



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/1064.313

---

## **Avsiktsförklaring för planprogram Visättra**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB rörande planprogram inom kommundelen Visättra godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2021

### ***Sammanfattning***

I samband med påbörjat detaljplanearbete (Stallet 3) och planbesked (Magasinet 2, Matkällaren 1 och Lidret 2) inom Visättra har det konstaterats att vissa frågor behöver studeras i ett helhetsperspektiv innan detaljplaneringen kan fortskrida.

Ett förslag till beslut om programuppdrag för planprogram för Visättra föreligger parallellt med detta ärende. Planprogram för Visättra är tänkt att tas fram för att lösa dessa övergripande strukturella problem. Vidare tas planprogrammet fram för att bidra till att sammanlänka Visättra och Flemingsbergsdalens fysiska struktur.

Syftet med att teckna en avsiktsförklaring är att tydliggöra förutsättningarna för programarbetet, samt lägga grund för kommande detaljplanearbete och genomförande. Avtalet är framtaget och formulerat så att de ska fånga de centrala utgångspunkter parterna avser att planprogrammet kommer utgå ifrån, samt parternas avsikter under arbetet.

Avsiktsförklaring tecknas enbart mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB då det är den enda av fastighetsägarna inom Visättra som kommer delta i programarbetet. De viktigaste delarna i avtalet är:

- Parterna är överens om att planprogrammet ska studera markanvändningen utan att ta hänsyn till nuvarande fastighetsindelning, för att på så sätt sträva efter en gynnsam planering och utveckling. Parterna ska också hantera ersättning eller kompensation för de fall att gator, park och förskolor/skolor fördelas ojämnt mellan Parternas mark inom Programområdet.
- Förutsättningarna för kostnader för allmänna anläggningar som ska fördelas enligt tillkommande byggrätter.



	Sammanträdesdatum	Paragraf
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	8 juni 2021	§ 8

Diarienummer KS-2021/1064.313

---

- Medfinansieringsersättning för Spårväg syd ska betalas enligt kommunens principer.

Planprogrammet planeras att godkännas kvartal 2 2022.