



Datum  
2020-08-10

Diarienummer  
GSN-2020/1231.601

Handläggare  
Linda Gebauer  
Linda.Gebauer@huddinge.se

Grundskolenämnden

## **Remiss -Inbjudan till plansamråd för bostäder i Flemingsberg, Grantorp 2:32 m.fl, Huddinge kommun**

### **Förslag till beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

En ny detaljplan för Grantorp 2:32 är på samråd. Programmet ligger till grund för kommande detaljplaner. Detaljplanen syftar till att skapa en ny bebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Det råder en brist på student- och forskarbostäder i stockholmsregionen, därför föreslås att campus Flemingsberg kompletteras med ytterligare student- och forskarbostäder söder om fastigheten Embryot 3. Mängden bostäder i området innebär att det finns behov av att etablera en förskola i närområdet. På grund av ökade flöden från pendeltågstrafiken så behöver även befintligt rulltrappshus i Flemingsberg utvecklas med fler hissar, detaljplanen säkrar upp denna utveckling genom att utöka befintlig byggrätt så att ytterligare två hissar kan inrymmas.

I och med denna plan möjliggörs ca 600 nya student- och forskarbostäder, samt en förskola och lokaler i anslutning till det torg som skapas. Lägenhetsstorlekarna som planeras byggas kommer att vara från 1-4 rum och kök med tyngdvikt på 1 och 2 rum och kök. Dess karaktär bygger på två skalor, en lägre (5-7 våningar), samt en högre skala (9-10 våningar) utgörs av 2 (2) enstaka punkthus som sprids ut i övrig bebyggelse och som markerar torgets placering och mötet mot dalen nedanför. Lägenhetsstorlekarna som planeras byggas kommer att vara från 1-4 rum och kök med tyngdvikt på 1 och 2 rum och kök.

Ingen ny grundskola planeras att byggas. Omkringliggande skolor bedöms ha tillräcklig kapacitet för att erbjuda skolplats till de elever som området genererar.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att skapa en ny bebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Mängden bostäder i området innebär att det finns behov av att etablera en förskola i närområdet. På grund av ökade flöden från pendeltågstrafiken så behöver även befintligt rulltrappshus i Flemingsberg

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



utvecklas med fler hissar. I och med denna plan möjliggörs ca 600 nya student- och forskarbostäder, samt en förskola och lokaler i anslutning till det torg som skapas.



*Planområdets ungefärliga läge inom Flemingsberg*

Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya Trafikplats Högskolan. Sedan finns det en fristående del som ingår i detaljplanen i form av rulltrappshuset i Flemingsberg. Planområdet är idag till största delen obebyggt, kuperat och bevuxet med blandskog. Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som utvecklar Campus Flemingsberg. Detaljplanen ger byggrätter för ca 600 student- och forskarbostäder, en förskola med fem avdelningar samt utbyggnaden av befintligt rulltrappshus. Planområdet ligger i kollektivtrafikzon A, cirka 300-600 meter söder om Flemingsbergs pendeltågsstation.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte är nödvändig. Länsstyrelsen bedömer att en betydande miljöpåverkan, orsakat av detaljplanens genomförande, inte går att utesluta. Kommunen delar inte länsstyrelsens ställningstagande och har motiverat vidare varför detaljplanens genomförande inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan. Detta är främst kopplat till biologisk mångfald för djur – växter. Påtalade värden ligger i de flesta fall utanför planområdet och berörs inte av aktuell detaljplan. De värden som berörs av planförslaget, exempelvis kandelabersvamp och blåsippa, där bedömer Huddinge kommun att förlusten lokalt inte bedöms leda till en så stor



påverkan på arten som helhet att det kan klassas som betydande påverkan. I planarbetet har utvecklingen av campus hanterats i ett större perspektiv. Tidigt i processen togs det fram parallella uppdrag där tre arkitektkontor studerade Campus Flemingsberg i ett större perspektiv från Moas båge till Trafikplats Högsolan.



*Situationsplan över tillkommande bostäder och förskola.*

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen menar att nämndernas beslutade tematiska strategier bör tillämpas i den högsta mån det är möjligt samt att de i all mening ska vara i enlighet med barnkonventionen som nu är lag. Barnkonventionens huvudprincip är att barnets bästa ska alltid komma i första rummet.

I aktuellt område finns i dagsläget ingen grundskola och ingen ny skola planeras inom området. Den närmsta kommunala grundskolan finns på andra sidan Hälsovägen; Annerstaskolan som erbjuder skolgång från förskoleklass till årskurs 9. I Flemingsberg finns även Kästaskolan och i Visättra finns Visättraskolan. Båda erbjuder undervisning från förskoleklass till och med årskurs 6. Området förväntas generera ett lägre antal elever till grundskolorna men främst förskolebarn. Barn i grundskoleålder hanteras inom kapaciteten för de existerande grundskolorna i området. Det är dock viktigt att bevaka prognosen vad gäller barn i skolålder och det kan förändras om bostädernas storlek ändras.

I och med denna plan möjliggörs ca 600 nya student- och forskarbostäder. Lägenhetsstorlekarna som planeras byggas kommer att vara från 1-4 rum och kök med tyngdvikt på 1 och 2 rum och kök. Dessa lockar till största del dem som lever utan barn eller som påbörjar familjebildning vilket genererar förskolebarn. En



flytt sker dock oftast innan barnen nått grundskoleålder vilket i aktuellt område bör bli till annat område i kommunen där större boenden finns.

Förvaltningen vill framföra att det är viktigt att området utvecklas med hänsyn till barns behov av en stimulerande miljö där de prioriteras.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Då förskolan som planeras inom aktuellt område är planerad att bli driven av fristående utövare och kommer ligga på privat mark förväntas inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser åläggas kommunen.

Helena Näslund  
T.f utbildningsdirektör

Anna Wessfeldt  
T.f. biträdande utbildningsdirektör

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning samråd Detaljplan för Grantorp 2:32 inom kommundel Flemingsberg
- Bilaga 2. Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 3. Grundskolenämndens tematiska strategier
- Bilaga 4. Boverkets riktlinjer; Gör plats för barn och unga
- Bilaga 5. Riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten