

Gestaltningssprogram Kungens Kurva DP1 21-10-01



Innehållsförteckning

1. INLEDNING

Gestaltningens status och syfte.....3

Visionen för Kungens Kurva.....4-5

2. STADSBYGGNADSPRINCIPER

Situationsplan.....6

Övergripande struktur och sammanhang.....7

3. GESTALTNINGSPRINCIPER FÖR ALLMÄN PLATS

Stadsdelsparken.....8-9

Vy från stadsdelsparken.....10

Fickparken.....11

Stadsdelens gator.....12

4. BOSTADSBEBYGGELSENS UTFORMNING

Fasader, lokaler, entréer, balkonger, takutformning13

Bostadsgårdar.....14

Vy från parkgata.....15

Volymstudier.....16

Principsektion.....17

Längdsektioner med fasader18-19

Innehåll och övergripande gestaltning för kvarteren.....20-26

Solstudier27-32

Status och syfte

ÖVERGRIPANDE MÅL OCH SYFTE

(Text från "Fördjupad översiktsplan del 1, samrådsförslag Mars 2010)

"Kungens kurva är tillsammans med Skärholmen en av Stockholms regionala stadskärnor och ett av Huddinge kommuns viktigaste utvecklingsområden. Kungens kurva - Skärholmen är också en av Skandinavians största handelsplatser utanför citykärnorna. Målet är att Kungens kurva - Skärholmen ska utvecklas till ett gemensamt område. Inriktningen är att skapa ett blandat område som är levande och har en tydlig struktur för dem som arbetar och besöker området samt de som bor i närheten.

Planförslaget medger en tätare gatu- och bebyggelsestruktur och en högre exploatering än dagens. Den tätare bebyggelsestrukturen skapar förutsättningar för god teknisk infrastruktur, lokalt färre transporter och ökad rörelse för gång- och cykeltrafik vilket är önskvärt ur ett hållbarhetsperspektiv. Generellt föreslås en relativt flexibel markanvändning för att kunna skapa utvecklingsmöjligheter för fastighetsägare. Detta ger även förutsättningar för att utveckla verksamheter som kompletterar dagens handel och ger en mer blandad användning av området. På sikt finns möjligheter att genom en överdäckning av motorvägsområdet knyta samman Kungens kurva och Skärholmen i höjd med Skärholmens centrum.

HUVUDINRIKTNING

Dagens handelsområde föreslås utvidgas västerut och omfatta området kring Dialoggatan. Jämfört med idag föreslås också viss handel kunna tillkomma kring den i planen angivna nya trafikplatsen som bland annat ansluter förbifart Stockholm till Kungens kurva och Skärholmen. Planen föreslår också att gränsen för Gömmarens naturreservat ändras söder om Kungs kurvaleden så att det blir möjligt att bebygga området närmast vägen. Föreslagen inriktning är där upplevelser/idrott/icke störande verksamheter/viss handel, gärna med anknytning till naturreservatet på något sätt. "

GESTALTNINGSPROGRAMMETS SYFTE

Gestalttningsprogrammet är ett beslutsdokument som tillhör planbestämmelserna för detaljplanen. Detaljplanen reglerar markanvändning, kvartersstruktur och exploatering. Gestalttningsprogrammet reglerar principer för den yttre miljöns utformning i området. Detaljplan och gestalttningsprogram utgör underlag för bygglovsprövning, projektering och förvaltning av området.

Syftet med gestalttningsprogrammet är att säkerställa att bebyggelse och stadsrum får de kvaliteter som kommun och byggaktör gemensamt kommit överens om under planprocessen.

Gestalttningsprogrammet ska underlätta för Huddinge kommun att säkerställa att gestaltningen håller den överenskomna kvalitetsnivån. För byggaktören är det tydligt vilken kvalitetsnivå som förväntas uppnå.

Syftet är också att hålla en gemensam gestalttningsidé levande under projektet, fram till genomförandet. Den överenskomna kvalitetsnivån ska vara tydligt formulerat och inte ge utrymme för tolkningar.

Vision

VISION

Den övergripande visionen med programområdet har sammanfattats under fyra rubriker:

- Den täta stadsdelen
- Stadsdelen med livet i centrum
- Stadsdelen med det gröna i centrum
- Den nära stadsdelen

Visionen sätter ambitionsnivån med stadsdelen och förklarar de bärande tankarna som ska leva kvar fram till genomförandet. Ambitionen med området är att det ska uppfattas som en egen stadsdel med många boende, arbetsplatser, park, mötesplatser, kultur och offentlig service. Detta uppnås genom att bygga högt och tätt vilket skapar förutsättningar för stadsliv inom en begränsad yta.

En stor park finns centralt i stadsdelen och erbjuder mötesplatser, rekreation och vegetation till området. Förskolor och skola finns inom stadsdelen liksom arbetsplatser och kommersiell service. Samtidigt ligger stadsdelen vid gränsen till norra Europas största handelsområde och på andra sidan gatan ligger Gömmarens naturreservat.

Kungens Kurva ska ge människor förutsättningar att bo, växa och utvecklas i en levande och kreativ stadsdel nära naturen. Här är vardagen enkel och helgen ett äventyr.



Flygvy från sydväst

DEN TÄTA STADSDELEN

I den täta stadsdelen finns det plats för många boende och verksamheter på en liten yta. De många och höga husen i små och varierade kvarter skapar en stadsdel av storstadsmått, med de fördelar som den ger med stora flöden av människor och variation i varje gatuhörn. Stadsdelen har spännande arkitektur och med jämna mellanrum finns höga hus som vågar sticka upp. Stadsdelen är ett nytt inslag i Kungens kurva och inspirerar handelsområdet till utveckling.

STADSDELEN MED LIVET I CENTRUM

I stadsdelen finns boende, besökare och arbetande som trivs och befolkar den med liv och rörelse dygnet runt, hela veckan. Mitt i stadsdelen finns det centrala torget, som är en del av en annan kommande detaljplan. Torget blir tillsammans med stadsdelsparken den naturliga mötesplatsen för boende och besökare i stadsdelen. Här samsas restauranger, butiker och kultur med lek och blomsterprakt i parken. Närheten till shopping och naturreservatet Gömmaren gör att de boende kan dela sina liv mellan lugnet i naturen och tempot i den urbana stadsdelen. I den levande stadsdelen är det gott om plats för både barn, ungdomar och vuxna under livets olika skeden och behov. Liv och rörelse dygnet runt gör att stadsdelen känns trygg och hemtrevlig.

STADSDELEN MED DET GRÖNA I CENTRUM

Grönskan är själva kärnan i stadsdelen med en stadsdelspark i områdets mitt och gröna gator som leder boende och besökare till parken. Träd utmed gatorna tar ned de höga husens skala och ger en behaglig och rekreativ stadsmiljö. Stadsdelsparken förändras gradvis från de urbana, kommersiella delarna i norr, till skogen och kopplingen över till Gömmarens naturreservat. Stadsdelens genomgående stråk av grönska används av de boende och besökare men fungerar samtidigt som spridningsvägar för växter, insekter och mindre djur.

DEN NÄRA STADSDELEN

I stadsdelen är vardagslivet enkelt då allt finns inom räckhåll. Verksamheter, närservice och kultur finns samlad i stadsdelens mitt medan förskolor ligger utspridd i stadsdelens bottenvåningar. Stadsdelens skola ligger i inom området och blir en naturlig mötespunkt i söder. De boende har nära både till stadsdelsparken, Gömmarens naturreservat och idrottsliv men samtidigt bor de alldeles bredvid utbudet i norra Europas största handelsområde. Närheten till snabb kollektivtrafik gör att andra delar av Huddinge och centrala Stockholm, såväl som länets norra delar, finns inom en kort resväg.



Visionsbild på torget från Planprogrammet

Situationsplan



Stadsbyggnadsprinciper

STRUKTUREN

Stadsdelens struktur är anpassad till läget inom Kungens kurva där stadsdelen öppnar sig mot ett planerat hållplatsläge för Spårväg syd i nordväst och mot Gömmaren i sydöst. Kvarteren riktar sig mot områdets mitt där stadsdelens park och stora mötesplats ligger. Ett tydligt diagonalt stråk mellan hållplatsläget och Gömmaren binder samman de mest aktiva mötesplatserna i området som det kommersiella stråket, torget, parken och områdets skola. Kvarteren är generellt relativt små och sluter sig mot gaturummet för att skapa tydliga offentliga stråk och privata bostadsgårdar. Byggnadshöjder har anpassats för att tillåta solinsläpp på bostadsgårdarna. Vissa kvarter är större och innehåller förskola i bottenvåningen. De högsta husen placeras i områdets norra del och byggnaderna runt parken är generellt något lägre för att ge fler utsikt mot parken. Stadsdelen delas in i olika karaktärsområden som ger olika känsla och förutsättningar för det urbana livet i området.

I områdets sydöstra del planeras en ny skola med en friyta på 11 250 m². Skolgården kommer utformas i samarbete med den kommande skoloroperatören. Den kommer sannolikt att gestaltas med zonindelning efter Lekvärdesfaktor-metoden och utgöras av en trygg zon, en vidlyftig zon som möjliggör dynamisk rörelselek, och en vild zon som ger upplevelsen av rymd.

KARAKTÄR OCH UPPLEVELSE

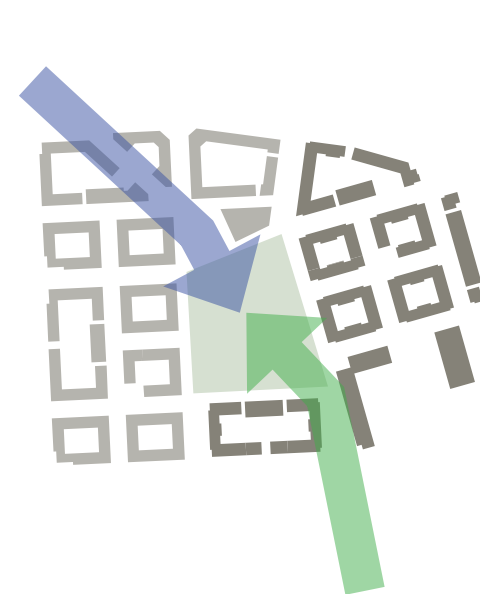
Stadsdelen får en karaktär av tät storstad med ett flertal höga byggnader. I bottenvåningarna, längs de viktigaste stråken och platserna, ger ett utbud av mindre butiker och verksamheter en levande och befolkad gatumiljö. En stor del av dessa stråk ligger i en annan kommande detaljplan. Tillsammans med offentlig service i form av skolor och förskolor samt väl utformade stråk, torg och parker, kommer stadsdelen att möta de flesta av vardagens behov. Längs gator och torg finns det mycket träd och grönska som bryter ned de höga husens skala. Även arkitekturen bidrar till en mänsklig skala för att åstadkomma en trivsamt och välkomnande stadsdel. Stadsdelsparken placeras centralt i strukturen och ramar in av bebyggelse vilket gör den till en central mötesplats och förstärker upplevelsen av storstad. De gator som inte blir de mest befolkade stråken, får en karaktär av lugna bostadsgator, där människor kan känna sig hemma och heja på sina grannar. Alla gator blir allmänna och skapar ett finmaskigt nät av rörelsestråk som gör att stadsdelen får en hög tillgänglighet för gående.

KVARTERSINDELNING

På kvartersnivå fördelas bebyggelsevolymen så att våningsantalen varierar mellan fem och tio våningar. I vissa kvarter tillåts också en högre byggnad i upp till 16 våningar. Detta gör att stadsdelen får en egen karaktär med en variation av höjder och ett konsekvent inslag av högre hus inom flera kvarter.

I en tät storstadsmiljö med mycket människor på liten yta, är det viktigt att gränsen mellan privat och offentlig plats markeras tydligt. Gator och torg utformas så att de uppfattas som offentliga, allmänna platser vilket underlättar för människors orientering. Gårdar och bostadsmiljöer däremot, utformas så att de tydligt är till för de boende vilket ger en ökad trygghet. Detta uppnås genom att det typiska kvarteret i stadsdelen är slutna genom bebyggelse mot gatan. Tydligt privata gårdar är en god bostadskvalitet i allmänhet, och det blir särskilt positivt för kvarterens barn som kan vara på egen hand på sina bostadsgårdar.

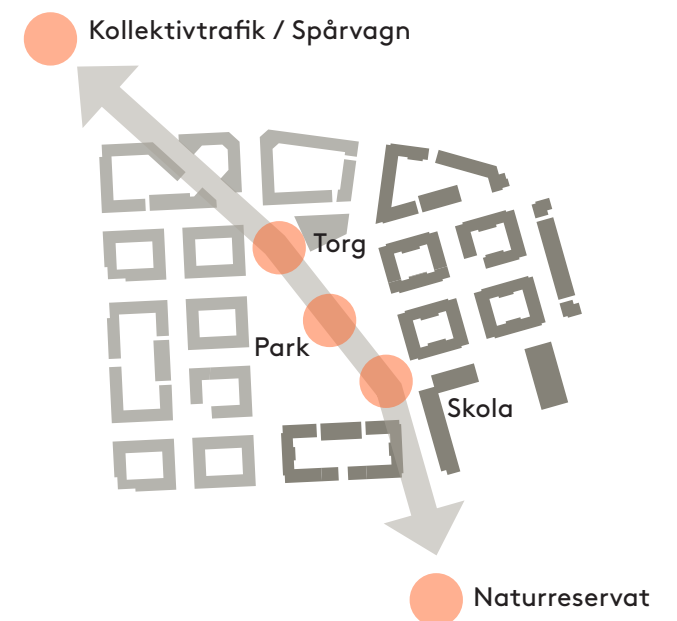
Fasaderna får en vertikal uppdelning trapphusvis som gör att långa fasader ger intryck av att bestå av flera hus. Detta ger en variation i gaturummet och förutsättningar att i större utsträckning variera höjder och takutformning inom kvarteren. Många entréer i varje kvarter och mot varje gata gör att upplevelsen av gaturummet blir mer intressant och sprider de gåendes rörelsemönster i gatan.



Handel och naturreservatet möts i den gröna stadsparken



Ett centralt torg och stadsdelspark som skapar mötesplatser mellan handelsaktiviteterna och naturreservatet



Målpunkter

KARAKTÄRSOMRÅDEN

Gator mot parken

Byggnader som vetter mot parken präglas av en stolt gestaltning för att möta och rama in stadsdelsparken. Stoltheten åstadkoms genom en mer återhållen gestaltning med en sammanhållen färg- och våningsskala. Här finns inga byggnader som sticker upp och våningsskalan blir mellan fem och sex våningar. På så vis kan solen stråla in i parken under större delen av dagen och fler boende får utsikt mot parken.

För att ge rymd och offentlig karaktär åt gaturummet och parken, har bebyggelsen generellt höga socklar. Dessa påverkas av höjdskillnaderna inom kvarteren och tanken om att sockeln motsvarar två våningar får därför frångås med hänsyn till höjdsättningen, se längdsektioner på s.18-19. Byggnaderna har fasadmaterial av hög kvalitet och en stram fasadgestaltning. Balkongerna integreras därför väl i byggnadernas gestaltning vad gäller materialval och färgsättning. Gatorna kring parken kantas av träd och får en karaktär av lummiga parkgator.

Gestaltningssystem

STADSDELSPARKEN

Stadsdelsparken blir, med sina ca 1,8 hektar, stadsdelens största och mest centrala gröna rum. Den kommer omgärdas på alla sidor av gator med bebyggelse på motsatt sida. Med det centrala läget kommer stadsdelsparken ligga inom 300 meters gångväg för alla boende i stadsdelen.

Parken kommer på västra, södra och östra sidan att omgärdas av parkgator med trädtrader som bidrar till att rama in parken. Åt norr öppnar parken upp sig över Månskärsvägen för att möta torget och torgbyggnaden som planeras där. I parkens sydöstra hörn kommer stadsdelens skola ligga.

Parken ska vara väl gestaltad och utgöra en målpunkt för såväl boende i stadsdelen som besökande av alla åldrar. Gestaltningen binder genom en sammanhållen identitet ihop de många funktioner som utgör en modern stadspark. För att uppfylla de funktionskrav som ställs på parken innehåller den fyra olika delar, en finpark, en öppen central gräsyta, en lekplats och en vildare del med möjlighet till bevarad vegetation och topografi.



Vy från planprogrammet av stadsdelsparken mot sydväst

STADSDELSPARKENS OLIKA DELAR:

Utformning av parken kommer att vidare bearbetas i nästa skede. Förljande är ett förslag på innehåll och gestaltning av parken.

FINPARKEN

Stadsdelsparkens norra ände blir en finpark med öppen och urban karaktär. I finparken består vegetationen av träd och låga planteringar med blomsterprakt och högt prydnadsvärde över hela året. I finparken finns bekväma sittplatser och inslag av konst. Det kan även förekomma vatteninslag, mindre paviljongbyggnader för café- eller restaurangverksamhet och sittplatser under tak. Det är viktigt vid gestaltningen av finparken att hänsyn tas till kopplingen mellan parken, torget och de västvända fasaderna längs torgets östra kant.

CENTRALA DELEN

Den centrala öppna gräsytan ligger lättillgängligt i anslutning till flera av parkens stråk. Den sammanhängande öppna gräsytan behöver vara tillräckligt stor för att kunna användas till ett brett utbud av aktiviteter som bland annat solbad, spontanidrott eller evenemang.

VILDARE DELEN

I den södra delen av stadsdelsparken kan delar av den befintliga vegetationen och topografin sparas i en vildare del av parken. Genom att den ligger i parkens sydligaste del kopplar den vilda delen till Gömmarens naturreservat söder om Kungens kurvaleden. Att så långt som möjligt bevara topografin och vegetation ger parken en koppling till platsen och skapar en varierad växtlighet och bättre förutsättningar att fungera som en park redan från anläggandet.

LEKPLATS

I stadsdelsparken finns det även en lekplats med en stor temalekplats som placeras i både den öppna och den vilda delen av parken. På så sätt finns möjlighet för mer ordnad lek i traditionell lekplatsmiljö men även mer spontan i den delen som har naturleksskaraktär. Delar av lekplatsen är inhägnad och föreslås vara en tillgång för stadsdelens förskolor. Hela lekplatsen hålls öppen för allmänheten och blir en mötesplats som även lockar boende från kringliggande områden till stadsdelen.

STRÅK, BELYSNING OCH STADSPARKENS UTFORMNING

För att binda ihop stadsdelsparkens olika delar finns ett finmaskigt nätverk av olika stråk och stigar i parken. Det viktigaste stråket genom parken blir det som är en del av det diagonala stråket och knyter ihop torget med skolan. Det stråket utformas tillgängligt och hårdgjort på ett sätt som tydligt urskiljer det från övriga stråk i parken.

För hela stadsdelsparken integreras en trygghetsskapande belysning i gestaltningen. Längs stråk och vid viktiga målpunkter i parken så som lekplatsen och finparken, är det särskilt viktigt att det finns en tydlig idé kring ljusgestaltningen.

Stadsdelens park ska utformas med hög kvalitet och blir en viktig och identitetsskapande del av hela stadsdelen.



Vy från stadsdelsparken mot öster

FICKPARKEN

Stadsdelsparken kompletteras med två fickparker, varav en ligger inom aktuell detaljplan.

Fickparken är lokaliserad i en korsning som indrag i ett kvarter och kontrasterar mot den annars konsekventa och täta kvartersstrukturen. Parken erbjuder ekologiska och estetiska värden genom grönska och vegetation. Här finns även platser för möten och rogivande vistelse för de boende i närområdet. På grund av parkens storlek är det extra viktigt att den gestaltas för att tåla ett högre slitage med planteringar av hög kvalitet. Årsvariationer återspeglas i växtmaterialet som erbjuder ett högt prydnadsvärde året runt.

Sittplatser och möjlighet till lek finns i parken. Multi-funktionella lösningar möjliggör för många grupper att använda fickparkerna. Till exempel kan möbler kombineras med funktioner som lek, konst eller planteringsytor. Det är viktigt att fickparken upplevs som en offentlig plats där alla är välkomna. Den gestaltas därför öppet mot gatan och med en tydlig gräns mot bostadsgården.



Vy över fickparken

Stadsdelens gator

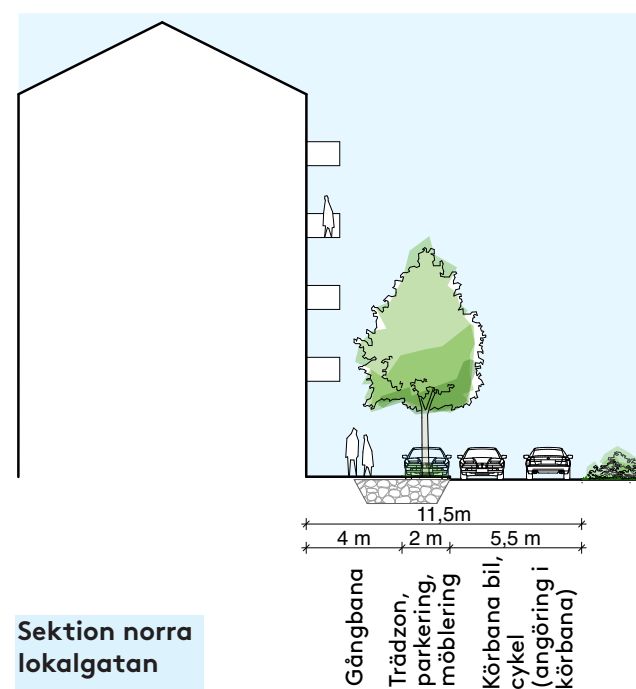
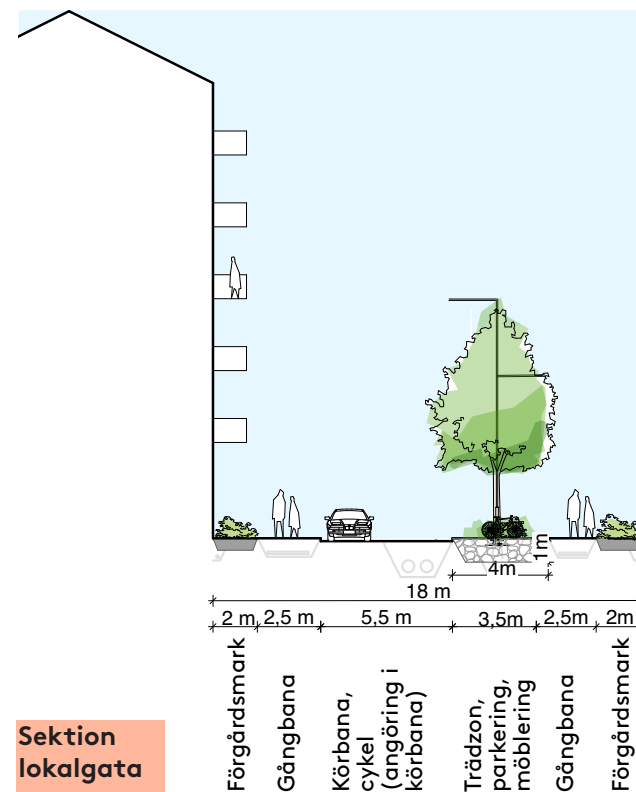
I stadsdelen är det generella måttet från fasad till fasad 18 meter. Gatusektionen är indelad så att alla kvarter har 2 meters förgårdsmark på kvartersmark, undantaget de väst-vända fasaderna mot parken där den stadsmässiga nivån höjs och fastighetsgränsen går vid fasaden.

Förgårdsmarkens djup på 2 meter möjliggör en naturlig dagvattenhantering av takvattnet i planteringsytor med buskar och perenner. Uppbyggnad av murar för att hantera takvatten i regnträdgårdar undviks till förmån för en lägre avslutande kantsten. På förgårdsmarken ryms också entréplatser till bostäder och lokaler, vilket exempelvis kan möjliggöra en sittplats vid entréerna.

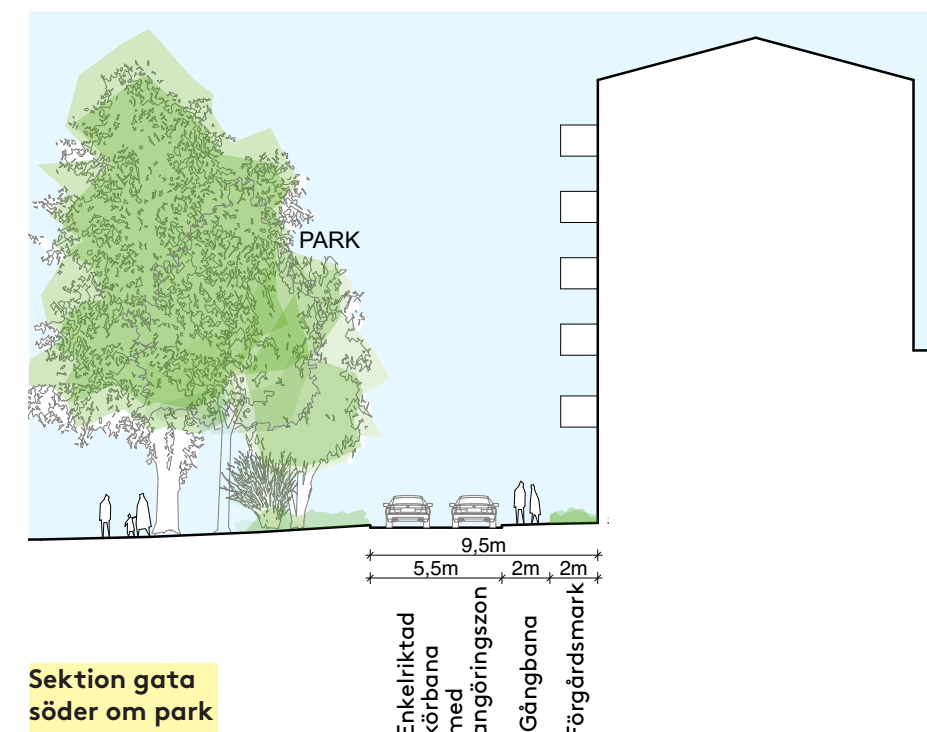
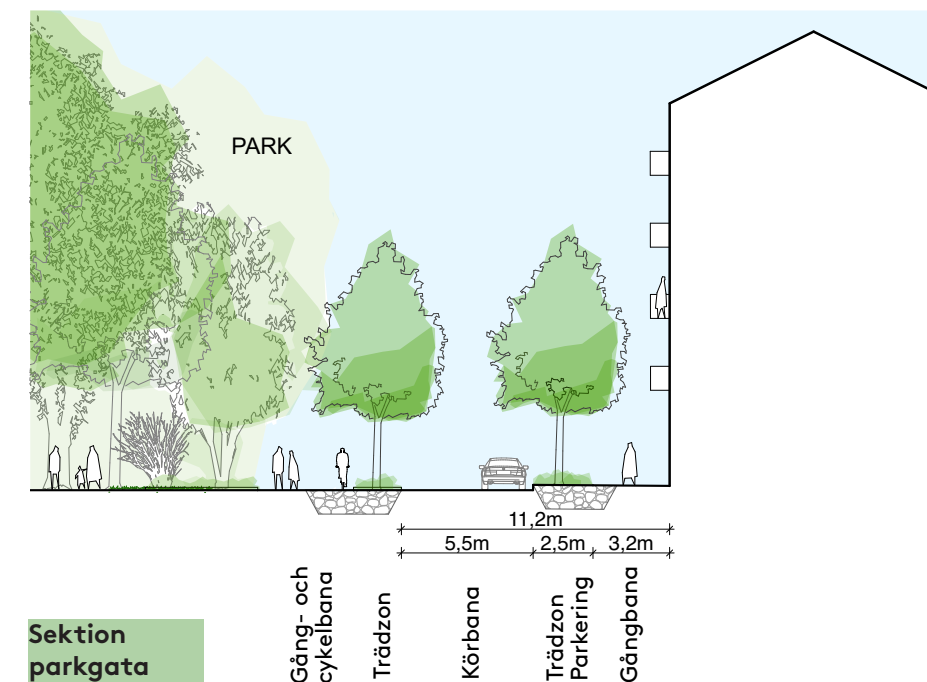
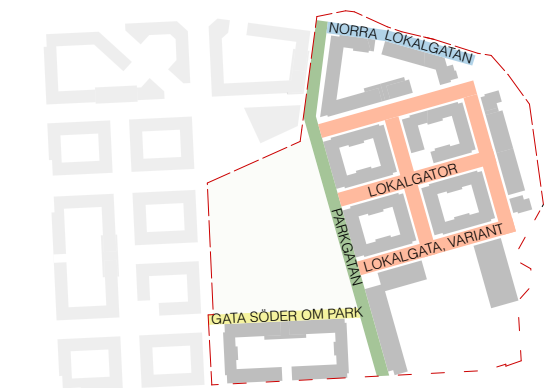
Gångbanorna har generellt ett mått på 2,5 m och körbanorna 5,5 m. Bredden på körbanan är vald för att vara tillräckligt smal för att hålla låg hastighet, men samtidigt möjliggöra de trafikorörelser som är nödvändiga. Längs gångbanan på gatans soliga sida finns en zon för gatuträd, gästparkerings-/angöringsfickor samt möblering. Denna zon har oftast en bredd på 3 meter. Undantaget är gatan norr om skolan som är en variant på lokalgatan. Mot skolan planeras inte någon förgårdsmark, angöringszoner finns på båda sidor av gatan och gångbanan är bredare längs med skolbyggnaden där många barn förväntas röra sig.

Angöring till entréer på den sida gatan som inte har parkeringsfickor är alltid möjlig genom att stanna vid kantsten. Vid mötande trafik får bakomvarande bil vänta till att omkörning är möjlig. Gatan söder om parken föreslås bli enkelriktad för att prioritera en angöringszon till förskolan samt att hålla parkens yta så stor som möjligt.

Viktiga korsningspunkter i området föreslås bli upphöjda för att prioritera gång- och cykeltrafiken samt sänka hastigheten för biltrafiken. En sådan viktig plats är exempelvis övergången från parken till skolan. Även den inre delen av de fyra mindre kvarteren föreslås bli en lugnare boendemiljö och omges av upphöjda övergångar för att leda trafiken i yttervarv runt kvarteren istället.



UPPDATERAS!



Bostadsbebyggelsens utformning

FASADER

Fasaderna delas in vertikalt för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Gestaltningen av bottenvåningarna blir särskilt viktig då detta är den del av byggnaden som kommer att upplevas i ögonhöjd av passande. Fönster i bottenvåningarna placeras en bit upp från gatunivån för att undvika alltför stor insyn in i bostäderna och känslan av att befinna sig i lägenheten när du går på trottoaren utanför.

Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Husens mitt, det vill säga stora delar av fasaderna, kan komma att behöva delas in i flera avsnitt för att ta ner skalan på de högsta husen. Den vertikala indelningen kan uppnås med hjälp av materialval, färgsättning, fasaddetaljer eller reliefverkan. Den tydliga fasadindelningen kan frångås om byggnaden utmärks av särskilt hög arkitektonisk kvalitet.

LOKALER

I stadsdelen planeras lokaler in som kan fungera som mötesplatser i anknäring till parkerna. Den nya skolbyggnaden blir en viktig samlingspunkt i stadsdelen då den även kan komma att användas av föreningar och privatpersoner på kvällstid. Detta ställer krav på planering av byggnaden men även på de verksamheter i skolan.

I strategiska lägen på bostadshusens bottenvåningar utformas lokaler som kan användas antingen som kommersiella verksamheter eller av de boende för samlingslokaler, cykelförråd eller liknande. Genom att planera för den här typen av lokaler från början kan de användas för de boendes behov fram till dess att marknaden är redo att etablera kommersiella lokaler eller arbetsplatser i lokalerna.

ENTRÉER

Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet då det med jämna mellanrum händer något nytt i fasaden på bottenvåningen. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska

behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård. I praktiken innebär detta ofta att entrén ut på gården ligger på en annan höjd än entrén mot gata.

BALKONGER

Balkonger bidrar till att gaturummet befolkas och ger liv och detaljering åt fasaderna, men får samtidigt inte ta för mycket av gaturummets volym. Balkongerna utformas som en del av byggnadernas gestaltning.

TAKUTFORMNING

Stadsdelen får ett varierat taklandskap. Det är viktigt att alla tak inte lutar inåt gården, då detta kan göra att fasaden upplevs som extra hög. Takutformningen kan komma att påverkas av lösningar för gröna tak eller solpaneler. Taklandskapet kommer att få stor betydelse då de olika hushöjderna i stadsdelen gör att detta blir utsikten för många boende.



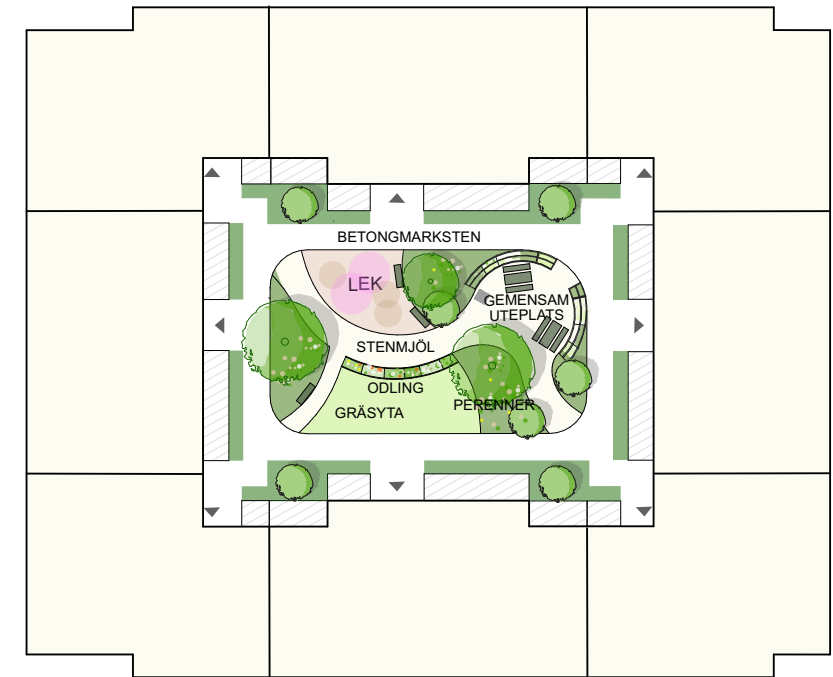
Vy från lokalgata med stadsdelsparken i fond

Bostadsgårdar

I området kommer det finnas två olika typer av kvarter. Mindre kvarter där hela gårdsytan utgörs av privat bostadsgård och större kvarter som även innehåller förskola med förskolegård. Då det blir parkeringsgarage under alla kvarter kommer gårdarna ligga på överbyggda bjälklag. Bostadsgårdarna får en viktig roll i stadsdelen som mötesplatser i vardagen, närmaste lekmiljö för barn och som nära grönska för de boende.

De mindre kvarteren blir helt slutna och får därför mindre gårdar men med tydligare gräns mellan det privata och det offentliga. Kvarteren får därmed en trygg gårdsmiljö för de boende.

I de större kvarteren med förskola kommer gårdarna att delas mellan inhägnad förskolegård och bostadsgård. Gårdarna kan nås både från gårdsentréer och via portiker mot gatan. Förskolegården tar upp större delen av gårdsytan, och för att ytan ska kunna utnyttjas effektivt kommer förskolegården kunna användas av de boende under kvällar och helger när förskolan är stängd. I gestaltningen av förskolegårdarna behöver därför vissa delar av gården även kunna fungera som rekreation för boende på kvällar och helger.



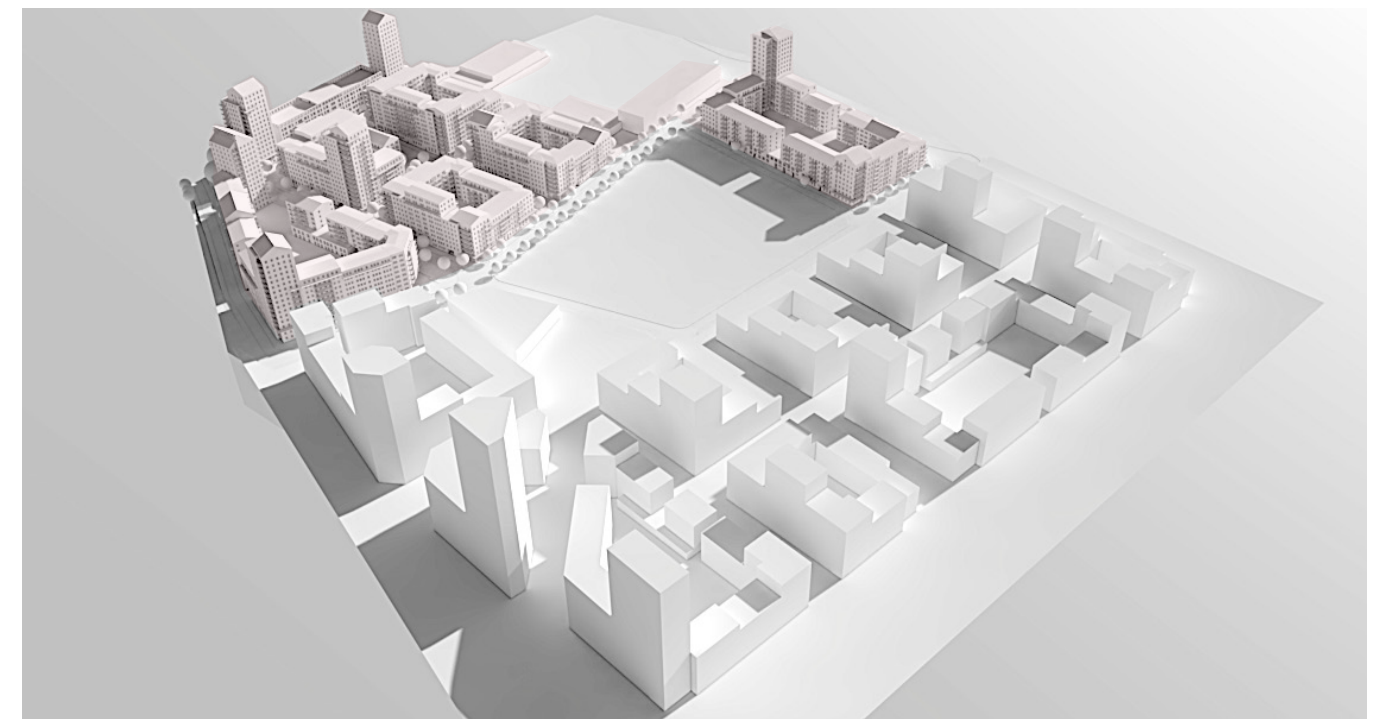


Vy från parkgata med stadsdelsparken till höger

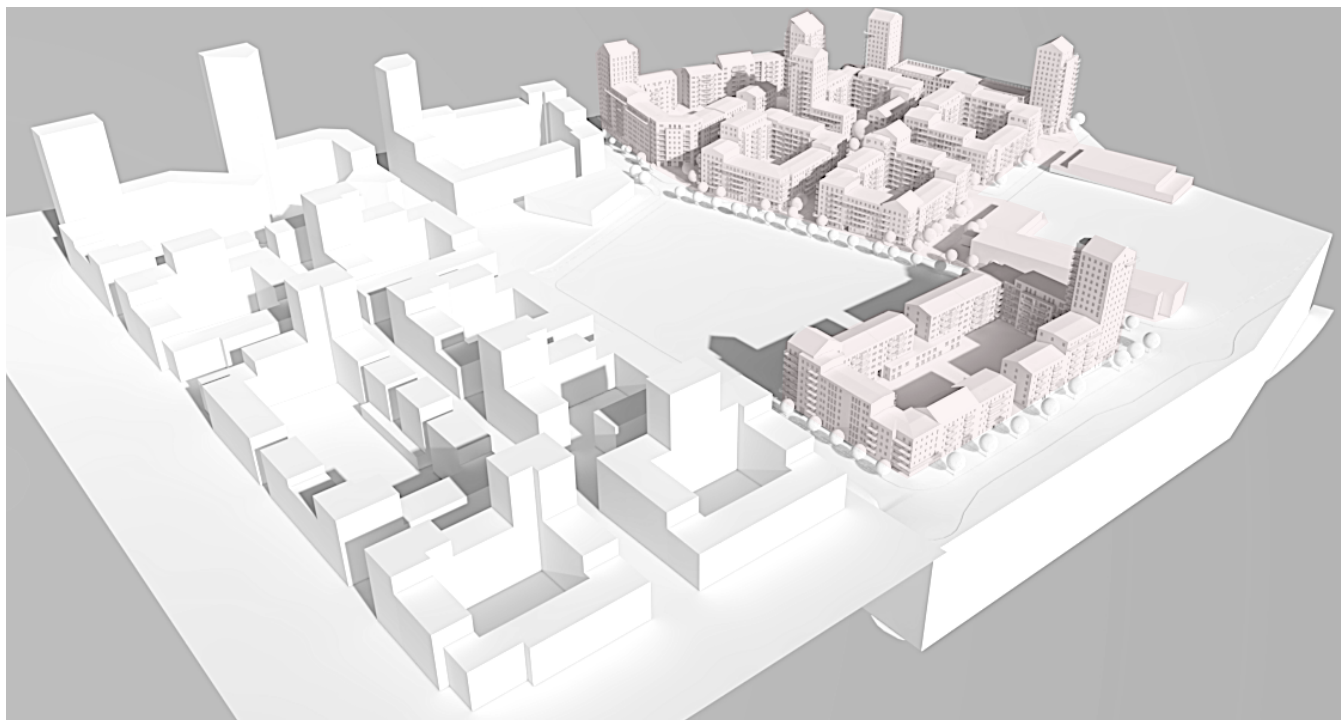
Volymstudier



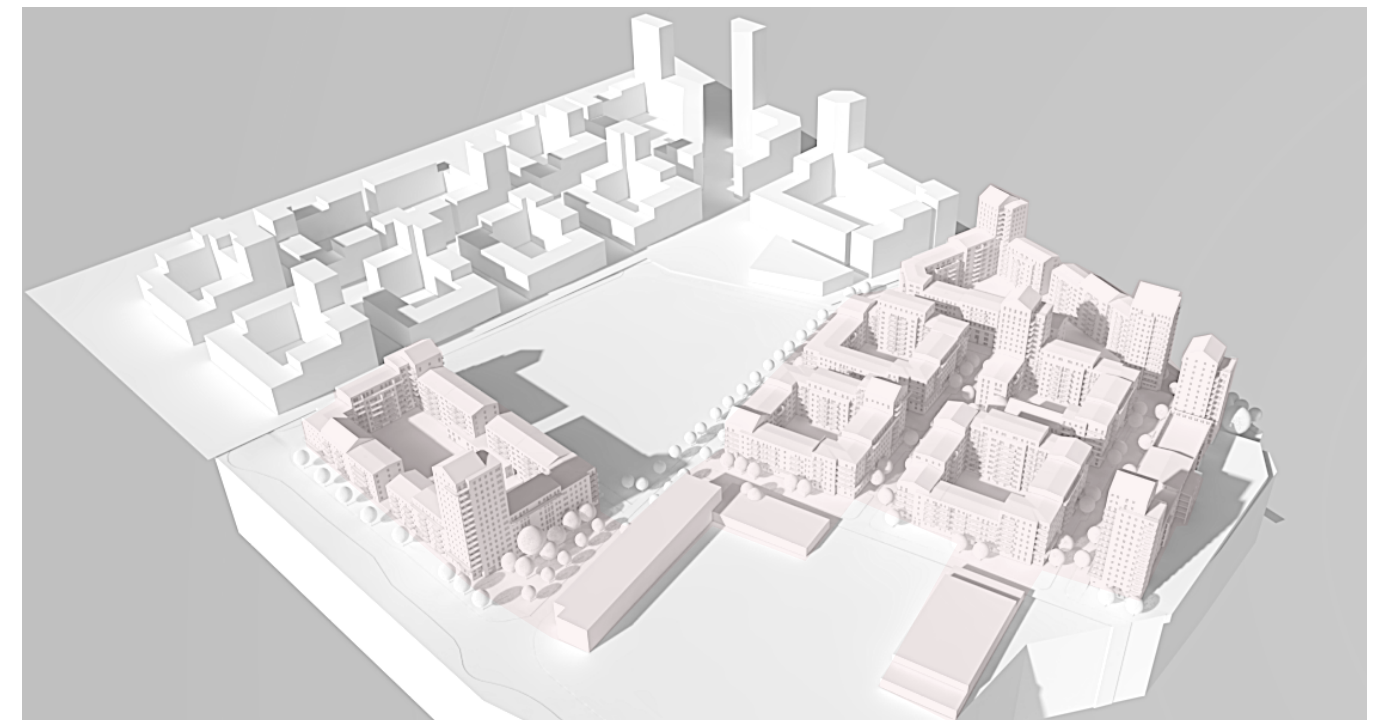
Från nordost



Från nordväst

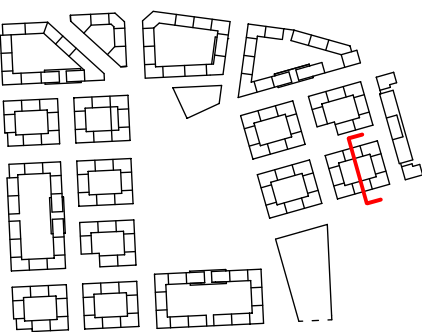
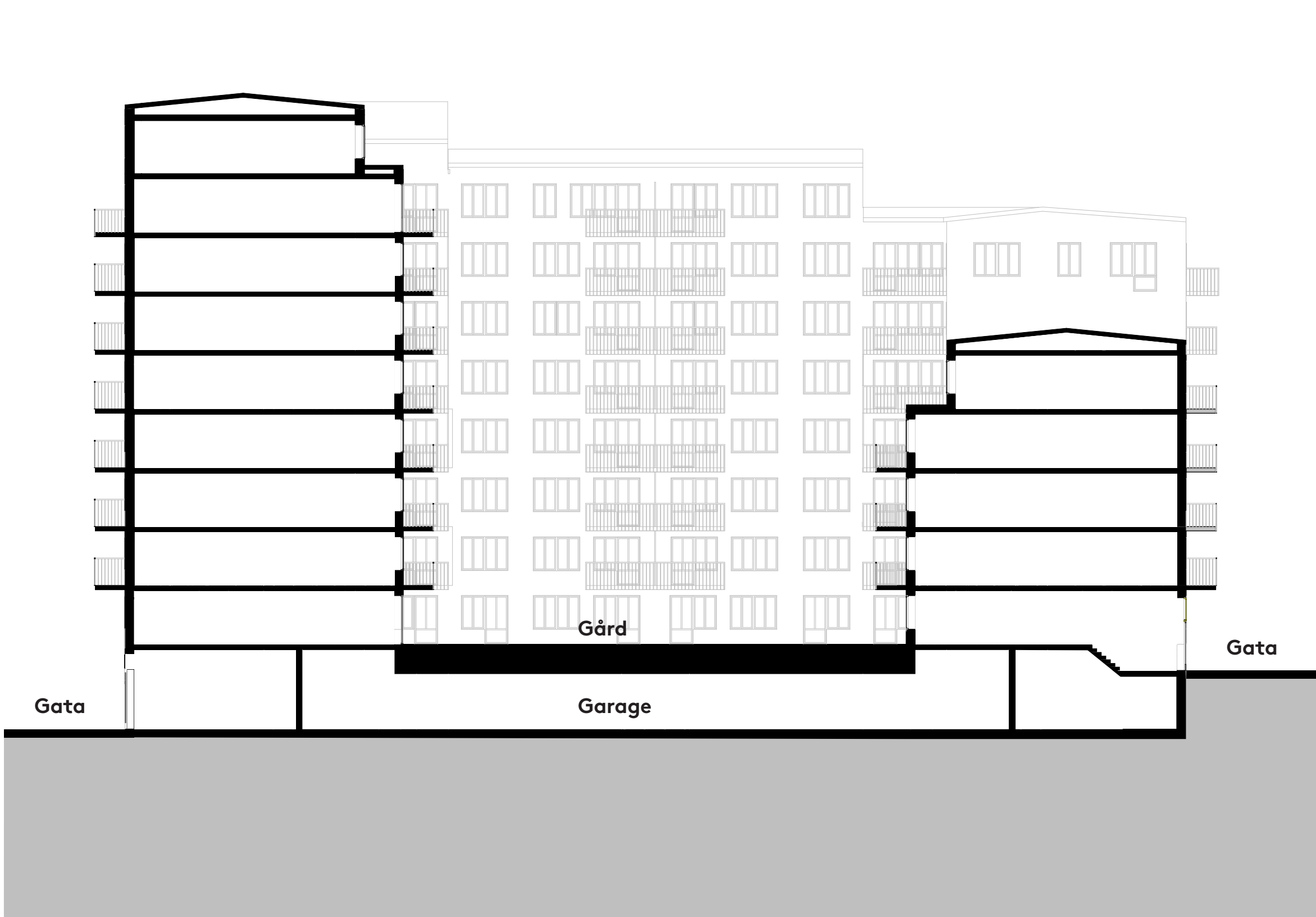


Från sydväst

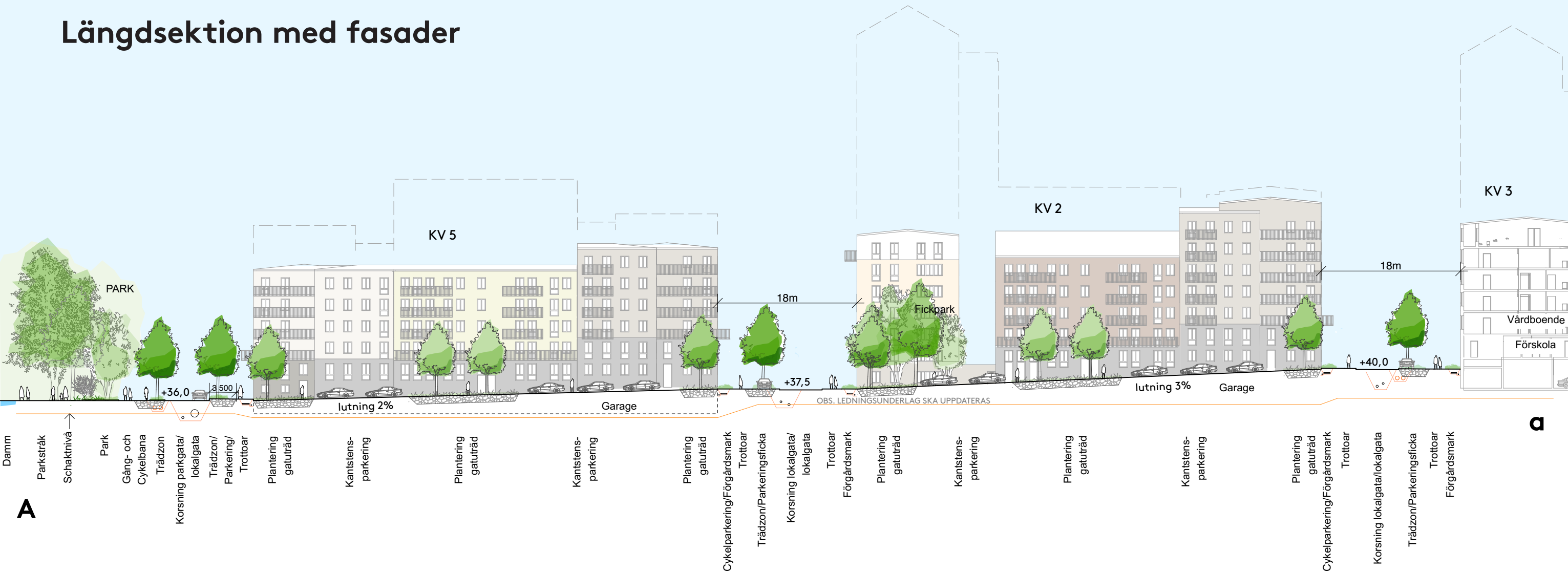


Från sydost

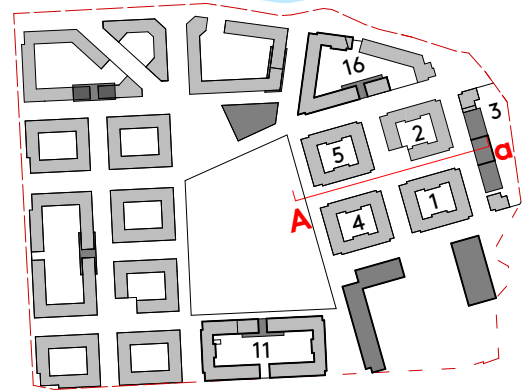
Principsektion



Längdsektion med fasader

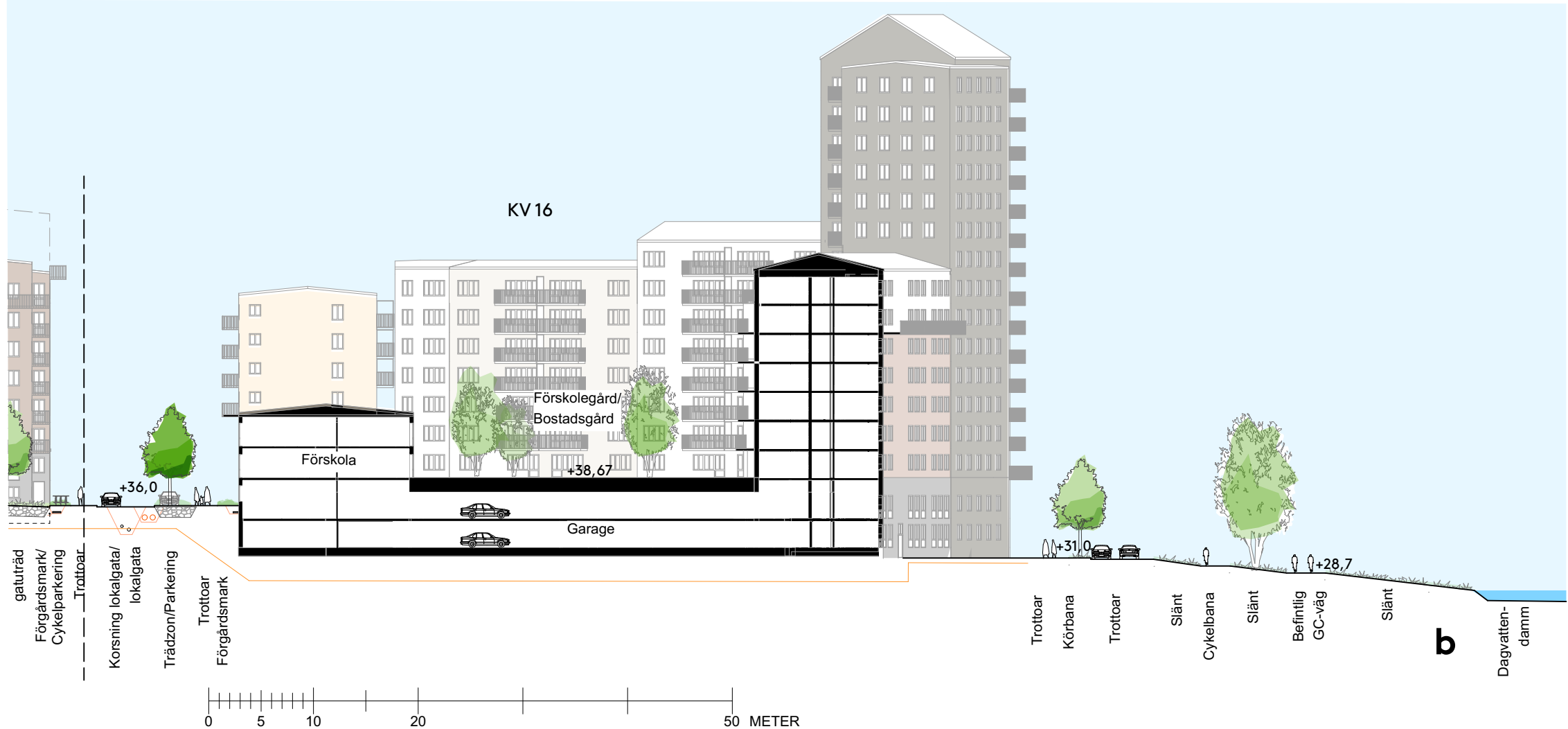
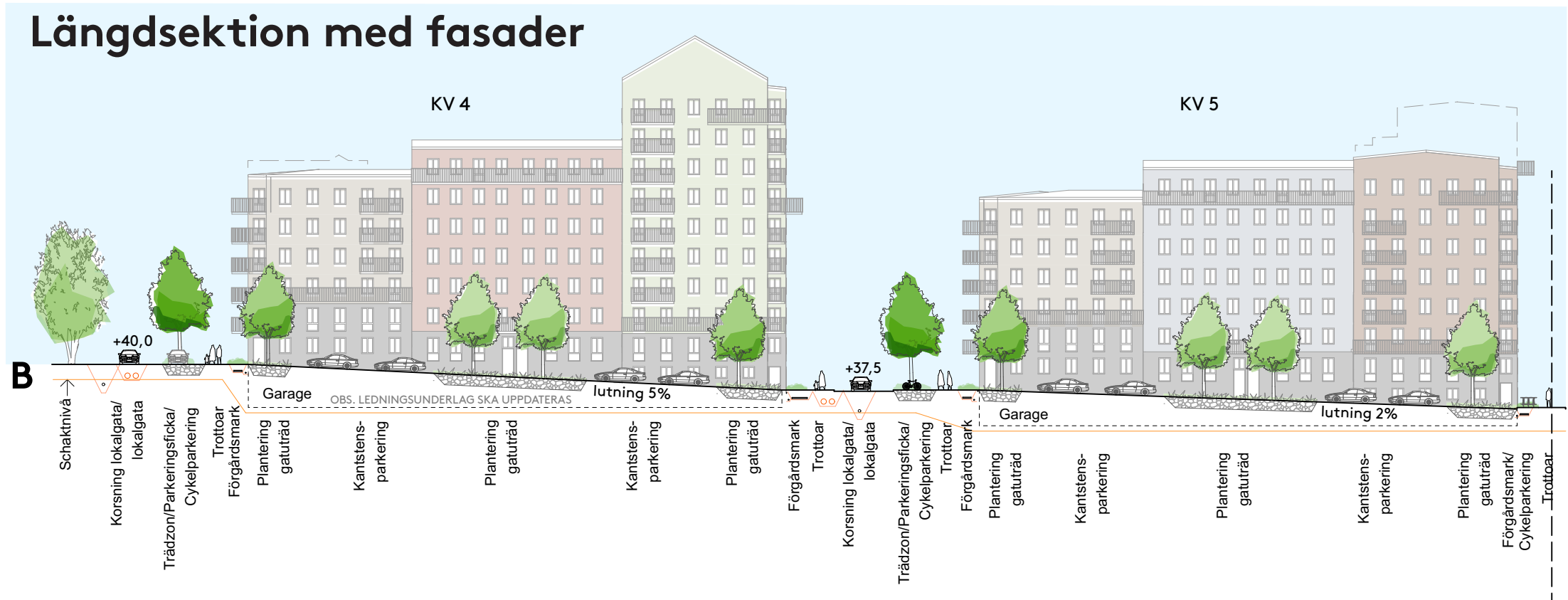


UPPDATERAS!

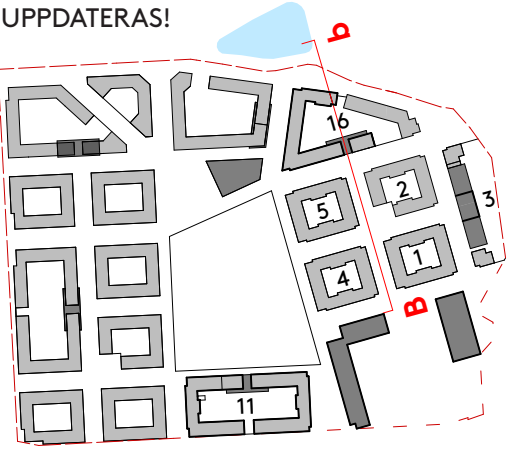


ORIENTERINGSFIGUR

Längdsektion med fasader

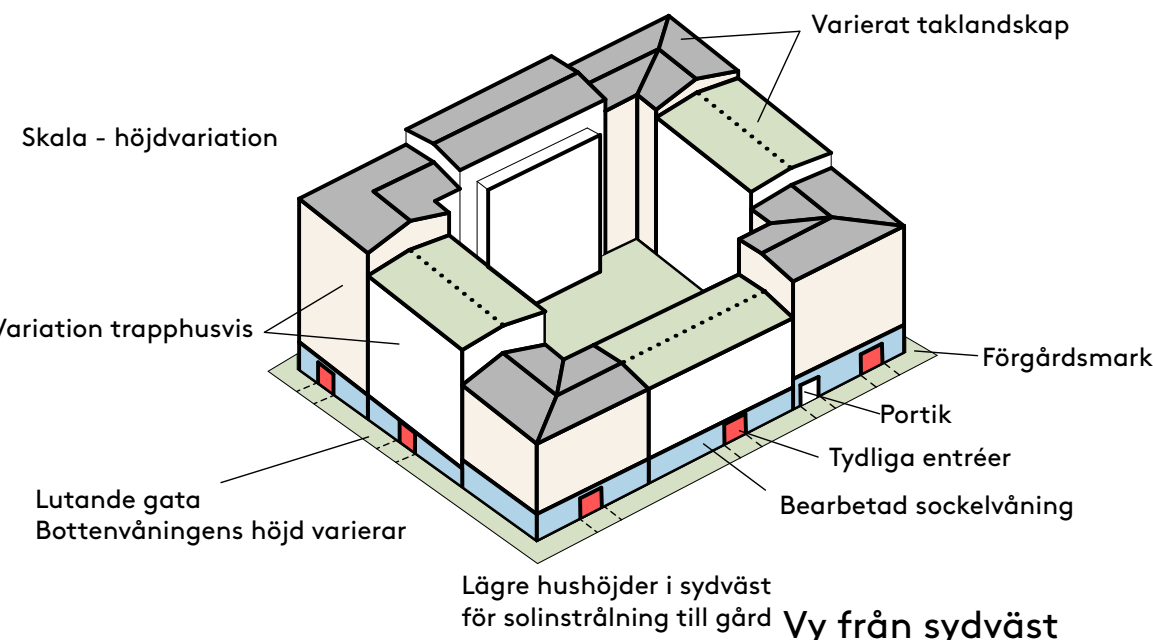


UPPDATERAS!

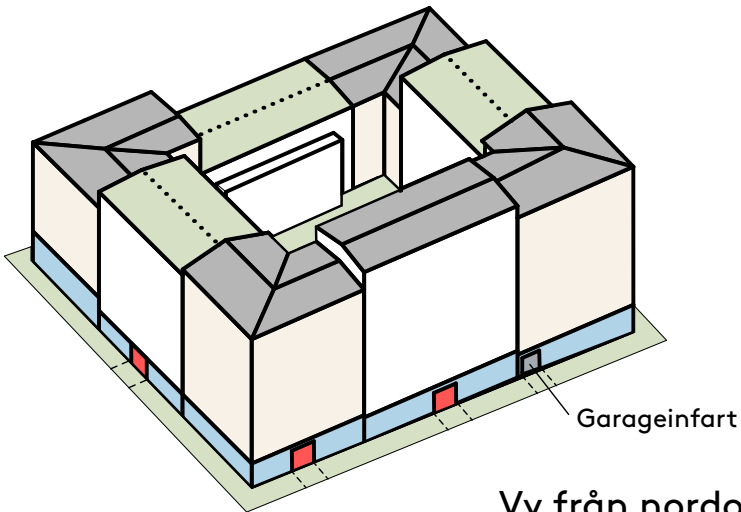


ORIENTERINGSFIGUR

Innehåll och övergripande gestaltning kv 1

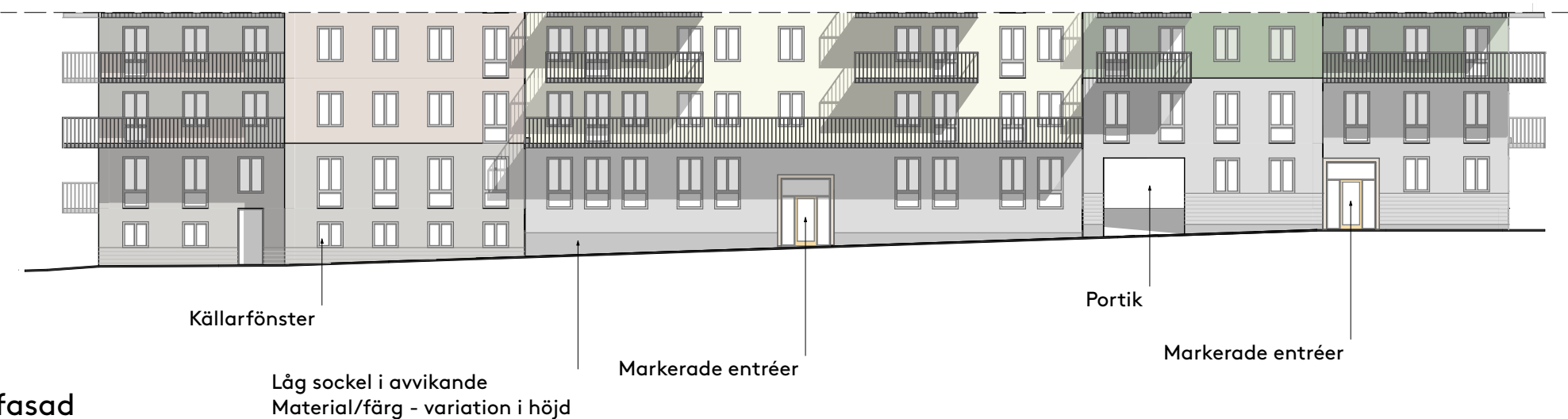
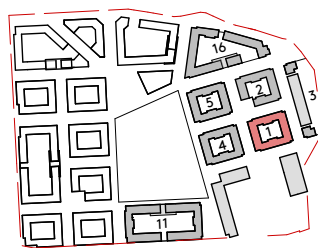


Vy från sydväst



Vy från nordost

UPPDATERAS!



Exempelfasad

KVARTERSUTFORMNING OCH VOLYM
Kvarter 1 vänder tre fasader mot gaturum och en fasad mot idrottshallen. Kvarteret varierar mellan 5 till 10 våningar och innehåller ca 210 lägenheter. Fasaderna i kvarteret delas in vertikalt trapphusvis för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Gestaltningen av bottenvåningarna blir särskilt viktig då detta är den del av byggnaden som kommer att upplevas i ögonhöjd av passerande. I bostäderna placeras fönster i bottenvåningarna en bit upp från gatunivån för att undvika insyn. Sockelvåningarna bearbetas och markeras med avvikande material/kulör och håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator och gård för att bidra till levande fasader. Kvarteret innehåller soprum som nås från gatan. Garageinfart placeras på den norra sidan där gatunivån ligger närmast garagets golvnivå.

Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård.

Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Det är viktigt att alla tak inte lutar inåt gården, då detta kan göra att fasaden upplevs som extra hög. Takutformningen kan komma att påverkas av lösningar för gröna tak eller solpaneler.

GÅRDSMILJÖ
Kvarteret har en upphöjd innergård på bjälklag. Den centrala gårdsytan utformas med en större gemensam sittplats, småbarnslek, odlingsmöjligheter och planteringar som visar årstidsvariationer. Längs med fasaderna anläggs privata uteplatser som avskärmas med gröna häckar. Gården utformas grön och med tillräckligt jorddjup för att träd ska kunna planteras och för att kunna hantera dagvatten från taken. En portik för skyfallsvatten öppnar gården till gatan och är placerad på den södra sidan där höjdskillnaden mellan gatunivån och gårdsnivån är som minst. Portiken bidrar till visuell kontakt mellan gård och skola vilket bidrar positivt till sociala värden och trygghetskänsla. Portiken kan även användas för cykeluppställning.

FÖRGÅRDSMARK
Förgårdsmarken ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cyklar och sittmöjligheter. Planteringar hanterar takens dagvatten genom att planteringsytan är skålad, att jorden har en porositet på minst 30 % och planteringen avslutas med en kantsten mot gångbanan. Upphöjda högre murar undviks.

MATERIALVAL, KULÖRER OCH DETALJER
Specifika material- och färgval hanteras i kommande skede.



Referens Balkong

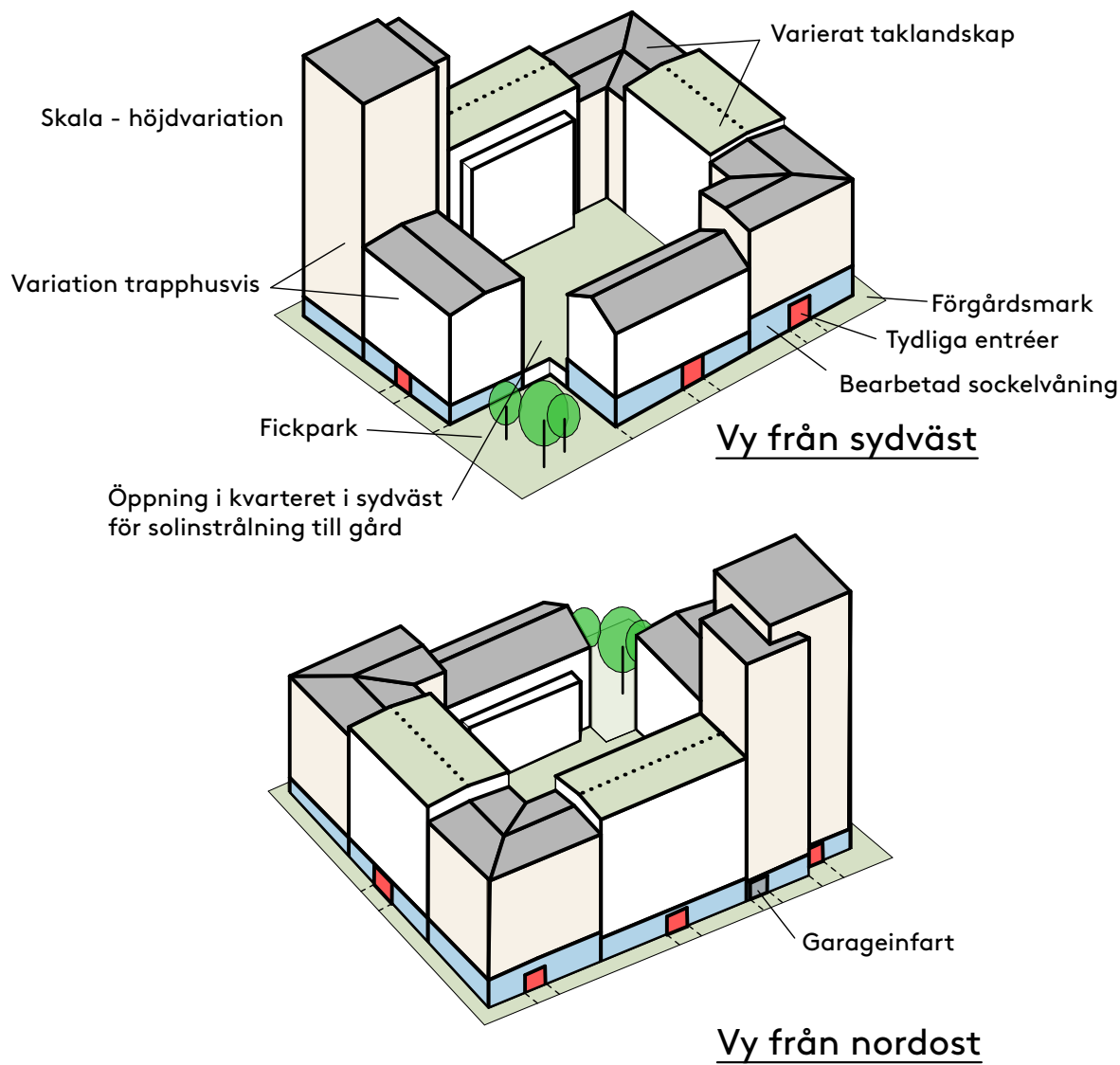


Referens Uppglasat entréparti



Referens Gårdsmiljö med en gemensam sittplats.

Innehåll och övergripande gestaltning kv 2



KVARTERSUTFORMNING OCH VOLYM
Kvarter 2 vänder fyra fasader mot gaturum och i det sydvästra hörnet möter kvarteret en allmän fickpark. Kvarteret varierar mellan 5 till 16 våningar och innehåller ca 210 lägenheter. Fasaderna i kvarteret delas in vertikalt trapphusvis för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Kvarteret innehåller ett högre hus på 16 våningar. Detta ges extra hög arkitektonisk kvalitet och gestaltas på ett sätt som gör att det upplevs slankt. Gestaltningen av bottenvåningarna blir särskilt viktig då detta är den del av byggnaden som kommer att upplevas i ögonhöjd av passerande. I bostäderna placeras fönster i bottenvåningarna en bit upp från gatunivån för att undvika insyn. Sockelvåningarna bearbetas och markeras med avvikande material/kulör och håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator och gård för att bidra till levande fasader. Kvarteret innehåller soprum som nås från gatan. Garageinfart placeras på den norra sidan där gatunivån ligger närmast garagets golvnivå.

Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård. Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Det är viktigt att alla tak inte lutar inåt gården, då detta kan göra att fasaden upplevs som extra hög. Takutformningen kan komma att påverkas av lösningar för gröna tak eller solpaneler.

GÅRDSMILJÖ
Kvarteret har en upphöjd innergård på bjälklag. Den centrala gårdsytan utformas med en större gemensam sittplats, småbarnslek, odlingsmöjligheter och planteringar som visar årstidsvariationer. Längs med fasaderna anläggs privata uteplatser som avskärmas med gröna häckar. Gården utformas grön och med tillräckligt jorddjup för att träd ska kunna planteras och för att kunna hantera dagvatten från taken. I sydvästra hörnet öppnas kvarteret upp mot en allmän fickpark. Öppningen släpper in solljus på gården och möjliggör för skyfallsvatten att ta sig ut. Då gården är upphöjd skapas en tydlig gräns mellan privat och offentligt.

FÖRGÅRDSMARK
Förgårdsmarken ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cyklar och sittmöjligheter. Planteringar hanterar takens dagvatten genom att planteringsytan är skålad, att jorden har en porositet på minst 30 % och planteringen avslutas med en kantsten mot gångbanan. Upphöjda högre murar undviks.

MATERIALVAL, KULÖRER OCH DETALJER
Specifika material- och färgval hanteras i kommande skede.

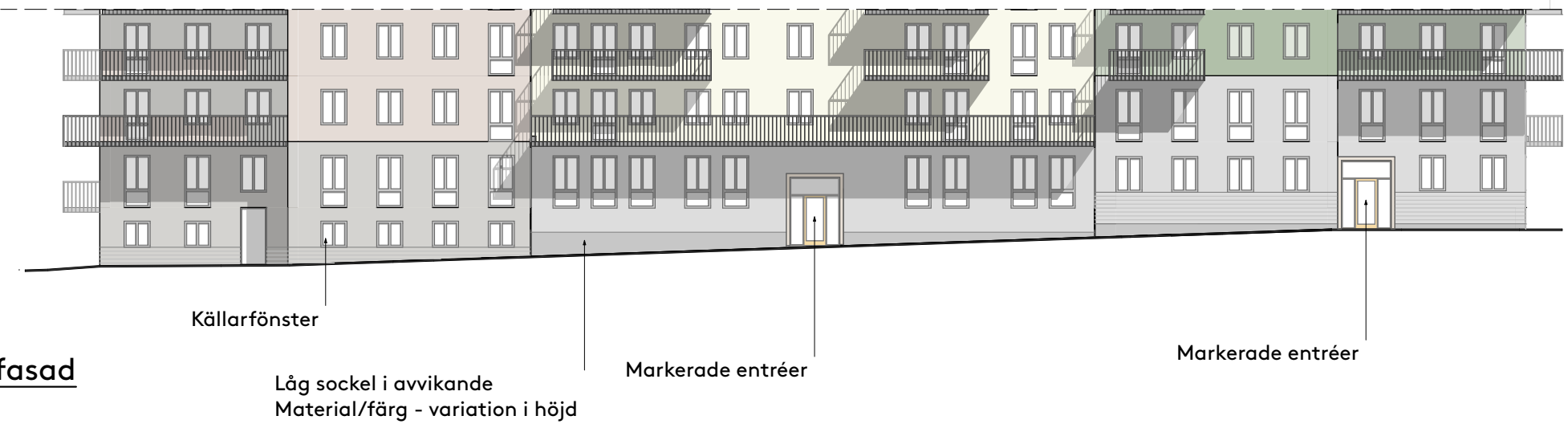
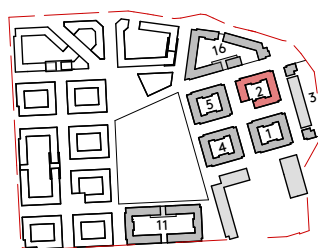


Referens Högt hus med slank utformning.



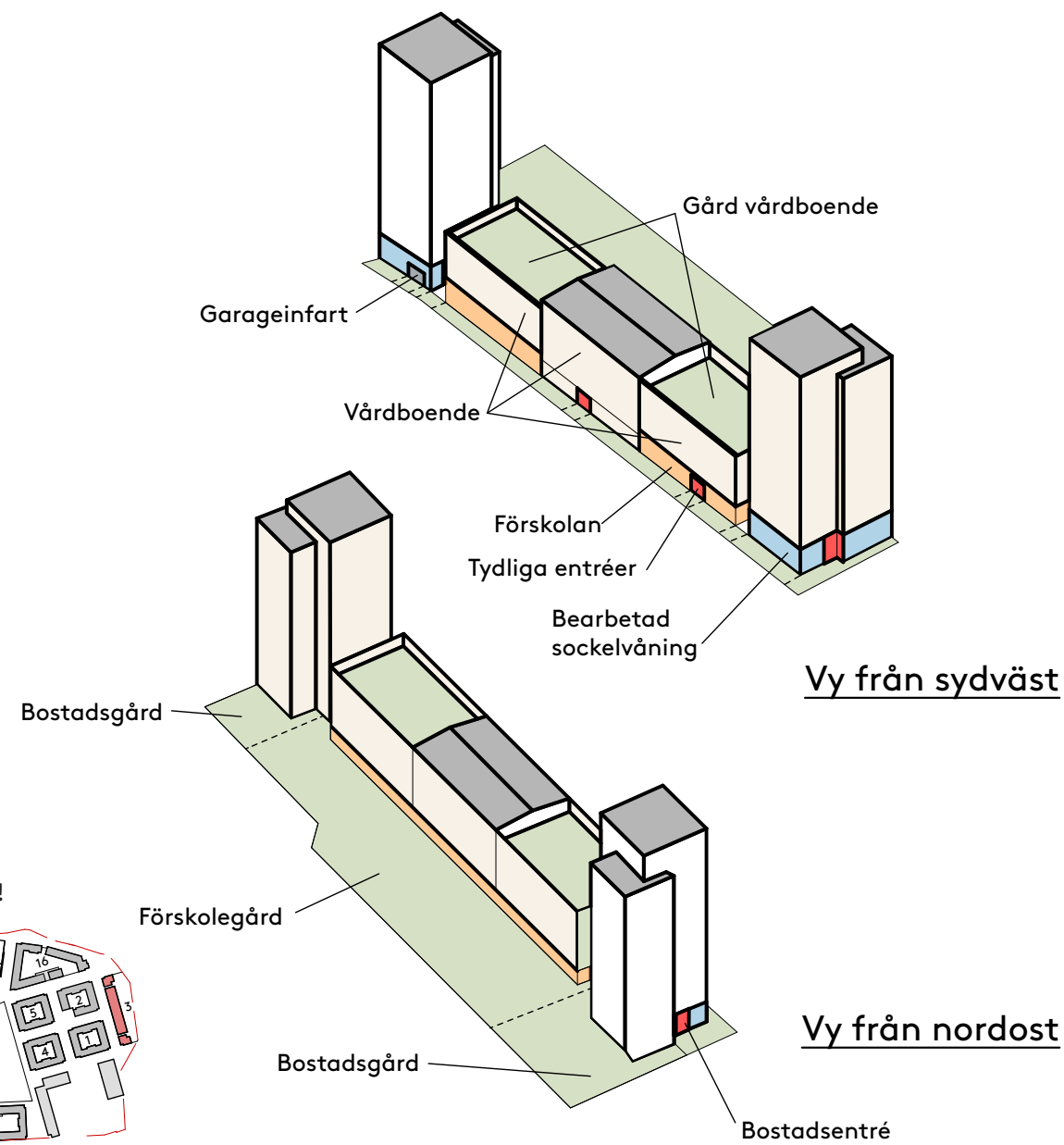
Referens bebyggelsens möte med fickparken.

UPPDATERAS!



Exempelfasad

Innehåll och övergripande gestaltning kv 3



KVARTERSUTFORMNING OCH VOLYM

Kvarter 3 vänder en fasad mot ett gaturum och mot öster möter kvarteret handelsområdet ovan en bergsskärring. Kvarteret varierar mellan 6 till 16 våningar och innehåller ca 90 lägenheter placerade i de två högre byggnaderna. Fasaderna i kvarteret delas in vertikalt trapphusvis för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Kvarteret innehåller två högre hus på 16 våningar. Dessa ges extra hög arkitektonisk kvalitet och gestaltas på ett sätt som gör att de upplevs slanka. Kvarteret innehåller en förskola som annonserar sig tydligt i fasad med avvikande kulör/material och fönstersättning. Gestaltningen av bottenvåningarna blir särskilt viktig då detta är den del av byggnaden som kommer att upplevas i ögonhöjd av passerande. I bostäderna placeras fönster i bottenvåningarna en bit upp från gatunivån för att undvika insyn. Sockelvåningarna bearbetas och markeras med avvikande material/kulör och håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator och gård för att bidra till levande fasader. Kvarteret innehåller soprum som nås från gatan. Garageinfart placeras i den norra delen av kvarteret där gatunivån ligger närmast garagets golvnivå. Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård. Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Vårdboendet utformas med ett grönt tak och integrerad planterad taktterrass vilken kan nyttjas av de boende och ge dem sol större del av dagen.

FUNKTIONER

Kvarteret innehåller vårdboende i fyra våningar, förskola i en våning med tillhörande gård samt bostäder i de två högre byggnaderna.

GÅRDSMILJÖ

Den inhägnade förskolegården utformas plan ovan ett garagebjälklag och upptar den största delen av gårdens yta. Förskolegården utformas i olika zoner: den trygga zonen närmast byggnaden, den vidlyftiga zonen med plats för mycket rörelse och den vilda zonen, som utförs grönare och lugnare. De vilda zonerna planteras med trädgårdsväxter och sittgrupper och kan användas av boende när förskolan är stängd. Längs med punkthusens fasader anläggs privata uteplatser som avskärmats med gröna häckar. Gemensamma sittplatser omringade av planteringar anläggs utanför förskolegården. Utemiljön utformas grön och med tillräckligt jorddjup för att träd ska kunna planteras och för att kunna hantera dagvatten från taken. En öppning mellan punkthus och vårdboende ger möjlighet att nå förskolans entré från gårdssidan.

FÖRGÅRDSMARK

Förgårdsmarken ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cyklar och sittmöjligheter. Planteringar hanterar takens dagvatten genom att planteringsytan är skålad, att jorden har en porositet på minst 30 % och planteringen avslutas med en kantsten mot gångbanan. Upphöjda högre murar undviks.

MATERIALVAL, KULÖRER OCH DETALJER

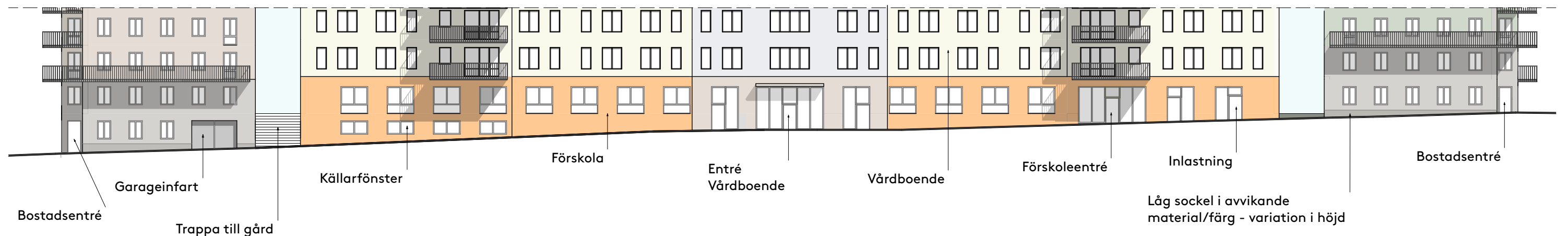
Specifika material- och färgval hanteras i kommande skede.



Referens Høgt hus med slank utformning.

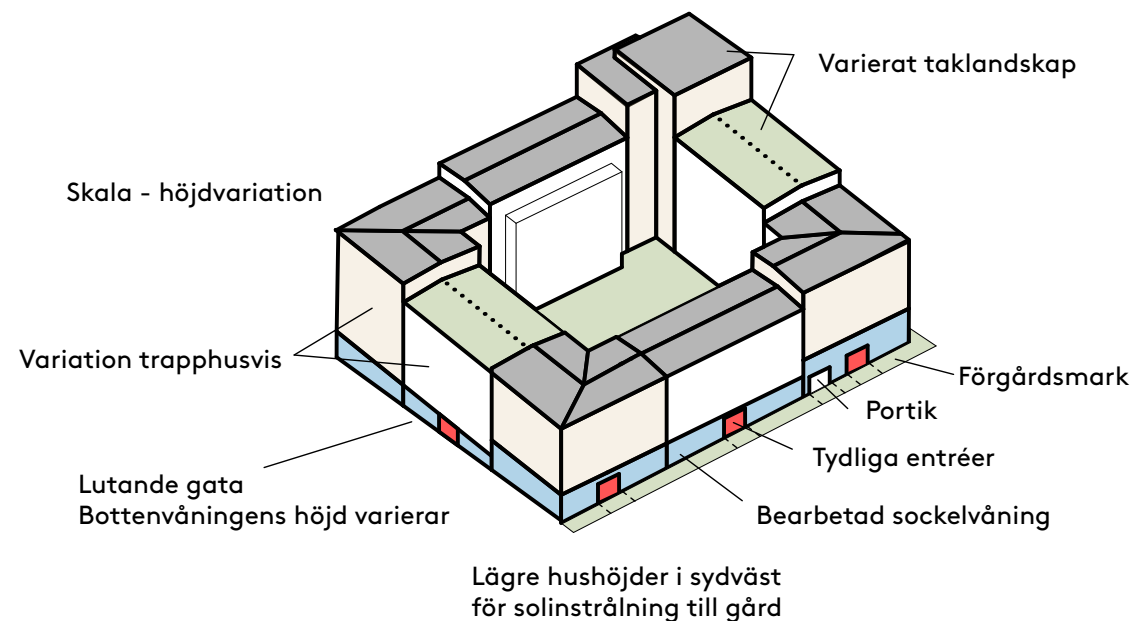


Referens Förskola med en fasadutformning som är avvikande från bostadsdelarna.

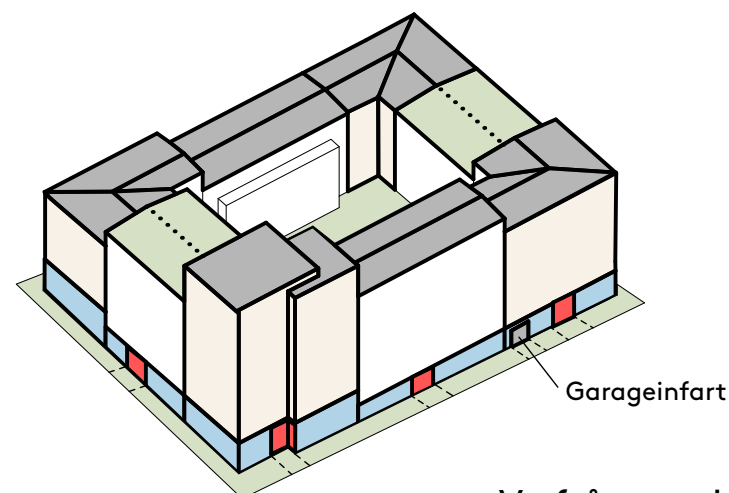


Exempelfasad mot gatan

Innehåll och övergripande gestaltning kv 4

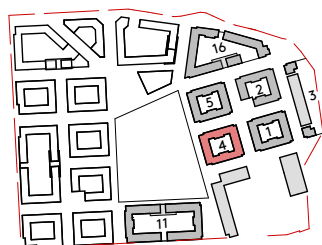


Vy från sydväst

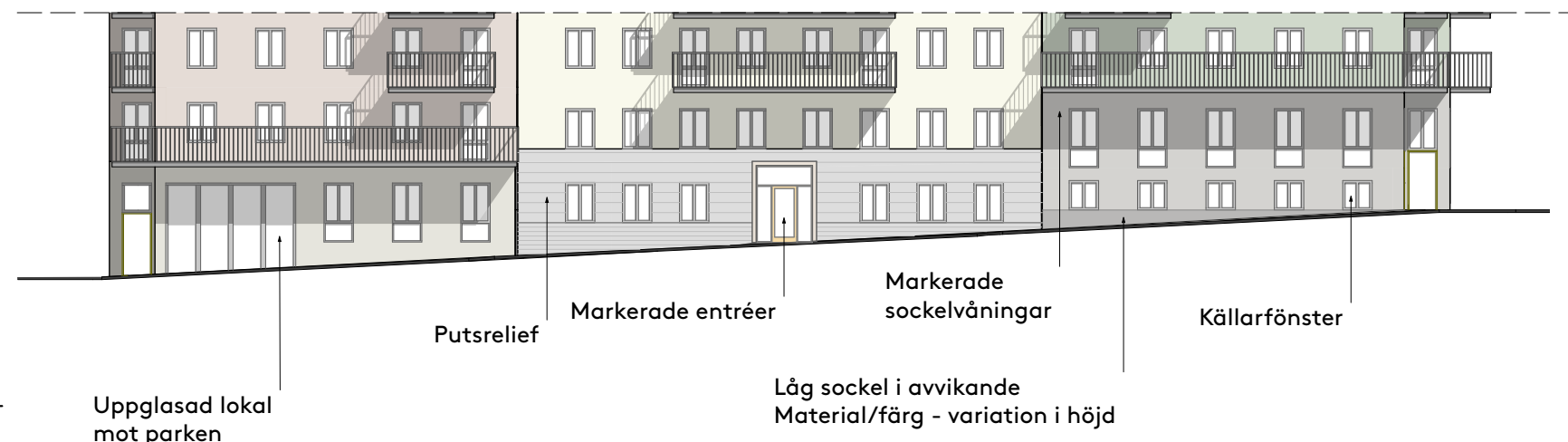


Vy från nordost

UPPDATERAS!



Exempelfasad mot parken



KVARTERSUTFORMNING OCH VOLYM

Kvarter 4 vänder tre fasader mot gaturum och en fasad mot stadsdelsparken.

Kvarteret varierar mellan 5 till 9 våningar och innehåller ca 185 lägenheter.

Fasaderna i kvarteret delas in vertikalt trapphusvis för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Fasader som vetter mot parken präglas av en stolt gestaltning för att möta och rama in stadsdelsparken. Stoltheten åstadkoms genom en mer återhållen gestaltning med en sammanhållen färg- och våningsskala i 5-6 våningar. Uppglasade lokaler bidrar till att skapa en livfull miljö mot parken.

Gestaltningen av bottenvåningarna blir särskilt viktig då detta är den del av byggnaden som kommer att upplevas i ögonhöjd av passerande. I bostäderna placeras fönster i bottenvåningarna en bit upp från gatunivån för att undvika insyn. Sockelvåningarna bearbetas och markeras med avvikande material/kulör och håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator och gård för att bidra till levande fasader. Kvarteret innehåller soprum som nås från gatan. Garageinfart placeras på den norra sidan där gatunivån ligger närmast garagets golvnivå.

Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård.

Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Det är viktigt att alla tak inte lutar inåt gården, då detta kan göra att fasaden upplevs som extra hög. Takutformningen kan komma att påverkas av lösningar för gröna tak eller solpaneler.

FUNKTIONER

Kvarteret innehåller bostäder. Mot parken finns lokaler i bottenplan för kommersiell verksamhet.

GÅRDSMILJÖ

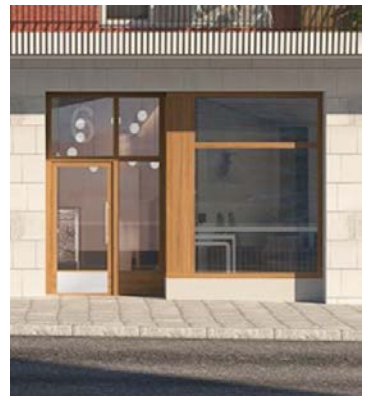
Kvarteret har en upphöjd innergård på bjälklag. Den centrala gårdsytan utformas med en större gemensam sittplats, småbarnslek, odlingsmöjligheter och planteringar som visar årstidsvariationer. Längs med fasaderna anläggs privata uteplatser som avskärmats med gröna häckar. Gården utformas grön och med tillräckligt jorddjup för att träd ska kunna planteras och för att kunna hantera dagvatten från taken. En portik för skyfallsvatten öppnar gården till gatan och är placerad på den södra sidan där höjdskillnaden mellan gatunivån och gårdsnivån är som minst. Portiken bidrar till visuell kontakt mellan gård och skola vilket bidrar positivt till sociala värden och trygghetskänsla. Portiken kan även användas för cykeluppställning.

FÖRGÅRDSMARK

Förgårdsmarken ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cyklar och sittmöjligheter. Planteringar hanterar takens dagvatten genom att planteringsytan är skålad, att jorden har en porositet på minst 30 % och planteringen avslutas med en kantsten mot gångbanan. Upphöjda högre murar undviks. Mot stadsdelsparken utförs mötet mellan kvartersmark och allmän plats mer urbant utan förgårdsmark.

MATERIALVAL, KULÖRER OCH DETALJER

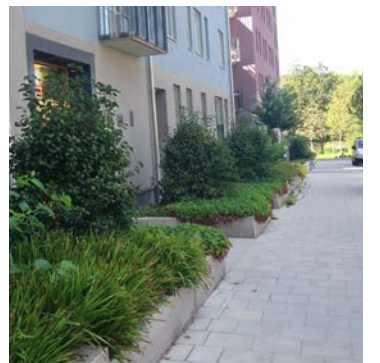
Specifika material- och färgval hanteras i kommande skede.



Referens Uppglasat Entréparti

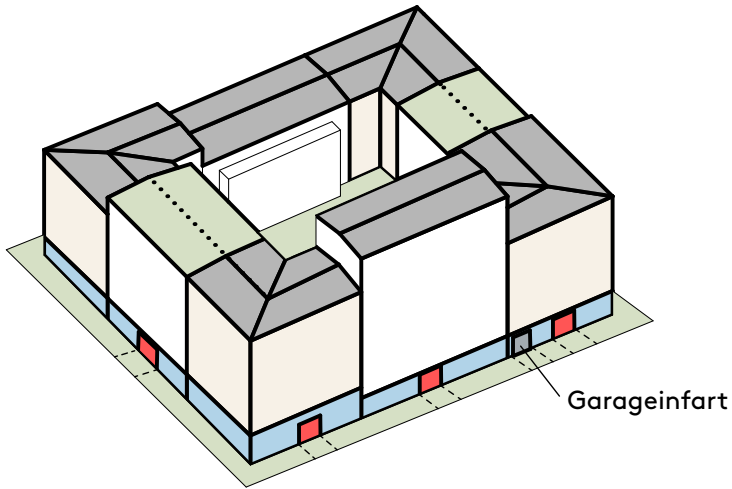
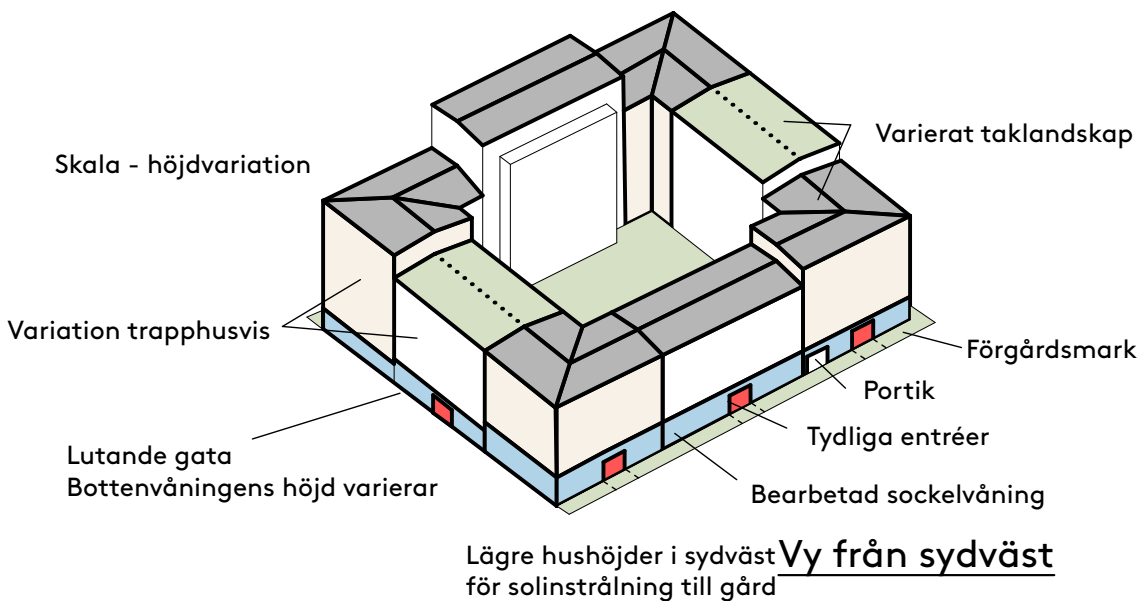


Referens Hörnlokal med stora skyltfönster.



Referens Förgårdsmark med plantering som även kan hantera takdagvatten.

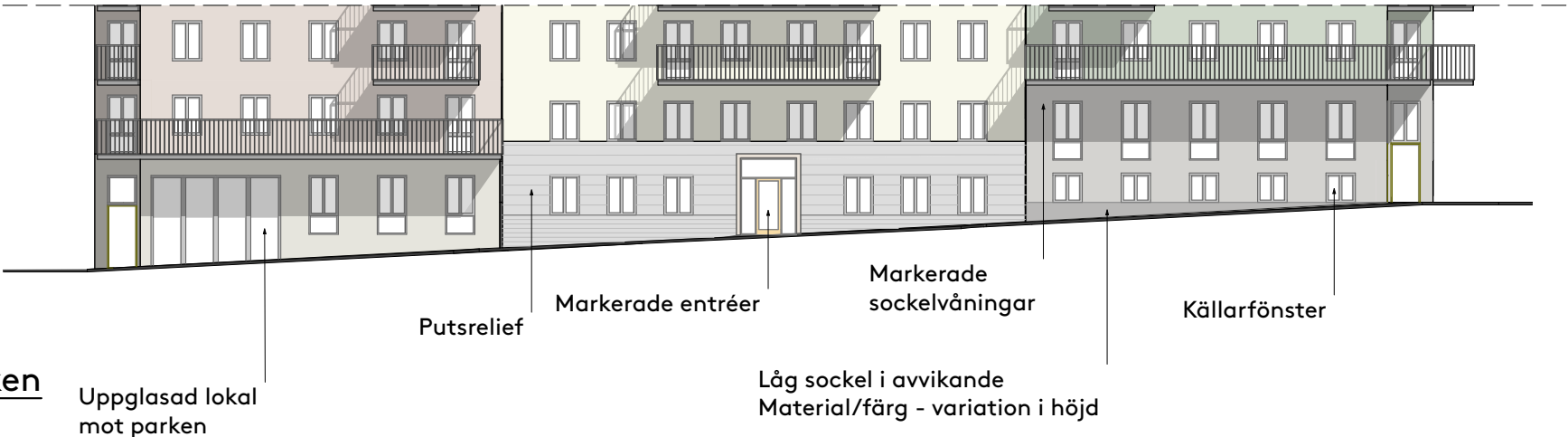
Innehåll och övergripande gestaltning kv 5



UPPDATERAS!

Vy från nordost

Exempelfasad mot parken



KVARTERSUTFORMNING OCH VOLYM

Kvarter 5 vänder tre fasader mot gaturum och en fasad mot stadsdelsparken. Kvarteret varierar mellan 5 till 10 våningar och innehåller ca 185 lägenheter. Fasaderna i kvarteret delas in vertikalt trapphusvis för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Fasader som vetter mot parken präglas av en stolt gestaltning för att möta och rama in stadsdelsparken. Stoltheten åstadkoms genom en mer återhållen gestaltning med en sammanhållen färg- och våningsskala i 5 till 6 våningar. Uppglasade lokaler bidrar till att skapa en livfull miljö mot parken.

Gestaltningen av bottenvåningarna blir särskilt viktig då detta är den del av byggnaden som kommer att upplevas i ögonhöjd av passerande. I bostäderna placeras fönster i bottenvåningarna en bit upp från gatunivån för att undvika insyn. Sockelvåningarna bearbetas och markeras med avvikande material/kulör och håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator och gård för att bidra till levande fasader. Kvarteret innehåller soprum som nås från gatan. Garageinfart placeras på den norra sidan där gatunivån ligger närmast garagets golvnivå. Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård.

Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Det är viktigt att alla tak inte lutar inåt gården, då detta kan göra att fasaden upplevs som extra hög. Takutformningen kan komma att påverkas av lösningar för gröna tak eller solpaneler.

FUNKTIONER

Kvarteret innehåller bostäder. Mot parken finns lokaler i bottenplan för kommersiell verksamhet.

GÅRDSMILJÖ

Kvarteret har en upphöjd innergård på bjälklag. Den centrala gårdsytan utformas med en större gemensam sittplats, småbarnslek, odlingsmöjligheter och planteringar som visar årstidsvariationer. Längs med fasaderna anläggs privata uteplatser som avskärmas med gröna häckar. Gården utformas grön och med tillräckligt jorddjup för att träd ska kunna planteras och för att kunna hantera dagvatten från taken. En portik för skyfallsvatten öppnar gården till gatan och är placerad på den södra sidan där höjdskillnaden mellan gatunivån och gårdsnivån är som minst. Portiken bidrar till visuell kontakt mellan gård och gata vilket bidrar positivt till sociala värden och trygghetskänsla. Portiken kan även användas för cykeluppställning om den utförs med tillräcklig bredd.

FÖRGÅRDSMARK

Förgårdsmarken ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cyklar och sittmöjligheter. Planteringar hanterar takens dagvatten genom att planteringsytan är skålad, att jorden har en porositet på minst 30 % och planteringen avslutas med en kantsten mot gångbanan. Upphöjda högre murar undviks. Mot stadsdelsparken utförs mötet mellan kvartersmark och allmän plats mer urbant utan förgårdsmark.

MATERIALVAL, KULÖRER OCH DETALJER

Specifika material- och färgval hanteras i kommande skede.



Referens Balkong

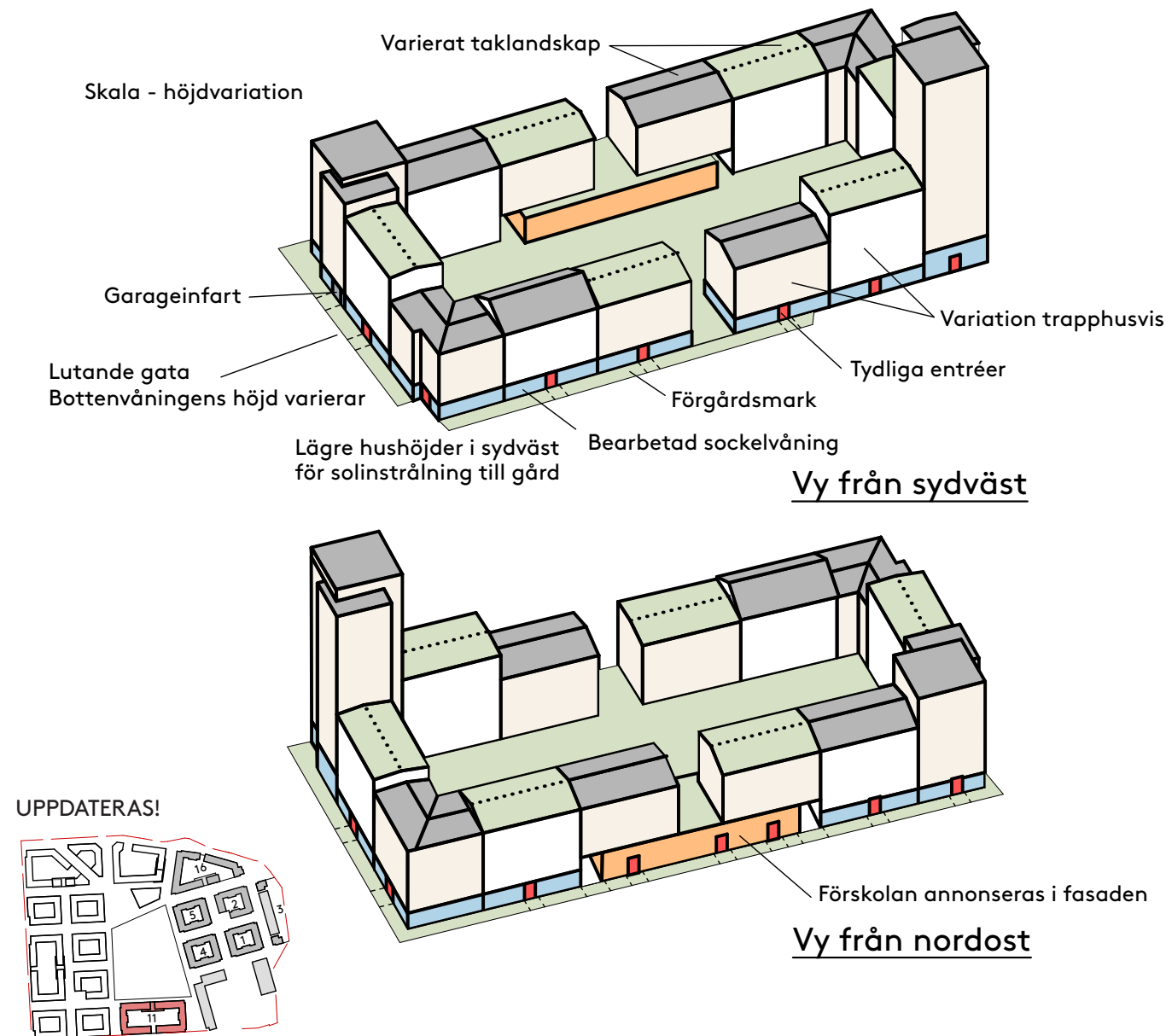


Referens Förgårdsmark med välkomande plantering.



Referens Gatuhörn

Innehåll och övergripande gestaltning kv 11



KVARTERSUTFORMNING OCH VOLYM

Kvarter 11 vänder en fasad mot gaturum, en fasad mot Kungens kurvaleden och två fasader mot allmän parkmark, dvs stadsparken i norr och en parkkoppling i öster. Kvarteret varierar mellan 5 till 16 våningar och innehåller ca 330 lägenheter. Kvarterets långsidor har släpp i fasaderna som minskar den upplevda fasadlängden och släpper in ljus på gården.

Fasaderna i kvarteret delas in vertikalt trapphusvis för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Fasaderna som vetter mot parken präglas av en stolt gestaltning för att möta och rama in stadsdelsparken. Stoltheten åstadkoms genom en mer återhållen gestaltning med en sammanhållen färg- och våningsskala.

Kvarteret innehåller ett högre hus på 16 våningar. Detta ges extra hög arkitektonisk kvalitet och gestaltas på ett sätt som gör att det upplevs slankt. Kvarteret innehåller även en förskola som annonserar sig tydligt i fasad med avvikande kulör/material och fönstersättning. I bostäderna placeras fönster i bottenvåningarna en bit upp från gatunivån för att undvika insyn. Sockelvåningarna bearbetas och markeras med avvikande material/kulör och håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator och gård för att bidra till levande fasader. Kvarteret innehåller soprum som nås från gatan. Garageinfart placeras på den västra sidan där den inte stör förskolan och där gatunivån ligger relativt nära garagets golvnivå.

Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet då det med jämna mellanrum händer något nytt i fasaden på bottenvåningen. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård. I praktiken innebär detta ofta att entrén ut på gården ligger på en annan höjd än entrén mot gata.

Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Det är viktigt att alla tak inte lutar inåt gården, då detta kan göra att fasaden upplevs som extra hög. Takutformningen kan komma att påverkas av lösningar för gröna tak eller solpaneler.

FUNKTIONER

Kvarteret innehåller förskola i två våningar med tillhörande gård och bostäder.

GÅRDSMILJÖ

Kvarteret har en upphöjd innergård på bjälklag. Den inhägnade förskolegården upptar den största delen av gårdens yta och utformas i olika zoner: den trygga zonen närmast byggnaden, den vidlyftiga zonen med plats för mycket rörelse och den vilda zonen, som utförs grönare och lugnare. De vilda zonerna planteras med trädgårdsväxter och sittgrupper och kan användas av boende när förskolan är stängd. Längs med fasaderna anläggs privata uteplatser som avskärmas med gröna häckar. Gemensamma sittplatser omringade av planteringar anläggs utanför förskolegården. Gården utformas grön och med tillräckligt jorddjup för att kunna planteras med träd och hantera dagvatten från taken. Portiker ger möjlighet att nå förskolans entré från gårdssidan och kan om bredden medges även nyttjas för barnvagns- och cykeluppställning.

FÖRGÅRDSMARK

Förgårdsmarken ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cyklar och sittmöjligheter. Planteringar hanterar takens dagvatten genom att planteringsytan är skålad, att jorden har en porositet på minst 30 % och planteringen avslutas med en kantsten mot gångbanan. Upphöjda högre murar undviks.

MATERIALVAL, KULÖRER OCH DETALJER

Specifika material- och färgval hanteras i kommande skede.



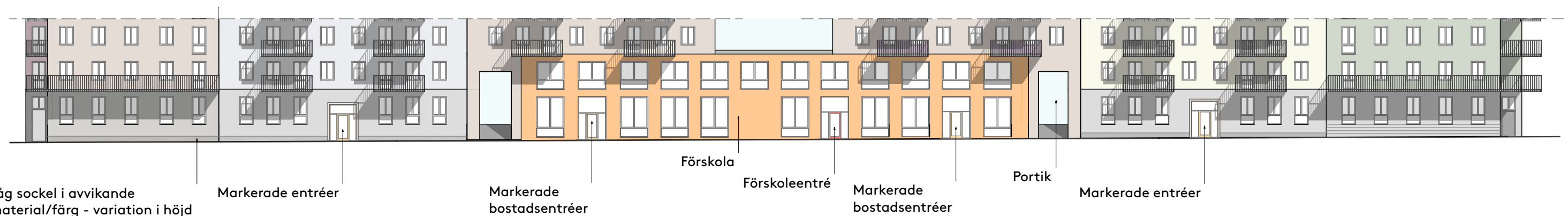
Referens Portik som visar på hur en höjdskillnad kan tas upp.



Referens Förskola med en fasadutformning som är avvikande från bostadsdelen.

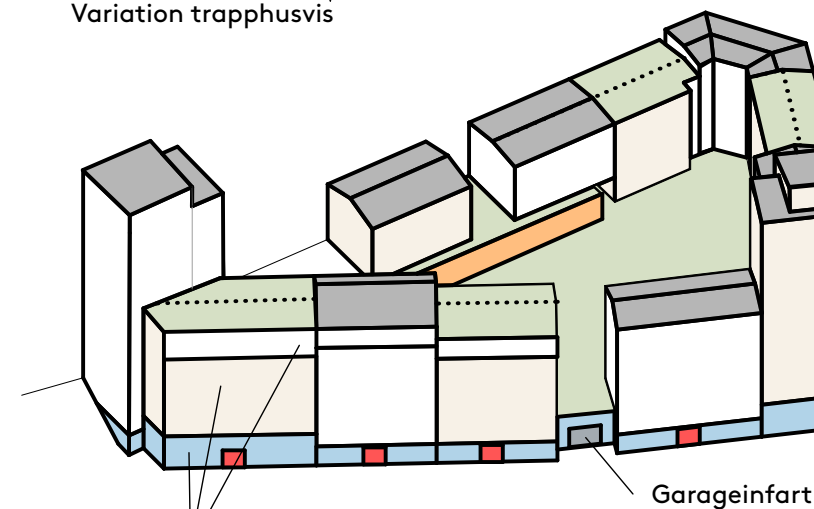
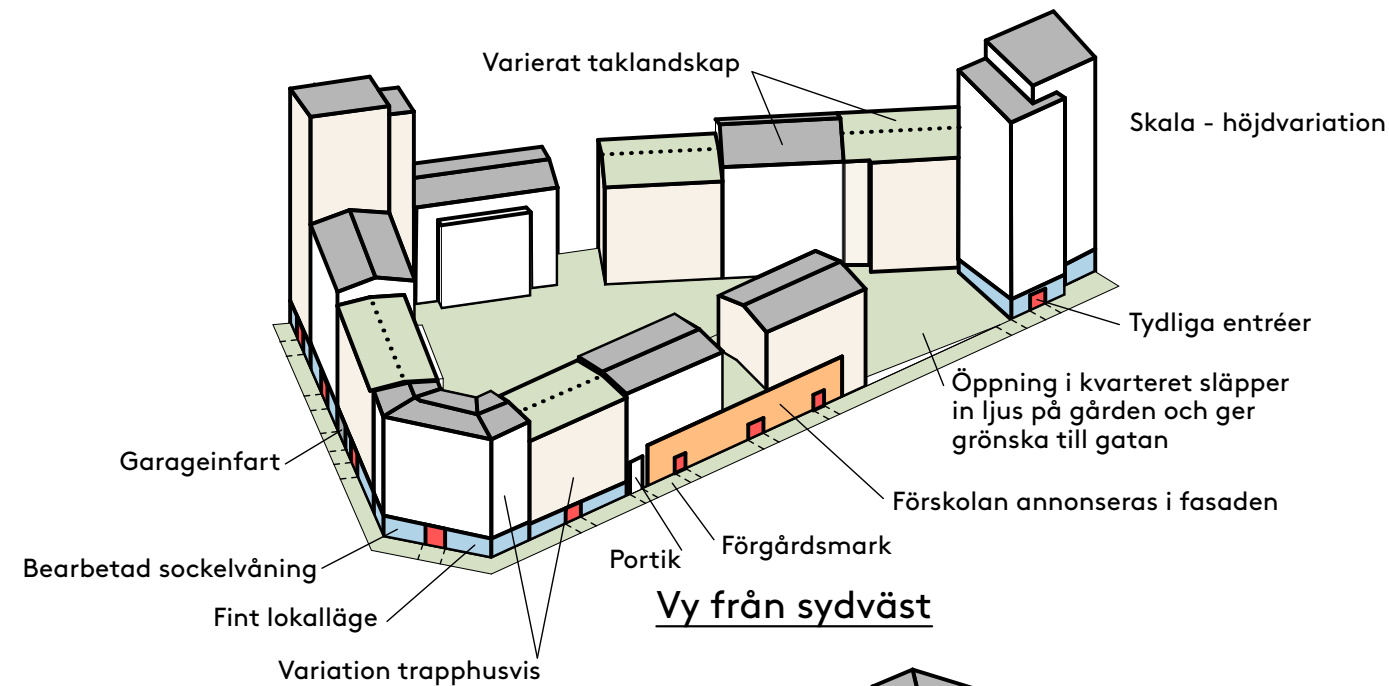


Referens Privat uteplats på gård som avgränsas med grön häck.



Exempelfasad

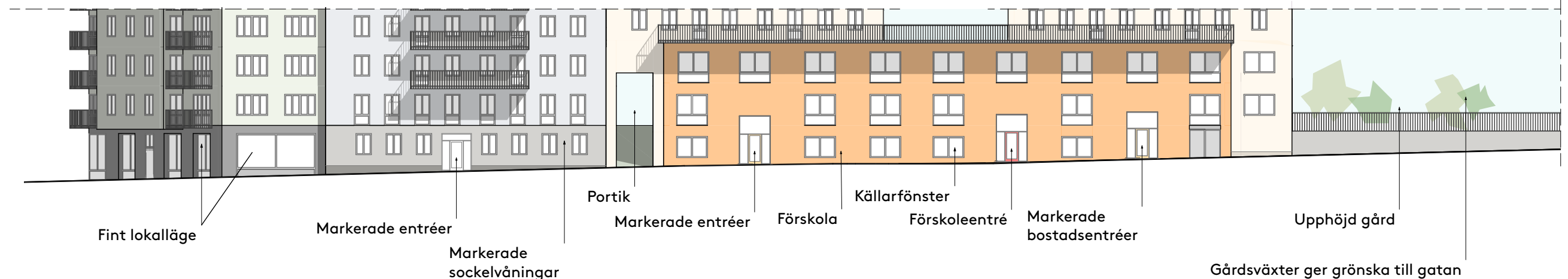
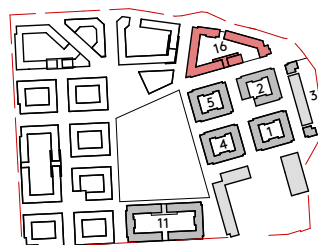
Innehåll och övergripande gestaltning kv 16



Fasaden delas in i flera avsnitt för att ta ner skalan på husen

Vy från nordost

UPPDATERAS!



Exempelfasad

KVARTERSUTFORMNING OCH VOLYM

Kvarter 16 vänder två fasader mot gaturum och en fasad mot handelsområdet i norr. Kvarteret varierar mellan 6 till 16 våningar och innehåller ca 400 lägenheter. Kvarteret har släpp i fasaderna som minskar den upplevda fasadlängden och släpper in ljus på gården. Fasaderna i kvarteret delas in vertikalt trapphusvis för att skapa en genomgående struktur och identitet i stadsdelen. Fasaden som vetter mot parken präglas av en stolt gestaltning för att möta och rama in stadsdelsparken. Stoltheten åstadkoms genom en mer återhållen gestaltning med en sammanhållen färg- och våningsskala. Kvarteret innehåller två högre hus på 16 våningar. Dessa ges extra hög arkitektonisk kvalitet och gestaltas på ett sätt som gör att de upplevs slanka. Kvarteret innehåller även en förskola som annonserar sig tydligt i fasad med en avvikande kulör eller material. I bostäderna placeras fönster i bottenvåningarna en bit upp från gatunivå för att undvika insyn. Sockelvåningarna bearbetas och markeras med avvikande material/kulör och håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator och gård för att bidra till levande fasader. Kvarteret innehåller soprum som nås från gatan. Garaget är i två plan. Garageinfarter placeras på den norra och den västra sidan där gatunivå ligger närmast garagets respektive golvnivå. Entrépartier markeras i fasaden för att bidra till upplevelsen i gaturummet då det med jämna mellanrum händer något nytt i fasaden på bottenvåningen. Detta kan göras genom till exempel indrag, reliefverkan, glasade partier, ljusa trapphus eller avvikande material. För att boende inte ska behöva gå ut på gatan för att nå sin egen bostadsgård görs entréerna genomgående mellan gata och gård. I praktiken innebär detta ofta att entrén ut på gården ligger på en annan höjd än entrén mot gata. Takutformningen blir en viktig del av den vertikala indelningen och påverkar hur husens höjd upplevs. Det är viktigt att alla tak inte lutar inåt gården, då detta kan göra att fasaden upplevs som extra hög. Takutformningen kan komma att påverkas av lösningar för gröna tak eller solpaneler.

FUNKTIONER

Kvarteret innehåller förskola i två våningar med tillhörande gård och bostäder.

GÅRDSMILJÖ

Kvarteret har en upphöjd innergård på bjälklag. Den inhägnade förskolegården upptar den största delen av gårdens yta och utformas i olika zoner: den trygga zonen närmast byggnaden, den vidlyftiga zonen med plats för mycket rörelse och den vilda zonen, som utförs grönare och lugnare. De vilda zonerna planteras med trädgårdsväxter och sittgrupper och kan användas av boende när förskolan är stängd. Längs med fasaderna anläggs privata uteplatser som avskärmas med gröna häckar. Gemensamma sittplatser omringade av planteringar anläggs utanför förskolegården. Gården utformas grön och med tillräckligt jorddjup för att kunna planteras med träd samt hantera dagvatten från taken. Kvarteret öppnar sig i söder, vilket släpper in solljus och ger en möjlighet att nå förskolegården från gatan där höjdskillnaden är som minst mellan gårds- och gatunivå.

FÖRGÅRDSMARK

Förgårdsmarken ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cyklar och sittmöjligheter. Planteringar hanterar takens dagvatten genom att planteringsytan är skålad, att jorden har en porositet på minst 30 % och planteringen avslutas med en kantsten mot gångbanan. Upphöjda högre murar undviks. Kvarterets norr sida utförs utan förgårdsmark.

MATERIALVAL, KULÖRER OCH DETALJER

Specifika material- och färgval hanteras i kommande skede.



Referens Högt hus med slank utformning.



Referens Privat uteplats på gård som avgränsas med grön häck.

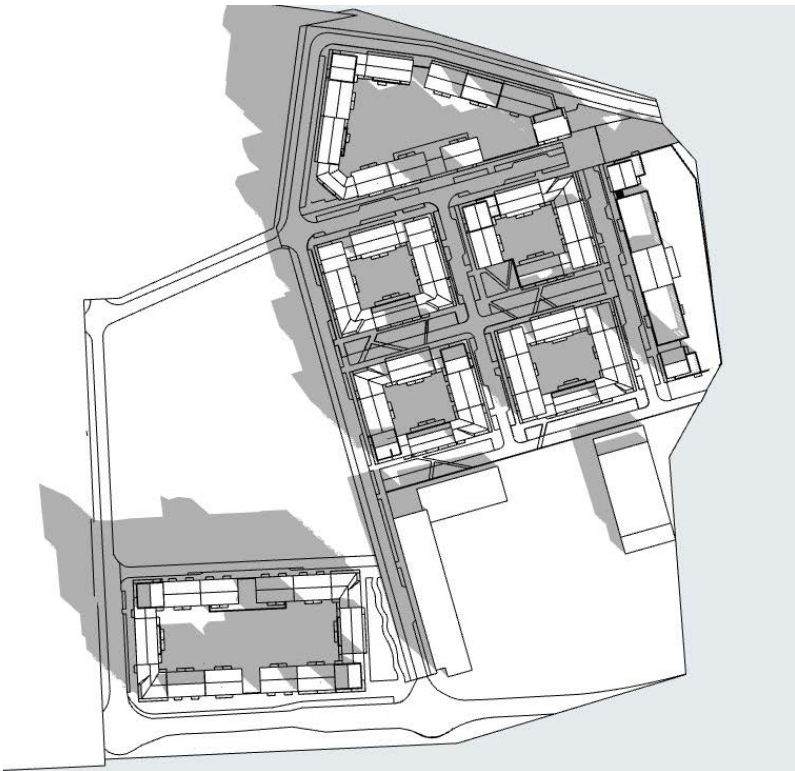


Referens Förgårdsmark med välkomnande plantering.

Solstudier

VÅRDAGJÄMNING, 20:E MARS

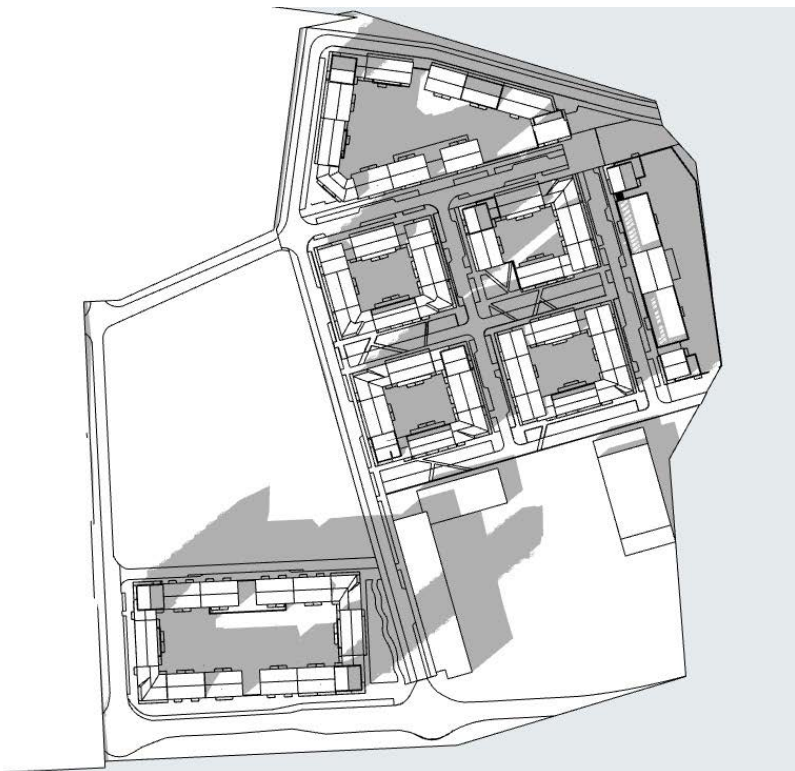
Byggnadshöjderna är anpassade så att alla bostadsgårdar får sol på marken någon tid under vårdagjämningen.



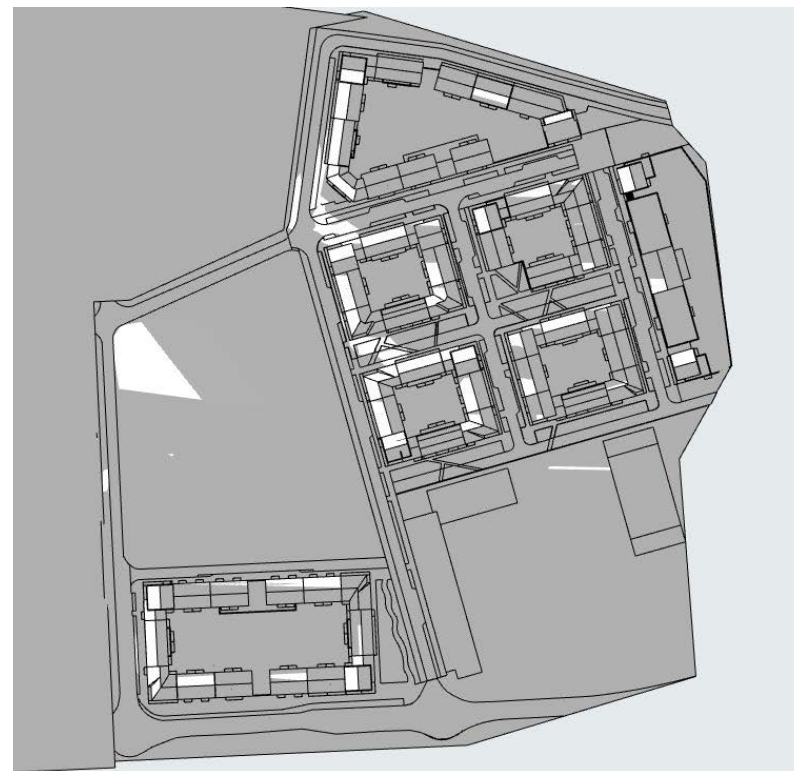
KI 09.00



KI 12.00



KI 15.00



KI 18.00

Solstudie i axonometri

VÅRDAGJÄMNING
20:E MARS, KL 12.00

En stor del av gårdsfasaderna är
solbelysta på vårdagjämningen.

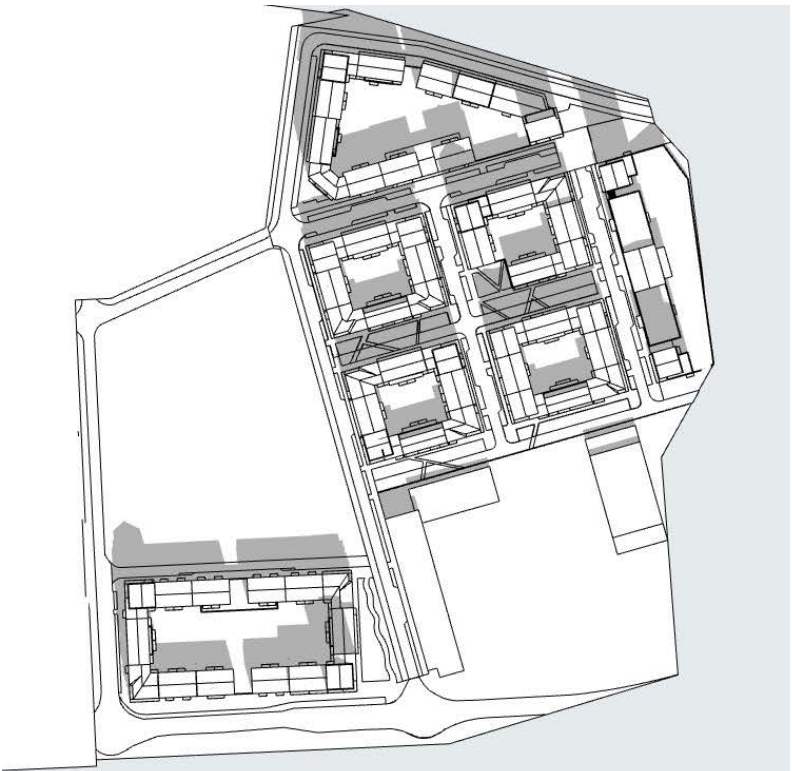


Solstudier

21:A APRIL, SOMMARTID



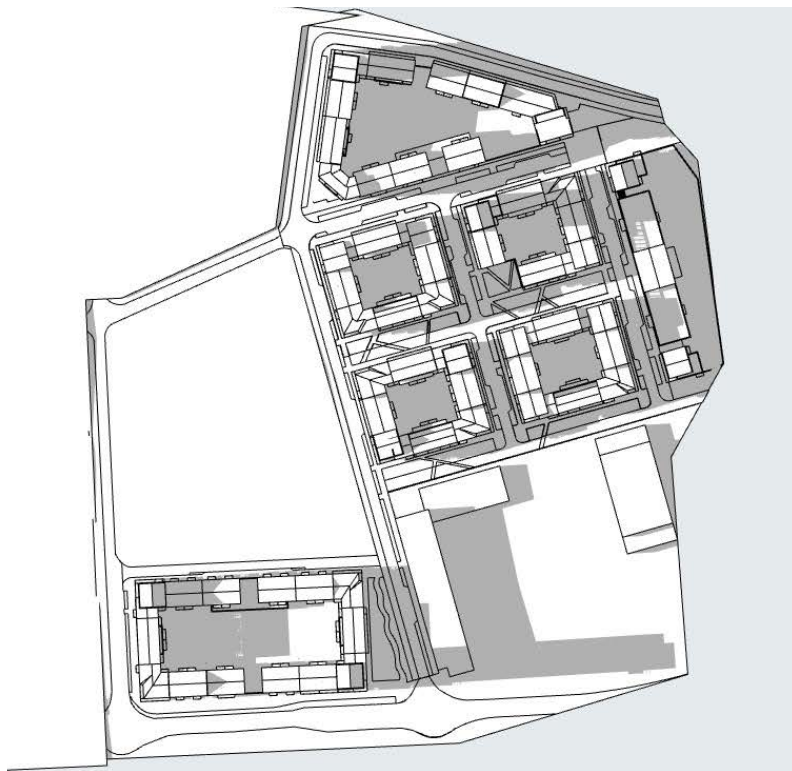
KI 09.00



KI 12.00



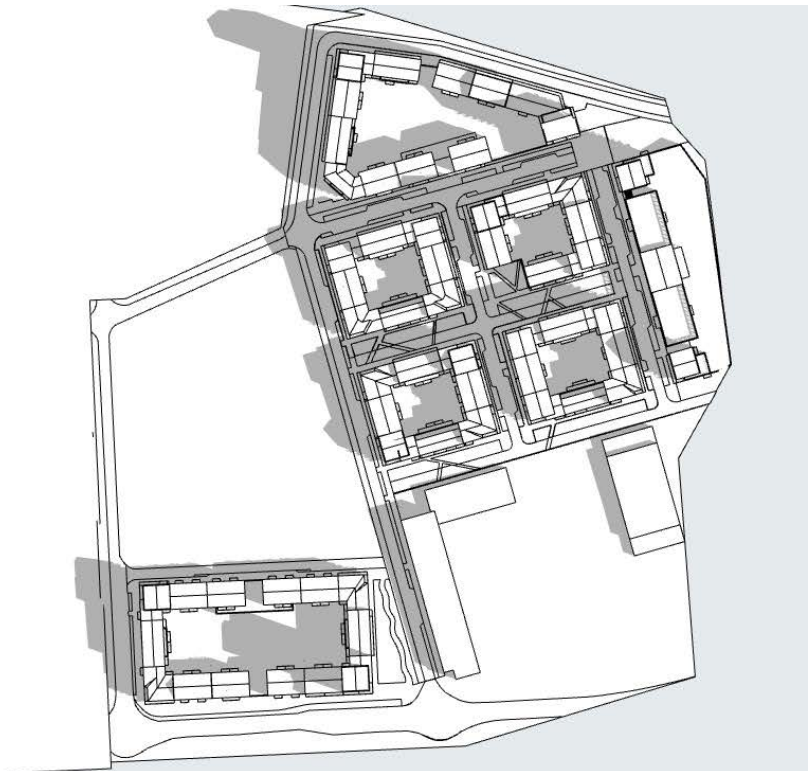
KI 15.00



KI 18.00

Solstudier

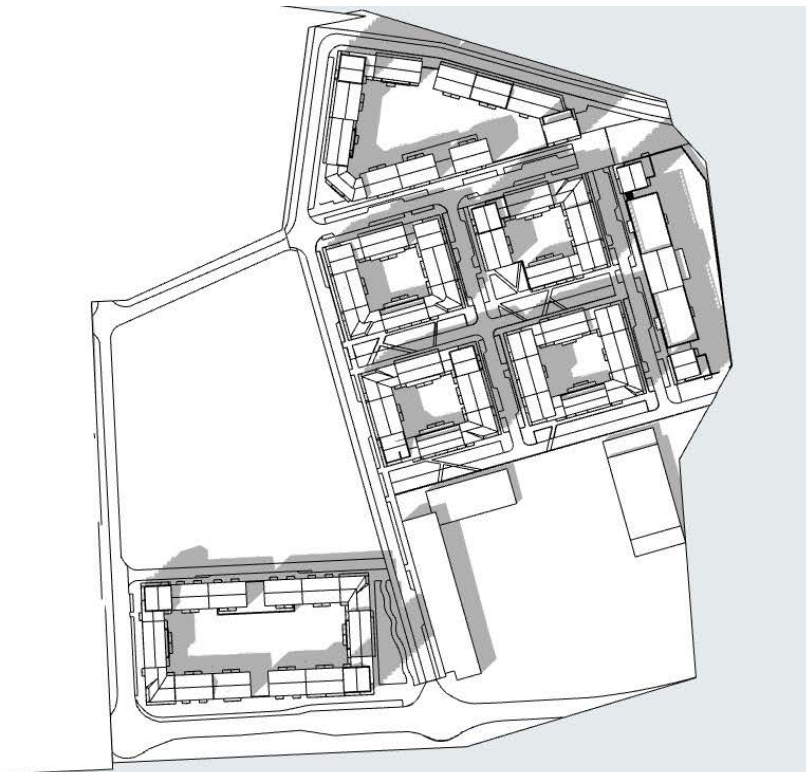
21:A MAJ, SOMMARTID



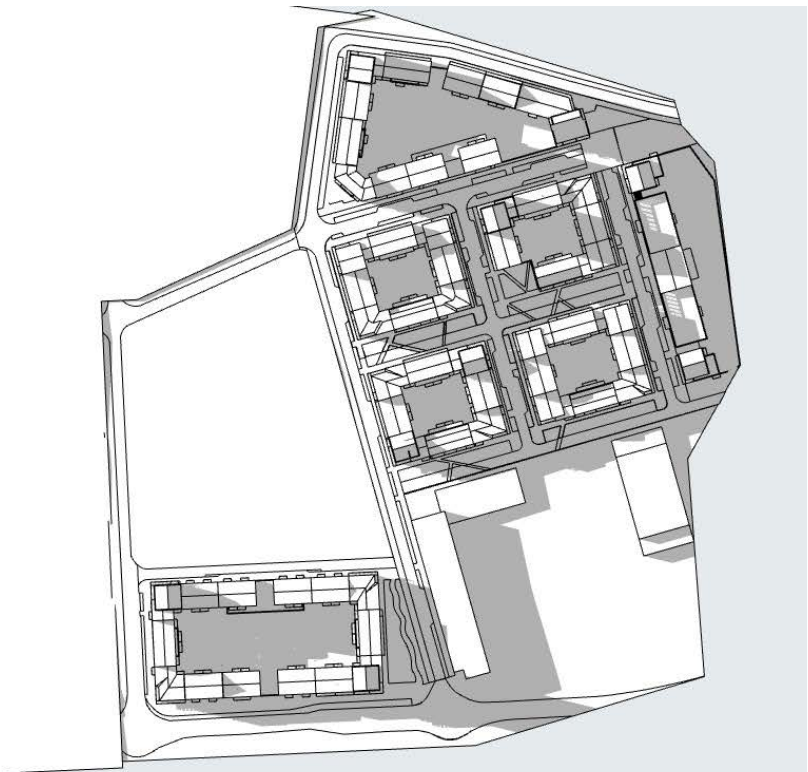
KI 09.00



KI 12.00



KI 15.00



KI 18.00

Solstudier

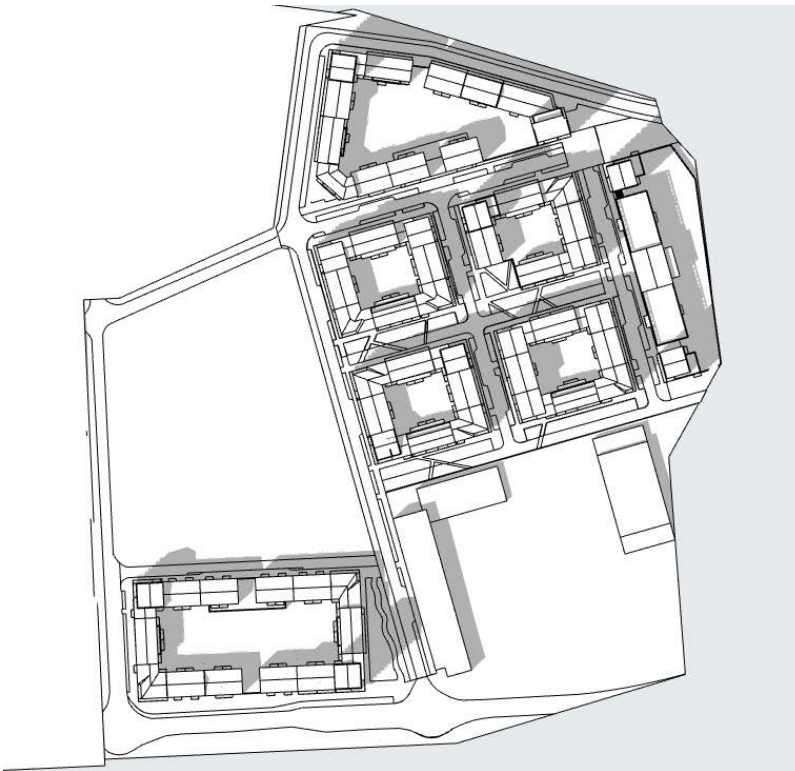
MIDSOMMAR, 21:A JUNI, SOMMARTID



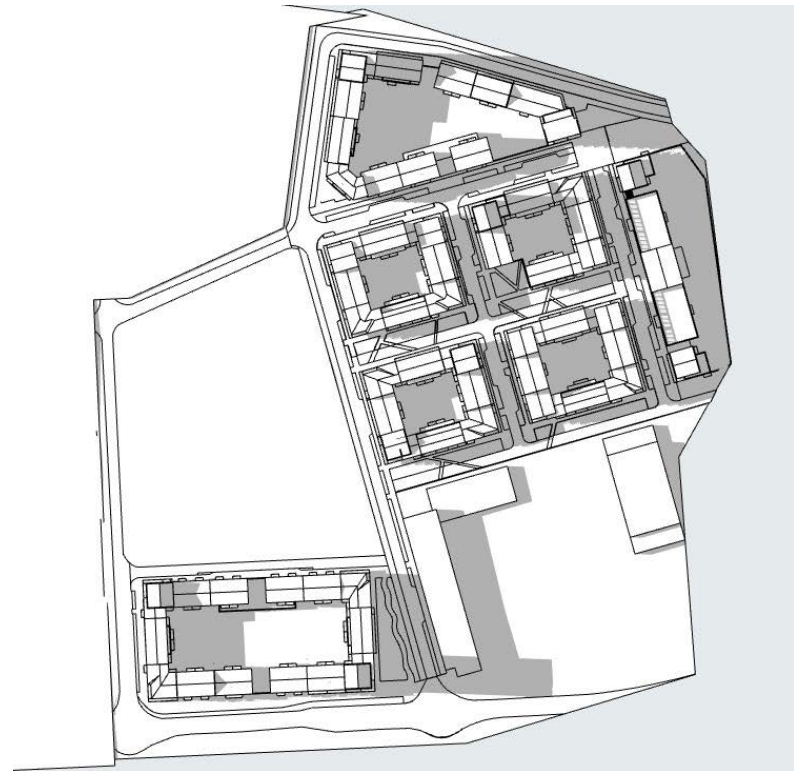
KI 09.00



KI 12.00



KI 15.00



KI 18.00

Midsommar (21 juni)



Kv 1: sol från kl. 08.15
Kv 2: sol från kl. 08.30
Kv 3: sol från kl. 03.45
Kv 4: sol från kl. 08.00
Kv 5: sol från kl. 08.00
Kv 11: sol från kl. 05.45
Kv 16: sol från kl. 06.15

Bild tagen 08.30 då samtliga kvarter nås av sol på innergården (sommartid)



Totalt antal soltimmar/kvarter och gårdsyta:
Kv 1: sol fram till kl. 17.15 (9h)
Kv 2: sol fram till kl. 17.45 (9h 15min)
Kv 3: sol fram till kl. 18.15 (14h 30min)
Kv 4: sol fram till kl. 18.30 (10h 30min)
Kv 5: sol fram till kl. 18.30 (10h 30min)
Kv 11: sol fram till kl. 19.30 (13h 45min)
Kv 16: sol fram till kl. 19.30 (13h 15min)

Bild tagen 19.30 då samtliga innergårdar ligger i skugga (sommartid)



% anger del av gårdsyta med tidpunkt för mest sol
Kv 1: mest sol kl. 12.30 (ca 65%)
Kv 2: mest sol kl. 12.30 (ca 60%)
Kv 3: mest sol kl. 09.45 (ca 100%)
Kv 4: mest sol kl. 12.30 (ca 65%)
Kv 5: mest sol kl. 12.30 (ca 65%)
Kv 11: mest sol kl. 13.00 (ca 75%)
Kv 16: mest sol kl. 11.45 (ca 75%)

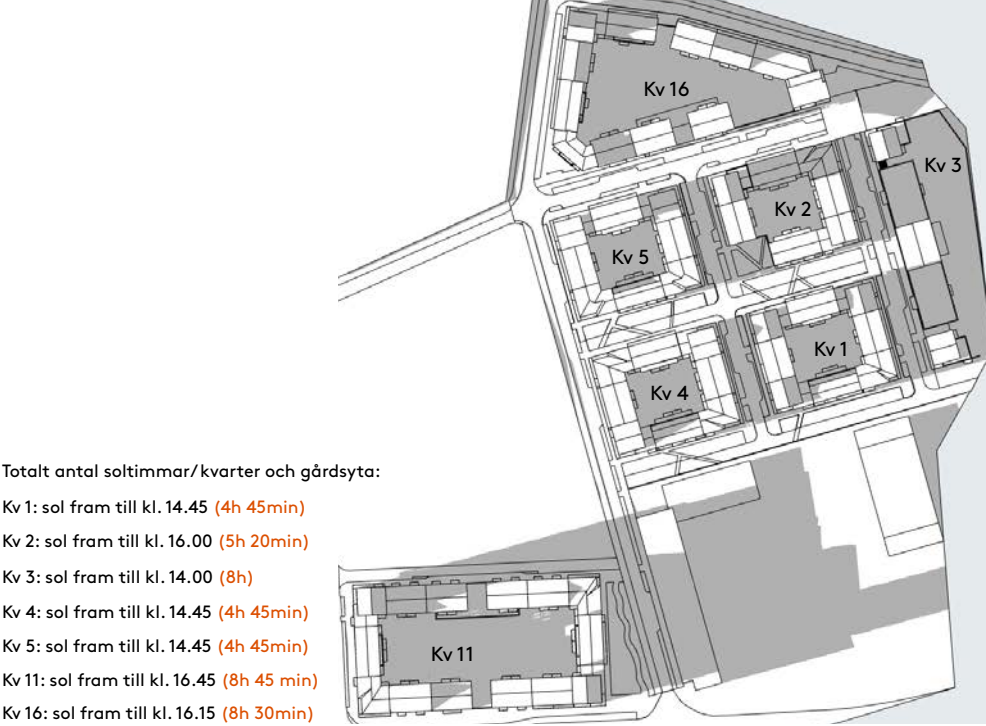
Bild tagen 12.30 (21 juni, sommartid)

Vårdagjämning (20 mars)



Kv 1: sol från kl. 10.00
Kv 2: sol från kl. 10.40
Kv 3: sol från kl. 06.00
Kv 4: sol från kl. 10.00
Kv 5: sol från kl. 10.00
Kv 11: sol från kl. 08.00
Kv 16: sol från kl. 07.45

Bild tagen 10.40 då samtliga kvarter nås av sol på innergården



Totalt antal soltimmar/kvarter och gårdsyta:
Kv 1: sol fram till kl. 14.45 (4h 45min)
Kv 2: sol fram till kl. 16.00 (5h 20min)
Kv 3: sol fram till kl. 14.00 (8h)
Kv 4: sol fram till kl. 14.45 (4h 45min)
Kv 5: sol fram till kl. 14.45 (4h 45min)
Kv 11: sol fram till kl. 16.45 (8h 45 min)
Kv 16: sol fram till kl. 16.15 (8h 30min)

Bild tagen 16.45 då samtliga innergårdar ligger i skugga



% anger del av gårdsyta med tidpunkt för mest sol
Kv 1: mest sol kl. 12.15 (ca 15%)
Kv 2: mest sol kl. 12.30 (ca 15%)
Kv 3: mest sol kl. 11.00 (ca 100%)
Kv 4: mest sol kl. 12.15 (ca 15%)
Kv 5: mest sol kl. 12.15 (ca 15%)
Kv 11: mest sol kl. 12.15 (ca 20%)
Kv 16: mest sol kl. 12.15 (ca 15%)

Bild tagen 12.15 (20 mars)