

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2021-12-01

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 9: Revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar, fördelning av exploateringsersättning m.m

Socialdemokraternas målsättning är goda bostäder åt alla – inte en marknad som fungerar för några. Det behövs både fler hyresrätter och blandade bostadsområden med villor, radhus och flerfamiljshus som bryter bostadssegregationen. Bostaden påverkar vilka arbeten man kan ta, var man kan studera, och hur mycket av ens vakna tid som går till pendling. Det avgör om man kan flytta hemifrån, påverkar vilka förskolor och skolor som är tillgängliga för ens barn, och möjligheten att känna ro. Det behövs fler bostäder i Huddinge och just nu byggs det för få.

Vid sidan av det för låga bostadsbyggandet i Huddinge finns ett särskilt problem med att boendekostnaderna i nyproducerade bostäder många gånger är för höga för den vanliga plånboken. Det är ett stort problem eftersom många av de som efterfrågar en bostad är låg- och medelinkomsttagare.

Socialdemokraterna vill betona vikten av att kommunen i bostadsprojekt inte ska ålägga exploatörerna att beskosta åtgärder som inte beror direkt på projektet. Det är viktigt att kommunen gör vad vi kan för att inte driva upp boendekostnaderna eller i värsta fall helt omöjliggöra ett bostadsprojekt genom att lägga sådana kostnader för allmänna anläggningar på bostadsprojekten som egentligen inte beror på de tillkommande bostäderna.

I den del som handlar om att bidra till kommunal medfinansiering av sådan infrastruktur som staten och/eller regionen ansvarar för framgår att sådana kostnader kan falla på exploatörerna. I de fallen är det också viktigt att det finns en tydlig korrelation mellan bidraget och den nytta som infrastruktursatsningen bidrar till.

För Socialdemokraterna
Sara Heelge Vikmång