

VVS-PROGRAMMET SJÖDALSGYMNASIET

UTREDNING AV ALTERNATIV FÖR FLYTT

HUDDINGE

KOSTNADSBEDÖMNING PÅ FÖRSTUDIE

2021-03-31

Bk uppdrag: 215 077

Johan Anderberg

08-585 375 21

Kostnadssammanställning alt 1	Kr
Ombyggnad tillgänglig lokal Södalsgymnasiet Hus A plan 3	8 470 723
Återställande bef lokal Södalsgymnasiet Hus B plan 1	635 255
S:a alt 1	9 105 978

Kostnadssammanställning alt 2	Kr
Ombyggnad tillgänglig lokal Sågbäckssgymnasiet plan 2 och 3	12 746 403
Återställande bef lokal Södalsgymnasiet Hus A plan 2	6 192 754
Återställande bef lokal Södalsgymnasiet Hus B plan 1	635 255
S:a alt 2	19 574 412

Följande ingår ej

Index (prisläge 2021-03-01)

Moms

Tomtanskaffning, fastighetsbildning

Eventuella hyresförluster eller evakueringskostnader

Projektförfinansiering, ränte- och kreditivkostnader

Anslutningsavgifter

Byggherrens interna kostnader

Konstnärlig utsmyckning

Arkeologisk undersökning

Lös inredning

Hyresgästens inredning och utrustning

Verkstadsutrustning/inredning

Merkostnader för arbete utfört utöver ordinarie arbetstid

Eventuell asbetsanering eller sanering av andra riskmaterial

Eventuell förstärkning bjälklag för tung utrustning

Eventuella kostnader för etappbyggeri

Upphandling

Entreprenaden förutsätts handlas upp som traditionell
Utförandeentreprenad på färdiga handlingar med en
generalentreprenör (GE).

Marknadsanpassning

Kostnadsberäkningen har utförts med utgångspunkt att entreprenören skall ha skälig
ersättning för sina kostnader, således har kalkylen ej påverkats av någon typ av risktagande.
Kostnadsnivån förutsätter normal anbudskonkurrens.

Offertinfordran

Offertinfordran har ej utförts, prissättning har skett med erfarenhetsvärden.

Platsbesök

Platsbesök har ej utförts

Kalkylunderlag

Förstudie A från LINK-arkitektur 2021-03-26

Förstudie VVS från Bengt Dahlgren 2021-03-26

Förstudie EI från Afry 2021-03-26

Muntliga uppgifter

Tillgängliga lokaler
alt 1. Ombyggnad i Södalsgymnasiet Hus A plan 3

Benämning	Mängd	Enhet	Å-pris	Summa
Lokalarea (LOA)	460	m2		
Rivning (väggar till bef wc:n bevaras)	460	m2	500	230 000
Efterlagning	460	m2	100	46 000
Byggnadsarbeten för installationer	460	m2	300	138 000
Stomkomplettering (ny planlösning utöver bevarade wc:n)	460	m2	2 000	920 000
Golvbeläggning	460	m2	700	322 000
Kakel i wc/rwc/d	460	m2	250	115 000
Undertak/absorbenter	460	m2	300	138 000
Inredning (wc, rwc, städ, omkläd, kappr etc, omklädnadsskåp flyttas)	460	m2	250	115 000
Målning	460	m2	300	138 000
Rör (VS, gas, tryckluft)	460	m2	1 000	460 000
Värme - förutsätts bef utan åtgärd	460	m2	0	0
Luft/styr - anpassning, komplettering, injustering kanaler och don	460	m2	1 000	460 000
El + Tele (i princip ny installation)	460	m2	2 500	1 150 000
Ny skorsten på fasad H ca 25 m inkl isolering och beklädnad	1	st	75 000	75 000
Detaljer	5%		4 307 000	215 350
Arbetsplatomkostnader	10%		4 522 350	452 235
Tjänstemän	8%		4 522 350	361 788
Centraladministration, Risk & Vinst	10%		4 974 585	497 459
SUMMA GE			12 682	5 833 832
Projektering	13%		5 833 832	758 398
Bygg- och projektledning, kalkyl, kontroll, besiktning, bygglov, kopiering och övriga byggherrekostnader	8%		5 833 832	466 707
SUMMA				7 058 936
Budgetreserv	20%		7 058 936	1 411 787
TOTALT	460	m2	18 415	8 470 723

Tillgängliga lokaler
alt 2. Ombyggnad i Sågbäcksgymnasiet plan 2 och 3

Benämning	Mängd	Enhet	Å-pris	Summa
Lokalarea (LOA)	740	m2		
Rivning (bef verkstadsgolv bevaras)	740	m2	500	370 000
Efterlagning	740	m2	100	74 000
Byggnadsarbeten för installationer	740	m2	300	222 000
Ny dörr i fasad till utv förråd inkl håltagning i betongvägg	1	st	50 000	50 000
Stomkomplettering (ny planlösning - högt i tak)	740	m2	2 500	1 850 000
Golvbeläggning (bef verkstadsgolv)	740	m2	400	296 000
Kakel i wc/rwc/d	740	m2	250	185 000
Undertak/absorbenter	740	m2	300	222 000
Inredning (wc, rwc, städ, omkläd, kappr etc, omklädnadsskåp flyttas)	740	m2	250	185 000
Målning	740	m2	350	259 000
Rör (VS, gas, tryckluft)	740	m2	1 000	740 000
Värme - förutsätts bef utan åtgärd	740	m2	0	0
Luft/styr - anpassning, komplettering, injustering kanaler och don	740	m2	700	518 000
El + Tele (anpassning och komplettering)	740	m2	2 000	1 480 000
Ny skorsten på fasad H ca 10 m inkl isolering och beklädnad	1	st	30 000	30 000
Detaljer	5%		6 481 000	324 050
Arbetsplatomkostnader	10%		6 805 050	680 505
Tjänstemän	8%		6 805 050	544 404
Centraladministration, Risk & Vinst	10%		7 485 555	748 556
SUMMA GE			11 863	8 778 515
Projektering	13%		8 778 515	1 141 207
Bygg- och projektledning, kalkyl, kontroll, besiktning, bygglov, kopiering och övriga byggherrekostnader	8%		8 778 515	702 281
SUMMA				10 622 003
Budgetreserv	20%		10 622 003	2 124 401
TOTALT	740	m2	17 225	12 746 403

Återställande Sjödalsgymnasiet Hus A plan 3

Benämning	Mängd	Enhet	A-pris	Summa
Lokalarea (LOA)	575	m2		
Rivning (samtliga ytskikt samt tryckluft/gasledningar)	575	m2	350	201 250
Efterlagning	575	m2	50	28 750
Byggnadsarbeten för installationer	575	m2	150	86 250
Fasad återställs efter riven vent för svetsrum	1	x	15 000	15 000
Stomkomplettering (ev mindre åtgärder)	575	m2	200	115 000
Golvavjämning, vissa ytor	575	m2	100	57 500
Golvbeläggning	575	m2	550	316 250
Kakel i wc/rwc/d	575	m2	250	143 750
Undertak/absorbenter	575	m2	400	230 000
Inredning (wc, rwc, städ, omkläd, kappr etc, omklädnadsskåp flyttas)	575	m2	250	143 750
Målning	575	m2	350	201 250
Rör	575	m2	300	172 500
Värme - förutsätts bef utan åtgärd	575	m2	0	0
Luft/styr - anpassning, komplettering, injustering kanaler och don	575	m2	500	287 500
El + Tele (anpassning och komplettering)	575	m2	2 000	1 150 000
Detaljer	5%		3 148 750	157 438
Arbetsplatomkostnader	10%		3 306 188	330 619
Tjänstemän	8%		3 306 188	264 495
Centraladministration, Risk & Vinst	10%		3 636 806	363 681
SUMMA GE			7 417	4 264 982
Projektering	13%		4 264 982	554 448
Bygg- och projektledning, kalkyl, kontroll, besiktning, bygglov, kopiering och övriga byggherrekostnader	8%		4 264 982	341 199
SUMMA				5 160 628
Budgetreserv	20%		5 160 628	1 032 126
TOTALT	575	m2	10 770	6 192 754

Återställande Sjödalsgymnasiet Hus B plan 3

Benämning	Mängd	Enhet	Å-pris	Summa
Lokalarea (LOA)	380	m2		
Rivning (samtliga ytskikt, samt tryckluft/gasledningar)	380	m2	350	133 000
Efterlagning	380	m2	50	19 000
Byggnadsarbeten för installationer	380	m2	0	0
Stomkomplettering	380	m2	0	0
Golvavjämning, vissa ytor	380	m2	100	38 000
Golvbeläggning	380	m2	0	0
Kakel i wc/rwc/d	380	m2	0	0
Undertak/absorbenter	380	m2	0	0
Inredning (wc, rwc, städ, omkläd, kappr etc, omklädnadsskåp flyttas)	380	m2	0	0
Målning	380	m2	350	133 000
Rör	380	m2	0	0
Värme - förutsätts bef utan åtgärd	380	m2	0	0
Luft/styr - anpassning, komplettering, injustering kanaler och don	380	m2	0	0
El + Tele (anpassning och komplettering)	380	m2	0	0
Detaljer	5%		323 000	16 150
Arbetsplatomkostnader	10%		339 150	33 915
Tjänstemän	8%		339 150	27 132
Centraladministration, Risk & Vinst	10%		373 065	37 307
SUMMA GE			1 151	437 504
Projektering	13%		437 504	56 875
Bygg- och projektledning, kalkyl, kontroll, besiktning, bygglov, kopiering och övriga byggherrekostnader	8%		437 504	35 000
SUMMA				529 379
Budgetreserv	20%		529 379	105 876
TOTALT	380	m2	1 672	635 255