



Nämnd Bygglövs- och tillsynsnämnden

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 19 februari 2020

Tid och plats Klockan 14:00-16:30, Flemingsbergsviken

	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
Beslutande	Love Bergström (M), Ordförande Henrik Juhlin (C)	§§ 1-28	Lars Berkesten (C) §§ 1-12 och §§ 15-28 Jan Forsell (L) §§ 13-14
	Britt Björneke (V) Claes-Johan Bonde (M) Sofia Knutz (L) Leif Dyrvall (DP)	§§ 13-14	Hans Wallenborg (M) §§ 13-14
	Robert Andersson (HP) Khalida Marefat (S) Yossi Sigal (S) Konstantinos Tsampazis (S) Peter Johansson (MP) Runar Finnman (SD)	§§ 1-28 §§ 1-28	Ronny Frithiof (S) §§ 1-28 Bo Andersson (SD) §§ 1-28
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Hans Wallenborg (M) §§ 1-12 och §§ 15-28, Lars Berkesten (C) jäv §§ 13-14 , Jan Forsell (L) §§ 1-12 och §§ 15-28, Richard Rönnklint (KD), Nathalie Åkesson (S), Birger Winsa (S), Robert Forsman (V)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Yossi Sigal (S)		
Justeringens tid	Kl 09:00 den 25 februari 2020. Justeringen sker digitalt.		Paragrafer 1-28

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Justerande



Bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 19 februari 2020

Övriga närvarande

Staffan Stafström, Avdelningschef §§ 1-28
Morgan Randall-Svahn, Avdelningschef §§ 1-28
Tove Bodin, Avdelningschef §§ 1-28
Peter Lundin, Avdelningschef §§ 1-28
Agnetha Sjödin, Enhetschef §§ 1-28
Sofia Düring-Forslund, Enhetschef §§ 1-28
Rickard Castillo, Enhetschef §§ 1-28
Viveca Pernby, Enhetschef §§ 1-28
Mantha Kasagianni, Praktikant på miljötillsynsavdelningen §§ 1-28
Sofie Runander, Bygglovshandläggare §§ 1-28
Kalle Brandshaug, Byggnadsinspektör §§ 1-28
Erik Holmberg, Praktikant på bygglovsavdelningen §§ 1-28
Ewa-Marie Ås, Nämndsekreterare §§ 1-28



BEVIS

om justering av Bygglövs- och tillsynsnämnden protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Bygglövs- och tillsynsnämnden har sammanträtt den	19 februari 2020
Protokollet har justerats den	25 februari 2020
Anslaget sattes upp den	26 februari 2020
Anslaget tas ner den	18 mars 2020
Den som vill överklaga ett beslut enligt kommunallagen måste göra det senast den	17 mars 2020
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Ewa-Marie Ås
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se

Underskrift

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 1

Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Yossi Sigal (S) utses till att justera protokollet kl. 09:00 den 25 februari 2020.
Protokollet justeras digitalt.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 2

Fastställande av dagordning

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Dagordningen fastställs efter ett tillägg på övriga frågor.

Överläggning

Love Bergström (M) och Ronny Frithiof (S) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer BTN-2020/49.1

Information om lovbeFriade åtgärder

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Morgan Randall-Svahn, avdelningschef på bygglovsavdelningen, informerar om lovbeFriande åtgärder på bygglovs- och tillsynsnämndens möte den 19 februari 2020.

Sammanfattning

Morgan Randall-Svahn (avdelningschef) informerar om lovbeFriande åtgärder.

Överläggning

Love Bergström (M), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman), Peter Johansson (MP), Ronny Frithiof (S), Leif Dyrvall (DP), Hans Wallenborg (M), Lars Berkensten (C), Yossi Sigal (S), Robert Andersson (HP) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig innan informationen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer BTN-2020/49.1

Information om utbildning i barnkonventionen

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. att det ska utgå arvode för nämndens ledamöter som deltar i utbildningen av barnkonventionen vid något av tillfällena i vecka 10.
2. att påpeka att utbildningstillfällen bör spridas på olika veckor för att möjliggöra ett större deltagande.

Sammanfattning

Det erbjuds utbildning i barnkonventionen vid två tillfällen i vecka 10.

Beslutet delges

KSF

KSF Personal

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer BTN-2019/445.919

Uppdaterad tid för nämndens bussresa

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisad sammanträdesordning för Bygglövs- och tillsynsnämnden 2020.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisad sammanträdesordning för Bygglövs- och tillsynsnämnden 2020.

Sammanfattning

Arbetsutskottet och Bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträder med start klockan 14:00, enligt följande datum.

Arbetsutskott (onsdagar)	Bygglövs- och tillsynsnämnd (onsdagar)
22 januari Bygglövs-AU	
12 februari	19 februari
9 mars (måndag)	16 mars (måndag)
8 april	15 april
4 maj (måndag)	13 maj
3 juni	10 juni
22 juli-Bygglövs-AU	
9 september	14 september (måndag)
7 oktober	14 oktober
4 november	9 november (måndag)
9 december	16 december

Onsdag 3 juni, kl. 08.00-13.00, är det busstur runt Huddinge.

Överläggning

Love Bergström (M) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

KSF

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2019/500.109

Upphävande av del av detaljplan Granby Koloniträdgårdsområde

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss i samrådskedet för yttrande till bygglövs- och tillsynsnämnden gällande Upphävande av del av detaljplan Granby koloniträdgårdsområde.

Syftet med att upphäva detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverket att bygga Tvärförbindelse Södertörn – en ny väg mellan Kungens kurva och riksväg 73 i Haninge.

För att vägen ska kunna byggas måste en del av den gällande detaljplanen i Granby upphävas. Miljö- och bygglövsförvaltningen har inga synpunkter på upphävandet av detaljplanen i sig.

Förvaltningen vill skicka med att det i planbeskrivningen saknas information om att strandskydd inträder när den gällande stadsplanen upphävs enligt 10 a § i lagen om införande av miljöbalken. Förvaltningen har varit i kontakt med plansektionen angående detta. Förvaltningen instämmer i bedömningen att ett upphävande inte medför betydande miljöpåverkan.

Överläggning

Britt Björneke (V), Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer BTN-2019/503.109

Upphävande av del av detaljplan Haga VII

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss i samrådskedet för yttrande till bygglövs- och tillsynsnämnden gällande upphävande av detaljplan Haga VII.

Upphävandet av del av gällande detaljplan möjliggör för Trafikverket att kunna genomföra sin vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Miljö- och bygglövsförvaltningen anser att det finns behov av att komplettera planbeskrivningen med att det inom del av området finns höga naturvärden. Dessa naturvärden har kommunicerats med Trafikverket även under samråd av dåvarande Södertörnsleden.

På ett övergripande plan instämmer förvaltningen i planbeskrivningens bedömning att ett upphävande av gällande detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på upphävandet av detaljplanen.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer BTN-2019/499.109

Detaljplan för del av Visättravallen 2 (förskola), standardförfarande,

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en remiss i granskningskedet gällande detaljplan Visättravallen 2 (förskola).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola för 160 barn på Kvarnängsvägen i Visättra, samt att BMX-hallen på området ska kunna få permanent bygglov och bli kvar.

Miljö- och bygglövsförvaltningen vill framhålla att om man vid bygglövsprövning ska kunna ställa krav på utformningen av ett eventuellt bullerplank måste detta stå med som en planbestämmelse, vilket det inte gör i nuvarande planbeskrivning.

Förvaltningen vill skicka med att beakta Kvarnängsvägens bärighet och skick vid framtida entreprenad. Förvaltningen vill också betona vikten av att beakta driftsperspektivet i samband med att beslut om kompensationsåtgärder. Förvaltningen instämmer i planbeskrivningens bedömning att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Överläggning

Peter Johansson (MP), Love Bergström (M) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer BTN-2019/502.109

Upphävande av detaljplan Ekedal II

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen Plansektionen har översänt en remiss i samrådskedet för yttrande till bygglövs- och tillsynsnämnden gällande detaljplan Upphävande av detaljplan Ekedal II.

Syftet med att upphäva detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverket att bygga Tvärförbindelse Södertörn – en ny väg mellan Kungens kurva och riksväg 73 i Haninge – samt en ny lokalväg under den nya vägen.

Miljö- och bygglövsförvaltningen har inga synpunkter på upphävandet av gällande plan och uppgifter i planbeskrivningen. Förvaltningen instämmer i att områdena som upphävs inte har några utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden, samt att ett upphävande inte medför betydande miljöpåverkan.

Överläggning

Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Britt Björneke (V) och Peter Johansson (MP) lämnar en gemensam protokollsanteckning.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer BTN-2020/37.109

Detaljplan för fastigheten Bergskammen 46

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en remiss i samrådsskedet gällande detaljplan för fastigheten Bergskammen 46 i Segeltorp. Planen syftar till att pröva en byggrätt som medger de befintliga byggnader som finns på fastigheten, samt ytterligare ca 40 kvm yta av fastigheten.

Miljö- och bygglövsförvaltningen konstaterar att bullersituationen inte är tillräckligt utredd vad avser trafikbuller och omgivningsbuller. Förvaltningen anser med hänvisning till gällande förordning att hänsyn även ska tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen.

Ett annat medskick från förvaltningen är att det finns behov av några förtydliganden i plankartan; bland annat vilken mark som är prickad respektive korsprickad. Vidare önskar förvaltningen att storleken på komplementbyggnaden regleras i planbeskrivningen. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Överläggning

Love Bergström (M) och Staffan Stafström (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer BTN-2019/513.111

Verksamhetsberättelse 2019 för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2019 för bygglövs- och tillsynsnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Hemställa till kommunstyrelsen om saldoöverföring från 2019 om 1,7 mnkr gällande det balanserade resultatet.
3. Hemställa till kommunstyrelsen om saldoöverföring från 2019 om 4 mnkr gällande ej förbrukade investeringsmedel.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Den sammanvägda måluppfyllelsen för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan bedöms som god och i nivå med vad som planerats. Av nämndens sex målområden har resultatet inom målområdet Sund ekonomi bedömts som mycket god. God måluppfyllelse har uppnåtts för Bra att leva och bo, Fler i jobb, Ekosystem i balans och Systematisk kvalitetsutveckling. Resultatet för målområdet Attraktiv arbetsgivare bedöms som godtagbart utifrån de förutsättningar som rått under året.

Nämndens internkontroll bedöms vara betryggande. Det ekonomiska resultatet visar en positiv avvikelse motsvarande 2,7 mnkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på högre intäkter än budgeterat, främst för bygglövsavdelningen. Investeringsbudgeten redovisar en positiv avvikelse motsvarande 5,2 mnkr jämfört med budget. Budget för digitaliseringsinvesteringen var planerad att användas i samband med flytten men är till viss del oförbrukad och till viss del har driftmedel använts istället.

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner bilagd verksamhetsberättelse 2019 för bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Staffan Stafström (tjänsteman), Tove Bodin (tjänsteman), Peter Lundin (tjänsteman), Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) Leif Dyrvall (DP), Lars Forsell (L), Love Bergström (M), Peter Johansson (MP), Yossi Sigal (S) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Protokollsanteckningar

Yossi Sigal (S), och Britt Björneke (V) lämnar var sin protokollsanteckning.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2019/271.919

Avrapportering 3: Åtgärdsplan för ekonomi i balans BTN

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna miljö- och bygglövsförvaltningens slutgiltiga avrapportering av åtgärdsplanen och delger kommunstyrelsen beslutet.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna miljö- och bygglövsförvaltningens slutgiltiga avrapportering av åtgärdsplanen och delger kommunstyrelsen beslutet.

Beskrivning av ärendet

Tidigare Natur- och byggnadsnämnden beslutade hösten 2018 om en åtgärdsplan för att delar av verksamheten gick med kraftiga underskott. Miljö- och bygglövsförvaltningen har löpande följt upp och avrapporterat arbetet med att få budget i balans för nämnden. Detta är den tredje och slutliga skriftliga rapporteringen.

Åtgärdsplanen gäller huvudsakligen för år 2019 varefter resterande åtgärder förs in i den löpande planerings- och uppföljningsprocessen. Från 1 januari 2019 har natur- och byggnadsnämndens verksamheter delats upp mellan klimat- och stadsmiljönämnden och bygglövs- och tillsynsnämnden vilket medför att avrapportering sker separat till dessa två nämnder.

Under åtgärdsplanens genomförande har flera nya chefer tillträtt. Av de fem avdelningschefer som fanns vid tillfället då åtgärdsplanen antogs är bara en kvar och det pågår även rekrytering av ny förvaltningsdirektör. Under perioden har flera stora omorganisationer genomförts, nya kompetenta chefer har rekryterats och det är numera ett större fokus på ekonomiska frågor. Bland annat har ekonomiansvariga inom avdelningarna samlats inom staben för att stärka förvaltningens ekonomifunktion.

Åtgärder inom bygglövs- och tillsynsnämndens verksamheter berör främst bygglövs- och lantmäteriavdeleningarna då dessa hade ett underskott under 2018. Åtgärdsplanen har medfört positiva effekter på hela nämndens verksamheter. Justering av arbetsprocesser och avgifter har lett till att det nu är balans inom verksamheterna.

Lantmäteriavdeleningen har ett mindre underskott. För 2019 blev resultatet för bygglövs- och tillsynsnämnden positivt om 2,7 mnkr där Bygglövsavdelningen hade ett positivt resultat om 5 mnkr (2018: -3,3 mnkr) och Lantmäteriavdeleningen ett resultat om -1 mnkr (2018: -0,8).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Av de beslutade åtgärderna i denna plan har nio av elva blivit helt färdiga under 2019 medan de två resterande finns det ett fortsatt behov att arbeta vidare med.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslut om att godkänna avrapporteringen innebär inte några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer BTN-2020/48.331, NBF 2018-003324

SOPRANEN 21 – Avslag för bygglov i ef-terhand för fasadändring av enbostadshus samt föreläggande med vite

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet skickas på återremiss.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Överläggning

Leif Dyrvall (DP) och Lars Berkesten (C) återoppar jäv innan överläggningen inleds och går ut ur rummet. Hans Wallenborg (M) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden ställer ett förslag om återremiss. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag om återremiss.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre/ Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2020/44.331, NBF 2018-003396

SOPRANEN 56 – Föreläggande med vite att riva olovligt plank samt att måla om förråd

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 10 000 kronor vardera, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda planket/grinden samt ha målat om förrådet i någon av de framtagna kulörerna. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-11

Bilagor

Besiktningsutlåtande

Flygbild

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut:

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 10 000 kronor vardera, senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit det olovligt uppförda planket/grinden samt ha målat om förrådet i någon av de framtagna kulörerna. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-11

Bilagor

Besiktningsutlåtande

Flygbild

Beskrivning av ärendet

Den 18 september 2018 inkom en tillsynsanmälan angående olovliga åtgärder på 98 stycken fastigheter i Skogås. Fastigheten Sopranen 56 anmäldes för olovlig fasadändring.

Den 22 november 2018 var bygglövsavdelningen och besiktigade fastigheten. Det noterades då ett grått förråd och en hög grind/plank på framsidan.

Den 16 maj 2019 skickades besiktningsutlåtandet ut till fastighetsägaren. Enligt flygbild har åtgärderna utförts efter 2010.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer BTN-2020/47.331, MBF 2019-002790

PARADISBACKEN 32 - Avslag för bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i del av flerbostadshus i form av punkthus länkad med terrass-byggnad avsedd för kontor och handel

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i del av flerbostadshus i form av punkthus länkad med terrassbyggnad avsedd för kontor och handel för fastighet PARADISBACKEN 32 (*Uppgift utelämnas*).

2. Avgiften för handläggningen är 6842 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-10

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Ankomstdatum:

2019-11-14

2019-11-14

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i del av flerbostadshus i form av punkthus länkad med terrassbyggnad avsedd för kontor och handel för fastighet PARADISBACKEN 32 (*Uppgift utelämnas*)

2. Avgiften för handläggningen är 6842 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-10

Handlingar som ingår i ärendet

Dokument/ritningar:

Situationsplan

Planritning

Ankomstdatum:

2019-11-14

2019-11-14

Beskrivning av ärendet

Den 14 november 2019 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i del av flerbostadshus i form av punkthus länkad med terrassbyggnad avsedd för kontor och handel. Ansökan avsåg delar av plan 2 på Södalsvägen 18-20. Handläggningstiden påbörjades den 14 november 2019. Handlingarna var då kompletta för att kunna bedöma ett avslag. Bygglövsavdelningen skickade den 29 november 2019 ett brev till sökanden med besked om avvikelse från detaljplanen och att bygglövsavdelningen inte är beredd att bevilja lov enligt inlämnat förslag.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 20 december 2019 inkom en skrivelse där sökande begär att förvaltningen tar ställning till ansökan och de skäl som angetts.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Hysesgäst
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 16

Diarienummer BTN-2020/26.331, MBF 2019-000652

LEJONET 3 - Anmälan om olovlig nybyggnad av ett komplementbostadshus

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för tillbyggnad av komplementbyggnad. Avgiften uppgår till 3 584 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för ändrad användning. Avgiften uppgår till 5 915 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) att vid vite om 60 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden.

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-20

Bilagor

Bygglov beviljat 2006-05-10
Besiktningsutlåtande daterat 2019-05-22
Yttranden från fastighetsägare
Flygfoto 2006 & 2018
Beräkning av byggsanktion

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för tillbyggnad av komplementbyggnad. Avgiften uppgår till 3 584 kronor.
2. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*) för ändrad användning. Avgiften uppgår till 5 915 kronor.
3. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 60 000 kronor, senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit den olovligt uppförda komplementbyggnaden.

Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-20

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bilagor

Bygglov beviljat 2006-05-10
Besiktningsutlåtande daterat 2019-05-22
Yttranden från fastighetsägare
Flygfoto 2006 & 2018
Beräkning av byggsanktion

Sammanfattning

Den 10 maj 2006 beviljades bygglov för komplementbyggnad som skulle användas som förråd/hobbyrum. Anmälan om olovlig nybyggnad av ett komplementbostadshus inkom den 18 mars 2019.

Den 22 maj 2019 utförde bygglovsavdelningen en besiktning. Vid besiktning konstaterades att byggnaden var större än vad man fått bygglov för samt att placeringen inte stämde med bygglovet samt att byggnaden byggts om till en gäststuga/bostad.

Fastighetsägaren har inkommit med flertalet förklaringar där det uppges att byggnaden byggts till med 9 kvm år 2017 och att byggnaden isolerats samt att badrum och kök installerats och hyrts ut som bostad från 2018.

Förvaltningen föreslår att besluta om byggsanktionsavgift för tillbyggnad och den ändrade användningen som utförts samt rivningsföreläggande med vite.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Beslutet delges

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Anmälare
(Uppgifter utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 17

Diarienummer BTN-2019/549.331, MBF 2019-000834

KÄSTA 2:93 - Anmälan om olovlig verksamhet, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:
ta ut byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 160 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-23

Bilagor

Förklaring fastighetsägare 2019-04-23

Besiktningsutlåtande 2019-06-12

Beslut med ritningar i bygglov med dnr MBF 2019-001734

Beräkning av sanktionsavgift bygglovsbefriad komplementbyggnad

Beräkning sanktionsavgift tillbyggnad

Markering vad som avses vara olovligt uppfört

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:
ta ut byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 11 160 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-23

Bilagor

Förklaring fastighetsägare 2019-04-23

Besiktningsutlåtande 2019-06-12

Beslut med ritningar i bygglov med dnr MBF 2019-001734

Beräkning av sanktionsavgift bygglovsbefriad komplementbyggnad

Beräkning sanktionsavgift tillbyggnad

Markering vad som avses vara olovligt uppfört

Sammanfattning

En anonym tillsynsanmälan inkom den 5 april 2019 till bygglövsavdelningen. Anmälan avsåg olovlig verksamhet i garaget samt att man ej följt startbesked för anmälan om åtgärd avseende komplementbyggnad. Vid besiktning fann bygglövsavdelningen inget som gav anledning till ingripande avseende anmälan om olovlig verksamhet men man kunde dock se att sökande inte följt startbeskedet för den bygglovsbefriade komplementbyggnaden.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Komplementbyggnaden hade även tagits i bruk innan slutbesked. Efter besiktningen har sökande inkommit med relationsritningar i ärendet och beviljats slutbesked.

Vid besiktningen noterades även ett uppfört tak om 35 kvadratmeter som visuellt är en tillbyggnad på garaget, vidare benämnt som A. Den olovliga tillbyggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked och har i en ändrad utformning kunnat beviljas bygglov och startbesked i efterhand i ärenden MBF 2019-001734.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer BTN-2019/551.331, NBF 2016-002483

VIDJA 1:241 – Anmälan om olovlig åtgärd, byggsanktionsavgift

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 12 402 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha sökt bygglov i efterhand för fasadändringar på huvudbyggnad.

Följs inte föreläggandet får byggnadsnämnden på ägarens bekostnad upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-19.

Bilagor

Besiktningsutlåtande 2017-06-02

Skrivelse fastighetsägare 2017-06-21

Fotografier och flygfoton

Beslut med ritningar i dnr MBF 2019-2486

Beräkning sanktionsavgift

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 12 402 kronor. Betalningsansvaret är solidariskt.

2. förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, ha sökt bygglov i efterhand för fasadändringar på huvudbyggnad.

Följs inte föreläggandet får byggnadsnämnden på ägarens bekostnad upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-19.

Bilagor

Besiktningsutlåtande 2017-06-02
Skrivelse fastighetsägare 2017-06-21
Fotografier och flygfoton
Beslut med ritningar i dnr MBF 2019-2486
Beräkning sanktionsavgift

Sammanfattning

I augusti 2016 inkom en tillsynsanmälan om olovligt uppförd nybyggnation samt rivning av tidigare fritidshus.

Tillbyggnader på befintligt fritidshus har utförts av en tidigare fastighetsägare på 90-talet och lämnas därav utan åtgärd med anledning av preskription.

Ytterligare tillbyggnader utförda mellan åren 2015 till 2016 lämnas också utan åtgärd då de delvis har rivits samt fått startbesked i efterhand. En tidigare anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad där startbeskedet upphört att gälla har med en ny anmälan beviljats startbesked. Åtgärden var påbörjad men byggnadsarbetena inte avslutade inom tidsfristen för det första startbeskedets giltighet.

Bygglovspliktiga fasadändring har även utförts av nuvarande ägare mellan åren 2015 och 2016 och fastighetsägarna föreläggs att ansöka om lov för dessa i efterhand. Då fasadändringarna har påbörjats utan att en ansökan först har inkommit till bygglovsavdelningen ska byggsanktionsavgift tas ut.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Anmälare
(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 19

Diarienummer BTN-2020/41.331, MBF 2019-000162

HÖGMORA 3:45 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av den som fick en fördel av överträdelsen, byggherren, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 21 390 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-27.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av den som fick en fördel av överträdelsen, byggherren, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 21 390 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-27.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*), ansökte den 18 januari 2019 om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, rivningslov av befintlig byggnad och marklov. Tillkommande byggnadsarea 152,5 kvm, bruttoarea 240 kvm. Bygglov beviljades den 8 mars 2019.

Tekniskt samråd hölls den 21 mars 2019 och samma dag togs beslut om att inte ge startbesked.

Startbesked gavs den 7 juli 2019 efter att begärda handlingar inkommit.

Arbetsplatsbesök hölls den 9 juli 2019.

Slutsamråd hölls den 20 november 2019. Vid slutsamrådet noterades det att;
Fasadändringar angående fönster på övre plan skett,
Markarbetena var inte färdigställda,
Vitvaror saknades i båda lägenheterna,
Hällskydd och spis saknades i båda lägenheterna,
Barnspärr på knivlåda och kemikalieskåp saknades i båda lägenheterna,
Vatten var inte påkopplat i båda lägenheterna,
Köksfläkt i mindre lägenhet saknades.



Den 24 november inkom OVK-protokoll till bygglovsavdelningen.

Den 27 november 2019 kom det till förvaltningens kännedom att byggnaden hade tagits i bruk. Bygglovsavdelningen gjorde ett besök på fastigheten den 28 november 2019 då man kunde konstatera att byggnaden tagits i bruk genom att lägenheten var fullt möblerad samt via samtal på plats med en av de boende kunde bygglovsavdelningen konstatera att de fått tillträde till fastigheten den 22 november 2019.

Den mindre lägenheten hade inte tagits i bruk.

Den 14 december 2019 inkom en ansökan om slutbesked, det saknas handlingar för att kunna utfärda slutbesked samt att markförändringar skett som inte stämmer överens med beviljat bygglov.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer BTN-2020/40.331, MBF 2019-000167

HÖGMORA 3:92 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av den som fick en fördel av överträdelsen, byggherre, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 21 390 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-27.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av den som fick en fördel av överträdelsen, byggherre, (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 21 390 kronor

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-01-27.

Sammanfattning

(*Uppgift utelämnas*) ansökte den 18 januari 2019 om bygglov för nybyggnad tvåbostadshus, rivning av befintlig byggnad och marklov. Tillkommande byggnadsarea av 152,5 kvm och bruttoarea av 240 kvm. Bygglov beviljades den 8 mars 2019.

Tekniskt samråd hölls den 21 mars 2019 och samma dag togs beslut om att inte ge startbesked.

Startbesked gavs den 3 juli 2019 efter att begärda handlingar inkommit.

Slutsamråd hölls den 20 november 2019. Vid slutsamrådet noterades det att;
Fasadändringar angående fönster på övre plan skett,
Markarbetena var inte färdigställda,
Vitvaror saknades i båda lägenheterna,
Hällskydd och spis saknades i båda lägenheterna,
Brandvarnare saknades i båda lägenheterna,
Barnspärr på knivlåda och kemikalieskåp saknades i båda lägenheterna
Vatten var inte påkopplat i båda lägenheterna.

Den 24 november inkom OVK-protokoll till bygglövsavdelningen.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 27 november 2019 kom det till förvaltningens kännedom att byggnaden hade tagits i bruk. Bygglovsavdelningen gjorde ett besök på fastigheten den 28 november 2019 då man kunde konstatera att byggnaden tagits i bruk genom att lägenheten var fullt möblerad samt via samtal på plats med en av de boende kunde bygglovsavdelningen konstatera att de flyttat in den 27 november 2019.

Den mindre lägenheten hade inte tagits i bruk.

Den 14 december 2019 inkom ansökan om slutbesked, det saknas handlingar för att kunna utfärda slutbesked.

Den 22 januari gavs slutbesked med att det har kommit till miljö- och bygglovsnämndens kännedom att byggnadsverket har tagits i bruk innan slutbesked har getts. Det finns därför skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL. Frågan om byggsanktionsavgift kommer att hanteras separat.

Det har inkommit tillsynsärende enligt 11 kap. PBL till bygglovs- och tillsynsnämnden, eventuella ingripande enligt 11 kap. PBL kommer hanteras separat.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Sökande/Byggherre
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 21

Diarienummer BTN-2020/42.331, MBF 2019-002343

LISSMA 4:405 – Byggsanktionsavgift för uppförande av stödmurar utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1.ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (Uppgift utelämnas). Avgiften uppgår till 24 412 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-11-22.

Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1.ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (Uppgift utelämnas)
Avgiften uppgår till 24 412 kronor.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-11-22.

Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beskrivning av ärendet

(Uppgift utelämnas), ansökte den 25 september 2019 om bygglov i efterhand för uppförande av stödmurar.

Bygglov i efterhand för stödmurar gavs den 22 november 2019.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 22

Diarienummer BTN-2020/45.331, NBF 2018-001797

STÖREN 2 – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad och mur utan startbesked.

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 29 294 kronor. Betalningsansvaret delas solidariskt av fastighetsägarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-06

Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift för mur

Beräkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*). Avgiften uppgår till 29 294 kronor. Betalningsansvaret delas solidariskt av fastighetsägarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-06

Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift för mur

Beräkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad

Beskrivning av ärendet

Den 24 maj 2018 inkom en anonym anmälan om olovliga markförändringar samt att garaget olovligen inretts som bostad på fastigheten Stören 2.

Den 7 juni 2018 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren.

Den 27 juni 2018 inkom en anonym anmälan angående olovlig tillbyggnad på enbostadshus.

Den 24 oktober 2018 inkom en anonym anmälan angående olovlig tillbyggnad på enbostadshus samt olovlig fasadändring av garage samt att garaget används som bostad.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 6 november 2018 samt den 13 november 2018 utfördes besiktningar av fastigheten. Vid besiktningarna noterades att en tillbyggnad olovligt uppförts på fasad mot söder. Stödmur har olovligt uppförts framför tillbyggnaden.

Fasadändring har utförts utan lov på fasad mot norr. Fasadändring utan lov har utförts på garaget. Garaget var inte inrett som bostad utan användes som förråd. Fastighetsägaren förelades i besiktningsutlåtandet att senast den 13 december 2018 inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand.

Den 26 april 2019 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad, fasadändring och stödmurar.

Den 24 juni 2019 beslutades att ge bygglov i efterhand för tillbyggnad, fasadändring och stödmurar. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen.

Den 3 december 2019 avslog Länsstyrelsen överklagandet.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

*Fastighetsägare
(Uppgift utelämnas)*

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2019/550.331, MBF 2019-001157

VALLMON 13 Anmälan om olovlig åtgärd enbostadshus, byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet dras ur

Propositioner

Ordföranden föreslår att ärendet dras ur. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar ordförandens förslag.

Överläggning

Love Bergström (M) och Sofia Düring-Forslund (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2020/32.331, MBF 2019-002449

GLÖMSTA 1:466 Anmälan om ovårdad tomt och byggnad

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 20 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, anordna stängsel kring den del av tomten där huvudbyggnaden är belägen. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-02.

Bilagor

Bilder på tomten från ärende med dnr. MBF 2019-000868

Anmälan om tillsyn, 2019-10-07

Förklaring från fastighetsägaren, 2019-10-23

Fastighetsägarens skrivelse, 2020-01-26

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

förelägga fastighetens ägare (*Uppgift utelämnas*), att vid vite om 20 000 kronor, senast 1 månad från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft, anordna stängsel kring den del av tomten där huvudbyggnaden är belägen. Följs inte föreläggandet kan mark- och miljödomstolen komma att döma ut vitet till betalning.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2019-12-02.

Bilagor

Bilder på tomten från ärende med dnr. MBF 2019-000868

Anmälan om tillsyn, 2019-10-07

Förklaring från fastighetsägaren, 2019-10-23

Fastighetsägarens skrivelse, 2020-01-26

Beskrivning av ärendet

Den 9 april 2019 inkom en anmälan om ovårdad tomt på aktuell fastighet, anmälan avsåg tre stora tallar som vält över huvudbyggnaden på tomten. Tallarna avlägsnades från tomten och ärendet, med dnr. (*Uppgift utelämnas*) avskrevs den 9 september 2019.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Den 7 oktober 2019 inkom en ny anmälan om ovårdad tomt, detta ärende. Denna gång avsåg anmälan; det förfallna huset, bråtet på tomten och att allmänheten börjat se fastigheten som en sopstation där det dumpas skräp, bl.a. gamla vitvaror.

Som en inledning av ärendet skickades en begäran om förklaring till fastighetens ägare den 14 oktober 2019. I brevet informerades ägaren om skyldigheten enligt plan- och bygglagen, PBL, att hålla en tomt i vårdat skick. Ägaren ombads också inkomma med en förklaring till om man avsåg att städa tomten och på något sätt åtgärda huset.

Den 23 oktober 2019 inkom en förklaring från ägaren. I förklaring framförde man bland annat att vitvarorna kommer att flyttas snarast möjligt och att foton kommer skickas när dessa tagits bort. Man menar också att man inte kan göra något åt huset men att så fort detaljplan finns kommer man riva stugan och bygga nytt.

Den 26 januari 2020 inkom en skrivelse från fastighetsägaren (Uppgift utelämnas). Av skrivelsen och bifogad bilddokumentation framgick att fastigheten nu var städad men att stängsel runt den del av tomten där huvudbyggnaden är placerad inte var uppfört. Han skrev även att fastighetens ingångar kommer stängas av och att stolpar med förbudsband kommer sättas upp runt byggnaden och tomten.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Beslutet delges

Fastighetsägare

(Uppgift utelämnas)

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 25

Förvaltningsdirektörens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Staffan Stafström (avdelningschef) redovisar förutsättningarna för mål och budget 2021 med utblick mot 2022 - 2023.

Överläggning

Staffan Stafström (avdelningschef), Love Bergström (M) och Peter Johansson (MP) yttrar sig under informationen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglovs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2020/12.111

Delgivningar januari 2020, för bygglovs-och tillsynsnämnden

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-04.

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2020-02-04.

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 27

Diarienummer BTN-2020/13.111

Delegationsbeslut januari 2020, för bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisning innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet.

Beskrivning av ärendet

- 1) Delegationsbeslut lovärenden 2019-12-01-2020-01-31
 - 2) Delegationsbeslut anmälningsärenden 2019-12-01-2020-01-31
 - 3) Delegationsbeslut tillsynsärenden 2019-12-01-2020-01-31
 - 4) Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019-12-01-2020-01-31
 - 5) Delegationsbeslut namn och adressändring 2019-10-01-2019-12-31
 - 6) Delegationsbeslut miljötillsynsavdelningen 2019-12-01-2020-01-31
 - 7) Beslut om ny organisation av miljötillsynsavdelningen och lantmäteriavdelningen
 - 8) Delegationsbeslut tillsvidareanställda 1 st 2019-12-01-2020-01-31
 - 9) Delegationsbeslut visstid 2 st 2019-12-01-2020-01-31
 - 10) Delegationsbeslut avslut av tjänst 1 st 2019-12-01-2020-01-31
- (Information om delegationsärendena för personalfrågor finns hos personalkonsult)

Överläggning

Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

19 februari 2020

Paragraf

§ 28

Övrigt

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tackar för informationen samt svaret på frågan och lägger det till handlingarna.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott tackar för frågan och förmedlar den till bygglövs- och tillsynsnämndens möte som är den 19 februari 2020.

Sammanfattning

En redovisning görs, med anledning av fråga gällande redovisning av domar, gällande Idun 10 och Högmora ärenden från Mark- och miljödomstolen. Förvaltningen kommer i framtiden redovisa överklaganden under en särskild rubrik i delgivningarna.

Bygglövs- och tillsynsnämnden informeras även om att det genomförs en konferens i Linköping om infrastruktur. Konferensen är den 15 april och har den 31 mars som sista anmälningdag.

Överläggning

Peter Johansson (MP), Love Bergström (M), Britt Björneke (V) och Morgan Randall-Svahn (tjänsteman) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Protokollsanteckning

Ärende 6: Upphävande av del av detaljplan Granby Koloniträdgårdsområde

Tvärförbindelse Södertörn är ett projekt som inte är finansierat. Att då arbeta vidare med att upphäva detaljplaner, och i de fall det behövs, ta fram nya detaljplaner med de kostnader som det medför kan inte ses som att ta ansvar för ekonomi. Dessutom det är högst tveklaktigt att i rådande klimatläge bygga nya vägar som föder ny trafik och därmed är det orimligt att Tvärförbindelse Södertörn kommer att byggas.

Vänsterpartiet

Miljöpartiet de gröna

Britt Björneke

Peter Johansson



Protokollsanteckning

Ärende 7: Upphävande av del av detaljplan Haga VII

Tvärförbindelse Södertörn är ett projekt som inte är finansierat. Att då arbeta vidare med att upphäva detaljplaner, och i de fall det behövs, ta fram nya detaljplaner med de kostnader som det medför kan inte ses som att ta ansvar för ekonomi. Dessutom det är högst tveklaktigt att i rådande klimatläge bygga nya vägar som föder ny trafik och därmed är det orimligt att Tvärförbindelse Södertörn kommer att byggas.

Vänsterpartiet

Miljöpartiet de gröna

Britt Björneke

Peter Johansson



Protokollsanteckning

Ärende 9: Upphävande av detaljplan Ekedal II

Tvärförbindelse Södertörn är ett projekt som inte är finansierat. Att då arbeta vidare med att upphäva detaljplaner, och i de fall det behövs, ta fram nya detaljplaner med de kostnader som det medför kan inte ses som att ta ansvar för ekonomi. Dessutom det är högst tveklaktigt att i rådande klimatläge bygga nya vägar som föder ny trafik och därmed är det orimligt att Tvärförbindelse Södertörn kommer att byggas.

Vänsterpartiet

Miljöpartiet de gröna

Britt Björneke

Peter Johansson

Huddinge kommun
Bygglov och tillsynsnämnden
2020-02-19

Protokollsanteckning

Ärende 11: Verksamhetsberättelse 2019 för Bygglov och tillsynsnämnden

Huddinge är på många sätt en bra kommun att bo och leva i. Verksamhetsberättelsen beskriver en omfattande och i stora delar mycket imponerade verksamhet som pågår i Bygglov och tillsynsnämnden för Huddinge Kommun.

I verksamhetsberättelsen kan man läsa om att bostadsbyggandet har ökat, det anser vi socialdemokrater som väldigt bra. Det är vidare positivt att nämnden vill att man ska vara medveten om att bostadsökningen måste gå hand i hand med skol- och förskolebyggnationen, parkeringsfrågorna, cykelvägarna, med mera, samt att samhällsbyggnadsprocessen skall planeras utifrån befolkningsökningen. Vi ser det som extra viktigt att vi i planeringen av nya bostäder också lägger extra vikt vid byggandet av nya hyresrätter till rimliga hyror så att vanligt folk har råd att bo i dessa.

När kommunfullmäktige beslutade om mål och budget 2019 så hade vi socialdemokrater ett annat förslag till beslut som hade gett kommunens verksamhet och personal bättre förutsättningar att hålla hög kvalitet.

HUDDINGE KOMMUN SKALL VARA EN BRA ARBETSGIVARE

Vi socialdemokrater har varit oroade för den höga personalomsättningen som präglar nämnden. Denna oro centreras dock inte enbart till bygglov och tillsynsnämnden utan för arbetsmiljön och sjukfrånvaron gällande personalen i kommunens verksamheter generellt. Vi ser dock positivt till att bygglovs och tillsynsnämnden uppmärksammat detta och arbetat för att särskilt prioritera att öka frisknärvaron under 2019. Vi ser fram emot ett fortsatt arbete i nämnden för att skapa så goda förutsättningar som möjligt för våra anställda.

Arbetet med Huddinge kommuns attraktivitet som arbetsgivare är enligt Socialdemokraterna avgörande för att kommunens verksamheter ska hålla hög kvalitet. Huddinges medarbetare och chefer är de absolut viktigaste resurserna för detta. Huddinges personalpolitik ska syfta till att säkerställa personalförsörjningen, skapa en god verksamhet för dem som bor och verkar i kommunen och att utveckla kommunen. Som arbetsgivare vill Socialdemokraterna att Huddinge kommun ska arbeta strategiskt med att förbättra arbetsmiljön och minska sjukfrånvaron, vara fri från delade turer och ha schyssta villkor i upphandlingar, och aktivt arbeta med att minska antalet ofrivilliga deltider.

När vi nu blickar tillbaka på 2019 är på socialdemokrater särskilt oroade över följande verksamhetsområden inom bygglov och tillsynsnämnden:

HUDDINGE KOMMUN SKALL VARA EN BRA KOMMUN ATT LEVA OCH BO

- Enligt verksamhetsberättelsen så har inte lantmäteriavdelningen nått målet angående avslutade förrättningar. Där behöver kommunen arbeta med att hitta ett bättre sätt att effektivisera så att ärenden hos lantmäteriavdelningen inte blir allt för långa så att kommuninvånarna känner sig trygga och nöjda med att bo och leva i vår kommun.
- Tillsynen under det gångna året i undervisningslokaler och förskolor har försenats och senarelagts till 2020 årstillsyn. Detta är på grund av att årsarbetskraften har minskat från 5,4 till 4,5, till följd av personalomsättningen, föräldraledigheten och inskolningen. Barn är vår framtid och inget kan vara viktigare än deras hälsa så det borde vara ett prioriteringsområde under året att göra tillsyns i lokaler där de vistas.

HUDDINGE KOMMUN SKALL HA EN ANSVARSFULL EKONOMI

- Personalkostnaderna under året är högre och anledningen är att man har under år 2018 haft mycket inhyrd personal samt chefer. En hög personalomsättning bland chefer under året har bidragit till att prestationsnivån bland medarbetare har sjunkit under 2018. Det är bra att det tas upp och uppmärksammas i verksamhetsberättelsen men är också i vår mening oroväckande. Enligt bokslutet så har kostnaderna för konsulter och inhyrd personal legat över budgeterad nivå. Socialdemokraterna har drivit på för att minska kostnaderna för inhyrda personal då det bidrar till en ansvarsfull ekonomi och en bättre arbetsmiljö.

För Socialdemokraterna



Yossi Sigal



Huddinge kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
2020-02-19

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 11: Verksamhetsberättelse 2019 för bygglov- och tillsynsnämnden

I verksamhetsberättelsen bedöms den sammanvägda måluppfyllelsen som god. Dock uppvisar uppföljningen målområden som har sämre resultat än tidigare år. Det gäller särskilt målområdet Attraktiv arbetsgivare, där resultatet är oroväckande. Det är inte bra att medarbetare känner sig mindre motiverade och delaktiga än tidigare. Även medarbetarnas syn på chefernas ledarskap har en negativ trend. Personalomsättningen är fortfarande hög. Det är viktigt att minska omsättningen av chefer och att dessa får det stöd de behöver för att välja att vara kvar i organisationen. Att ständigt behöva ta in konsulter anser inte vi bidrar till att höja resultatet för målområdet Attraktiv arbetsgivare. Även om ny personal lätt har kunnat rekryteras innebär det störningar i personalgruppen och det tar tid innan man kommer upp på samma nivå som de medarbetare som arbetat länge.

Det är bra att det görs avslutssamtal så att man kan dra lärdom av dem och arbeta aktivt med att minska personalomsättningen.

Britt Björneke

Robert Forsman