



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/998.214

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Eknors Entreprenad AB och Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge avseende fastigheten Stensättningen 5

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Eknors Entreprenad AB och Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge rörande fastigheten Stensättningen 5 i kommundelen Glömsta godkänns enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 april 2021.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 april 2018, § 14, att en ny detaljplan ska tas fram för fastigheten Stensättningen 5 i kommundelen Glömsta. Detaljplanen hanteras i ett separat ärende och kommer att tas upp för beslut om antagande i kommunstyrelsen den 16 juni 2021.

Detaljplaneområdet ligger vid Lillerudsvägen norr om Glömstavägen. I dagsläget används området för industriändamål.

Fastigheten Stensättningen 5 ägs av Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av 22 nya bostäder, vilka avses upplåtas med bostadsrätt. Detaljplanen bidrar till kommunens mål om fler bostäder, större blandning av bebyggelse typer samt mer underlag för kollektivtrafik.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal upprättats mellan kommunen, Bostadsrättsföreningen Paraden i Huddinge samt Eknors Entreprenad AB. Avsikten är att Eknor Entreprenad AB ska genomföra och bekosta exploateringen. Avtalet reglerar bl.a. ersättning för redan utförda allmänna anläggningar, bidrag till Spårväg Syd och andra genomförandefrågor.

Projektet bedöms inte innebära några kostnader för kommunen. Kommunens projekt netto bedöms till noll kronor. Första inflyttning beräknas kunna ske under tredje kvartalet år 2023.

