



Datum

2020-08-26

Diarienummer

KFN-2019/106.69

Handläggare

Mats Wesslén

08-535 317 37

Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Inriktningsbeslut simhall

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och skickar det till kommunstyrelsen som sitt eget.
2. Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att en ny simhall dimensioneras för att inrymma följande funktioner.
Motions/tränings/tävlingsbassäng. Dimension 25 x 25,5 meter för 10 banor. Multi/undervisningsbassäng 1. Multi/undervisningsbassäng 2. familjebad samt andra delar som anges i detta tjänsteutlåtande.
3. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utreda placering av en ny simhall.

Sammanfattning

Huddinge har idag tre simhallar, samtliga uppförda i slutet av 60-talet och början av 70-talet. Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att ny simhall behövas, bland annat för att kunna erbjuda tillräckliga ytor och tider för skolsim samt att kunna erbjuda ett mått av flexibilitet som kan möta inte bara de nya behov som har vuxit fram utan också, så långt möjligt, förändrade preferenser i framtiden.

Förvaltningen föreslår att en ny simhall ska inrymma följande funktioner: Dimensionering för 500 000 bad/år, 4 simskolegrupper samtidigt, totalt 550 omklädnadsplatser och 2 400 badande maximalt/dag. Storlek 25x25,5 meter med 10 banor, 2 multibassänger och ett familjebad. Utöver det behövs också ett antal andra funktioner i hallen samt att parkeringar, tillfartsvägar och offentliga transporter finns i tillräcklig omfattning.

Placering av ny simhall bedöms av kultur- och fritidsförvaltningen behöva utredas för såväl centrala Huddinge som Flemingsbergsområdet.

Till detta kommer behovet av att utreda placering av lokal med hantering av andra funktioner än simhallsdelen i Huddingehallen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress

Huddinge kommun

Kultur- och fritidsnämnden

141 85 Huddinge

Besök

Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Enligt den senaste befolkningsprognosen beräknas Huddinge kommun ha en befolkning på cirka 132 000 invånare 2029, att jämföra med närmare 113 000 invånare 2019.

Idag finns tre simhallar i Huddinge.

	Byggår	Bassängstorlek
Skogåshallen	1967	25 meter
Huddingehallen	1971	25meter Undervisningsbassäng Hoppbassäng Barnäventyrsbassäng/lek Bubbelpool
Vårby	1971	25meter Undervisningsbassäng

Besöksstatistik 2019:

Skogåshallen	ca. 60 000 besökare
Huddingehallen	ca. 280 000 besökare
Vårby simhall	ca. 60 000 besökare

Simning och lekar i vatten är en del av undervisningen i ämnet Idrott och hälsa. Undervisningen börjar redan i årskurs 1-3. I årskurserna 4-6 ligger betoningen mer på att utveckla simförmågan. Inom årskursintervallerna kan skolan välja när undervisningen ska ske. Skolan har krav på sig att alla barn ska erbjudas möjligheten att nå målen i ämnet idrott och hälsa.

Det finns konstaterade brister i Huddingehallens skick. Huddinge samhällsfastigheter har idag inte en samlad statusbesiktning/bedömning av hela Huddingehallens skick. Det finns inte en underhållsplan och inte en samlad kostnadsbedömning av åtgärdande av bristande skick, periodiskt underhåll och renovering av Huddingehallen.

Liljewall arkitekter har utrett förutsättningarna för en ny badanläggning i Huddinge. Innehållet i utredningen diskuterades vid en workshop i Huddinge den 15 november 2017 med representanter från Liljewall arkitekter, Huddinge kommun och Huddinge samhällsfastigheter AB. (bilaga 1)

Förvaltningens synpunkter

Dagens badanläggningar ser annorlunda ut än de mer renodlade badhus som byggdes under 60- och 70-talen. Då låg kanske fokus mer på en 25 metersbassäng att simma i. Behoven och önskemålen vad gäller utbud i badanläggningar skiftar över tid. Detta medför att nya anläggningar idag behöver ett mått av flexibilitet som kan möta inte bara de nya behov som har vuxit fram utan också, så långt möjligt, förändrade preferenser i framtiden.



Kraven på att tillhandahålla bassänger för skolsim bedöms vara svåra att möta idag med befintliga bassänger. Förvaltningen bedömer att Huddinge behöver en simhall med flera funktioner för en bred målgrupp vilket kan bli en viktig del i folkhälsoarbetet i kommunen.

Förvaltningen föreslår att en ny simhall ska inrymma följande funktioner: Dimensionering för 500 000 bad/år, 4 simskolegrupper samtidigt, totalt 550 omklädnadsplatser och 2 400 badande maximalt/dag. Förvaltningen föreslår vidare följande dimensioner på motions/tränings/tävlingsbassäng och att två multi/undervisningsbassänger samt familjebad uppförs.

Motions/tränings/tävlingsbassäng.

- **Motions/tränings/tävlingsbassäng. Dimension 25 x 25,5 meter för 10 banor.**
- **Multi/undervisningsbassäng 1.**
- **Multi/undervisningsbassäng 2.**
- **Familjebad.**

Övriga delar och ytor beräknas utifrån de behov som genereras av dimensionerna på Motions/tränings/tävlingsbassäng samt Multi/undervisningsbassänger och familjebad.

- **Bastu/relaxavdelning.**
- **Omklädningsrum herr och dam.**
- **Omklädningsrum grupper.**
- **Omklädning special.**
- **Förråd.**
- **Gym.**
- **Entrékassa och servering.**
- **Entréhall.**
- **Utrymmen för föreningslivet.**
- **Personalutrymmen.**

En simhall kräver en förhållandevis stor tomt. Dels för simhallsbyggnaden i sig men även för kringytor i form av tillfarter, parkeringsytor, av- och pålastning samt andra nödvändiga ytor. De funktioner som behöver ytsättas påverkar den samlade ytan för en simhall vilket gör att placeringsutredningen till en del är beroende av de ytor som fastställs för övriga funktioner i simhallen.

Kultur- och fritidsförvaltningens menar att den förväntade befolkningsökningen i de mellersta och sydvästra delarna av kommunen gör att placeringen av en ny anläggning bör utredas både för centrala Huddinge och Flemingsbergsområdet.



Oavsett var en badanläggning ligger är det av vikt att det finns goda möjligheter att ta sig till anläggningen med buss och spårbunden trafik. Detta är inte minst viktigt ur ett folkhälsoperspektiv.

Kollektivtrafiken är högt prioriterad i kommunen och bedömningen är att resandet till och från fritidsanläggningar, inklusive badanläggningar, ofta sker med bil. Detta, menar förvaltningen, bör tas hänsyn till i den fortsatta planeringen.

En viktig del i Huddinge kommuns utbud av badanläggningar är det faktum att två mindre hallar finns, i Vårby gård och Skogås. De tre befintliga anläggningarna följer en linje från Vårby i nordväst till Skogås i sydöst, cirka 16 kilometer fågelvägen. Det framtida vägvalet för de två mindre hallarna bedöms få effekt på utformning och placering av en ny stor hall då genomsnittliga resvägar till kommunens simhallar kan påverkas.

Här vill förvaltningen särskilt lyfta fram behovet av regional samverkan då simhallar idag finns nära Huddinge kommun i våra närmaste grannkommuner Botkyrka, Haninge, Stockholm och Tyresö, samtliga kommuner med simhallar som i varierande grad nyttjas av Huddingebor. Rimligtvis är det också så att boende i nämnda kommuner besöker simhallar i Huddinge.

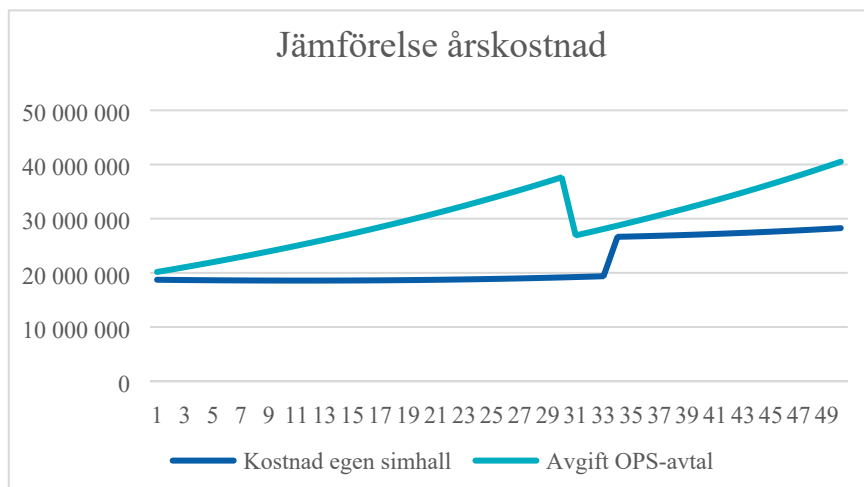
Ett antal föreningar är verksamma i Huddingehallen, 12st. varav 2 st. i simhallen. Det medför ett behov att säkra föreningslivets tillgång till lokaler även vid byggnation av en ny simhall.

Beträffande verksamhetsutövare av simhall så kommer detta bli föremål för ett senare ställningstagande.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

I den rapport som We Group genomfört (bilaga 2) är en av slutsatserna att:

”OPS-avtal är en möjlighet för kommuner som saknar tidigare erfarenhet av att driva anläggningar. OPS-avgift är omkring 1,5–2 MKR dyrare årligen jämfört med egenregi. Den totala skillnaden mellan egenregi och OPS-avgift under hela den tekniska livslängden uppgår mot ca 300–400 MKR, beroende på anläggningens utformning. OPS-avgift är alltså dyrare i längden jämfört med anläggningarnas driftkostnad i egenregi.” (sid. 28) Detta illustreras nedan.



Bilden illustrerar skillnaden mellan årliga driftkostnaden för kommunen om en simhall drivs i egen regi jämfört med avgiften för en OPS-lösning.

OPS står för Offentlig-Privat Samverkan. Investeringen finansieras vanligtvis helt eller delvis av den privata parten och risker fördelas på ett förutsägbart sätt. Det finns inte en fast finansieringsmekanism utan finansieringen avtalas mellan parterna, beroende på innehåll och uppdrag. (sid. 1, Konkurrensverket PM OPS 2008-10-24)

I kultur- och fritidsnämndens beslut att upphandla konsult för utredning av ägar- och driftformer för en ny simhall ingick 5 bör-satser som förvaltningen besvarar i PM (bilaga 3)

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

- Bilaga 1 Liljewalls arkitekter lokalprogram
- Bilaga 2 Ägarutredning från We group
- Bilaga 3 Kultur- och fritidsnämndens uppdrag i beslut 2019-06-11

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen