



Datum
2021-05-25

Diarienummer
KFN-2021/183

Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Hängbjörken 1-7 och Hörningsnäs 1:1 m.fl., i kommundel Sjödalen

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att bygga cirka 275 lägenheter och en förskola för 80-100 barn. Området bedöms inte innehålla några kulturhistoriska miljöer. Det finns inga kända fornlämningar i planområdet enligt Länsstyrelsen (forsök). Området berör inga riksintressen, naturreservat, Natura 2000-områden, biotopskydd eller nyckelbiotoper. Enligt den regionala grönstrukturen (RUFS 2050) samt kommunens översiktsplan ingår området inte i någon grön kil eller grön värdekärna och är heller inte del av något utpekade område där gröna samband behöver stärkas. Planområdets villaområde utgör idag inte heller en plats för rekreation eller friluftsliv.

Förvaltningen menar att förtätningen i kommunen och den därmed förväntade befolkningsökningen påverkar behovsanalysen av lokaler/anläggningar i framtiden. Förvaltningen lyfter också fram vikten av grönytor för rekreation, kulturella och sociala mötesplatser samt vikten av att bygga ett hälsosamt Huddinge.

Vidare lyfter förvaltningen fram detaljplanens effekt på projekteringen av den nya skolan Aspen som är tänkt att ligga mellan Sjödalsvägen och Apelvägen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 275 lägenheter i flerbostadshus och en förskola för 80–100 barn med tillhörande förskolegård. Utmed plangränsen i öster rymmer planen även ett allmänt gång- och cykelstråk. Förslaget har anpassats till planområdets terräng med syfte att bevara plats högsta punkt centralt i området. Planområdet ligger i ett bostadsområde och rymmer idag ett antal friliggande villafastigheter som kommer rivas i och med planens genomförande. Med omvandlingen finns det ett behov av förskoleplatser varför en nybyggnation av en förskola är prioriterad.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



I norr angränsar planområdet till Centralvägen, i öster till Hörningsnäs odlingslotsförening och i söder till omvandlingsområdet Storängen där äldre industrimark omvandlas till bostäder, service och skola och idrottsanläggning.

Planarbetet genomförs med standardförförande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015.

Beräknad tidplan för planprocessen är:

Samråd: 2:a kvartalet 2021

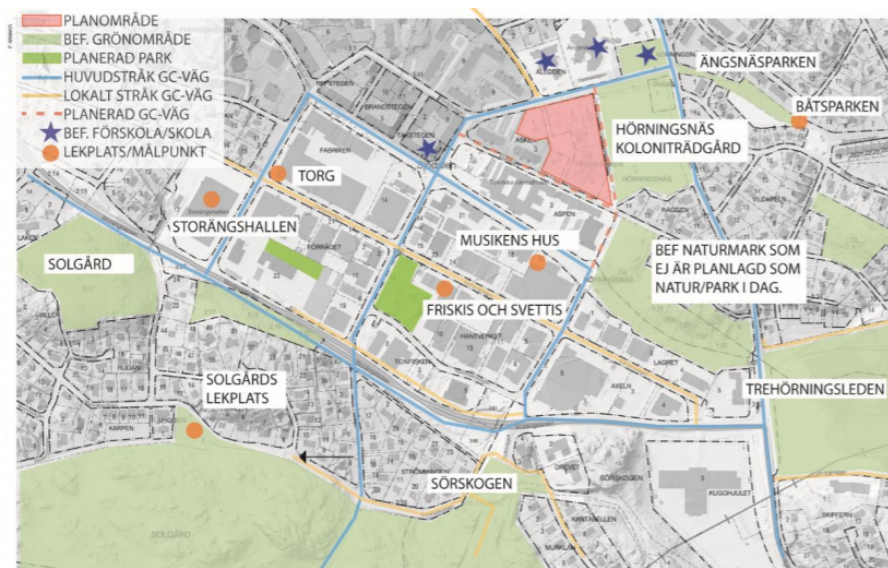
Granskning: 3-4:e kvartalet 2021

Antagande/laga kraft: 1: a kvartalet 2022

Ett genomförandeavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören och godkännas av kommunstyrelsen i samband med att detaljplanen antas.



Tätortskarta som visar pågående detaljplaner i Storängen.



Närliggande parker och lekplatser. EttElva Arkitekter

Områden för lek och rekreation finns i närheten av planområdet. I direkt anslutning till planområdet finns naturområde om cirka 3 hektar i kvarter. Inom cirka 600 meter finns naturområdet Sörskogen med idrottsplats och skidspår. Utmed Storängsleden finns Storängshallens multisportshall. Cirka 1,5 kilometer finns Huddinge gymnasiets IP.

Att bo i en allt tätare stadsmiljö begränsar barns möjligheter att röra sig fritt, bland annat av trafiksäkerhetsskäl. Planförslaget innebär att befintliga villafastigheter ersätts med en kvartersstruktur med tillgång till en anlagd bostadsnära utelek. Den nya gång- och cykelvägen gynnar gångtrafikanter i allmänhet och barn.

Området bedöms inte innehålla några kulturhistoriska miljöer.

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet enligt Länsstyrelsen (forsök)

Området berör inga riksintressen, naturreservat, Natura 2000-områden, biotopskydd eller nyckelbiotoper. Enligt den regionala grönstrukturen (RUF 2050) samt kommunens översiktsplan ingår området inte i någon grön kil eller grön värdekärna och är heller inte del av något utpekade område där gröna samband behöver stärkas.

Planområdets villaområde utgör idag ingen plats för rekreation eller friluftsliv. Visst rekreativvärde kan dock erhållas från den befintliga gångstigen i öster som ligger i anslutning till koloniområdet. Den används som genomfart för fotgängare och till viss del cyklister. Den lummiga miljön med blick mot koloniträdgårdarna kan inge en stunds lugn och harmoni hos förbipasserande.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen menar att den förtätning och därmed en förväntad befolkningsutveckling som pågår i centrala Huddinge bedöms medföra ett växande behov av kommunal service, bland annat verksamheter inom kultur- och



fritidsnämndens ansvarsområde. Detta får betydelse för förvaltningens behovsanalys av omfattningen på lokaler/anläggningar och verksamheter.

Effekterna av den förtätning som sker i kommunen i allmänhet pekar mot att behovet av tillräckliga och väl utformade lokaler/anläggningar för förvaltningens verksamheter ökar i betydelse.

I kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan 2021 sägs bland annat att ”En attraktiv kommun med ett starkt varumärke har alltid ett rikt kultur-, friluft- och idrottsliv, vilket kultur- och fritidsnämnden ska arbeta för genom att erbjuda spets och bredd av idrotts- och fritidsaktiviteter, samt lokaler och anläggningar.” (sid. 8) Vidare sägs att ”Utbudet av fritidsaktiviteter i kommunen ska både vara mångfacetterat och inkludera alla. Viktiga grundstenar i bygget av ett hälsosamt Huddinge är tillgänglighet till rekreationsområden, anläggningar för motion, idrott och spontanidrott samt rörelse samt tillgång till bostadsnära aktivitetsytor, vilket nämnden ska verka för.” (sid. 8)

I kultur- och fritidsnämndens lokalbehov 2020-2023 med utblick till 2035 sägs också angående effekterna av en ökande befolkning och ökande behov av lokaler/anläggningar att ”Detta gäller inte bara fysiska anläggningar utan också tillgången till öppna kulturella och sociala mötesplatser samt till grönområden för rekreation vilket är en förutsättning för en meningsfull fritid och en viktig del i folkhälsoarbetet.” (sid.7)

Förvaltningen vill i sammanhanget också lyfta frågan hur den planerade nya skolan Aspen, vid Sjödalsvägen/Apelvägen, påverkas av denna detaljplan. En förskola ingår i projekteringen vid den planerade ny skolan Aspen och då en förskola ingår i den aktuella detaljplanen så kan det medföra förändringar i projektet när det återupptas.

Förvaltningen identifierar i övrigt inga tydliga kopplingar till kultur- och fritidsnämndens verksamheter.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen identifierar inga omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser av detaljplanen.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef



Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen