



Handläggare
Gunilla Sundström
08-535 313 86
Gunilla.Sundstrom@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Samråd om förslag till detaljplan för Magelungens strand, del av fastigheten Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholms stad – svar på remiss

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 19 februari 2020, överlämnas till Stockholms stad, stadsbyggnadskontoret, som yttrande över *Samråd om detaljplan för Magelungens strand, del av fastigheten Farsta 2:1 m.fl. i stadsdelen Farsta strand i Stockholms stad.*

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått förslag till detaljplan för Magelungens strand, del av fastigheten Farsta 2:1 med flera i stadsdelen Farsta strand i Stockholm stad för yttrande. Planområdet ligger i direkt anslutning till sjön Magelungen. Syftet med planen är att utveckla Magelungens strand till en sammankopplande urban länk mellan stadsdelarna Farsta och Fagersjö med Magelungens parkmiljö som den samlande mötesplatsen. Detaljplanen ska möjliggöra ca 900 nya bostäder.

Det är positivt att planförslaget värnar om Hanvedenkilen genom att skapa gröna kopplingar och korridorer för ekologisk spridning mellan Fagersjöskogen och Farstanäset på södra sidan av Magelungen. En viktig utgångspunkt för gestaltningen av grönstrukturen i området är att vidta åtgärder för att minska övergödningen i Magelungen. Det är positivt eftersom sjöns status påverkar även Huddinge och är ett mellankommunalt intresse.

Vid en eventuell framtida utveckling av bebyggelsereserven i Högmora/Svartvik/Mellansjö som Huddinge kommun har pekat ut i översiktsplanen utgör Stockholms planerade utveckling på norra sidan Magelungens strand ett positivt inslag då det skapar en sammanhållen bebyggelse mellan stadsdelarna Farsta och Fagersjö samt sätter Huddinges utveckling i ett större sammanhang.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Magelungens strand, del av fastigheten Farsta 2:1 med flera i stadsdelen Farsta strand i Stockholms stad var på samråd från 2018-11-20 till

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

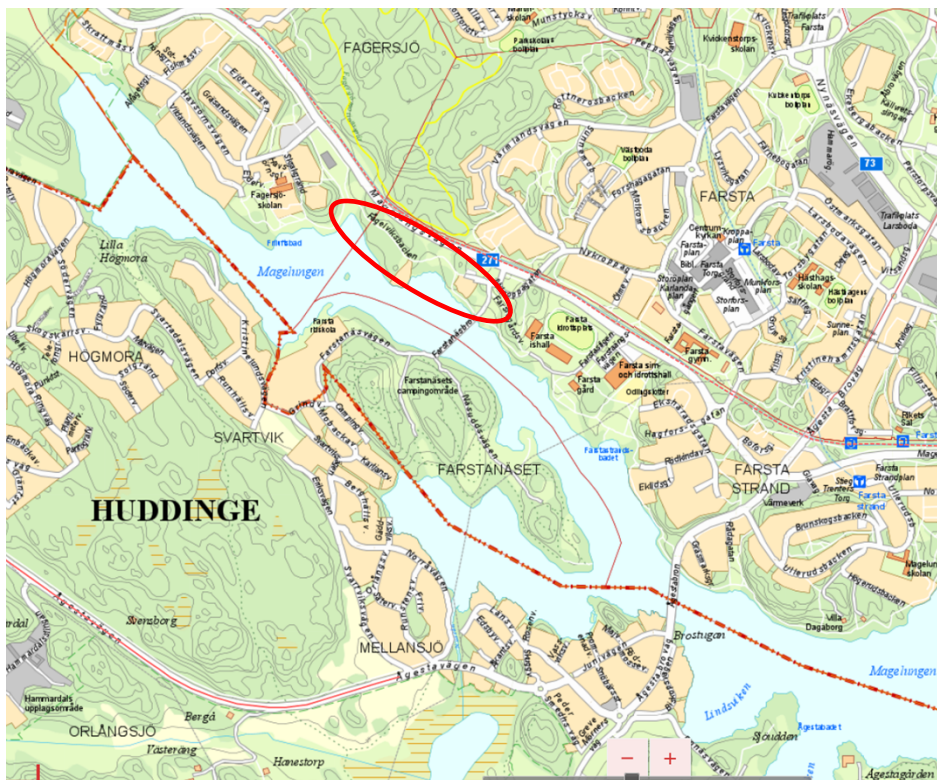
Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



2019-01-18. Huddinge fick aldrig möjlighet att yttra sig då. Stockholms stad önskar nu få ett samrådsyttrande snarast möjligt över planförslaget.



Översiktskarta. Planområdet (markerat med rött) ligger direkt norr om sjön Magelungen.

Ärendet har remitterats till miljö- och bygglovsförvaltningen som meddelat att man inte har några synpunkter på planförslaget, se bilaga 2.

Plankarta bifogas, bilaga 3. Planbeskrivning och övriga planhandlingar finns tillgängliga via följande länk:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2015-14704>

Planförslaget

Planområdet ligger mellan sjön Magelungen och Magelungsvägen och avgränsas av Nynäsbanan och Fagersjöskogen. Större delen av området ägs av Stockholms stad. Syftet med detaljplanen är att utveckla Magelungens strand till en sammankopplande urban länk mellan stadsdelarna Farsta och Fagersjö och med Magelungens parkmiljö som den samlande mötesplatsen.

Detaljplanen ska möjliggöra cirka 900 bostäder med goda boendekvaliteter i blandade upplåtelseformer och med en trygg och tillitsskapande närmiljö, samt att säkra behovet av förskolor och lokaler för olika verksamheter.



Bebyggelsen består av tre grupper av sammansatta kvartervolymmer med varierande byggnadshöjder som är högre och slutna mot Magelungsvägen och öppna mot sjön. Mellan kvarteren bevaras naturmark som är en del av det ekologiska spridningsvägarna inom Hanvedenkilen. Magelungsvägen byggs om till en gata med stadskvaliteter med fortsatt god framkomlighet för regional trafik, med cykelstråk för cykelpendling, flera busshållplatser och möjlighet till lokaler i bottenvåningen. En ny gång- och cykelbro över Magelungsvägen och Nynäsbanan kopplar ihop Magelungens strand och Fagersjö med Fagersjöskogen och västra Farsta samt Högdalen.



Situationsplan för planområdet.

Förvaltningens synpunkter

Farsta är utpekad som ett av fyra fokusområden i Stockholm stads översiktsplan och är viktig i utvecklingen av Söderort. Planområdet Magelungens strand är en del av programmet för Tyngdpunkt Farsta som anger en utveckling med ca 8 000 nya bostäder, arbetsplatser och ny handel. Det här är en utveckling som sker på gränsen till Huddinge kommun.

Planområdet Magelungens strand utgör en del av Hanvedenkilen. RUFs (Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen) anger ett svagt grönt samband över Magelungen som behöver värnas och förstärkas vid ny bebyggelse. Förvaltningen positivt på planförslagets ambitioner och föreslagna åtgärder att värna Hanvedenkilen genom skapandet av gröna kopplingar och korridorer för ekologisk spridning mellan Fagersjöskogen och Farstanäset på södra sidan av Magelungen. I planförslaget beskrivs även att en viktig utgångspunkt för



gestaltningen av grönstrukturen i området är att vidta åtgärder för att minska övergödningen i Magelungen, vilket förvaltningen tycker är bra då sjöns status är ett mellankommunalt intresse.

Söder om Magelungen inom Huddinge kommun pågår omvandling av äldre fritidshusbebyggelse i Högmora. Två etapper har hittills genomförts och en framtida etapp för Svartvik är planerad men inte tidsatt. Här pekar också Huddinge kommuns översiktsplan ut ett obebyggt område vid Högmora, Mellansjö och Svartvik som bebyggelsereserv för eventuell framtida utveckling till blandad bebyggelse med relativt hög exploateringsgrad. En gång och cykelbro kopplar samman Huddingesidan med den norra sidan av sjön. Vid en eventuell framtida utveckling av bebyggelsereserven utgör Stockholms planerade utveckling på norra sidan Magelungens strand ett positivt inslag då det skapar en sammanhållen bebyggelse mellan stadsdelarna Farsta och Fagersjö samt sätter Huddinges utveckling i ett större sammanhang.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser för Huddinge kommun.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Yttrande
- Bilaga 2. Yttrande från miljö- och bygglovsförvaltningen
- Bilaga 3. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Stockholms stad, stadsbyggnadskontoret