



Datum
2020-04-29

Diarienummer
KS-2020/874.919

Handläggare
Albin Lindeskär
Albin.Lindeskar@huddinge.se

Samhällsbyggnadsutskottet

Nomineringar till Huddinges Byggnadspris 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att de fyra utvalda objekten enligt tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2020 ska nomineras till Huddinges Byggnadspris 2020.

Sammanfattning

Efter en nomineringsprocess under januari-mars 2020 har fyra objekt valts ut som kandidater för Huddinges Byggnadspris 2020. De fyra objekten är:

- Härbreparken i Skogås
- Skapaskolan i Rosenhill
- O-huset i Flemingsberg
- Del av kvarteret Brandstegen i Sjödalen

Efter sommaren kommer de fyra objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset vid kommunfullmäktige i december 2020.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet har från och med 2019 delat ut pris till en byggnad, anläggning eller annan åtgärd som förtjänar uppmärksamhet för sitt bidrag till ett attraktivare Huddinge. Tidigare delades priset ut av Rådet för fysisk planering. Huddinges Byggnadspris delades ut första gången år 2017. Inriktning och förfarande för Huddinges Byggnadspris beslutades av Rådet för fysisk planering den 7 november 2016.

Priset ska delas ut till en byggnad, ombyggnad, anläggning eller annan åtgärd som färdigställts under de senaste 48 månaderna för det år priset avser. Det kan till exempel vara en ny byggnad med speciell utformning som många ser eller använder, en byggnad som är ett föredöme ur en hållbarhetsaspekt, en ny lekplats eller park av särskild karaktär, eller annan offentlig anläggning.



Syftet med priset är att:

- Uppmärksamma vad som byggs i Huddinge och att det just nu byggs mycket i Huddinge. Det kan vara uppförandet av en byggnad eller anläggning som förtjänar att uppmärksammas.
- Öka intresset för byggnader och fysiska miljöers estetiska och arkitektoniska utformning och hur de påverkar människors välbefinnande.
- Skapa intresse hos arkitekter för Huddinge som område.
- Stärka bilden av Huddinge; visa på byggnadsprojekt som knyter an till Huddinges vision – en av de tre populäraste kommunerna i Stockholms län att bo, besöka och verka i samt det övergripande målet, Bra att leva och bo.
- Visa på byggnaders och platserns funktion, upplevelsevärden och samspel med övrig miljö.
- Visa på god hållbarhet.

Process

Förslagsinsamling har skett under januari - mars 2020, genom information på kommunens intranät och annonsering på Huddinges hemsida.

Sammanlagt har tio förslag kommit in. De föreslagna objekten som uppfyllt samtliga kriterier har bedömts och besökts på plats. Enligt reglerna för byggnadspriset får maximalt fem projekt få nomineras. I år föreslås att nominera fyra projekt.

Utifrån de förslag som inkommit under förslagsinsamlingen beslutar samhällsbyggnadsutskottet vilka objekt som ska nomineras och delta i omröstning. Nomineringarna utgår från bland annat byggnadens estetik, hållbarhet, funktion, innovation och betydelse för orten.

Föreslagna objekt

1. Härbreparken i Skogås

Mitt bland miljonprogrambebyggelsen i Skogås har kommunen tillsammans med Lekplatsbolaget utformat en park baserat på böckerna om Lasse-Maja av Martin Widmark med illustrationer av Helena Willis. Valleby, staden där Lasse-Majas detektivbyrå löser mysterier, är lekplats i Härbreparken. Lekplatsen har byggts specifikt för platsen och är på så sätt unik. Lekplatsen är även uppbyggd med gedigna material i form av en miniatyrstad med flera små hus ifrån böckerna. Plåttak, träpaneler, klinkergolv och återvunna material (gamla kaffeburkar, glasögon med mera) ger platsen dess unika karaktär. Platsen har blivit en målpunkt och bidrar starkt till att sätta Skogås på kartan.

Adress: *Härbrevägen 2A*



Motivering:

En tidigare bortglömd gårdsmiljö har genom projektet utvecklats till en målpunkt, inte bara inom kommunen utan även för stora delar av södra Stockholm. Parken är unik i sitt slag och visar på en stor innovation och snickarglädje. Lekplatsen är uppbyggd med byggnader i trä och karakteristiska detaljer blandat med robusta lekredskap. Detaljrikedomen och fantasin är platsens signum och gör den till en lekplats utöver det vanliga. Miljöerna i Lasse-Maja böckerna levandegörs och får besökarna att förflyttas till en annan plats. Parken är ett exempel på hur en plats kan lyftas genom stor omsorg, gestaltning och god arkitektur.

2. Skapaskolan i Rosenhill

I Rosenhill, i direkt anslutning till Skapaskolans tidigare lokaler har skolan i egen regi byggt en ny skolbyggnad. Skapaskolan är en fristående skola och har plats för cirka 500 elever i årskursen F-9. Byggnaden är utformad utifrån skolans pedagogiska inriktning med en öppen planlösning utan korridorer och öppna lärstudios för grupparbeten.

Byggnaden är ett passivhus och med solceller på taket.

Byggnaden var nominerad till byggbranschens stora pris "Årets bygge" 2019.

Street Monkey Architect är arkitekterna bakom projektet.

Adress: Midsommarvägen 4

Motivering:

Byggnaden är lekfull och andas framtid, samtidigt som den upplevs tidlös med en lågmäld arkitektur. Den stora långsmala byggnadskroppen hanteras med en anpassning till den sluttande vägen på entrésidan och en oregelbunden gårdsfasad på baksidan för att möta upp med skogsterrängen som är del av skolgården.

Terrängen på den östra sidan sammanlänkas med byggnaden genom en lekplats på taket. Även det omsorgsfulla materialvalet och byggnadens placering i en sänka mellan två skogsbackar omgiven av flera uppvuxna ekar bidrar till en känsla av sammankoppling med det omgivande landskapet.

Här används få och tåliga material, med obehandlad stående träpanel i fokus. En varierad fönstersättning och taksättningen, lekfullt utformad med sina sågtänder som också utnyttjas genom användningen av solceller, bidrar starkt till karaktären på byggnaden. De svarta fönsterkarmarna ger byggnaden ett kaxigt intryck och skapar sittplatser för eleverna. Byggnaden står för ett nytt sätt att bygga skolor på, både genom modern pedagogik och med hållbara lösningar avseende klimat.

3. O-huset i Flemingsberg

Alldeles intill Huddinge sjukhus gamla operationsbyggnad från början av 1970-talet har Region Stockholm, genom Locum, uppfört den nya byggnaden med



projektnamnet Chopin – Centrum i Huddinge för Operation, Intervention. Byggnaden är cirka 29 000 kvadratmeter och rymmer sammantaget 23 operationssalar, 27 bild-, funktion- och interventionsavdelningar samt sterilteknisk avdelning. Sammanlagt över 800 rum. Byggnaden når upp till Miljöbyggnad guld och är nominerad till byggbranschens stora pris "Årets bygge" 2020.

White arkitekter har ritat byggnaden.

Adress: Hälsovägen 13

Motivering:

Byggnaden är fint anpassad till Huddinge sjukhus och utgår från dess formspråk men tillför mer dagsljus in i byggnaden och har getts en nutida omsorgsfull och högteknologisk sjukhusinredning. Den kraftfulla rektangulära volymen har skickligt tagits om hand med reliefverkande betong och varierade fönsterindelningar i fasaderna.

Fasaderna är stilfulla och interiörerna nyskapande. Byggnaden är lågmäld men ändå monumental. Den stora öppna ytan framför förstärker dess monumentalitet. Materialen andas kvalité och kommer åldras vackert. Ett fint formspråk med hållbara material och ett starkt ekonomiskt tänkande som en miljöbyggnad guld tillför en långsiktighet som alla nybyggnadsprojekt borde sträva efter.

4. Del av kvarteret Brandstegen i Sjödalen

I Storängens industriområde växer ett större bostadsområde fram. Den första etappen med ungefär 600 bostäder är nästan färdigställt. På fastigheterna Takstegen 2 och 3 har Ikanos bostad uppfört ett kvarter med 182 bostäder och en kommersiell lokal. Ikanos kvarter består av 5 sammankopplade, men individuella byggnadsvolymer i 5 till 7 våningar. Husens fasader består huvudsakligen av tegel mot gatan och ljusare puts mot innergården. Sockelvåningen är väl tilltagen och balkongerna börjar först på tredje våningen vilket skapar rymd i gatunivå. Kvartershörnen har brutits ner för att skapa tilltalande siktlinjer.

Kvarteret är ritat av Arkitekthuset.

Adress: Förrådsvägen 42 m.fl. Korsningen Centralvägen/Förrådsvägen.

Motivering:

Kvarteret har getts ett kraftfullt yttre som associerar till den tidigare industrimiljön. Fasaderna har utformats med omsorg, utan synliga skarvar och stor variation i uttryck och form i det använda teglet. Skalan på kvarteret har skickligt bearbetats genom både fasadlivsförskjutningar och variation i höjdsättningen. Stor vikt och omsorg har lagts på att få till omväxlande uttryck i kvarteret vilket bidrar till en både spännande och trevlig helhet.

Små detaljer lyfter kvarteret, så som fönster vid hörnavskärningen. Gården upplevs ljus, varierad och inbjudande. Projektet är ett gott exempel på utformning av den kvarterstad som nu börjar växa fram i kommunen.



Fortsatt process

När samhällsbyggnadsutskottet har utsett förslagen till Huddinges Byggnadspris 2020 kommer ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Omröstningen planeras att pågå mellan den 1 september och den 2 oktober 2020. Vinnaren presenteras för samhällsbyggnadsutskottet den 13 oktober 2020. För kommunikation med allmänheten har en särskild kommunikationsplan tagits fram. Marknadsföring ska ske i kommunens kanaler, både interna och externa. Omröstningen ska vara sluten så att lämnade röster inte kan påverka inkommande röster. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas Huddinges Byggnadspris 2020 med diplom och plakett vid kommunfullmäktige i december 2020.

Förvaltningens synpunkter

När samhällsbyggnadsutskottet har utsett förslagen till Huddinges Byggnadspris 2020 kommer ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Omröstningen planeras att pågå mellan den 1 september och den 2 oktober 2020. Vinnaren presenteras för samhällsbyggnadsutskottet den 13 oktober 2020. För kommunikation med allmänheten har en särskild kommunikationsplan tagits fram. Marknadsföring ska ske i kommunens kanaler, både interna och externa. Omröstningen ska vara sluten så att lämnade röster inte kan påverka inkommande röster. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas Huddinges Byggnadspris 2020 med diplom och plakett vid kommunfullmäktige i december 2020.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Huddinges Byggnadspris medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen. I förlängningen är dock förhoppningen att priset ska sätta fokus på vikten av kvalitet i det som byggs och inspirera fler till att sätta bestående avtryck i kommunen. Det kan i sin tur leda till positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör