



Handläggare
Susanne Wallgren
Susanne.Wallgren@huddinge.se

Mottagare
Bygglovs- och tillsynsnämnden

Remissvar - Detaljplan för del av Visättravallen 2 (förskola), standardförfarande

Förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat en remiss i granskningsskedet gällande detaljplan Visättravallen 2 (förskola). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola för 160 barn på Kvarnängsvägen i Visättra, samt att BMX-hallen på området ska kunna få permanent bygglov och bli kvar.

Miljö- och bygglovsförvaltningen vill framhålla att om man vid bygglovsprövning ska kunna ställa krav på utformningen av ett eventuellt bullerplank måste detta stå med som en planbestämmelse, vilket det inte gör i nuvarande planbeskrivning.

Förvaltningen vill skicka med att beakta Kvarnängsvägens bärighet och skick vid framtida entreprenad. Förvaltningen vill också betona vikten av att beakta driftsperspektivet i samband med att beslut om kompensationsåtgärder.

Förvaltningen instämmer i planbeskrivningens bedömning att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har översänt en remiss för yttrande till gällande detaljplan Visättravallen 2 (förskola), standardförfarande. Detaljplanen har skickats ut för granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola på Kvarnängsvägen i Visättra. Den nya förskolan ska kunna rymma 160 barn. Planen ska även möjliggöra att permanent bygglov kan ges för den befintliga BMX-cykelhallen som i dagsläget har tidsbegränsat bygglov. Planområdet är cirka 1 hektar stort och sedan tidigare planlagt för idrottsändamål. Planområdet är beläget vid Kvarnängsvägen mellan den befintliga förskolan Visättravallen och Visättra sportcenter, i kommundelen Flemingsberg. Planområdet är cirka 1 hektar stort och



ligger inom fastigheten Visättravallen 2 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF).

Behovet av fler förskoleplatser i Visättra är stort och platsen anses lämplig för förskola då den ger möjlighet för mycket friyta, god ljudmiljö, bra bussförbindelse, närhet till naturen och möjlighet att samnyttja parkering med intilliggande idrottsverksamhet.

Enligt gällande detaljplan får den prickade marken, där en BMX-cykelhall är uppförd, inte bebyggas och hallen har därför endast ett tidsbegränsat bygglov. Den nya planen möjliggör BMX-cykelhallen att få ett permanent bygglov. Förutom BMX-cykelhallen är inga byggnader uppförda inom planområdet som till största del består av naturmark men även parkering.

Preliminär tidplan för del av detaljplanen är: granskning under november-februari 2019, antagande maj 2020 och att den vinner laga kraft juni 2020.

Förvaltningens synpunkter

I planbeskrivningen anges att kommunen bedömer att bullernivåerna inte motiverar ett krav på bullerskydd, och att det i detaljplanen därför inte finns någon bestämmelse som anger att bullerskydd ska uppföras. Vidare står det också att om bullerskydd uppförs ska gestaltningen vara genomtänkt med transparenta partier som möjliggör för barn att se ut och passerande att se in. Förvaltningen vill framhålla att om man vid bygglovsprövning ska kunna ställa krav på utformningen av ett eventuellt bullerplank måste detta stå med som en planbestämmelse.

Miljö- och bygglovsförvaltningen vill skicka med att vid anläggande av förskolan bör det tas hänsyn till att både trafik och transporter kommer ökas radikalt både under byggtiden och när förskolan är klar. Ett annat medskick är att Kvarnängsvägens skick och bärighet ska beaktas så att gatan vid behov förstärks i samband med den framtida entreprenaden.

Vidare instämmer förvaltningen i stort i planbeskrivningens text angående ekologiska kompensationsåtgärder och vill framhålla vikten av att stärka den biologiska mångfalden i samband med byggnationen. Förvaltningen vill också lyfta vikten av driftsperspektivet lyfts fram i samband med att beslut om kompensationsåtgärder. Förvaltningen instämmer i planbeskrivningens bedömning att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till remissvar innebär ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.



Datum
2020-02-13

Diarienummer
BTN-2019/499.109

Lars Fladvad
Tf. Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn
Avdelningschef bygglovsavdelningen

Susanne Wallgren
Utredare

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Sändlista
- Bilaga 4. Bullerutredning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen