer dock några rum på de lägsta våningarna mot innergården bli underkända pga. påverkan av den egna huskroppen men i de flesta delar finns förutsättningar att klara BBRs dagsljuskrav. I alla situationer bör rumsdjup i proportion till glasarea beaktas. Det totala antal rum som ej klarar rekommendationen i BBRs allmänna råd för dagsljus uppskattas till ungefär 30 för detta kvarter.</p> <p>Det är ovanligt att alla vistlesrum i ett nybyggt bostadshus uppfyller kraven enligt det allmänna rådet. Problemet är särskilt vanligt i planer med stadskvarter. En SBUF-studie som släpps i slutet av december 2018 (SBUF 13209 - Rogers, Dubois, Tillberg samt Österbring) visar att av 74 byggnader som testades i det befintliga bostadsbeståndet är det endast 5 som klarar BBR-kraven i alla rum. Av de cirka 14 000 rum som testades är det ca: 40 % av rummen som inte klarar dagens BBR dagsljuskrav – detta utan att dessa bostäder skulle vara olämpliga för bostadsändamål. Det nuvarande BBR-kravet måste därför användas med försiktighet och hänsyn tas till bostaden som helhet, rumsfunktion och dagljusöppningars storlek och placering.</p>
	Stockholm den 10, mars 2020
	
	Paul Rogers, fristående sakkunnig dagsljus
	Arkitekt och Dagsljusspecialist SAR/MSA (M. Arch)

	<b>DAGSLJUS</b>
<b>OBJEKT:</b>	Campus Flemingsberg, Kv B Nybyggnad flerbostadshus
<b>KONTROLL:</b>	BBR 6:322
<b>UNDERLAG:</b>	4202_Flemingsberg_ByggVesta_Kvarter_BC_lokal nolla.dwg (2020-02-24) och IFC Embryot.ifc (2020-02-25), 4202-A-Flemingsberg Kv BC-200306 (2020-03-09. Källa: Byggvesta / Tovatt Architects & Planners AB
<b>UTLÅTANDE:</b>	<p><i>Detta utlåtande är baserat på dagsljusberäkningar som presenteras i rapporten "200228_Campus Flemingsberg_VSC + Direkt solljus".</i></p> <p>Huset är del av den nya bebyggelsen i Huddinge kommun, Campus Flemingsberg. Beräkningar visar att kvarteret har god dagsljusstillgång i alla väderstreck förutom mot nordost mot kvarter C. Dagsljusstillgången i denna fasad beräknas till ett spann mellan begränsad till starkt begränsad i husets lägsta våningar. Placeringen av trapphus mot denna fasad minskar dock väsentligt det antal rum som bli underkända. För rum som förlagts längs denna fasad har dessutom ett kraftigt begränsat rumsdjup och stora fönster förbättrat situationen. Därtill ska det noteras att dagsljusstillgången förbättras eftersom fasaden saknar balkonger. Det är möjligt att några rum på de lägsta våningsplanen bli underkända med hänvisning till skuggverkan från den intilliggande byggnaden men husets begränsade rumsdjup i kombination med generösa glasytor visar att huset har goda förutsättningar för att BBR dagsljuskrav klaras i alla vistelserum.</p> <p>Det är ovanligt att alla vistlesrum i ett nybyggt bostadshus uppfyller kraven enligt det allmänna rådet. Problemet är särskilt vanligt i planer med stadskvarter. En SBUF-studie som släpps i slutet av december 2018 (SBUF 13209 - Rogers, Dubois, Tillberg samt Österbring) visar att av 74 byggnader som testades i det befintliga bostadsbeståndet är det endast 5 som klarar BBR-kraven i alla rum. Av de cirka 14 000 rum som testades är det ca: 40 % av rummen som inte klarar dagens BBR dagsljuskrav – detta utan att dessa bostäder skulle vara olämpliga för bostadsändamål. Det nuvarande BBR-kravet måste därför användas med försiktighet och hänsyn tas till bostaden som helhet, rumsfunktion och dagsljusöppningars storlek och placering</p>
	Stockholm den 10, mars 2020
	
	Paul Rogers, fristående sakkunnig dagsljus
	Arkitekt och Dagsljusspecialist SAR/MSA (M. Arch)

	<b>DAGSLJUS</b>
<b>OBJEKT:</b>	Campus Flemingsberg, Kv C Nybyggnad flerbostadshus
<b>KONTROLL:</b>	BBR 6:322
<b>UNDERLAG:</b>	4202_Flemingsberg_ByggVesta_Kvarter_BC_lokal nolla.dwg (2020-02-24) och IFC Embryot.ifc (2020-02-25), 4202-A-Flemingsberg Kv BC-200306 (2020-03-09. Källa: Byggvesta / Tovatt Architects & Planners AB
<b>UTLÅTANDE:</b>	<p><i>Detta utlåtande är baserat på dagsljusberäkningar som presenteras i rapporten "200228_Campus Flemingsberg_VSC + Direkt solljus".</i></p> <p>Huset är del av den nya bebyggelsen i Huddinge kommun, Campus Flemingsberg. Beräkningar visar att kvarteret har god dagsljusstillgång i alla väderstreck förutom mot sydväst mot kvarter B. Dagsljusstillgången i denna fasad är begränsad i husets lägsta våningar. Rum med fönster mot gavel minskar problemet något men några rum med stort rumsdjup i denna del kommer att ha svårt att klara dagsljuskravet. Det är vidare sannolikt att några rum på de lägsta våningarna bli underkända med hänvisning till skuggning från Hus B. Det ska noteras att även om dagsljusstillgången på övriga delar av fasader är god och att rumsdjupet mestadels är begränsat kommer vissa delar där fönstertyorna är mindre generösa i relation till rumsstorlek samt rumsdjup bidra negativt. Med noggrann placering av balkonger kan problem med dagsljus undvikas men glasarean bör också beaktas för att undvika att ett stort antal rum inte klarar kravet. Det ska även noteras att rum med god dagsljusstillgång på fasaden som har otillräcklig glasarea förväntas att ej klara kravet för alla våningar med samma planlösning. I sådana fall kan det totala antalet rum som inte klarar kravet stiga kraftig. Det är sannolikt att några rum på de lägsta våningarna mot hus C bli underkända, i övrigt finns det goda möjligheter att BBR:s dagsljuskrav klaras. Om glasarea i relation till rumstorlek beaktas, uppskattas det totala antalet rum som ej klarar BBR:s allmänna råd för dagsljus till färre än 10 för detta kvarter.</p> <p>Det är ovanligt att alla vistlesrum i ett nybyggt bostadshus uppfyller kraven enligt det allmänna rådet. Problemet är särskilt vanligt i planer med stadskvarter. En SBUF-studie som släpps i slutet av december 2018 (SBUF 13209 - Rogers, Dubois, Tillberg samt Österbring) visar att av 74 byggnader som testades i det befintliga bostadsbeståndet är det endast 5 som klarar BBR-kraven i alla rum. Av de cirka 14 000 rum som testades är det ca: 40 % av rummen som inte klarar dagens BBR dagsljuskrav – detta utan att dessa bostäder skulle vara olämpliga för bostadsändamål. Det nuvarande BBR-kravet måste därför användas med försiktighet och hänsyn tas till bostaden som helhet, rumsfunktion och dagsljusöppningars storlek och placering.</p>
	Stockholm den 10, mars 2020
	
	Paul Rogers, fristående sakkunnig dagsljus
	Arkitekt och Dagsljusspecialist SAR/MSA (M. Arch)