

Bilaga 1 Projektbeskrivningar till Plan för samhällsbyggnad 2022

Innehåll

Kommunövergripande projekt	3
Projektbeskrivning för uppsättning av skyltar	3
Projektbeskrivning för utbyte av belysningsstolpar i trä	5
Östra Huddinge	7
Projektbeskrivning för gång- och cykelväg längs Hammartorpsvägen i Trångsund	7
Projektbeskrivning för utbyte av bro och utökning av tunnel för gång- och cykelväg vid Tornslingan, i Trångsund.....	8
Mellersta Huddinge.....	10
Projektbeskrivning för Gullarängen i Stuvsta.....	10
Projektbeskrivning för Orren 2 och 5 i Stuvsta.....	12
Projektbeskrivning för Mossparken i Fullersta.....	14
Projektbeskrivning för upprustning Rådsparken i Sjödalen	16
Projektbeskrivning för stödmur Fullersta gård 1:114 i Fullersta	18
Projektbeskrivning för trafikåtgärder vid Utsäljeskolan i Snättringe	19
Projektbeskrivning för förstärkning Källvägen, delen mellan Häradsvägen och Ängsvägen, i Snättringe	21
Projektbeskrivning för Huddinge C stationsnära miljö.....	23
Sydvästra Huddinge	25
Projektbeskrivning för gång- och cykelväg längs del av Glömstavägen i Glömsta	25
Projektbeskrivning för gång- och cykelväg längs Gustav Adolfsvägen/Margaretavägen i Glömsta	27
Nordvästra Huddinge	30
Projektbeskrivning för Bäckgården 8 (Vårby gård centrum) i Vårby	30
Projektbeskrivning för Drakskeppet 1 i Vårby	32
Projektbeskrivning för Odal mannen 1 i Segeltorp.....	35
Projektbeskrivning för norra Långsjön, park i Segeltorp.....	38
Projektbeskrivning för grönsläpp etapp 4 i Vårby	40

Kommunövergripande projekt

Projektbeskrivning för uppsättning av skyltar

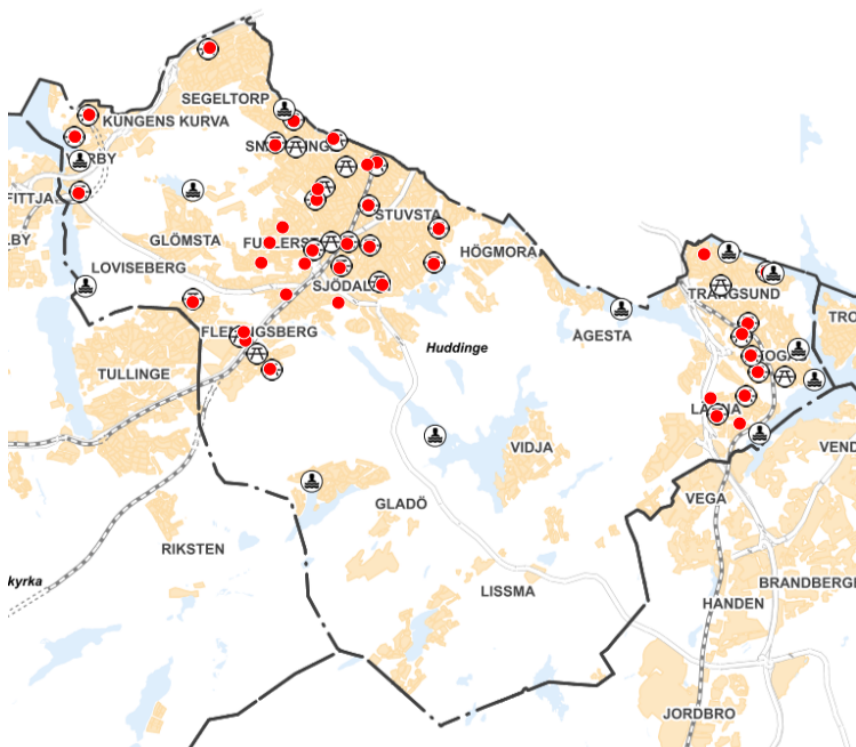
Bakgrund

I kommunens ambition att vara kundorienterad ingår att underlätta för brukare och besökare att hitta till och inom kommunens parker och torg. Att kommunens parker och torg är tydligt skyltade är en del av den upplevda kvalitén. Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg togs fram 2019–2020 och fungerar som ett stöd åt de som arbetar med att ta fram permanenta informationsskyltar till kommunens parker, lekplatser, badplatser och torg. Skyltprogrammet kompletterar kommunens övergripande grafiska profil.

Skytningen har även en säkerhetsmässig betydelse. Huddinge kommun hänvisar i sitt lekplatsprogram till europastandarder med säkerhetskrav avseende lekplatser. Enligt programmet ska varje kommunal lekplats förses med en informationsskylt som ska innehålla lekplatsens namn, adress samt vem som ansvarar för skötsel och underhåll. Det ska framgå hur felanmälan görs samt göras tydligt vem man kontaktar vid en eventuell olycka.

Även kommunens badplatsprogram uppger att samtliga kommunala badplatser ska förses med informationsskylt. Information om vattenkvalitet ska också annonseras i samband med provtagning på berörda badplatser i kommunen.

Faktauppgifter



Figur 1. Översikt över de flesta av Huddinge kommuns parker, lekplatser och badplatser.

Beskrivning av idén

Projektet är kommunövergripande och omfattar samtliga parker, lekplatser, torg och badplatser i Huddinge kommun. För respektive park, lekplats, torg och badplats där informationsskylt saknas eller där befintlig skylt är i dåligt skick alternativt inte stämmer överens med Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg, kan en ny skylt komma att tas fram och monteras.

Målet med projektet är:

- Att kommunens parker, lekplatser, badplatser och torg förses med informationsskyltar enligt Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg.
- Att genom inventering och dokumentering få en helhetsbild över hur skyltningen i kommunens parker, lekplatser, badplatser och torg ser ut idag.
- Att skapa enhetlighet när det kommer till skyltarnas uttryck, storlek och layout.
- Att underlätta för besökare att hitta rätt och få relevant information.



Figur 2. Typskylt för lekplats från Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg.

Genomförande

Inventering och utformning av nya skyltar kan göras 2022. Upphandling av entreprenör, tillverkning och montering av skyltarna föreslås göras 2022–2023.

Samlad bedömning

Projektet underlättar för besökare att hitta rätt och få relevant information.

Projektbeskrivning för utbyte av belysningsstolpar i trä

Bakgrund

I hela kommunen finns cirka 1000st trästolpar (s.k. telestolpar) som bär upp belysningsarmaturer, belysningskablar, fiberledningar, elkraftsledningar samt telefonledningar.

Dessa stolpar monterades flitigt på 70–80-talet för att det var enkelt och billigt jämfört med att förlägga ledningar i mark.

Det har uppstått brister i säkerheten och/eller skador på många stolpar och det är förenat med stora kostnader att ersätta dessa eller åtgärda bristerna. Stolparna innehåller det miljöfarliga ämnet kreosot.

Faktauppgifter

Ägare till trästolpen är Ledningsägare (om dennes ledning hänger i stolpen) i rangordning:

1. Vattenfall Eldistribution.
2. Huddinge kommun, belysning.
3. Skanova eller andra tele och fiberägare.

När en ledningsägare går ur stolpen så går ansvaret vidare i rangordningen.

Beskrivning av idén

Förslaget är att kommunen installerar en separat belysningsanläggning med markförlagda ledningar. Det medför att den belysta utemiljön samt boendemiljön kan förbättras och tryggheten öka.

Kommunen lämnar därmed de gamla trästolparna. Om kommunen äger stolpen och annan ledningsägare blir kvar så övergår ägandet av stolpen.

Projektet inleds med en förstudie för att bedöma omfattning, samarbetspartners, åtgärder och kostnader.

Avveckling av trästolpar innebär även att giftiga ämnen (kreosot) tas omhand och inte längre kan utgöra någon risk.

Genomförande

Projektet kan påbörjas under 2022.

Diskussion ska föras med övriga lednings- och stolpägare i syfte att nå en samförläggning så att trästolpar kan demonteras i så stor utsträckning som möjligt och investeringskostnader delas mellan ledningsägare.

Omfattning och bedöms investeringskostnad redovisas i kommande förstudie.

Ett genomförande innebär en väsentlig minskning av framtida driftskostnader för belysning i aktuella områden.

Samlad bedömning

Projektet förväntas leda till en mer attraktiv och tryggare utemiljö, att miljöfarliga stolpar destrueras samt en långsiktigt bättre ekonomi för berörda belysningsanläggningar.

Östra Huddinge

Projektbeskrivning för gång- och cykelväg längs Hammartorpsvägen i Trångsund

Bakgrund

I kommunens cykelplan pekas denna sträcka ut som en saknad länk i huvudcykelvägnätet. I kommunens gångplan är sträckan utpekad som en del av det övergripande gångnätet. Gång- och cykelvägen utgör en koppling som skulle underlätta för kommunens invånare att röra sig till fots och med cykel i nord-sydlig riktning utan långa omvägar.

Faktauppgifter

Berörda fastigheter: Kommunens gatufastighet samt ett antal privata fastigheter längs Hammartorpsvägen.

Gällande detaljplan: Den nya gång- och cykelbanan sträcker sig över två detaljplaner, Stortorp 1:2-1:26 m.fl. och Trångsund II. Det är inte klarlagt om ny detaljplan behövs.

Beskrivning av idén

En gång- och cykelbana längs Hammartorpsvägen ingår i kommunens cykelplan och har identifierats som huvudcykelstråk, vilket innebär att breddmått ska hålla 4,0 m och separering ska ske mellan gående och cyklister. Viss anpassning av breddmåtten kan delvis behöva göras med hänsyn till befintliga förutsättningar.

Projektbeskrivning för utbyte av bro och utökning av tunnel för gång- och cykelväg vid Tornslingan, i Trånsund

Bakgrund

Bron över gång- och cykelvägen vid Tornslingan behöver bytas ut de närmsta åren, då har uppnått sin tekniska livslängd.

Idag finns en gångtunnel på platsen byggd ca år 1960. Tunneln har flera betongskador visar genomförd betongundersökning. Tunneln är även trång och låg för gående, cyklister och vägghållningsfordon.



Figur 1 Gång- och Cykeltunnel under Tornslingan (2018)

Faktauppgifter

Kommunen äger marken som vägen ligger på men inte där vingmurar och koner ligger. Kommunen äger inte heller marken som gång- och cykelvägen ligger på. Kommunen utför för drift- och underhåll.

Det förutsätts att åtgärderna kan genomföras utan avvikelser från gällande detaljplan.

Beskrivning av idén

I samband med att bron byts ut bör befintlig gångtunneln breddas och den fria höjden ökas. Det ger bättre framkomlighet för gång- och cykel, ökar tryggheten och förenklar driften.

Projektet inleds med en utredning om vilka åtgärder som bör vidtas för att skapa en attraktiv och funktionell gång- och cykelpassage vid Tornslingan. Efter det kan beslut fattas om val av utformning av bro.

Genomförande

Projektet kan påbörjas under 2022 och bedöms kunna färdigställas under 2024

Samlad bedömning

I samband med nödvändig reinvestering i bro förbättras funktion och trygghet i gång- och cykelpassage.

Mellersta Huddinge

Projektbeskrivning för Gullarängen i Stuvsta

Bakgrund

Projektet har erhållit positivt planbesked.

Faktauppgifter:

Fastighet: Myrängen 1:13 och Myrängen 1:21

Ägare: Huddinge kommun

Sökande: Stockholm vatten och avfall (SVOA)

Areal: 1,07 ha + 1,06 ha

Gällande detaljplan: Gullarängens mottagningsstation, 0126K-10643

Markanvändning: Park

Beskrivning av idén

Sökanden vill göra en planändring för att möjliggöra en mottagningsstation för slam och en vattenkiosk för uttag av tekniskt vatten och dricksvatten. Exempel på användning av tekniskt vatten är för gatusopning. En bit av parkmarken, ca 3000 kvm och en bit av den mark som inte får bebyggas (prickmarken), skyddsbälte plantering, föreslås ändras till kvartersmark samt att utfartsförbud till Ågestavägen upphävs. Syftet med åtgärden är att tillgodose södra regionens behov av en mottagningsstation för slam då det i dagsläget saknas en och att samtidigt bygga en vattenkiosk.

SVOA har tidigare sökt bygglov som avslogs då närliggande bostadsrättsförening överklagade.



Översiktskarta över området läge.

Genomförande

Projektet bedöms kunna starta så snart som möjligt efter beslut om Mål och budget och personella resurser för projektet finns avsatta.

Förslaget har troligtvis ingen ekonomisk påverkan då kommunen som fortsatt ägare kan upplåta marken genom avtal till SVOA. Plankostnadsavtal och anpassning av utfart till Ågestavägen bör bekostas av SVOA.

Samlad bedömning

SVOAs förslag strider inte mot Översiktsplanens utpekande av området som sekundärt förtätningsområde längs kollektivtrafikstråk men förslaget tillför heller inget ytterligare värde till platsen. Måluppfyllelse enligt översiktlig planering ligger istället på en regional nivå där kommunen kan ta ett ansvar för södra regionens hantering av septik. Något som indirekt är av betydelse särskilt för kommunens boende i fritidsområden.

Projektbeskrivning för Orren 2 och 5 i Stuvsta

Bakgrund

Förvaltningen har föreslagit positivt planbesked i ärende till kommunstyrelsens sammanträde i september 2021.

Faktauppgifter:

Fastighetsägare:

Orren 5 ägs av Shek Lun Cheung

Orren 2 ägs av Huddinge Orren 2 AB c/o Kopparkronan AB

Areal:

1939 kvm (Orren 5)

2906 kvm (Orren 2)

Dagens markanvändning:

Nuvarande användning för Orren 5 är bostad och tidigare även restaurang.

Nuvarande användning för Orren 2 är handel för yrkeskläder och kontor.

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik:

Cirka 1 200 meter från Stuvsta station

Busshållplats på Huddingevägen med flertalet busslinjer, bland annat stombuss 172.

Gällande detaljplan:

Planen anger idag HKJ (handel/ej livsmedel, kontor, icke-störande småindustri).

Genomförandetid till 2022-06-01.

Beskrivning av idén

Sökanden önskar uppföra lagerbyggnader för Selfstorageverksamhet med högre exploatering än vad som tillåts enligt nuvarande detaljplan.

Selfstorageverksamheter nyttjas huvudsakligen av privatpersoner men ca 30 % nyttjas även av företag.

Sökanden önskar på Orren 5 bygga 1000 kvm på mark i fyra våningsplan, totalt 3800 kvm.

På Orren 2 önskar sökanden bygga tre våningar med den översta våningen indragen. Byggnadsarean planeras till ca 1250 kvm och total bruttoarea till ca 4500 kvm.

Föreslagen placering av byggnader



Genomförande

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Det finns stor efterfrågan på selfstorageverksamhet och verksamheten ska bedrivas av en välkänd aktör.

Projektet medför inga utgifter för kommunen.

Samlad bedömning

Selfstorageverksamhet är efterfrågat av invånare och företag och platsen bedöms som lämplig på platsen med hänsyn till översiktlig planering och trafiksituation. Verksamheten genererar dock förhållandevis få arbetsplatser och byggnaderna/verksamheten bedöms inte tillföra platsen betydande positiva värden. Verksamheten genererar begränsat med trafik.

Platsen är inte lämplig för bostäder med hänsyn till bullersituationen, och bedöms inte vara attraktiv för kontorsetablering.

Detaljplan och eventuella åtgärder på allmän plats bekostas av fastighetsägarna, och projektet medför därför inga kostnader för kommunen.

Projektbeskrivning för Mossparken i Fullersta

Bakgrund

Mossparken är ett mindre parkområde på ca 6 000kvm (0,6ha). Området som idag har parkkaraktär är beläget söder om Mossvägen och väster om Bergholmsvägen i kommundelen Fullersta. I kommunens parkprogram ligger Mossparken som parkprojekt med prioritet 2 och är utpekad som närpark.

Faktauppgifter

Berörda fastigheter ägs av kommunen.

Området är planlagt som park och anlagd lekplats enligt detaljplaner från 1987 och 1989. Gångvägen och skogsområdet är ej planlagd mark längs parken.

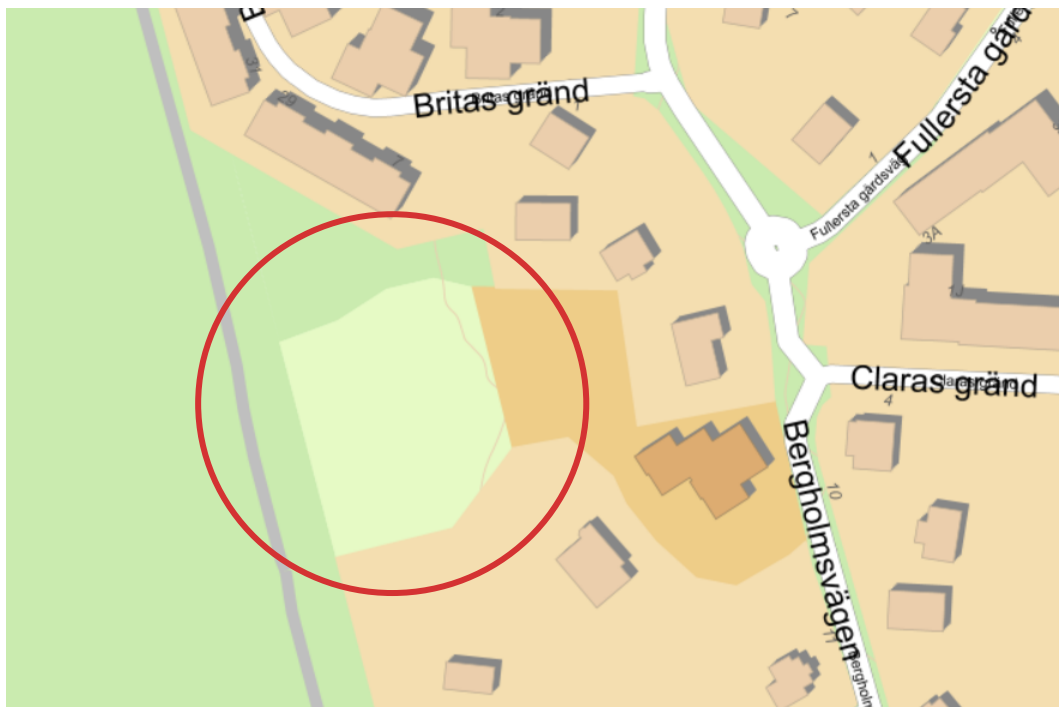
Beskrivning av idén

En närpark är i första hand till för de boende i ett område. Parktypen har ett stort värde för de närboende och utformas robust med en egen identitet. En närpark bör vara minst 0,5 ha. Den aktuella ytan för Mossparken är ca 0,6ha.

Det är idag en parkyta med ett distinkt parkrum då det ligger lägre i förhållande till omgivande bebyggelse.

Parken består av en stor kortklippt gräsmatta där det finns fotbollsmål. Det finns även bänkar och grillplats. En lekplats ligger nära slänten. Belysning saknas i parken men finns sedan 2021 längs den angränsande gångvägen. En röd stuga ligger nära lekplatsen och både den och bänkarna är i slitet skick.

Syftet med projektet är att rusta upp parken och att verkställa intentionerna som finns i kommunens parkprogram omfattande upprustning av parkutrustning, spänger, buskplanteringar samt slyröjning.

**Genomförande**

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2025.

Samlad bedömning

Projektet följer parkprogrammet och uppfyller behovet av en närpark i området.

Projektbeskrivning för upprustning Rådsparken i Södalen

Bakgrund

Rådsparken är en av kommunens viktigaste parker. Den ligger strategiskt nära Huddinge centrum, skolor och bostadsområden och här finns Huddinges enda bemannade parklek. Parken har rustats upp i omgångar men är i behov av upprustning då den används väldigt mycket och slits därefter.

I kommunens parkprogram (2015) ligger Rådsparken som ett parkprojekt med prioritet 1. Åtgärdsförslagen i parkprogrammet innefattar allmän parkupprustning, blomsterplanteringar, trädplanteringar, ny parkutrustning samt effektbelysning.

I kommunens lekplatsprogram (2013) innefattar åtgärdsförslagen en upprustning av den befintliga lekplatsen med fokus på småbarnsleken. Tillsammans innebär åtgärdsförslagen en ökad satsning på parkkaraktärerna *Prydnadsvärde*, *Festparken* och *Lekvänlighet*. Småbarnsleken rustades upp delvis 2016.

Faktauppgifter

Rådsparken ingår som del av en större fastighet; Tomtberga 1:3, som ägs av Huddinge kommun.

Djurleken ingår i fastigheten Rådsparken 1, som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB.

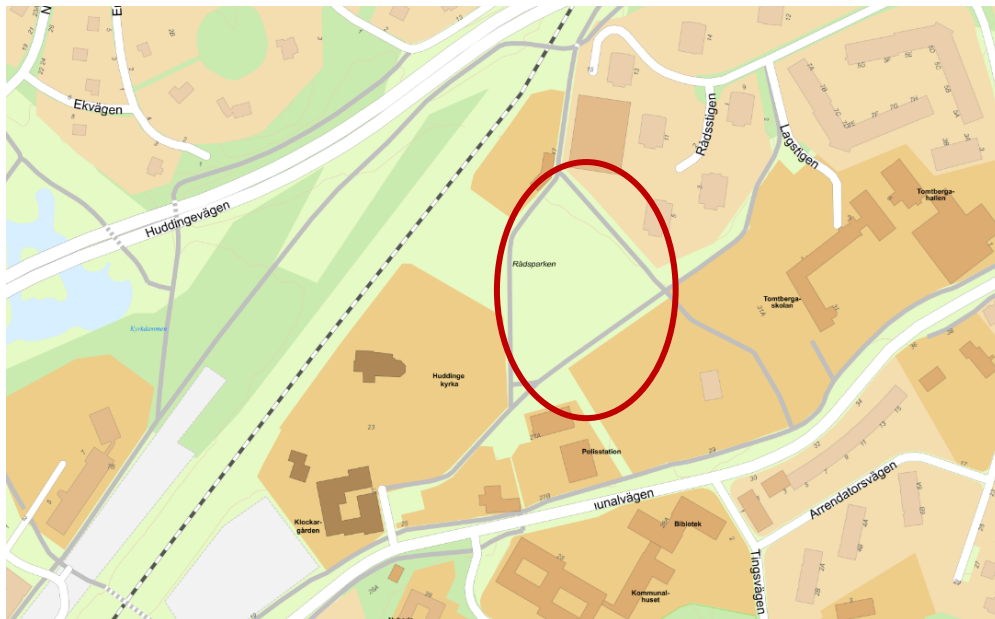
Rådsparken är planlagd som park enligt ändring av stadsplanen från år 1984. Djurleken regleras av en detaljplan från 1999 och är planlagd som parklek (skoländamål).

Beskrivning av idén

Upprustningen av Rådsparken har hög prioritet då parken troligtvis är Huddinges mest besökta park och utsätts för stort slitage. Syftet med projektet är att rusta upp den viktiga mötesplatsen och att verkställa intentionerna som finns i kommunens parkprogram. Projektet genomförs utifrån givna investeringsramar och efter prioritering med hänsyn till kommunens fysiska utveckling generellt.

Rådsparken rustas upp för att innehålla några fler aktiviteter och få en tydligare prydnadskaraktär med fina perennplanteringar och träd med rik blomning. Parken kompletteras med parkutrustning, till exempel flera olika trevliga sittmöjligheter runt om i parken. Inga stora ingrepp görs i parkens grundstruktur. Lekplatsen uppdateras med lämpliga aktiviteter. Det satsas på att effektbelysa delar av platsen för att skapa en stämningsfull miljö även kvälls- och vintertid.

En toalett avses byggas 2021, utanför detta projekt.



Genomförande

Åtgärderna genomförs under 2022.

Samlad bedömning

Projektet följer parkprogrammet och lekplatsprogrammet och syftar till att göra en populär plats ännu mer attraktiv.

Projektbeskrivning för stödmur Fullersta gård 1:114 i Fullersta

Bakgrund

Stödmuren mot fastigheten Fullersta gård 1:114 börjar närma sig slutet av sin tekniska livslängd. Om stödmuren inte byts ut finns det risk att den börjar ge vika de närmsta åren.

Faktauppgifter

Den befintliga anläggningen ligger på kvartersmark som är privatägd. Anläggningen är byggd och förvaltas av Huddinge kommun. Det finns ingen gångbana på den sida av Bergholmsvägen där stödmuren är belägen och det är inte heller tänkt att det ska byggas någon på den sidan.

Gällande detaljplan för befintlig mur är kvartersmark för bostadsändamål, mark som inte får bebyggas (prickmark)

Beskrivning av idén

Utbyte av befintlig stödmur. Förhållanden gällande ägande och vidmakthållande av anläggningen kan behöva regleras med villafastighetens ägare.

Genomförande

Projektet kan genomföras under 2022.

Samlad bedömning

Reinvesteringen behövs för att upprätthålla gatans funktion.

Projektbeskrivning för trafikåtgärder vid Utsäljeskolan i Snättringe

Bakgrund

Vissa trafiksäkerhetsåtgärder och förändringar inom allmän plats genomförs inom projektet Utsäljeskolan. För att skapa en bra helhetssituation och säkra skolvägar krävs åtgärder utanför detaljplanens gränser som inte ryms inom projektet Utsäljeskolan. Dess åtgärder ingår i projektet Trafikåtgärder vid Utsäljeskolan.

Faktauppgifter

Berörda fastigheter ägs av kommunen.

Åtgärden har stöd i gällande detaljplan Utsäljeskolan samt stadsplan KV. BILDHUGGAREN M.FL. och SNÄTTRINGE MUNIPAL-SAMHÄLLE från 1944-12-22

Beskrivning av idén

Inom del 1 i kartan nedan byggs fickhållplatser för att nå standard för busstrafik. Inom del 2 sker breddning av gång- och cykelpassage. Inom del 3 byggs en gång- och cykelväg för att åstadkomma ett sammanhängande stråk för gång- och cykeltrafik.



Genomförande

Projektet samordnas med genomförande av åtgärder i allmän plats inom projektet Utsäljeskolan.

Samlad bedömning

Åtgärderna behövs för att ge en god helhetsbild för trafiksäkerhet och för att öka attraktiviteten för gång-, cykel och kollektivtrafik i samband med att Utsäljeskolan byggs.

Projektbeskrivning för förstärkning Källvägen, delen mellan Häradsvägen och Ängsvägen, i Snättringe

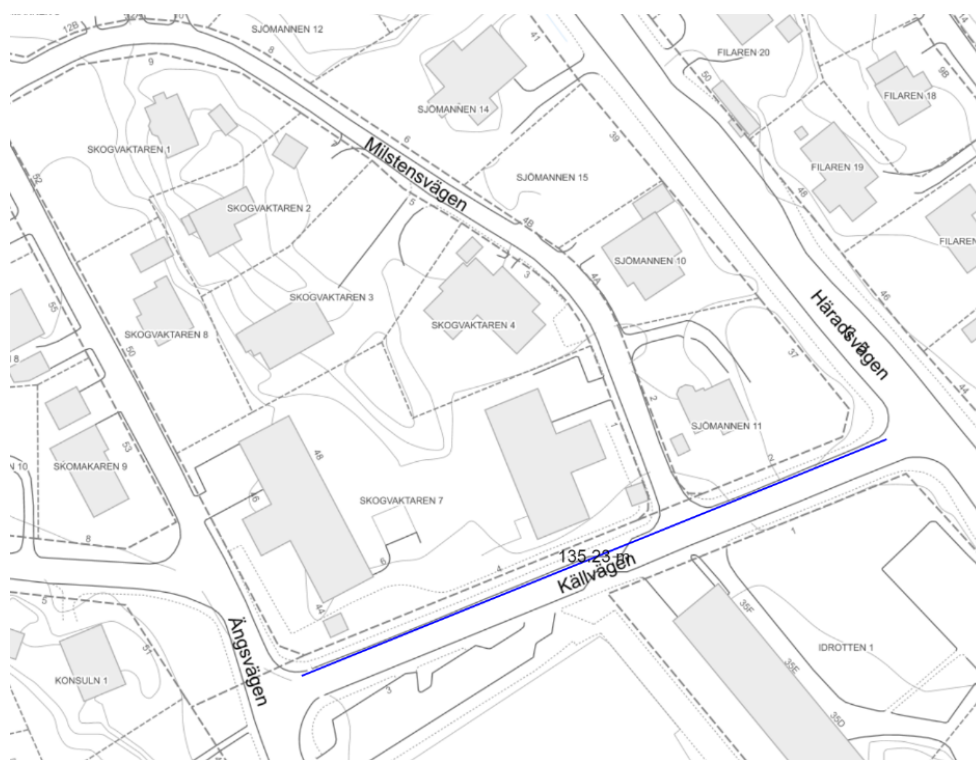
Bakgrund

Aktuell vägsträcka har sättningar och brister i bärighet förorsakade av dåliga massor i vägkroppen. En geoteknisk undersökning har utförts som visar att hela delsträckan av Källvägen behöver åtgärdas. Vägsträckan ligger på lerbotten och riskerar att kollapsa med tiden om tung trafik får fortsätta trafikera vägen.

Den framtida användningen för vägsträckan kommer att vara likt dagens. Det finns inga långsiktiga planer för ändring av vägens funktion eller ändringar av trafikvolymen.

Faktauppgifter

Källvägen är kommunal och den aktuella delsträckan är en viktig koppling mellan Häradsvägen och de södra delarna av Milsten. Vägens funktion är inte endast lokalt utan försörjer stora delar av området.



Beskrivning av idén

Målet med projektet är förstärkning av Källvägen, delsträckan mellan Häradsvägen och Ängsvägen för att förebygga framtida skador på vägkonstruktionen. Förstärkningen innefattar vägkroppen, både obundna lager och beläggningen.

Genomförande

Åtgärden samordnas med övriga åtgärder i området, d v s förbättringsåtgärder av det lokala cykelstråket som i sin tur är samordnat med SVOA:s arbeten med ny huvudvattenledning.

I projektet beaktas att det alltid finns trygg angöring till förskolan Skogvaktartorpet.

Tidplanen är inte fastställd, men genomförandet är troligen avslutat 2023.

Samlad bedömning

Det finns brister i bärighet i vägkroppen som behöver åtgärdas och det är lämpligt att samordning sker med andra åtgärder i området.

Åtgärden säkerställer vägens framtida funktion och bedöms innebära god ekonomisk långsiktighet.

Projektbeskrivning för Huddinge C stationsnära miljö

Bakgrund

Huddinges stationsnära miljö består idag av ytor på båda sidor om spåren och Fullerstagången vid Huddinge pendeltågsstation. Även bussterminal och torgytor finns i området.

Miljön är som konsekvens av spåren och Kommunalvägen ganska uppstyckad och innehåller många nivåskillnader, dessa tas upp av trappor i flertalet fall. Det finns nya markbeläggningar i form av asfalt på några platser och nyare inslag av cykelparkeringar. Planteringsytorna i området är mycket eftersatta liksom flertalet markytor, fasadmateriäl och andra ytskikt. Utrustning i form av papperskorgar, soffor, belysningsarmaturer mm är ofta i mycket dåligt skick och i många olika utföranden.

Stationsområdet omges av flerbostadshus och kontorshus där många har lokaler med service i bottenplan. Platsen ligger mycket centralt i Huddinge med många närboende och har ett stort antal besökare dagligen.

Beskrivning av idén

Projektet innebär en upprustning av utemiljön runt Huddinge station.

Först tas förslagsvis ett åtgärdsprogram fram med förslag på omfattning och kostnader. Därefter påbörjas detaljerad planering följt av upprustning

Syftet med projektet är att rusta upp en mycket central mötesplats och bytespunkt i Huddinge centrum till en plats kommunens invånare kan vara stolta över.

Ytskikt av olika slag, utrustning samt belysning behöver ses över efter dagens behov av funktioner. Mycket av inslagen i den offentliga miljön här är föråldrade, trasiga eller har blivit utsatta för skadegörelse. En upprustning behöver göras med respekt för platsen och dess ursprungliga gestaltning men med dagens behov av funktioner i en stationsmiljö i fokus. Extra hänsyn behöver också tas till driftaspekter då slitaget på den här platsen av naturliga skäl är högre än många andra. Belysningen behöver ses över i projektet för att säkerställa en trygg miljö då stationsområdet har många smala passager och små platbildningar.

Projektet genomförs utifrån givna investeringsramar och efter prioritering med hänsyn till kommunens fysiska utveckling generellt.

Projektet strävar mot målet nöjda invånare genom att göra en av kommunens allra mest centrala platser för resor och handel ännu mer attraktiv och trivsamt.

Genomförande

Genomförande beräknas kunna vara färdigställt senast 2025.

Samlad bedömning

Huddinge stationsnära område är idag i dåligt skick. Markbeläggningar, planteringsytor, utrustning mm är eftersatta. Planeringen med cykelparkeringar och annat har tillkommit stötvis under lång tid i varierande utförande. Miljön upplevs därför ganska stökig och illa sammanhållen. Den starka stationsarkitektur och pondus platsen en gång hade har börjat gå förlorad. Bussterminalen och stationen är en plats där många Huddingebor passerar dagligen. Den är också det första många besökare ser av Huddinge. En väl gestaltad sammanhållen stadsmiljö skulle innebära en stor förbättring.

Sydvästra Huddinge

Projektbeskrivning för gång- och cykelväg längs del av Glömstavägen i Glömsta

Bakgrund

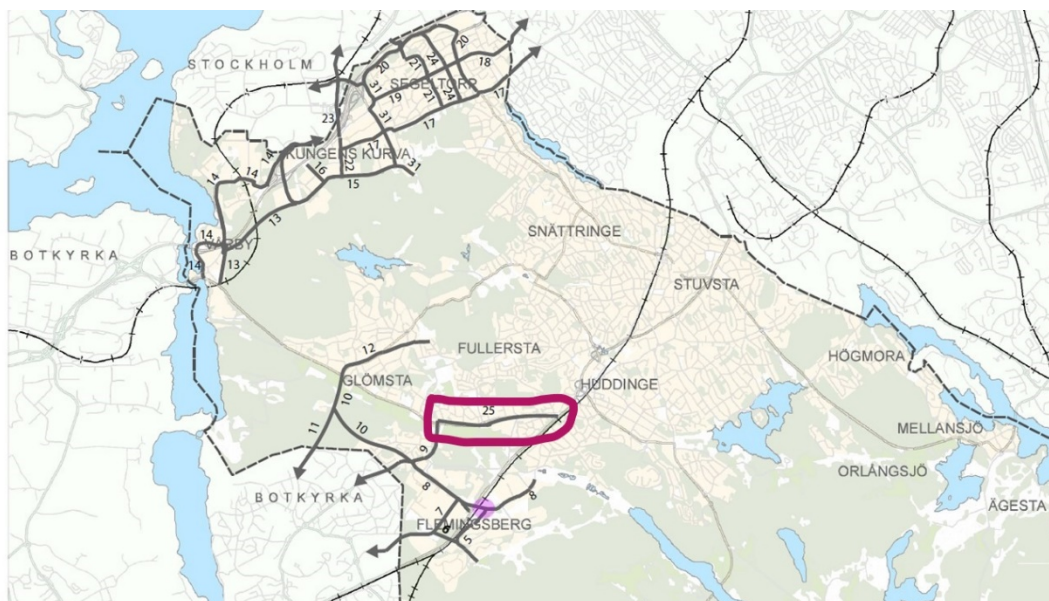
Sträckan har delvis blandtrafik och befintlig gång- och cykelbana är bristfällig sett till bredd och utformning. Sträckan ingår i cykelplanen och är en av de cykelåtgärder som kommunen åtagit sig att genomföra i avtal om Spårväg syd.

Syftet med åtgärderna är att skapa ett sammanhängande regionalt cykelstråk med högra standard vad gäller framkomlighet och trafiksäkerhet.

Faktauppgifter

Kommunen är väghållare för den östra delen mellan Huddingevägen och Midsommarvägen. Trafikverket är väghållare för den västra delen, mellan Midsommarvägen och Katrinebergsvägen.

Behov av ny detaljplan är ej utrett.



Beskrivning av idén

I ursprungliga avtalet med Sverigeförhandlingen föreslås breddning av befintlig gång- och cykelväg i den västra delen och eventuell nyanläggning i den östra delen. Efter en första översiktlig utredning av sträckan föreslås avsteg från förslaget till den tidigare utformningen. Stora delar av Glömstavägen står inför stora förändringar i och med planeringen och senare genomförande av Tvärförbindelse Södertörn och vägutrymmet är mycket begränsat på delar av sträckan. Det är därmed svårt och kostsamt att åstadkomma förändringar på sträckan, förändringar som sedan riskeras vara förgäves när Tvärförbindelsen

genomförs.

Förslaget är istället att genomföra punktåtgärder på sträckan. Dels genom hastighetssäkrade gång- och cykelpassager i korsningspunkter dels genom införandet av Cykelgata på blandtrafiksträckan i den östra delen.

Genomförande

Åtgärden ska slutredovisas till Sverigeförhandlingen senast 2028.

Projektet kan starta 2022 och beräknas vara genomfört 2025. Tidplanen förutsätter att ingen ny detaljplan krävs.

Avtalad kostnad i Sverigeförhandlingen är 11 250 000 kr. Bidrag på 25 % av avtalad kostnad utbetalas från Sverigeförhandlingen. Det är även möjligt att söka statlig medfinansiering från Trafikverket för bland annat cykelåtgärder och trafiksäkerhetsåtgärder så att den totala bidragsdelen uppgår till som mest 50 %.

Projektet behöver samordnas med Tvärförbindelsen och Trafikverkets planerade gång- och cykelväg utmed Glömstavägens västra sträckning.

Tillstånd krävs från trafikverket för åtgärder av den del som Trafikverket är väghållare för. Väghållarskapet för Glömstavägen med gång- och cykelbanor planeras att gå över till kommunen i samband med öppnandet av Tvärförbindelse Södertörn.

Samlad bedömning

Gång- och cykelvägen tillhör huvudcykelnätet enligt Huddinge kommuns cykelplan och gatan är utpekad som stamnät för kollektivtrafik enligt Huddinges kollektivtrafikplan.

Kommunen har gentemot staten åtagit sig att åtgärda sträckan senast 2028.

Projektbeskrivning för gång- och cykelväg längs Gustav Adolfsvägen/Margaretavägen i Glömsta

Bakgrund

Befintlig gång- och cykelbana är bristfällig sett till bredd och utformning av korsningspunkter. Sträckan ingår i cykelplanen och är en av de cykelåtgärder som kommunen åtagit sig att genomföra i avtal om Spårväg syd.

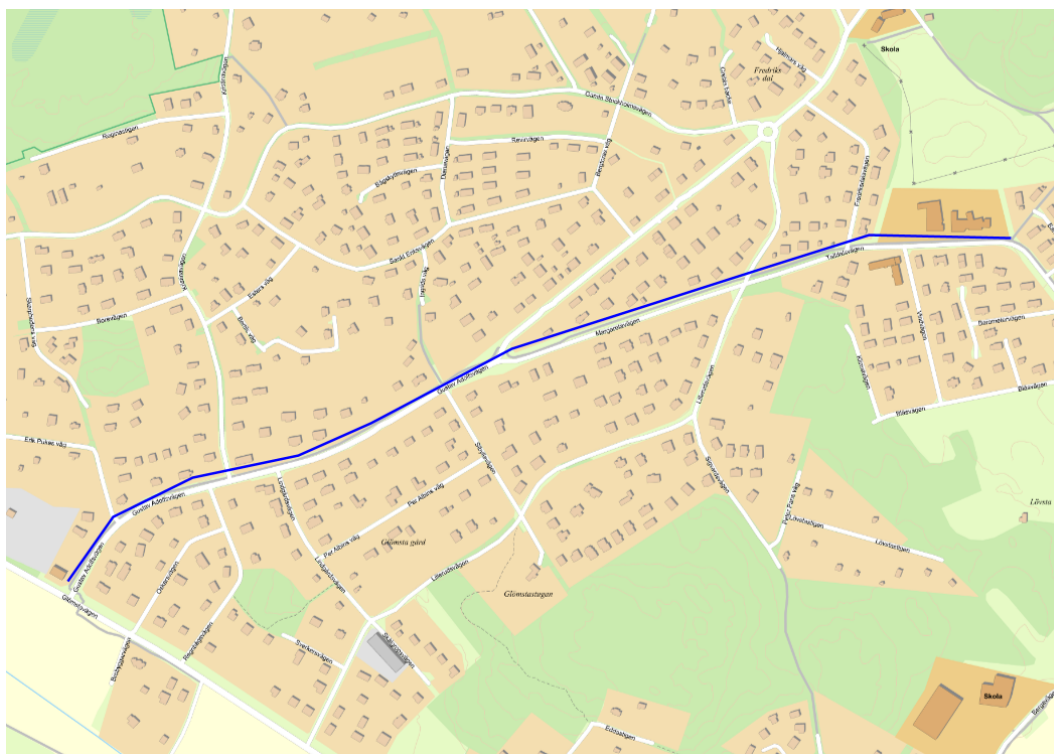
Faktauppgifter

Berörda fastigheter ägs av kommunen.

Inga ändringar av markägoförhållanden och inga åtgärder som föranleder ändring av detaljplan görs inom projektet.

Beskrivning av idén

Blå linje i kartan nedan visar befintlig gång- och cykelväg som ingår i projektet.



Projektet omfattar

- Breddning av befintlig gång- och cykelväg där så är möjligt, antingen mot fastighetsgräns eller över grönyta.
- Längsgående passager
- Förbättrad passage i korsningen Margaretavägen- Gustav Adolfsvägen

Utformning enligt Huddinge kommuns tekniska handbok, framförallt passager och korsningspunkter längs med befintlig gång- och cykelbana. Breddning av gång- och cykelbana där så är möjligt.

Genomförande

Åtgärden ska slutredovisas till Sverigeförhandlingen senast 2026.

Avtalad kostnad i Sverigeförhandlingen är 3 514 000 kr och det är också denna summa som ska vara utgångspunkten i åtgärdsförslagen. Bidrag på 25 % av avtalad kostnad utbetalas från Sverigeförhandlingen. Det är även möjligt att söka statlig medfinansiering från Trafikverket för bland annat cykelåtgärder och trafiksäkerhetsåtgärder så att den totala bidragsdelen uppgår till som mest 50 %.

Samlad bedömning

Gång- och cykelvägen tillhör huvudcykelnätet enligt Huddinge kommuns cykelplan och gatan är utpekad som stamnät för kollektivtrafik enligt Huddinges kollektivtrafikplan. Det finns också fyra busshållplatser längs gatan, varav tre är tillgänglighetsanpassade. Förbättringar för fotgängare och cyklister längs sträckan behövs.

Kommunen har gentemot staten åtagit sig att åtgärda sträckan senast 2026.



Genomförande

Projektet inleds med förstudie och projektering. Parallellt med förstudien görs arbete med inmätning. Ett genomförande av projektet i närtid förutsätter att ingen detaljplan krävs.

Eventuellt samordnas genomförandet med närliggande exploateringsprojekt.

Samlad bedömning

Projektets genomförande medför genomförande av en del av kommunens cykelplan och gångplan och bidrar därför till uppfyllande av mål för kommunens trafikstrategi, cykelplan och gångplan. Projektet medför en förbättring av det övergripande gång- och cykelvägnätet mellan Trångsunds centrala och norra delar och erbjuder en trafiksäker väg för oskyddade trafikanter

Nordvästra Huddinge

Projektbeskrivning för Bäckgården 8 (Vårby gård centrum) i Vårby

Bakgrund

Fastighetsägaren och kommunen har tidigare fört en dialog om utveckling av Vårby Gårds centrum. Projektstart har avvaktat utvecklingsplanen för Vårby.

Faktauppgifter:

Fastighet: Bäckgården 8

Fastighetsägare: Stockholms stad

Tomträttsinnehavare: Balder

Areal: 10 476 m²

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik: i omedelbar anslutning till tunnelbanestation Vårby gård.

Gällande detaljplan: Stadsplan för Västra Vårby Gård, fastställd 1971.

Projektet ligger inom influensområdet för Spårväg syd, inom kulturmiljöområde för Vårby gård och inom Östra Mälarens vattenskyddsområde.

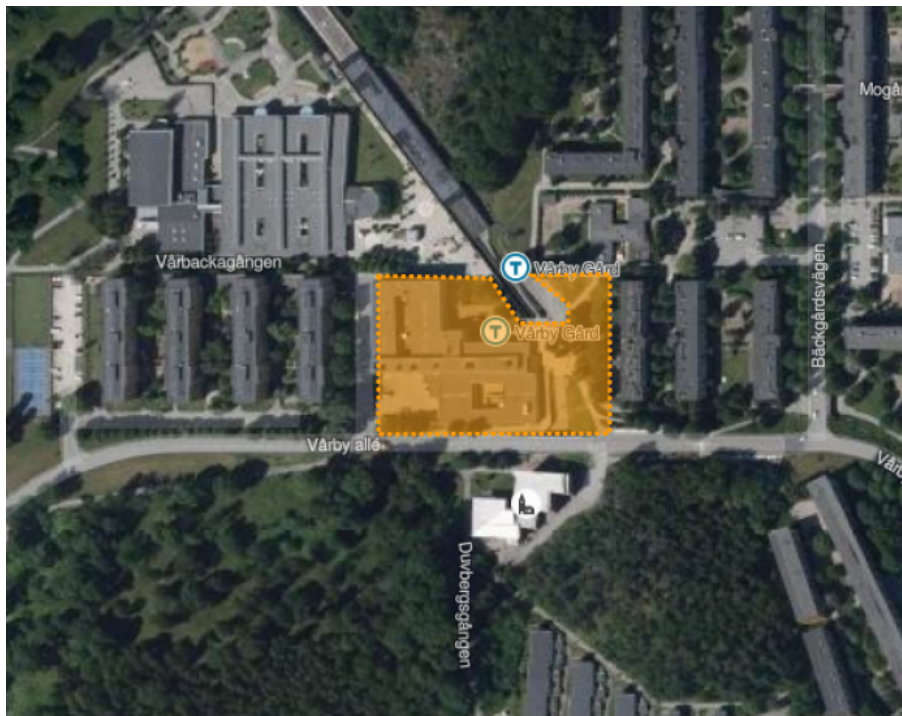
Det finns god tillgång till platser i förskola och grundskola i området.

Beskrivning av idén

Balders ambition för den framtida centrumanläggningen i Vårby Gård är att tillföra ett tydligt kvarter med fyra framsidor där de fungerar tillsammans med kraven och förutsättningarna som omgivningen tillhandahåller. Kvarteret ska bli en mötesplats med publika och offentliga verksamheter i gatunivå, lätt tillgängligt på de olika befintliga nivåerna runt kvarteret.

I centrumanläggningen kommer lokaler återfinnas. Balders ambition är att centrumet fortsatt ska ha lokaler för dagligvaruhandel (matbutiker, apotek etc.), barnomsorg, vårdcentral samt ABF-verksamhet för att nämna några. Samtidigt bör den nya centrumbyggnaden även ha lokaler som främjar entreprenörskap och utveckling i området.

Ovanpå lokalerna skapas bostäder i en uppbruten struktur.



Genomförande

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Eventuella förändringar av gång och cykelstråk eller gatustruktur som är föranledda av projektet bekostas av exploatören. Projektet medför inga intäkter för kommunen genom markförsäljning.

Samlad bedömning

Det finns ett behov av att förnya centrumet bl.a. för att skapa en bättre mötesplats och en tryggare entré till tunnelbanan. Det finns ett stort behov av tillskott av bostäder i Vårby gård för att ge ett bredare utbud. I området finns ett underskott på bostäder med bostadsrätt eller eget ägande. Det är brist på större lägenheter.

Förnyelsen bör ske varsamt och förslaget behöver anpassas till platsens förutsättningar såsom bl.a. kulturmiljövärdena, närheten till tunnelbanan och den framtida trafiksituationen på Vårby allé.

Behov av platser i förskola och grundskola kan tillgodoses i närområdet.

Projektbeskrivning för Drakskeppet 1 i Vårby

Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked i maj 2021.

Faktauppgifter:

Fastighet: Drakskeppet 1, Haga 1:108 (del av)

Ägare: Hüge Bostäder AB (Drakskeppet) Huddinge kommun (Haga 1:108). Hüge samarbetar med Titania projektutveckling AB.

Areal: 20 500 kvm

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik: 20-400 meter till tunnelbana i Masmo.

Projektet ligger inom influensområdet för Spårväg syd.

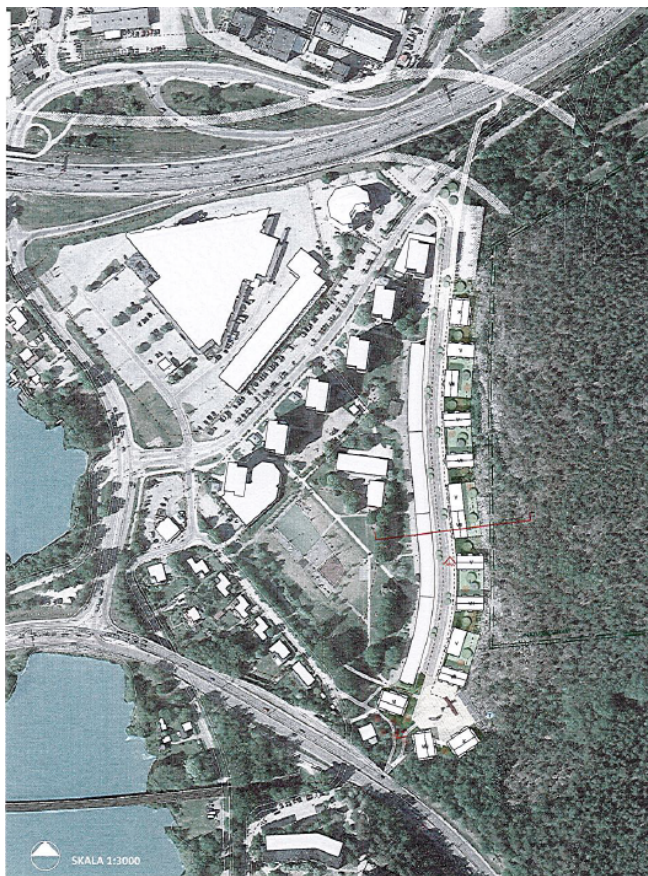
Gällande detaljplan: Haga II (Solhagavägen) 1962; Haga VII (Torget) 1982

Markanvändning: Allmän plats/gata/parkeringsändamål (Haga II);

Gata/torg/gatuplanering/bostäder/handel (Haga VII)

Beskrivning av idén

- Titania projektutveckling AB har skissat på Hüge Bostäder AB-s och kommunens mark
- Ca 500 bostäder fördelat på 14 byggnader (BTA: 27774 kvm)
- Solhagavägen omvandlas till stadsgata med cykelbana och aktiva bottenvåningar, förstärkt stråk mot Vårby udde.
- Förstärkt torgbildning vid tunnelbanan
- Projektet tar om hand befintlig och tillkommande parkering.
- P-tal: 0,25 -0,45, zon A, i berg eller garage
- 5-10 våningar placeras för ljusoptimering med ömsom kort-/långsida
- Hög ambition gällande gestaltning och fasaduttryck
- Blandade lägenhetsstorlekar och upplåtelseform inkl. student- och ungdomsbostäder



Genomförande

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Titania har genomfört liknande projekt i Botkyrka, och känner väl till förutsättningarna. Huga och Titania har upprättat ett intentionsavtal.

Projektet förväntas medföra ett visst ekonomiskt överskott för kommunen.

Åtgärder i allmän plats bekostas i huvudsak av exploatören. Projektet medför att kommunen säljer mark för bostadsändamål.

Samlad bedömning

Projektet innebär uppförande av cirka 500 nya bostäder i omedelbar närhet till tunnelbanestation och inom Spårväg syds influensområde. Bostadsbebyggelsen som föreslås är flerfamiljshus av blandad upplåtelseform. Exploatören avser även att upplåta bottenvåningar till lokaler för verksamheter för att möjliggöra för Solhagavägen att omvandlas till en stadsgata.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens översiktsplan och tillhörande strukturplan för berört område. Översiktsplanen uttrycker vikten av tillkommande underlag för service i området och att Solhagavägen blir en stadsgata som kopplar ihop Vårby Haga med Vårby Udde. Behovet av platser i förskola och skola behöver utredas.

Projektet får inte leda till intrång i Gömmarens naturreservat och detaljplanearbetet behöver innehålla en bedömning av projektförslagets eventuella inverkan på kulturmiljön.

Projektet förväntas medföra ett ekonomiskt överskott för kommunen och för kommunkoncernen.

Projektbeskrivning för Odal mannen 1 i Segeltorp

Bakgrund

Förvaltningen har i ärende till kommunstyrelsen den 14 september 2021 föreslagit att kommunen ska ge positivt planbesked.

Faktauppgifter:

Fastighet: Odal mannen 1

Ägare: Genova Bostad Projektutveckling AB

Areal: 2403 m²

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik: busshållplats finns på Häradsvägen.

Projektet ligger inom influensområdet för Spårväg syd.

Gällande detaljplan: Kvarter Odal mannen, 0126K-13703, användning handel och kontor.

Pågående markanvändning: I dagsläget bebyggd med verkstads/kontors/garagebyggnad

Beskrivning av idén

Ansökan avser möjliggörande av omvandling av en fastighet för handel och kontor till bostäder och därmed utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde i Segeltorp. Bostäderna föreslås uppföras på mark som idag används till en verksamhetsbyggnad som innehåller verkstad, kontor och garage, med tillhörande hårdgjord yta som används till parkering och uppställning av containrar. Den befintliga byggnaden är i dåligt skick. Omkringliggande bostadsbestånd består i huvudsak av villabebyggelse med äganderätter.

Förslaget omfattar cirka 11 bostadsenheter i radhus i två till tre våningar med sadeltak.



Genomförande och ekonomi

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Kostnader som eventuellt uppkommer kring angöring till allmänna anläggningar och vägar ska bekostas av fastighetsägaren.

Samlad bedömning

Området som avses i ansökan ligger inom Spårväg syds influensområde och kollektivtrafikförsörjs med buss på Häradsvägen. Föreslagen radhusbebyggelse ansluter väl till befintlig villabebyggelse i materiel som känns igen i området i en samtida tolkning. Förslaget bidrar dock inte till en ökad blandning av bostadstyp och upplåtelseform.

Området berörs inte av riksintressen och i området finns inte heller höga naturvärden. Förslaget bedöms inte innebära att större gröna stråk, samband eller gröna kilar påverkas eller reduceras.

Arbetsplatskvoten påverkas till viss del negativt då förslaget inte omfattar något tillskott av arbetsplatser. Nya bostäder bidrar till ett ökat kundunderlag för

befintlig handel och kommersiell service i Segeltorps centrum som uttrycks önskvärt i kommunens översiktsplan.

Behov av offentlig service för tillkommande bostäder bör utredas under detaljplanearbetet.

Projektbeskrivning för norra Långsjön, park i Segeltorp

Bakgrund

I kommunens parkprogram ligger Norra Långsjön som parkprojekt med prioritet 1 och är utpekad som stadsdelspark.

Norra Långsjön är ett större parkområde på ca 40 000kvm (4ha) av naturkaraktär. Området ansluter till det parkstråk som går längs sjöns östra sida på Stockholms stads mark.

Många människor använder området för promenader, jogging och hundrastning. Ett nät av stigar går genom området. Vid sjöns norra ände går en betongbro med träräcke över till en tät fuktlövskog. En gångstig leder genom skogspartiet upp mot Mickelbergsvägen. Längs gatan finns ett område som tidigare fungerat som upplag och som nu är gräsbevuxet. Närmast Långsjön är vegetationen mycket tät och flera platser upplevs som privata och inte så tillgängliga. Delar av stråket har belysning. Området omges av villa- och radhusbebyggelse.

Faktauppgifter

Marken ägs till största del av Huddinge kommun.

Parallellt med Mickelbergsvägen finns ett ca 10 meter brett stråk som ägs av Stockholms stad. Denna yta sammanfaller med en yta för ledningsrätt Stockholm vatten och avfall (SVOA) som är ca 15 meter bred.

Området är planlagt som park enligt ändring av stadsplan från år 1956, 1969 och 1976.

Beskrivning av idén

Området sträcker sig längs Långsjöns norra ände i nord-sydlig riktning och vidare längs Mickelbergsvägen.



En stadsdelspark är en naturlig samlingspunkt i ett område. Parktypen kan beskrivas som en stor multifunktionell park med egen identitet. Det sociala värdet ges stort utrymme och är i fokus. Stadsdelsparken vänder sig till människor i olika åldrar och med olika intressen. Parken är så stor att flera olika aktiviteter kan pågå samtidigt utan att störa varandra. En stadsdelspark bör vara minst 1,5 ha. Den aktuella ytan för parken vid Norra Långsjön är ca 4 ha.

Området har stor potential för att skapa fina rekreationsvärden med sitt attraktiva läge vid Långsjön. Idag är stora ytor mot sjön igenvuxna och sikten mot vattnet skyddad. Det bör vara möjligt att röra sig så mycket som möjligt nere vid sjön. Det saknas även sittplatser och papperskorgar. Entréerna från gatorna bör tydliggöras och gestaltas på ett inbjudande sätt. Ett väldefinierat, tillgängligt parkstråk skapas som leder fram till en park uppe vid Mickelbergsvägen. Parken kan innehålla lekplats, gräsytor för bollspel och trevliga sittplatser. Ny belysning inkluderas i anläggandet och omfattning av denna utreds i programskedet.

Syftet med projektet är att rusta upp området och anlägga en grön mötesplats med lek i området och att verkställa intentionerna som finns i kommunens parkprogram.

Genomförande

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2025.

Samlad bedömning

Projektet följer parkprogrammet och uppfyller behovet av en stadsdelspark i området.

Projektbeskrivning för grönsläpp etapp 4 i Vårby

Bakgrund

Projektet har pågått sedan 2012, är kommunövergripande och genomförs i etapper. Tidigare genomförda etapper är centrala Huddinge och Trångsund. Entréer i Skogås och Länna är identifierade och kommer att genomföras under år 2021. Vårby är den avslutande etappen.

Faktauppgifter

Berörda fastigheter ägs av kommunen.

Beskrivning av idén

Projektet syftar till att förbättra åtkomsten till kommunens bostadsnära natur i Vårby.

Projektet omfattar prioriterade, bostadsnära naturområden som ligger på kommunal mark. Naturområdena behöver vara tillräckligt stora för att utgöra en upplevelse för medborgaren samt inte alltför svårtillgängliga. Åtgärderna syftar inte till att göra en större åverkan på naturområdet utan främst till att förbättra och förtydliga entréerna.

Projektet genomförs enligt en metod som tillämpats i tidigare etapper.

- Att identifiera och skapa en lista med prioriterade grönområden i Vårby och med goda förutsättningar för att anläggas med tillgängliggörande entréer via anslutningar mot kommunal mark.
- Att identifiera och ta fram en prioriteringsordning för anläggning av gröna entréer/grönsläpp i prioriterade grönytors anslutningar mot kommunal mark.
- Att ta fram platsspecifika gestaltungs-förslag (skisser) på hur anslutningar mot kommunal mark kan anläggas för att utvecklas till goda entréer.
- Att upphandla entreprenör för att åtgärda de prioriterade grönsläppen som framkommit i inventeringen.

Genomförande

År 2022 genomförs inventering samt prioritering av lämpliga grönsläpp. År 2022 bedöms även en uppdragsbeskrivning kunna tas fram och ramavtalsentreprenör avropas. Utbyggnad av entréerna genomförs år 2023.

Samlad bedömning

Tidigare etapper har genomförts med gott resultat. Projektet slutförs nu med en sista etapp. Åtgärderna ger invånarna ökad tillgänglighet till bostadsnära natur.