

DETALJPLAN NORRA TOMTEN

TILLFÄLLIGA ÅTGÄRDER ELEKTRONVÄGEN

DETALJPLAN FÖR DEL AV REGULATORN1 M.FL.
INOM KOMMUNDELEN FLEMINGSBERG I HUDDINGE KOMMUN

KONCEPT 2021-02-17 TYRENS/HDJ



TILLFÄLLIG ÅTGÄRDER ELEKTRONVÄGEN

ÖVERSIKT

1A Gång och cykelväg Elektronvägen

1B Gång och cykelväg Norra

2 Elektronvägen

3 Gång-/cykelpassage Elektronvägen

4 Dagvattenhantering

5 Röja sly och slåtra

6 Vändplan Elektronvägen

7 Träd vid vändplanen

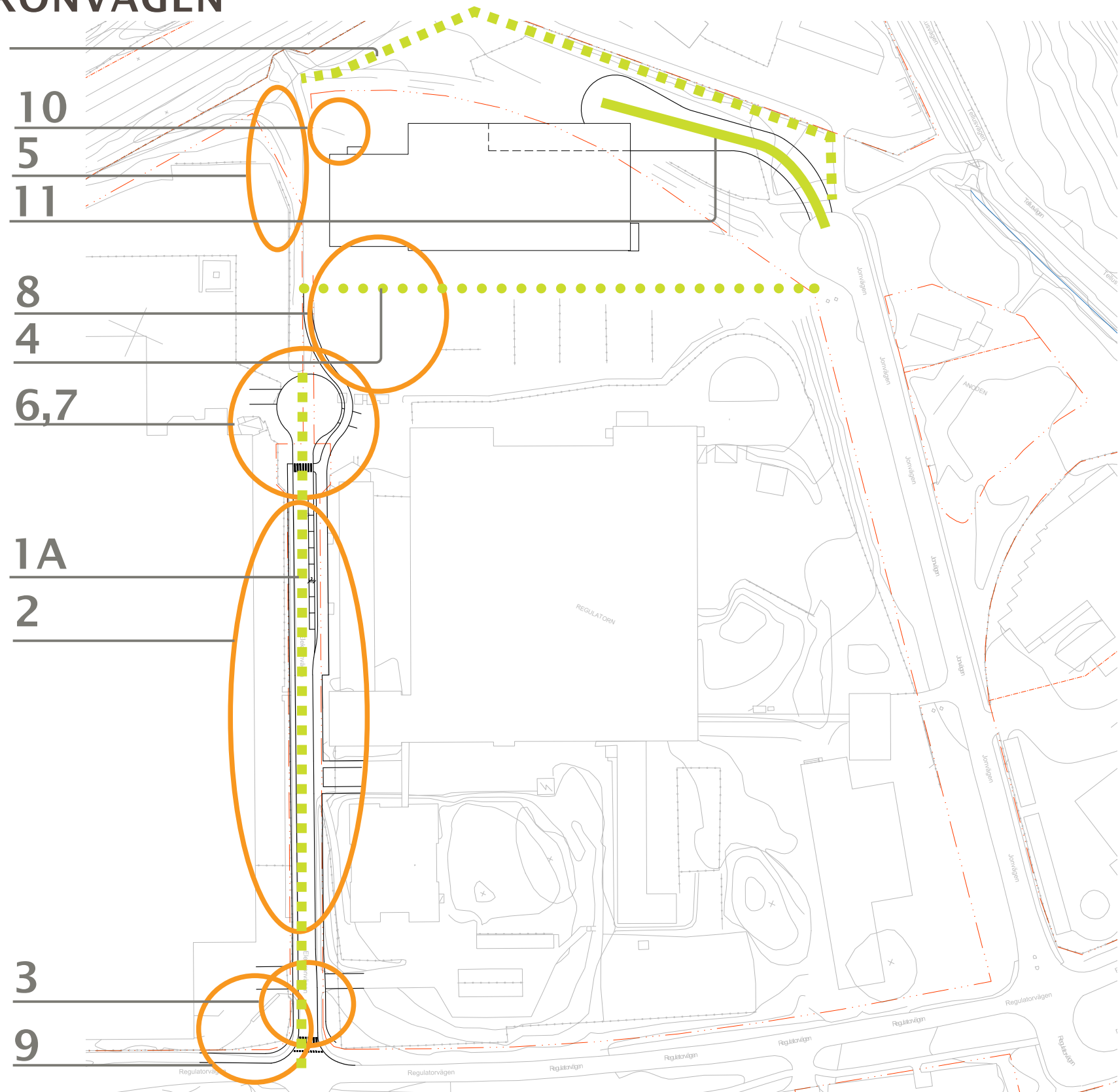
8 Entréområdet

9 Pocketpark

10 Ängsyta

11 Tillfartsväg

12 Lokal samverkan



— 1A GÅNG OCH CYKELVÄG ELEKTRONVÄGEN —

TÅ03

Kompensation/Krav/Behov:

1. Utvidga utrymmet för gång- och cykel och separera dessa från biltrafiken.

Analys:

- Otydlig koppling mellan gång-/cykelvägen från ko-tunneln till befintliga gångbanor. Cykelbanan upphör och cyklister fortsätter på körytan.

Permanent / Tillfällig åtgärd:Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Skapa en sammanhängande gång-/cykelbana längs med hela Elektronvägen. Utgångspunkt är att ett av alternativen A eller B utförs, för tillfällig åtgärd för gång- och cykelbana.

Tidpunkt Start: 2021

Tidpunkt Klart: 2022

Berörda fastigheter:

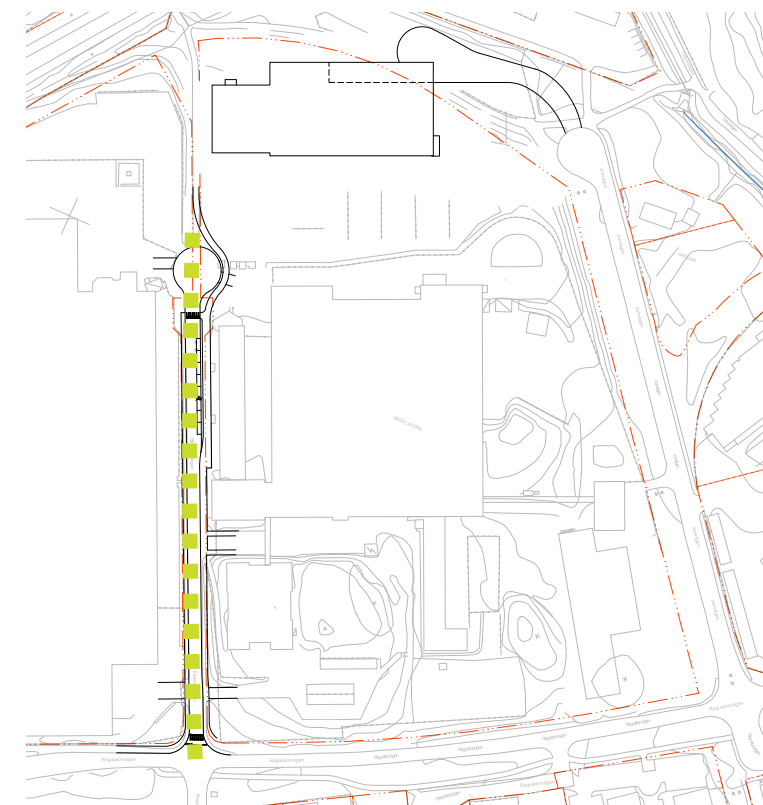
Regulatorn 1, Visättra 1:1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Relevanta Gatubygghandling godkänns av Huddinge kommun, enligt RAM-handlingar.

Drift och underhåll: Huddinge kommun



1B GÅNG OCH CYKELVÄG NORRA

TÅ03 TÅ6

Kompensation/Krav/Behov:

1. Utforma en väg av enkel karaktär som ersätter befintlig gång- och cykelväg genom planområdet. Den ska finnas fram tills byggstart av Tvärförbindelse Södertörn. Kopplingen ska vara gen och trivsamt för gående och cyklister att röra sig utmed. Exempel på åtgärd utmed stråket är att ta bort asfalt på SVOA:s tidigare etableringsyta och göra om till grönyta.

Analys:

- I samband med detaljplanen kommer en del av gång-/cykelvägen att övergå till köryta och hamna inom kvartersmark. Förbindelsen påverkas både under byggnationen och efter färdigställande. Den föreslagna passagen mellan två höga nätstängsel är såväl lång som trång. Bedömningen är att den även med belysning kommer att upplevas otrygg.

Permanent / Tillfällig åtgärd:Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Anlägga ny gångbana. Tillgängligt utrymme 2,0m. Samordning bör göras med krav på gångcykelbana längs med Elektronvägen. Utgångspunkt är att ett av alternativen A eller B utförs, för tillfällig åtgärd för gång- och cykelbana.

Tidpunkt Start: 2021

Tidpunkt Klart: 2022

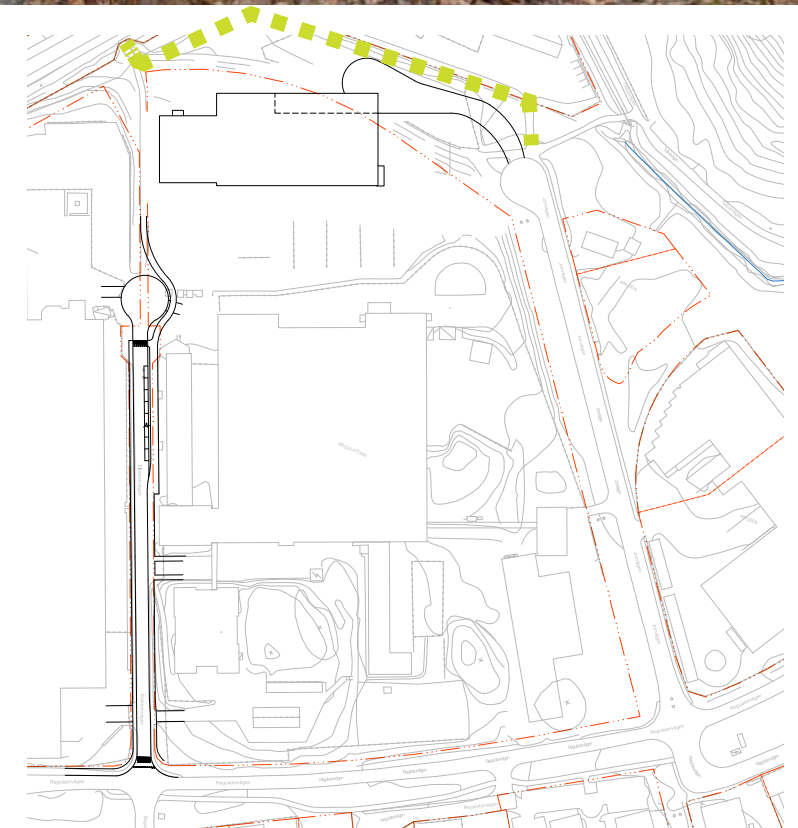
Avetablering: Tvärförbindelse Södertörn 2024

Berörda fastigheter: Visättra 1:1

Ansvar: Fabega

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabega. Bygghandling godkänns av Huddinge kommun.

Drift och underhåll: Huddinge kommun



— 2 ELEKTRONVÄGEN

TÅ01 TÅ03 TÅ04 TÅ08

Kompensation/Krav/Behov

1. Anpassa in- och utfarter med trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång- och cykeltrafikanter samt med hänsyn till att barn- och unga rör sig i området.
2. Utvidga utrymmet för gång-och cykel och separera dessa från biltrafiken.
3. Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att förbättra trygghet, trivsamhet och tillgänglighet utmed gång- och cykelstråket från ko-tunneln till Elektronvägen.
4. Inventera och förbättra belysning längs Elektronvägen

Analys

- Nuvarande in- och utfarter är breda och otydliga. Svårt att uppfatta vad som är infart, gata eller vändplan, parkering.
- Elektronvägen kantas av höga industristängsel. Det finns ett fåtal entréer längs med gatan, flera av dem ligger bakom stängslet. Belysningen är anpassad efter långtradartrafik. *Byggnaderna är mörka med sparsam belysning. Skyltning av varierande utseende finns i området.
- Belysningen i området idag är anpassad till en trafikmiljö men saknas belysning till gång-/cykeltrafikanter.

Permanent / Tillfällig åtgärd Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering

1. Förslag att in/utfarter ses över för allt minska bredden och förtydliga gång-/cykelbanan.
2. Befintligt industristängsel rivs. Grindar flyttas och instängsling görs om behov finns längs gaveln på byggnaden.
3. Nuvarande entréer görs tydligare och mer välkomnande.
4. Någon form av fasadbelysning på befintliga byggnader föreslås.

Tidpunkt Start 2021

Tidpunkt Klart 2022

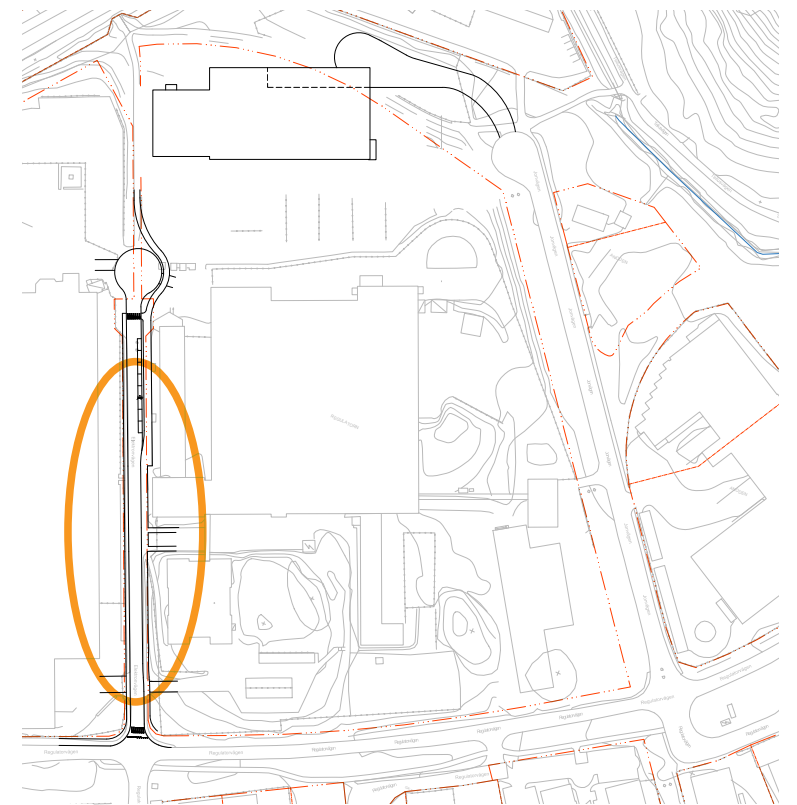
Berörda fastigheter Regulatorn 1, Regulatorn 2, Visättra 1:1

Ansvar Fabège

Genomförande Projekteringen drivs av Fabège.

Relevanta Gatubygghandlingar godkänns av Huddinge kommun, enligt RAM-handlingar.

Drift och underhåll Huddinge kommun



— 3 GÅNG/CYKELPASSAGE ELEKTRONVÄGEN

TÅ07

Kompensation/Krav/Behov:

1. Förbättra gångpassager och övergångsställen i korsningen Elektronvägen/Regulatorvägen. Exempel på åtgärd är nytt övergångsställe vid korsningen Elektronvägen/Regulatorvägen efter önskemål från medborgare.

Analys:

- Korsningen är stor och det saknas uppmärksammade övergångsställen.

Permanent/ Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Iordningställande av nytt övergångsställe på Elektronvägen. Översyn och anläggning av nya och gångbanor i anslutning till korsningen.

Tidpunkt Start: 2021

Tidpunkt Klart: 2022

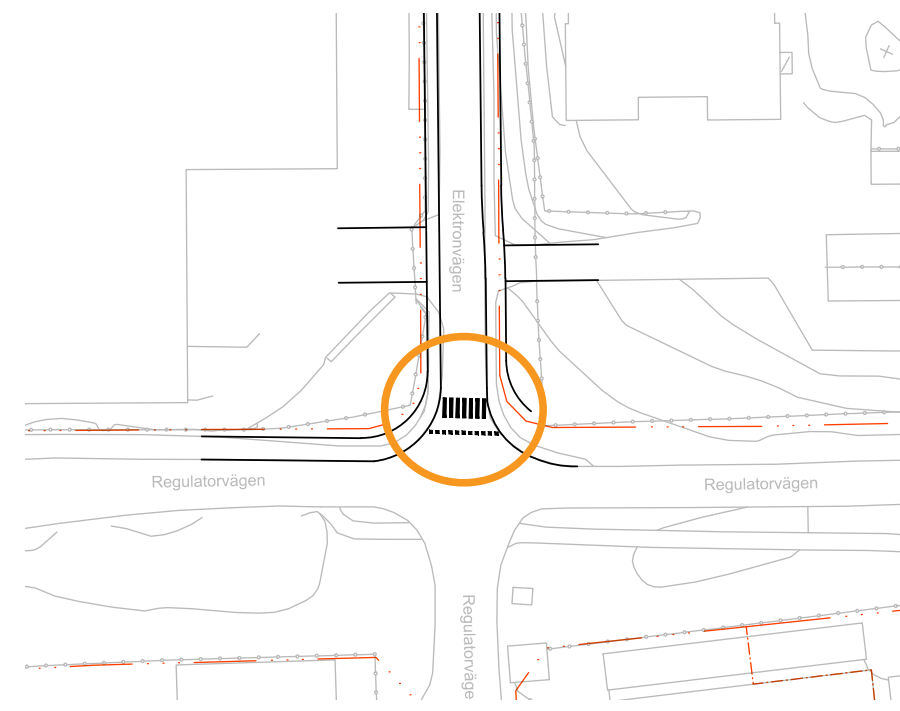
Berörda fastigheter: Visättra 1:1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Relevanta Gatubygghandlingar godkänns av Huddinge kommun, enligt RAM-handlingar.

Drift och underhåll: Huddinge kommun



— 4 DAGVATTENHANTERING

TÅ09

Kompensation/Krav/Behov:

1. Ta fram förslag för tillfällig dagvattenhantering för den befintliga parkeringsplatsen strax söder om planområdet på Regulatorn 1.

Analys:

Dagvatten tas omhand i brunnar på parkeringsplatsen.

Permanent/ Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Åtgärd i samband med byggnation O/D. Förslag utreda ny ledning alternativt öppet dike i kanten på parkeringsytan för att ersätta dagvattensystem som påverkas av byggnationen. Diket leds ned mot Jonvägens vändplan. Behöver utredas ytterligare.

Tidpunkt Start: 2021

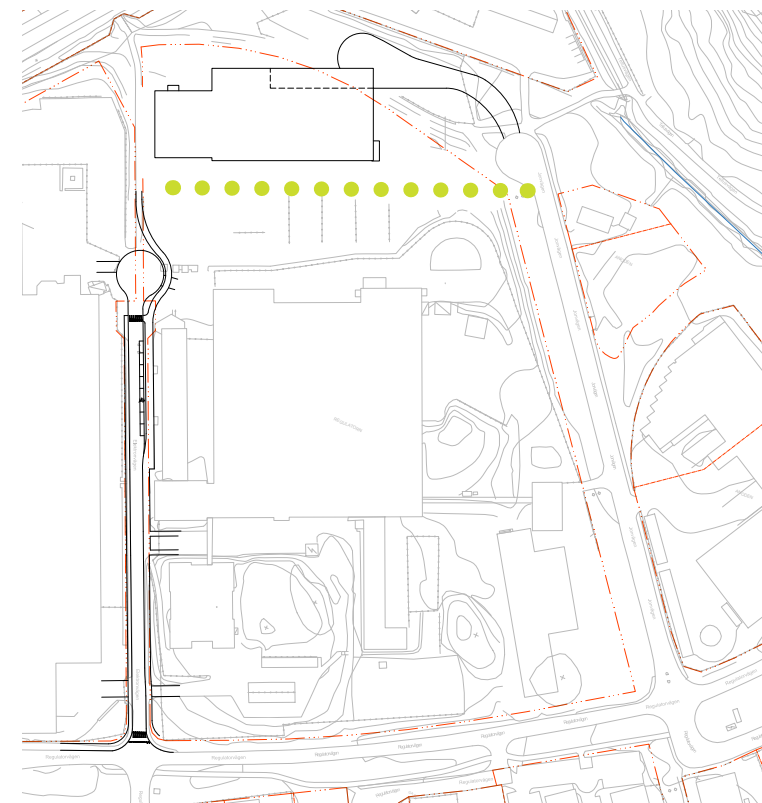
Tidpunkt Klart: 2022

Berörda fastigheter: Regulatorn 1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Drift och underhåll: Fabege



— 5 RÖJA SLY OCH SLÅTTRA

TÅ05

Kompensation/Krav/Behov:

1. Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att göra omgivningarna kring mynningen mot ko-tunneln mer tilltalande. I synnerhet bör åtgärder som förbättrar trygghet, trivsamt och tillgänglighet i området prioriteras.
2. Gång-/cykelvägen ligger nedsänkt och passerar mellan två stora parkeringsytor. Längs med sträckan finns uppvuxen slyvegetation och uppvuxet gräs.

Analys:

- Platsen är halvöppen gräsäng med inslag av uppvuxen sly.

Permanent/ Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Rökning av sly och slåtter av gräsytan.

Tidpunkt Start: 2021

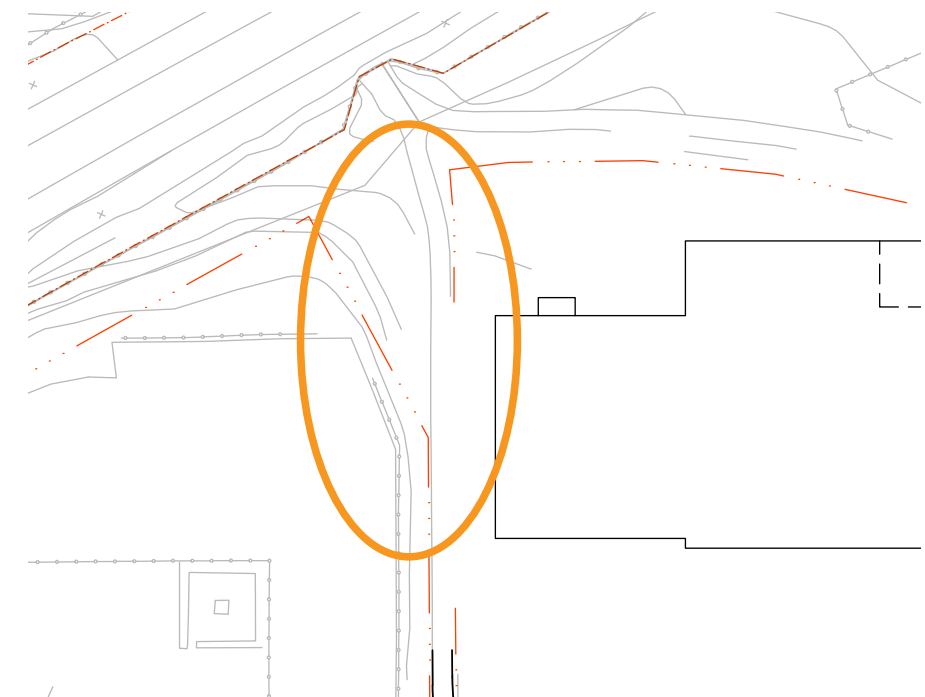
Tidpunkt Klart: 2022

Berörda fastigheter: Visättra 1:1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Drift och underhåll: Huddinge kommun



— 6 VÄNDPLAN ELEKTRONVÄGEN

TÅ01 TÅ02 TÅ03 TÅ04

Kompensation/Krav/Behov:

1. Anpassa in- och utfarter med trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång- och cykeltrafikanter samt me hänsyn till att barn- och unga rör sig i området.
2. Säkerställ gående och cyklisters trafiksäkerhet vid Elektronvägens vändplan (lastbilar kör väldigt fort vid vändplanen idag).
3. Utvidga utrymmet för gång- och cykel och separera dessa från biltrafiken.
4. Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att förbättra trygghet, trivsamhet och tillgänglighet utmed gång- och cykelstråket från ko-tunneln till Elektronvägen.

Analys:

Gång- och cykelvägen från Ko-tunneln leder upp på en otydlig och stor trafikyta som är en stor vändplan samt har flera in-/utfarter.

Permanent / Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Se över gestaltningen på platsen, samordna in-/utfarter och minska ner ytan för vändplanen enligt behov. Vändplanen dimensioneras för LBN, 12-meters fordon. Gångbana anläggs öster om vändplanen samt ett övergångsställe över Elektronvägen söder om vändplanen.

Tidpunkt Start: 2023

Tidpunkt Klart: 2024

Berörda fastigheter:

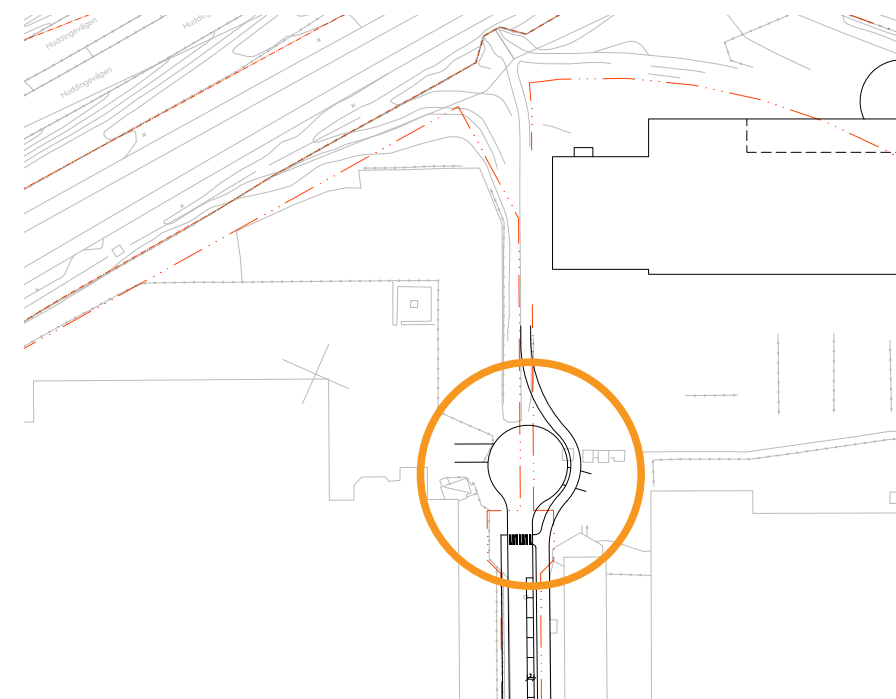
Regulatorn 1, Regulatorn 2, Visättra 1:1

Ansvar: Fabège

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabège.

Relevanta Gatubygghandlingar godkänns av Huddinge kommun, enligt RAM-handlingar.

Drift och underhåll: Huddinge kommun



— 7 TRÄD VID VÄNDPLANEN

EKO07

Kompensation/Krav/Behov:

1. Plantera minst 5-10 st träd längs Elektronvägen, i första hand förädlade varianter av ek, t ex pelarek, utmed stråket Elektronvägen, se markering/stråk på karta ovan. I andra hand kan trädarterna rönn och lönn väljas.

Analys:

- Platsen för detaljplanen består delvis av naturmark med träd och buskvegetation. Förslag finns för olika tillfälliga åtgärder. I korsningen

Permanent/ Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Vid vändplanen finns plats att plantera träd mot kv Regulatörn 2 finns gatumark och mot kv Regulatörn 1 finns kvarteretsmark som kan gestaltas med träd på torgyta alternativt i upphöjda planteringsytor. (4-6st)
2. Om anläggandet av vändplan påverkar befintlig poppel föreslås ersättning med nytt träd.
3. Längs med Elektronvägen finns förgårdsmark som kan utvecklas till en betydligt grönare miljö med blommande buskar som berikar den biologiska mångfalden.

Tidpunkt Start: 2023

Tidpunkt Klart: 2024

Avetablering: Träden skall om möjligt omhändertas och planteras inom framtida detaljplaner.

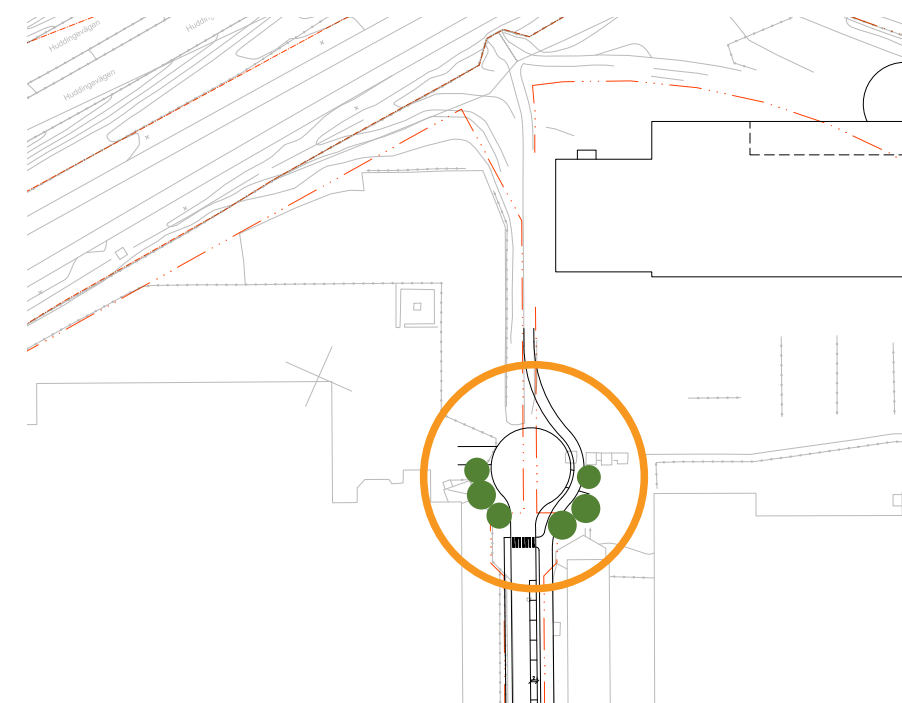
Berörda fastigheter: Regulatörn 1, Regulatörn 2, Visättra 1:1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Relevanta Gatubygghandlingar godkänns av Huddinge kommun, enligt RAM-handlingar.

Drift och underhåll: Huddinge kommun / Fabege



8 ENTRÉOMRÅDET

EKO6 TÅ10 TÅ11 MOBILITET

Kompensation/Krav/Behov:

1. Plantera minst 5 stycken träd som stödjer pollinatörer på cykelparkeringen vid entrén, se förbättringsområde på karta ovan. Träden ska ersätta en del av de träd som avverkas vid exploatering. Ska vara trädarter som stödjer pollinatörer, exempelvis säl, rönn, lönn och hägg. Trädart som kan väljas om det behövs en art som inte blir särskilt ytkrävande är Salix.
2. Synliggöra konst- och kulturinslag gentemot Operan och Dramaten. Utred val av åtgärder i dialog med Operan och Dramaten och Kultur- och fritidsförvaltningen. Exempel på åtgärder: tydliggör med fysiska åtgärder hur man tar sig till Operan och Dramaten längs stråket, gestaltad belysning, temporära utställningar/konstinslag, markmålning – t.ex. målad "matta" på Elektronvägen, som binder ihop stråket mot Operan Dramaten.
3. Arbeta med ytorna framför entrén till Operan och Dramaten så att det blir en trevlig plats att vistas på.
4. Enligt mobilitetskrav: a) laddpunkter för elfordon b) omhändertagande av dagvatten c) väderskyddade och belysta cykel-P d) HKP

Analys:

- En ny konstnärlig verksamhet flyttar in i området och kan bidra till att berika närmiljön.
- OD är en del av utvecklingen av området och det kommer att dröja innan intilliggande kvarter bebyggs. Entréplatsen är en parkeringsplats med otydlig angöring till verksamheten.

Permanent/ Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Dialog med Operan/Dramaten om hur de kan bidra ytterligare till platsens utveckling.
2. Denna plats gestaltas med tillfällig utformning 10-15år. Platsen framför OD görs välkomnande. Entréplatsen ger plats för vistelse och kulturevenemang.

Den tillfälliga angöringen bör vara tydlig med en strukturerad parkering för HKP, besöksparkering, cykelparkering med sedumtak, Det är föreslaget 7st träd på förgårdsmarken till hus A, bla al och fågelbär. Träden är inhemska och vissa bär frukt och de stöder polinatörer.

Tidpunkt Start: 2023

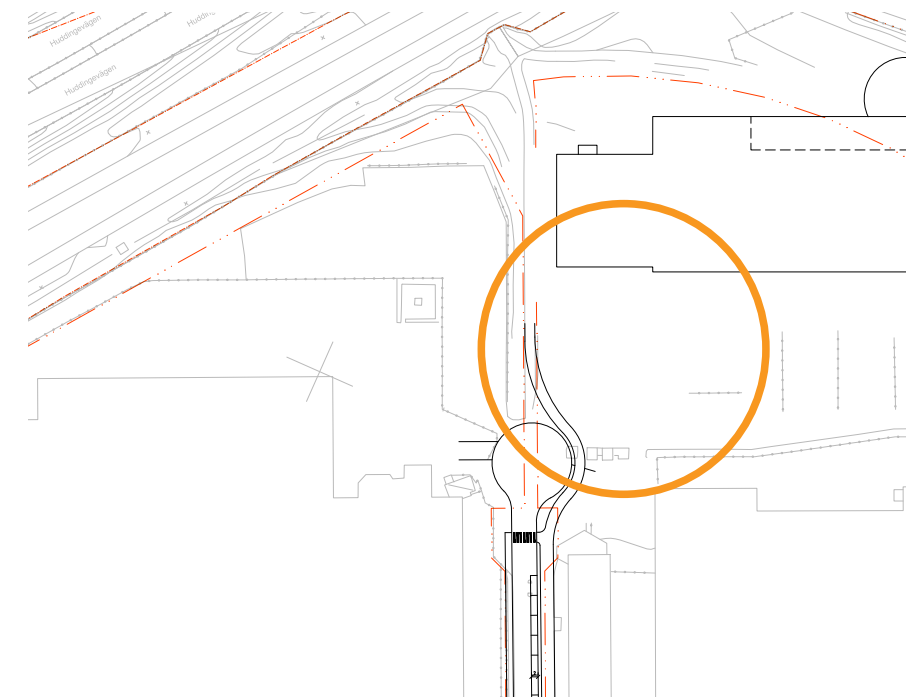
Tidpunkt Klart: 2024

Avetablering: Träden skall om möjligt omhändertas och planteras inom framtida detaljplaner.

Berörda fastigheter: Regulatorn 1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.



— 9 POCKETPARK

TÅ04 TÅ08

Kompensation/Krav/Behov:

1. Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att förbättra trygghet, trivsamhet och tillgänglighet utmed gång- och cykelstråket från kotunneln till Elektronvägen.
2. Inventera och förbättra belysning längs Elektronvägen.

Analys:

- Elektronvägen kantas av höga industristängsel. Det finns ett fåtal entréer längs med gatan, flera av dem ligger bakom stängslet. Belysningen är anpassad efter långtradartrafik. *Byggnaderna är mörka med sparsam belysning.

Permanent/ Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Befintligt industristängsel rivs. Grindar flyttas och instängsling görs om behov finns.
2. I korsningen Elektronvägen/Regulatorvägen finns en mindre plats som kan utvecklas till en Pocketpark. Plats lämpad för effektbelysning för att öka orienterbarheten i området.

Tidpunkt Start: 2023

Tidpunkt Klart: 2024

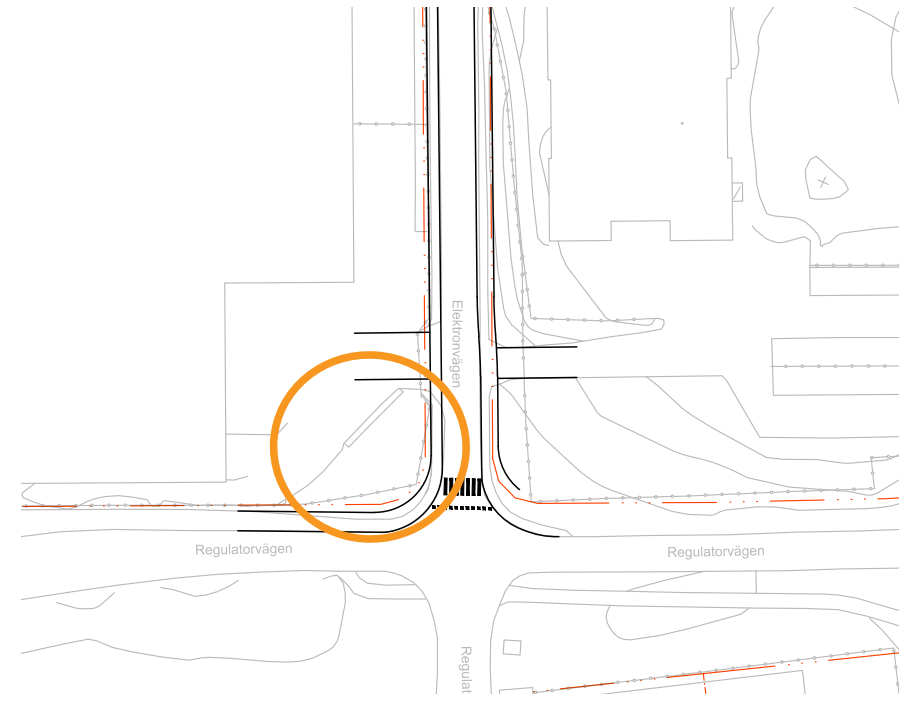
Avetablering: Träden skall om möjligt omhändertas och planteras inom framtida detaljplaner.

Berörda fastigheter: Regulatorn 2

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Drift och underhåll: Fabege



— 10 ÄNGSYTA

EKO08 TÅ04 TÅ05

Kompensation/Krav/Behov:

1. Plantera en urban ängsmark (grönyta med lågintensiv skötsel) om minst 1500 kvm nordväst om planområdet.
2. Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att förbättra trygghet, trivsamt och tillgänglighet utmed gång- och cykelstråket från ko-tunneln till Elektronvägen.
3. Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att göra omgivningarna kring mynningen mot ko-tunneln mer tilltalande. I synnerhet bör åtgärder som förbättrar trygghet, trivsamt och tillgänglighet i området prioriteras.

Analys:

- Platsen är till största delen en asfalterad yta mellan parkvägar och den nya byggnaden. Funktionen av ytan har ändrats i samband med byggnationen.

Permanent / Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

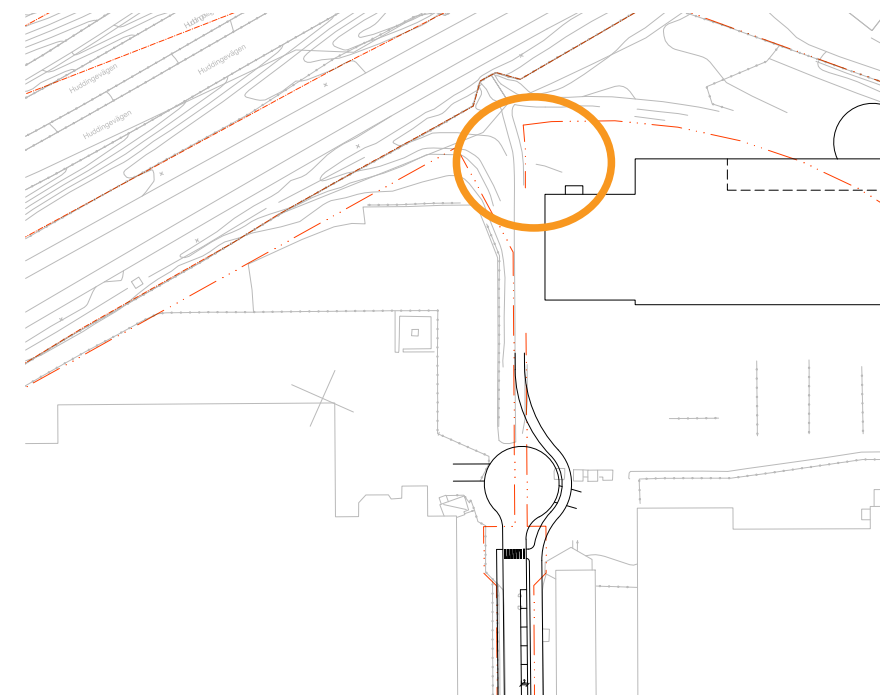
1. Ytan föreslås omvandlas till en öppen ängsyta. Lägen för ledningar behöver stämmas av.

Tidpunkt Start: 2023

Tidpunkt Klart: 2024

Ansvar: Faberge anläggning.

Drift och underhåll: Faberge / Huddinge kommun (inom resp fastighet).



11 TILLFARTSVÄG

Kompensation/Krav/Behov:

1. Tillfart till fastigheten behöver lösas innan Norra gatan är anlagd.

Analys:

- I skede 1 är inte det slutliga gatunätet utbyggt i Flemingsbergsdalen. För att komma till fastigheten anläggsgata anläggs för att komma till fastigheten. I skede 2 är Norra gatan utbyggd.

Permanent / Tillfällig åtgärd:Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Ny gata med belysning anläggs från Jonvägens vändplan till infart Hus A.

Tidpunkt Start: 2021

Tidpunkt Klart: 2024

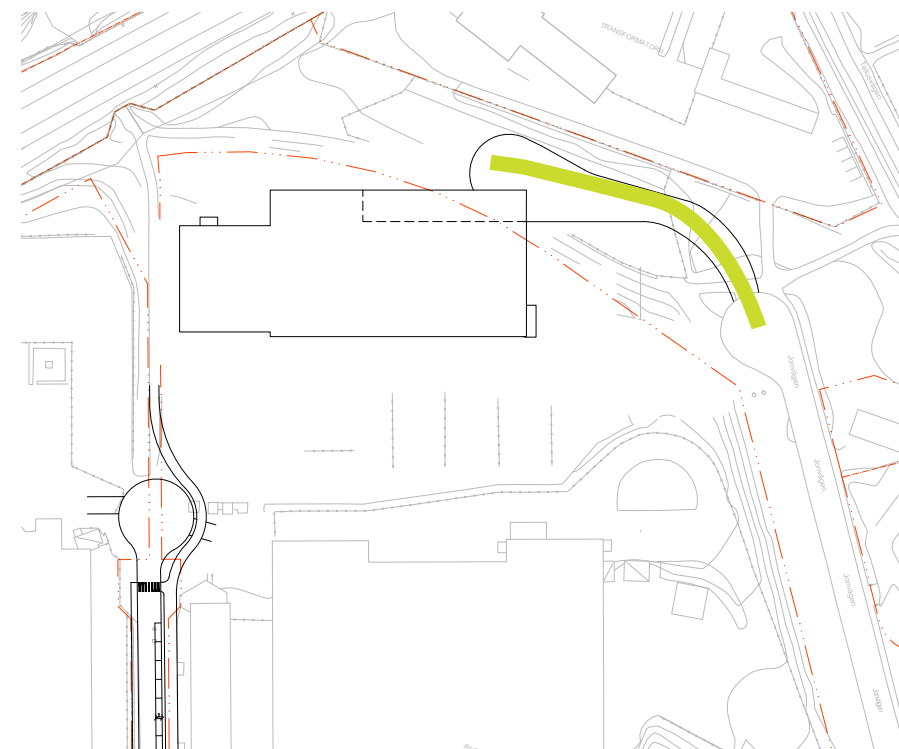
Berörda fastigheter: Regulatorn 1, Visättra 1:1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Relevanta handlingar godkänns av Huddinge kommun.

Drift och underhåll: Fabege (servitutsavtal)



— 12 LOKAL SAMVERKAN

TÅ12 TÅ13

Kompensation/Krav/Behov:

1. Idéplank med möjlighet att tycka till under byggskedet.
2. Gör barnen delaktiga och låt dem exempelvis utsmyka/måla byggplank.

Analys:

- Många aktiviteter kommer att ske under byggnationen som påverkar angränsande verksamheter och allmänhet.
- Skolvägen kommer att påverkas i samband med byggnationen. För att skapa delaktigheten och förståelse är det värdefullt att ta tillvara barnens engagemang.

Permanent/ Tillfällig åtgärd: Tillfällig åtgärd

Åtgärd/Reglering:

1. Skapa forum för att informera, ta emot och besvara frågor.
2. Kontakt med närliggande skolor för delaktighet och dialog med elever, skolpersonal och skolledning. Kontakt med relevanta skolor via KUF.

Tidpunkt Start: 2022

Tidpunkt Klart: 2024

Tidpunkt avetablering: 2024

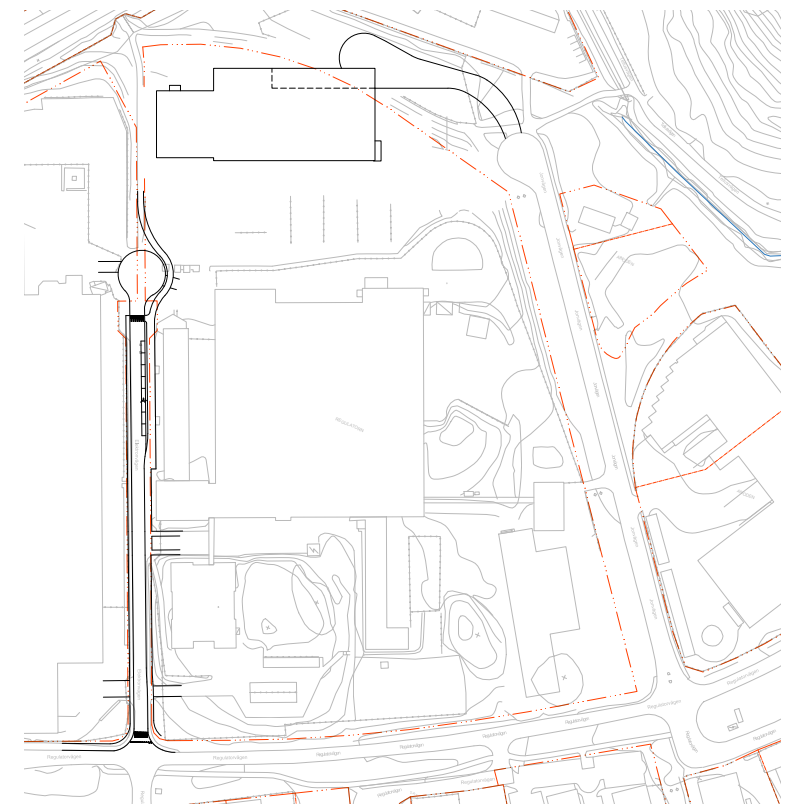
Berörda fastigheter: Regulatorn 1

Ansvar: Fabege

Genomförande: Projekteringen drivs av Fabege.

Relevanta handlingar godkänns av Huddinge kommun.

Drift och underhåll: Fabege



ÅTGÄRDSPUNKTER

Enligt underlag från Huddinge kommun

Eko - Ekologiska kompensationsåtgärder för fastigheten Regulatorn 1 m.fl.

TÅ- Krav Tillfälliga åtgärder

HW- Handlingsplan Hållbarhet

EKO01	Placera den värdefulla tallen med tallticka som död ved i skogszonen intill Flemingsbergsskogens naturreservat, se grön markering i kartbilden ovan. Död ved får inte läggas ut så att det hindrar framkomligheten utan måste läggas på lämpliga platser i mer eller mindre prydliga högar .	Permanent åtgärd
EKO02	Andra nedtagna träd, utöver den ovan nämnda tallen, med en stamdiameter större än 10 cm läggs ut i skogszonen intill Flemingsbergsskogens naturreservat .	Permanent åtgärd
EKO03	Öka den “ekoeffektiva” ytan, genom att anlägga gröna tak och väggar. Gröna tak ska ha en tjocklek mellan 110-230 mm, så kallat biotoptak. Gröna väggar ska uppföras om minst 75 m2 inom planområdet. Preliminärt förslag på läge för den gröna väggen är på sockeln för den västra gavelfasaden på Hus A. Område där gröna tak ska finnas regleras i plankarta .	Permanent åtgärd
EKO04	Placera ut 15 stycken fågelholkar, insektshotell och bihotell för att gynna den lokala biologiska mångfalden. Bihotellen ska vara utformade likt den som redovisas på bilden nedan. Holkarna ska vara fast förankrade och placeras i närhet av blommor och bärande träd. Bihotellet i figuren nedan har producerats av Huddinge kommuns dagliga verksamheter .	Permanent åtgärd
EKO05	Plantera minst 3 stycken träd på förgårdsmarken (förslagsvis förädlade varianter av ek, t ex pelarek, alternativt lönn eller rönn) för att ersätta en del av de träd som avverkas vid exploatering .	Permanent åtgärd
EKO06	Plantera minst 5 stycken träd som stödjer pollinatörer på cykelparkeringen vid entrén, se förbättringsområde på karta ovan. Träden ska ersätta en del av de träd som avverkas vid exploatering. Ska vara trädarter som stödjer pollinatörer, exempelvis sälg, rönn, lönn och hägg. Trädart som kan väljas om det behövs en art som inte blir särskilt ytkrävande är Salix .	Tillfällig åtgärd
EKO07	Plantera minst 20 stycken träd, i första hand förädlade varianter av ek, t ex pelarek, utmed stråket Elektronvägen, se markering stråk på karta ovan. I andra hand kan trädarterna rönn och lönn väljas .	Tillfällig åtgärd
EKO08	Plantera en urban ängsmark (grönyta med lågintensiv skötsel) om minst 1500 kvm nordväst om planområdet, se markering förbättringsområde på karta ovan .	Tillfällig åtgärd
TÅ01	Anpassa in- och utfarter med trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång- och cykeltrafikanter samt med hänsyn till att barn- och unga rör sig i området.	Tillfällig åtgärd
TÅ02	Säkerställ gående och cyklisters trafiksäkerhet vid Elektronvägens vändplan (lastbilar kör väldigt fort vid vändplanen idag)	Tillfällig åtgärd
TÅ03	Utvidga utrymmet för gång- och cykel och separera dessa från biltrafiken.	Tillfällig åtgärd
TÅ04	Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att förbättra trygghet, trivsamhet och tillgänglighet utmed gång- och cykelstråket från ko-tunneln till Elektronvägen.	Tillfällig åtgärd
TÅ05	Se över vilka åtgärder som kan genomföras för att göra omgivningarna kring mynningen mot ko-tunneln mer tilltalande. I synnerhet bör åtgärder som förbättrar trygghet, trivsamhet och tillgänglighet i området prioriteras.	Tillfällig åtgärd
TÅ06	Utforma en väg av enkel karaktär som ersätter befintlig gång- och cykelväg genom planområdet. Den ska finnas fram tills byggstart av Tvärförbindelse Södertörn. Kopplingen ska vara gen och trivsam för gående och cyklister att röra sig utmed. Exempel på åtgärd utmed stråket är att ta bort asfalt på SVOA:s tidigare etableringsyta och gör om till grönyta.	Tillfällig åtgärd

ÅTGÄRDSPUNKTER

TA07	Förbättra gångpassager och övergångsställen i korsningen Elektronvägen/Regulatorvägen. Exempel på åtgärd är nytt övergångsställe vid korsningen Elektronvägen/Regulatorvägen efter önskemål från medborgare.	Permanent åtgärd
TA07	Förbättra gångpassager och övergångsställen i korsningen Elektronvägen/Regulatorvägen. Exempel på åtgärd är nytt övergångsställe vid korsningen Elektronvägen/Regulatorvägen efter önskemål från medborgare.	Tillfällig åtgärd
TA08	Inventera och förbättra belysning längs Elektronvägen.	Tillfällig åtgärd
TA09	Ta fram förslag för tillfällig dagvattenhantering för den befintliga parkeringsplatsen strax söder om planområdet på Regulatorn 1.	Tillfällig åtgärd
TA10	Synliggöra konst- och kulturinslag gentemot Operan och Dramaten. Utred val av åtgärder i dialog med Operan och Dramaten och Kultur- och fritidsförvaltningen. Exempel på åtgärder: tydliggör med fysiska åtgärder hur man tar sig till Operan och Dramaten längs stråket, gestaltad belysning, temporära utställningar/konstinslag, markmålning – t.ex. målad ”matta” på Elektronvägen, som binder ihop stråket mot Operan Dramaten.	Tillfällig åtgärd
TA11	Arbeta med ytorna framför entrén till Operan och Dramaten så att det blir en trevlig plats att vistas på.	Tillfällig åtgärd
TA12	Idéplank med möjlighet att tycka till under byggskedet.	Tillfällig åtgärd
TA13	Gör barnen delaktiga och låt dem exempelvis utsmycka/måla byggplank.	Tillfällig åtgärd
TA14	Identifiera ekologiska kompensationsåtgärder som baseras på kommunens lista med ekologiska kompensationsåtgärder för projektet som kan genomföras som tillfälliga åtgärder utmed något av stråken utanför planområdet.	Se EKO1-8
HW01	Ha dialog med KUF och utred möjligheten för samarbeten kopplat till kultur och fritid, konst och medskapande processer för ex. konstinslag. Utred möjlighet till konst på byggnad, förgårdsmark och eventuellt stråk. Avser tillfällig konst på fastighet och/eller stråk. Skede 1	”Tillfällig åtgärd TÅ10”
HW02	Permanent konst på fastighet, Skede 2	Ej aktuellt i detta arbete
HW03	Ha dialog med närliggande skolor/skola gällande förslaget och ev tillfälliga åtgärder	”Tillfällig åtgärd TÅ13”
HW04	Under byggtiden ska närliggande skolor engageras för samarbete och utsmycka byggplank eller annan tillfällig åtgärd.	”Tillfällig åtgärd TÅ13”
HW05	Arbeta fram gemensamma spelregler kring gestaltning som vi utgår ifrån när vi tar fram gestaltningsprogram. Vi reglerar i planbestämmelser och genomförandeavtal.	Dp och Gestaltningsprogram framtaget

ÅTGÄRDSPUNKTER

HW06	”Integrera gestaltningfrågor i dagvattenlösningar”	Gestaltad dagvattenfördröjning genomförd i SH
HW07	Definiera ytor där vi genomför tillfälliga åtgärder som skapar en god publik entré till planområdet (Skede 1)	”Tillfällig åtgärd TÅ04, TÅ11”
HW08	Ta hand om flöden (GC) under byggtid, fokus på trygghet för barn (skolväg)	”Tillfällig åtgärd TÅ1, TÅ2, TÅ3”
HW09	Skapa goda förutsättningar för belysning.	”Tillfällig åtgärd TÅ8”
HW10	Säkerställ orienterbarhet och barnperspektiv i gestaltningsprogram och trafik-PM	”Tillfällig åtgärd TÅ1, TÅ2, TÅ3”
HW11	Säkerställ orienterbarhet och barnperspektiv i gestaltningsprogram och trafik-PM	”Tillfällig åtgärd TÅ1, TÅ2, TÅ3”
HW12	Verka för att skapa målpunkter genom publika funktioner och samnyttjande som skapar aktivitet över dygnet. Ex Publika delen anpassas för om andra ska kunna nyttja bygganden.	”Tillfällig åtgärd TÅ11”
HW13	Utred vilka ekologiska kompensationsåtgärder som ska prioriteras	Se Eko1-8
HW14	Arbeta med ekologiska kompensations åtgärder enligt Eko-PM (Förslag: fågelholkar, bihotell flytta värdefulla träd till naturreservat) exempelvis Utred takets möjligheter till grönskande tak och biodiversitet	Se Eko1-8
HW15	Genomför dagvattenutredning som underlag till planhandlingar.	Dagvattenutredning genomförd i Dp
HW16	Säkerställ god dagvattenhantering inom kvartersmark enligt Dagvattenutredning.	Gestaltad dagvattenfördröjning genomförd i SH
HW17	Utred om/hur vi kan reglera gröna tak/gröna väggar/förgårdsmark i planbestämmelser och genomförandeavtal.	Dp reglerar Grönt tak / Förgårdsmark
HW19	Ta hänsyn till rekreations-kopplingar vid placering av grönskande rum. Exempelvis Växtvägg på västra fasaden mot GC-stråk - både vackert och bullerdämpande.	Spalje med klätterväxter genomförd i SH
HW21	Upprätta gestaltningsprogram som del i planhandlingar/bilaga till Explavtal.	Dp och Gestaltningsprogram framtaget
HW22	Undersök lämplig gestaltning/utformning av förgårdsmarken som bidrar till grönskande rum	Gestaltad dagvattenfördröjning genomförd i SH
HW23	Utred hur projektets klimatpåverkan kan minska. Ex om det går att bygga i trä, platsfritt, ha solpaneler (kräver solstudie), ev bergvärme (SFAB dialog) mm.	LCC analys genomförd
HW24	Beställ CO2 beräkning, av Entreprenör	BREEAM används

ÅTGÄRDSPUNKTER

HW25	Jobba för en så effektiv formfaktor /gestaltning som möjligt	
HW26	Använd BREEAM Bespoke Scorecard ”status check”	BREEAM används
HW28	Uppnå BREEAM Very good, sträva efter Exellent	BREEAM används
HW29	Utred bullersituationen för omgivningen i bullerutredning	Dp Bullerutredning genomförd
HW30	Informera hyresgäster för att underlätta hållbar mobilitet	Samarbete pågår
HW31	Ta fram trafik- och mobilitets-pm med starkt hållbarhetsfokus, inkl barnperspektivet	Dp Trafikutredning genomförd
HW32	Förbättra stråket mot stationen (orange stråk karta), ex förstärk belysning. Skede 1.	Dessa kan vi nog kategorisera in som tillfällig åtgärd. Men vi har i detta arbete valt att begränsa oss till Elektronvägen
HW33	Förbättra stråket mot stationen (orange stråk karta), ex förstärk belysning. Skede 1.	
HW34	Ta fram en plan och genomför tillfälliga åtgärder på allmän plats och kvartersmark. Skede 1	Se TÅ 1-14
HW37	Utreda sociala klausuler för att kunna erbjuda arbete och/eller praktikplatser till personer utanför arbetsmarknaden	Ej aktuellt i detta arbete
HW38	Planera för nya verksamheter	Ej aktuellt i detta arbete
HW39	Möjliggör för hyresgäster att återbruka exempelvis befintliga verkstäders interiör och verktyg. Möjliggör för återbruk inom de nya lokalerna.	Ej aktuellt i detta arbete

