



Handläggare  
Jennie Vellner, Fanny Adebrink  
Jennie.Vellner@huddinge.se  
Fanny.Adebrink@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

## Huddinge kommuns arkitekturstrategi för en attraktiv och levande bebyggelse – svar på remiss

### Förslag till beslut

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen har utarbetat ett förslag till en arkitekturstrategi för att konkretisera översiktsplanens mål (ÖP2030) om levande stadsmiljöer och högkvalitativa parker och grönområden. Strategin utgörs av fyra steg som ska beaktas i alla projekt. De fyra stegen är att prioritera strategiska platser och byggnader, ta tillvara på och utveckla kvaliteter, läka sår samt skapa nytt.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen ser positivt på att kommunen tar ett helhetsgrepp i befintliga och nya områden. Förvaltningen anser framförallt att det är viktigt med ändamålsenlig arkitektur som tar hänsyn till god utformning av lärmiljöer, beaktar säkerhetsaspekter samt närhet till kollektivtrafik.

### Beskrivning av ärendet

Plansektionen inom samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning fick 2016 i uppdrag att ta fram en gestaltungsstrategi för kommunens ambitioner i befintliga och nya områden. Det har utmynnat i ett förslag till arkitekturstrategi för att konkretisera översiktsplanens mål (ÖP2030) om att mer levande stadsmiljöer ska skapas och att högkvalitativa parker och grönområden ska utvecklas. För att överbrygga avståndet mellan den strategiska styrningen och de konkreta samhällsbyggnadsprojekten behövs en metod för att systematisera arbetet med att uppnå en attraktiv och levande bebyggelse. Strategin utgörs av fyra steg som ska beaktas i alla projekt:

- 1) *Att prioritera strategiska platser och byggnader*  
Vissa platser och byggnader är av strategisk betydelse för hur vi uppfattar ett område eller en kommun. När dessa skapar stolthet kommer den påverka bilden av området och kommunen för invånare och övriga.
- 2) *Att ta tillvara på och utveckla kvaliteter*



I Huddinge finns bebyggelseområden med många olika kvaliteter. Det kan vara byggnader, strukturer och stadsrum som är omtyckta och välanvända och det är viktigt att ha en medvetenhet kring dessa när Huddinge utvecklas.

3) *Att läka sår*

Huddinge har som andra kommuner brister som stör och hindrar stadslivet. När den byggda miljön utvecklas finns möjligheter att rätta till dessa och få en mer välfungerande och attraktiv stadsmiljö.

4) *Att skapa nytt*

Samsyn om stadsbyggnadsprocessen bland inblandade aktörer för att lyckas med att skapa attraktiva och levande stadsmiljöer.

### Förvaltningens synpunkter

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen ser positivt på att kommunen tar ett helhetsgrepp i befintliga och nya områden. Förvaltningen anser att det är viktigt med ändamålsenlig arkitektur. För gymnasiet och vuxenutbildningen innebär ändamålsenlig arkitektur goda lärmiljöer som är stimulerande, motiverande, inspirerande och tillgängliga för att gynna inlärning för alla elever inklusive elever med särskilda stödbehov. En öppen och transparent arkitektur kan bidra till goda relationer, som är en framgångsfaktor för elevers lärande, samt kan förebygga kränkande behandling och mobbning.

Förvaltningen anser att det är bra att arkitekturstrategin beaktar säkerhetsaspekter som är viktigt för att säkerställa en trygg miljö. Vidare tar strategin upp parkerings- och trafiklösningar, gång- och cykelstråk, buller samt närhet till kollektivtrafik. Goda kommunikationsmöjligheter är särskilt viktigt för att kunna vara en attraktiv skola för elever och personal, från hela gymnasiregionen, att söka till. Grönområden är viktigt såväl som för rekreation som en del i undervisningen i till exempel idrott och hälsa, naturkunskap och biologi.

Gröna tak och gröna fasader kan vara ett effektivt sätt att hantera dagvatten, men kan kräva mer skötsel än andra tak, blir svårare att underhålla och ökar risken för omkostnader i form av vattenskada. Dessutom är gröna tak och solcellsanläggningar svåra att kombinera och solfångare är allt vanligare för koldioxidneutral energiframställning.

Flemingsberg identifieras i strategin som en stadskärna med kluster av regionala samhällsbärande och kommersiella funktioner; universitetssjukhus, forskningscentrum, högskolor samt handelsområden med mera. Förvaltningen vill uppmärksamma att Widerströmska gymnasiet kommer att vara en del i denna stadskärna och bidra med gymnasial utbildning inom stadskärnan.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen vill särskilt uppmärksamma att arkitekturstrategin omnämner Östra gymnasiet som en märkesbyggnad, det vill säga en utmärkande byggnad av hög kvalitet som har något "eget", är identitetsskapande och har ett innehåll som bidrar till sitt område.



Möjlighet att samnyttja lokaler med andra förvaltningar och föreningslivet är positivt, men en bedömning behöver ske i fall till fall avseende utsträckning och i vilken form samnyttjande kan ske.

#### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Det är av vikt att inte strategin leder till ökade kostnader som kan medföra att mindre resurser kan läggas på den pedagogiska verksamheten. Den ekonomiska aspekten ska alltid vara central i planering och exploatering.

Då lokaler och mark samutnyttjas är det viktigt att upprätta skriftliga överenskommelser och avtal för att motverka konflikter och juridiska konsekvenser.

Toralf Nilsson

Tf. gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

#### **Bilaga**

Bilaga 1. Huddinge kommuns Arkitekturstrategi för en attraktiv och levande bebyggelse

#### **Beslutet delges**

Akten

Kommunstyrelsen