



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 december 2021

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2018/279.312

Utvecklingsplan för centrala Huddinge, kommundelarna Södalen och Fullersta – beslut om godkännande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utvecklingsplan för centrala Huddinge, kommundelarna Södalen och Fullersta godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 oktober 2021 med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att göra redaktionella ändringar inför behandlingen av ärendet i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för kommundelarna Södalen och Fullersta med fokus på centrala Huddinge. Under våren 2021 genomfördes samråd kring ett planförslag och efter bearbetning finns nu ett slutligt planförslag framtaget.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av centrala Huddinge. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande strategier och ett antal delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling.

Visionen och strategierna har konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytilskott av bebyggelse föreslås i centrumkärnan, i Storängen och vid Kvarnbergsplan. Här blir också bebyggelsens täthet som högst. För att knyta ihop områdets ytterområden föreslås komplettering och omvandling längs strategiska stråk. Inom utvecklingsplanen finns potential för cirka 2 000 nya arbetsplatser och cirka 10 500 nya bostäder, varav planering redan pågår för cirka 4 500.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla centrala Huddinge, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanering. Planen bedöms ge ett positivt överskott för kommunen i sin helhet men utfallet kan variera över tid och exploateringsvinster behöver i vissa fall bekosta vissa kommunala investeringar.

Utvecklingsplanen föreslås efter godkännande ses som den samlade och långsiktiga helhetsbilden för utvecklingen av centrala Huddinge och ersätta den fördjupade



översiktsplanen för Storängen (2009) och Program för Huddinge centrum (2013) som strategiska planeringsunderlag.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Gunilla Helmersson (M), Sara Heelge Vikmång (S), Nujin Alacabek (V), Bo Källström (L), Anders Lönroth (MP), Christina Eklund (M), Christian Ottosson (C), Daniel Dronjak (M) och Karl Henriksson (KD).

Love Bergström (M) anmäler att förvaltningen kommer att göra ett par redaktionella ändringar i bilaga 1 till kommunstyrelsens tjänsteutlåtande inför behandlingen av ärendet i kommunfullmäktige.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Propositioner

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, med ett par redaktionella ändringar, och finner härvid att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning anmäls av Bo Källström (L), se bilaga till detta protokoll.

Protokollsanteckning anmäls av Sara Heelge Vikmång (S), se bilaga till detta protokoll.

Protokollsanteckning anmäls av Nujin Alcabeck (V), se bilaga till detta protokoll.

Protokollsanteckning anmäls av Anders Lönroth (MP), se bilaga till detta protokoll.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder
Kommunala bolag