



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/890.214

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm inom kommundelen Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm för del av fastigheten Medicinaren 5 i kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilagt exploateringsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 17 juni 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva ändring av detaljplan för del av fastigheten Medicinaren 5.

Fastighetsägare är Region Stockholm. Exploator är Ronald McDonald Hus Huddinge och den part som ansökt om planbeskedet.

Patientboendet som drivs av Ronald McDonald Hus vid Alfred Nobels allé i Flemingsberg avser att utöka sin verksamhet vilket aktualiserat ett behov av att tillföra en tillbyggnad på fastigheten. Den tänkta tillbyggnaden är lokaliserad på prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras) enligt gällande detaljplan. För att möjliggöra tillbyggnaden behöver planbestämmelser ändras vilket är avsikten med planändringen.

Planområdet är i översiktsplanen utpekad som del av en regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget med tillhörande förslag till exploateringsavtal bedöms överensstämma med intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplaneändringen syftar till att justera lokaliseringen på byggrätten i gällande detaljplan för att möjliggöra planerad tillbyggnad för patientboendet. Byggrättens totala volym bibehålls enligt nu gällande detaljplans storlek. Detaljplaneändringens inriktning och planbestämmelser bibehålls också i enlighet med nu gällande detaljplan. Planbestämmelse för patientboende adderas för att förtydliga patientboendets verksamhet som användningsslag i området för ändringen.

Detaljplanen planeras enligt nuvarande tidplan vinna laga kraft 18 november 2021.



För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till exploateringsavtal upprättats mellan Huddinge kommun, Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm. Avtalet reglerar bland annat betalningsskyldighet för medfinansiering till Spårväg syd om ca 31 200 kr, baserat på ett antagande av detaljplanen under år 2021. Slutgiltigt erläggande av beloppet kan skilja sig baserat på antal kvm BTA medgivet i bygglov och justering av belopp i förhållande till förändring i konsumentprisindex (KPI) från januari månad 2019 fram till dess att betalning sker.

Genomförande av detaljplanen innebär inga investeringskostnader av betydelse för kommunen. Projektet innebär inte ett negativt exploateringsresultat av betydelse för kommunen. Tillbyggnaden beräknas kunna tas i bruk under år 2024/2025.

Beslutet ska skickas till

Ronald McDonald Hus Huddinge och Region Stockholm