



Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 (KS-2019/3066)

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa en tät stadsbebyggelse i slutna kvarter med stadsdelspark och centrumverksamhet i delar av bostadsbebyggelsens bottenvåning. Tre förskolor, en skola som vårdboende skall uppföras. Planområdet ligger i den södra delen av Kungens kurva, mellan handelsområdet och Gömmarens naturreservat. Områdets areal är ca 6,8 hektar.

Förvaltningen lyfter fram betydelsen av en bra planering mötesplatser för barn och unga samt även vikten av god möjlighet till samnyttjande av lokaler i skolan. Vidare betonar förvaltningen vikten av konstnärlig utsmyckning och möjligheten att tillskapa kommunal service även i den centrala delen av Kungens kurva-området. Segeltorps idrottsplats nämns i detaljplanen som en möjlig yta för rekreation vilket förvaltningen menar är problematiskt då idrottsplatsen redan idag är hårt belastad.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa en attraktiv, funktionell och levande stadsdel i Kungens kurva. Detaljplanen möjliggör effektivt markutnyttjande genom en tät stadsbebyggelse med främst bostäder i slutna kvarter. Det kommer vara möjligt att inrätta centrumverksamhet i två plan i varje kvarter med syfte att skapa levande bottenvåningar. I bebyggelsen längs gatan mot stadsdelsparken ska centrumverksamhet anordnas i del av bottenvåningen. Detaljplanen möjliggör uppförandet av tre förskolor, en skola samt ett vårdboende. Detaljplanen inkluderar även en stadsdelspark.

Enligt detaljplanen kan det byggas 140 000 kvm bruttoarea kontor och industri på BKKs fastigheter och 25 000 kvm bruttoarea kontor, småindustri, lager och utställningslokaler inom kommunens fastighet Kolartorp 1:1 på höjden i öster



Planområdet ligger i den södra delen av Kungens kurva, mellan handelsområdet och Gömmarens naturreservat. Områdets areal är ca 6,8 hektar.

Huddinge kommun tog 2019 fram ett planprogram (Planprogram för Diametern 2 m.fl) för området. Program kan upprättas för ett större område som underlag för flera framtida detaljplaner inom området. Kultur- och fritidsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 2 april 2019 förvaltningens synpunkter på planprogram i programsamråd, KFN-2019/78.11,



Överblick av fastigheterna inom planområdet

Förvaltningens synpunkter

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att en av de stora kvaliteterna i stadsdelen Kungens kurva är närheten till Gömmarens naturreservat.

Platser för lek och umgänge är viktiga då det planeras att för att barnfamiljer kommer att flytta till området.

I detaljplanen sägs bland annat att "Det finns möjligheter till rekreation i form av olika idrottsaktiviteter, cirka 600 meter från planområdet, vid Segeltorps idrottsplats som inrymmer ridskola, flera konstgräsplaner, ishall med mera." (sid.35)

Förvaltningen vill här poängtera att de idrottsanläggningar som finns vid Segeltorps idrottsplats redan idag är hårt belastade och svårt kan möta det besöksstryck som planerade bostäder kommer att resultera i.

Skolans lokaler och gymnastiksal planeras vara tillgängliga för föreningar och barns och ungdomars aktiviteter utanför skoltid. Detta kan bidra till att skapa tillgång till fler lokaler för idrott och kultur och totalt sett ett bättre resursutnyttjande.

Stadsdelen ska erbjuda många mötesplatser för barn och unga, och planeringen av lägen för förskolor och skola har haft stort inflytande på strukturen. Fickparker och gröna bostadsgator är tänkta att ge goda vistelsekvaliteter anpassade för barn och unga vilket förvaltningen anser är bra.



Förvaltningen ser positivt på samutnyttjande av skolans lokaler för bland annat föreningsliv och vill särskilt betona vikten om att kultur- och fritidskompetens bör komma in tidigt i planeringen för att säkerställa funktionella lokaler.

Förvaltningen anser att det bör eftersträvas att både idrottshall och fotbollsplan kopplat till skolan ska ingå i planeringen i denna typ av projekt.

Även en mer centralt belägen placering i Kungens kurva-området av kommunal service skulle kunna utgöra ett nav och knyta samman redan befintliga bostadsområden runt om den regionala kärnan, som till exempel boende i västra Segeltorp, men även nå tillresta invånare och besökare.

Förvaltningen menar också att det är en god idé att konst i det offentliga rummet tillsammans med god belysning kan bidra till ökad trygghet i området. I grunden ska konst vara ett estetiskt uttryck som bidrar till områdets identitet.

Förvaltningen menar också att en långsiktig och hållbar planering för området även behöver inkludera Stockholms stad för att tillskapa ett bra resursutnyttjande i hela området Kungens kurva – Skärholmen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen menar att utvecklingen av området på sikt kan få ekonomiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden, något som dock är svårbedömt i nuläget.

Hans Ullström
TF Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen