



Datum
2020-01-10

Diarienummer
FSN-2019/1074.253

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Planerad förskola i kvarteren Hängbjörken/Asken i Sjödalen

Förslag till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag att det ska planeras för en fristående förskola i kvarteren Hängbjörken/Asken i Sjödalen.

Sammanfattning

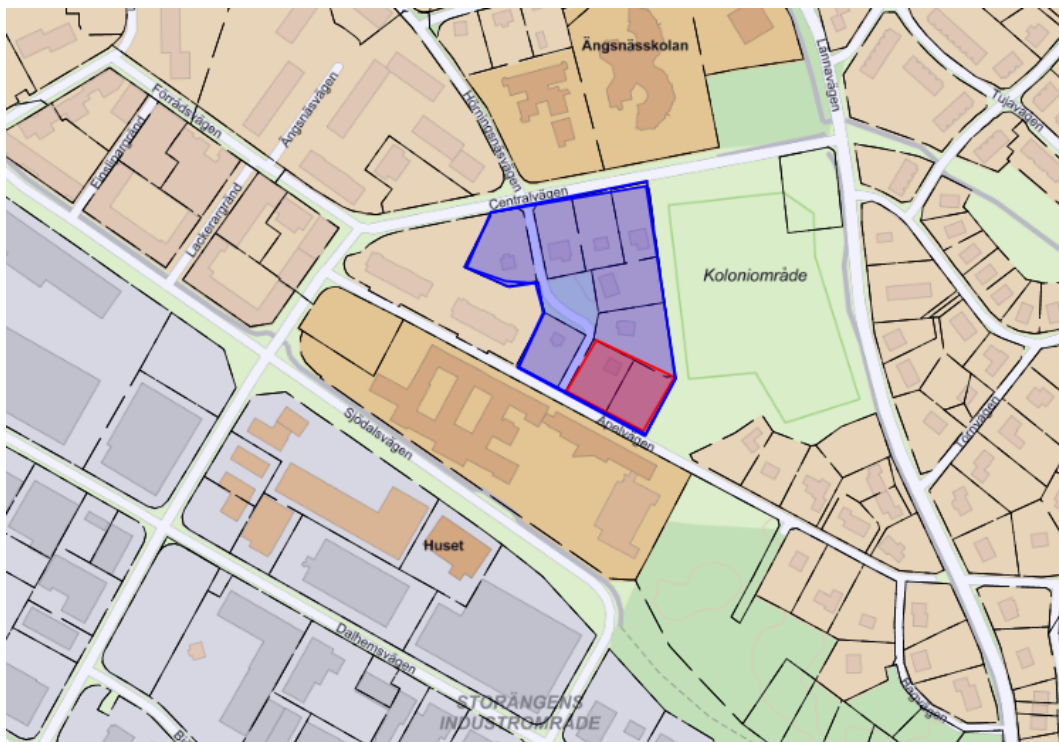
Sjödalen i allmänhet och Storängen i synnerhet står inför en stor utbyggnad av bostäder. Det är viktigt att förskolorna planeras i närheten av bostäderna varför de flesta tillkommande förskolorna i Sjödalen kommer att uppföras i eller i anslutning till Storängen.

I kvarteren Hängbjörken/Asken pågår ett utredningsarbete för att bedöma hur fastigheterna kan exploateras. Det som hittills framkommit i diskussionerna mellan en entreprenör och samhällsbyggnadsavdelningen är att det ska planeras för bostadsbebyggelse. Barn- och utbildningsförvaltningen har fått frågan om det även ska planeras för en förskola inom planområdet.

Beskrivning av ärendet

Det pågår ett utredningsarbete för kvarteren Hängbjörken och Asken i Sjödalen. Det finns ett planbesked och tillsammans med en entreprenör undersöker kommunen möjligheterna att uppföra bostäder inom kvarteren. Entreprenören har optionsavtal på att köpa fastigheterna av befintliga ägare. Kommunen äger ett par av fastigheterna inom planområdet. Samhällsbyggnadsavdelningen har ställt frågan till Barn- och utbildningsförvaltningen om en förskola kan vara aktuell i detta område.

Berörda fastigheter visas nedan i blått och rött.



De två rödmarkerade fastigheterna ägs av Huddinge kommun.

Det bedöms kunna uppföras cirka 260 bostäder inom planområdet men det är en preliminär siffra. Entreprenören har indikerat att en del av bostäderna eventuellt skulle kunna bli äldreboende. I en överenskommelse med kommunen har det avtalats om att en eventuell förskola ska anpassa sin storlek och verksamhet efter det behov som uppstår till följd av tillkommande bostäder inom planområdet. Detta medför att det sannolikt blir en mindre förskola än fem avdelningar. Den kommer dessutom sannolikt att förläggas på bottenvåningen i ett flerbostadshus. Detaljplanearbetet bedöms kunna komma igång under 2020 och bli klart 2022. En förskola kan eventuellt vara på plats till 2024.

I Lokalbehovsplanen framgår att det även planeras för flera förskolor i närområdet, bland annat i intilliggande kvarteret Aspen och i Fabriken/Förrådet.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att det är viktigt att det finns tillräckligt med förskoleplatser i områden med stor bostadsbebyggelse. I Storängen pågår en kraftig bostadsutbyggnad varför en förkola i kvarteren Hängbjörken/Asken bedöms som lämplig. I tjänsteutlåtandet för Lokalbehovsplanen har förvaltningen framfört: ”I det fortsatta arbetet med lokalbehovsplanerna är det viktigt att vara lyhörd och göra nödvändiga förändringar i planeringen av förskolor beroende på befolkningsutvecklingen för att säkerställa att kommunen bygger rätt volym och där behovet finns, både på kort och på lång sikt”. I Mål och budget 2020 framgår att hälften av alla nya verksamheter bör tillkomma genom investeringar från andra aktörer.



Förvaltningen förordar att det planeras för en förskola i Hängbjörken/Asken och att den bör bli fristående främst utifrån dessa aspekter: 1) Förskolan blir sannolikt mindre än fem avdelningar, 2) Förskolan förläggs sannolikt till bottenvåning i flerbostadshus, 3) Det finns flera kommunala alternativ i närområdet och 4) Utifrån Mål och Budget om att 50 procent av tillkommande förskolor ska bedrivas i fristående regi.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Eftersom det föreslås att bli en fristående aktör till förskolan så kommer kommunen inte ha någon lokalinvesteringskostnad utan endast löpande kostnader i form av barnpeng. Lokalbidraget till de fristående verksamheterna baseras på kommunens faktiska genomsnittliga hyreskostnader och antal barn för nästkommande år.

Inga juridiska hinder bedöms finnas i projektet.

Kerstin Andersson
Utbildningsdirektör

Susanne Fritz
Verksamhetschef förskola

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten