



Datum
2020-07-14

Diarienummer
KFN-2020/135.21

Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl – svar på remiss

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar enligt tjänsteutlåtande daterad den 14 juli 2020 och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

På Regulatorn 1, ett planområde på cirka 10 000 kvadratmeter, planeras för bebyggelse för skiftande verksamheter. Primärt gäller det placeringen av kulturell verksamhet men också idrott, skola, kontor och garage.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen och ser ett ökat behov av kulturella produktionsplatser utanför Stockholms stad. Planen ligger väl i linje med befintliga program och strategier kring utvecklingen i Stockholms län generellt och Flemingsberg i synnerhet.

Beträffande den idrottsliga verksamheten menar förvaltningen att det är av vikt att planera för hur målet att hälften av alla tillkommande lokaler för kommunaltfinansierad verksamhet bör tillkomma genom investeringar från andra aktörer.

Vidare vill förvaltningen betona behovet av trygga färdvägar under den tid den planerade utbyggnaden av området sker, speciellt för barn och unga.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse i den nordöstra delen av Flemingsbergsdalen.

Planområdet ligger vid Elektronvägen och Jonvägen i Flemingsberg. Planområdet är cirka 10 000 kvadratmeter och berör fastigheten Regulatorn 1 som idag ägs av Faberge AB:s koncernbolag samt fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun. Omgivningen utgörs av industri- och verksamhetsområdet i Flemingsberg.

I planområdet finns möjlighet att uppföra bebyggelse för varierande verksamheter vilket i planprogrammet omfattar bland annat kulturell besöksverksamhet, idrott, skola och parkeringshus.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Detaljplanen möjliggör bebyggelse för verksamheter som bland annat ska inrymma ateljéer, verkstäder, kontor, repetitionssalar, arkiv och förråd för teater och kulturverksamhet. Planförslaget medger även att två till tre våningar kan byggas ovanpå den tänkta byggnaden för teater- och kulturverksamheten, dessa våningsplan är initialt tänkt att inrymma kontor. Denna del av bebyggelsen kallas nedan Hus A.

Utöver detta möjliggör detaljplanen bebyggelse som inte är lika fastlagt i dess tänkta innehåll och programmering. Inriktningen är dock att övrig bebyggelse ska innehålla idrottsfunktioner såsom sporthallar för racketsport, basket eller motsvarande, skola i form av gymnasial utbildning, högskola eller annan högre utbildning, parkeringshus eller parkeringsgarage samt kontor. Denna del av bebyggelsen kallas nedan hus B. För den del av hus B som ligger längst i öster anges en genomförandetid som påbörjas senare eftersom bebyggelsen är tänkt att uppföras efter det att kraftledningen som angränsar i denna del av planområdet är markförlagd.



Situationsplan skede 1 (rådande förutsättningar på platsen) Illustration: Strategisk Arkitektur

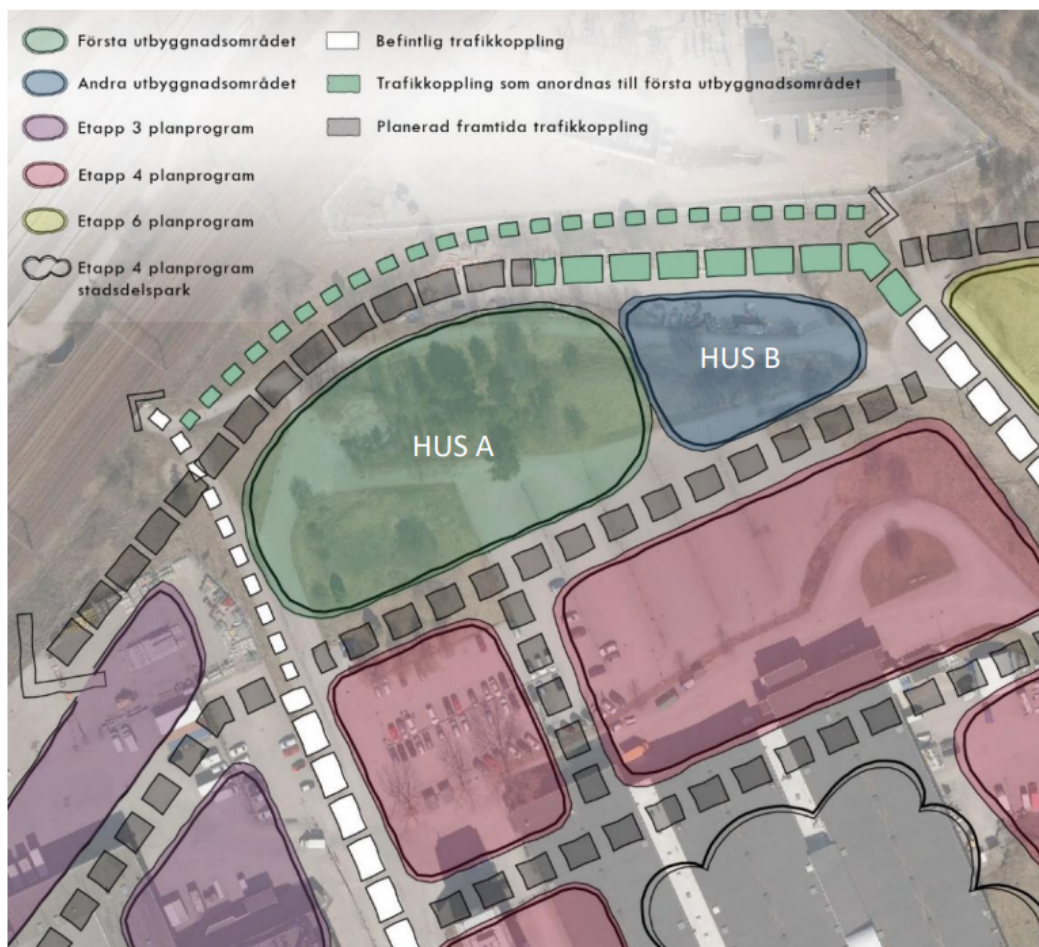


Illustration som redovisar en succesiv stadsutveckling i omgivningen. Planförslaget ingår i en första etapp (blått och grönt) av en förändring i linje med planprogrammet för Flemingsbergsdalen. Den närmsta omgivningen i övrigt är i huvudsak avsedd att omvandlas längre fram i tiden.

Tidplan

Planuppdrag	1 april 2020
Samråd	Juni – Augusti 2020
Granskning	Oktober – November 2020
Antagande	Kv. 1 2021
Laga kraft	Kv. 2 2021

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen och välkomnar etableringen av de konstnärliga institutionernas produktionsplatser i Flemingsberg samt det föreslagna innehållet i Hus B. Verksamheterna har stor potential att skapa attraktivitet för Flemingsberg som regional stadskärna, fler arbetstillfällen i kommunen och en möjlighet för invånare och besökare att ta del av kultur, idrott och studier.



Förslaget har tydliga kopplingar till utvecklingsprogrammet (2018) enligt vilket Flemingsberg 2050 ska vara en plats där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm med målen att bland annat kunna erbjuda en levande stadskärna, en öppen universitetsstad och en eftertraktad livsmiljö med närhet till både stadsliv kultur och natur. Även Regions Stockholm Kulturstrategi (2018) pekar ut kulturupplevelser, möten och bildning som ett målområde vilket bidrar till en god livsmiljö i en tillgänglig region. De professionella kulturskaparnas villkor och förutsättningar spelar en avgörande roll för tillgången till ett kvalitativt och mångfacetterat kulturliv i Stockholmsregionen.

Under 2019 tillsatte kulturförvaltningen i Region Stockholm en utredning rörande utvecklingen av konstnärliga produktionsplatser. Haninge, Huddinge och Järfälla var utifrån utvecklingen av regionala stadskärnor deltagande kommuner.

Utredningen såg över nuläge och behov samt kom med rekommendationer för en fortsatt utveckling i kommunerna. Behovet av konstnärliga produktionsplatser för konst, dans och teater utanför Stockholms stad väntas öka stort under de närmsta åren och möjligheter till fortsatt konstnärlig utveckling finns bland annat kopplat till de framtida regionala stadskärnorna, vilket detaljplanen ligger i linje med.

Även Huddinges kulturpolitiska program tar upp att kulturella mötesplatser och konstnärlig gestaltning är viktiga beståndsdelar i skapandet av attraktiva livsmiljöer och fungerar som en inkluderande kraft som för människor samman. (Huddinge kommuns kulturpolitiska program, 2018)

I detaljplanen beskrivs två delar i en samlad huskropp. Den ena (hus A) ska innehålla Dramatens och Operans verksamheter. I den andra delen (hus B) är inte verksamheten bestämd på samma sätt som i hus A.

Tanken är att hus B ska innehålla idrott, utbildning, parkeringshus samt kontor.

Förvaltningen menar att det är viktigt att i sammanhanget planera för hur det politiska uppdraget att 50 % av all ny verksamhet ska drivas av externa aktörer när det gäller idrottsanläggningar. Det är även viktigt att ha såväl korta som långa tidsperspektiv vid planeringen av idrottsligt innehåll utifrån Flemingsbergs både nuvarande och framtida invånares behov.

I takt med att befolkningen i området ökar, befolkningsprognosen anger en ökning på 107% mellan 2019 och 2035 (22 147 invånare 2019 till 45 870 invånare 2035) så kommer behovet av service att öka.

Förvaltningen vill också särskilt lyfta fram betydelsen av trygga färdvägar genom området, i synnerhet för barn och unga, något som också nämns i detaljplanen.

”Området kan komma att upplevas som storskaligt, tomt och öde på kvällar och helger då en stor del av området planeras för kontor. Det är därför viktigt att säkerställa trygga och upplysta kopplingar till och från målpunkter för barn och unga.” (sid. 20)

I avsnittet om social hållbarhet i detaljplanen (sid. 20) beskrivs hur de kultur- och idrottsverksamheter som planeras för skapar sociala mötesplatser, ökad trygghet och säkerhet vilket förvaltningen skriver under på och menar är viktiga värden att snarast tillföra det i dagsläget otrygga området. Vidare tas ”möjligheten till att



integrera lokal arbetskraft och dels arbeta med tillfälliga åtgärder för att på olika sätt göra ytor omkring planområdet mer attraktiva” (sid. 20) upp som exempel på aktiviteter där förvaltningen vill understryka vikten av att tidigt blanda in det lokala samhället i utvecklingen av Regulatorn 1 för att skapa delaktighet och tillgänglighet till området. Det lägre kontorshus som nu ligger på fastigheten bedöms vara av kulturhistoriskt värde och har i tidigare projekt med region Stockholms kulturförvaltning varit av intresse för möjliga etableringar av externa kreativa aktörer. Förvaltningen menar att det finns möjlighet att före etapp 4 tillförsöka Regulatorn 1 ett bredare sammanhang i form av klusterbildning av näringar och verksamheter med fokus på idrott, kultur och utbildning.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen ser inga omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser av den föreslagna detaljplanen.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen