



Handläggare
Mats Wesslén
mats.wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Upphävande av detaljplaner i Vårby, i kommunal Vårby, Huddinge kommun (standardförfarande)

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens remissvar och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Projektet tvärförbindelse Södertörn som planeras av Trafikverket och som kommer att gå från Masmo mot Flemingsberg längs Glömstadalen kräver för sitt genomförande att delar av befintliga detaljplaner upphävs. Dessa delar ligger på omse sidor om E4:an vid Vårby i jämnhöjd med Vårby Udde.

Förvaltningen menar att hänsyn behöver tas till det kulturhistoriskt värdefulla området vid Vårby källa. Detta då området runt Vårby källa kommer att minska i och med att tvärförbindelsen byggs. Vidare kan exploateringen av Vårby Udde medföra ytterligare inskränkningar i området runt Vårby källa.

Förvaltningen önskar även betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats även vid vägbyggen men anpassas till miljön och att människor färdas i högre hastighet.

I övrigt har inte förvaltningen några synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn och syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket uppför en vägplan som redovisar den nya vägens omfattning, påverkan och utformning.

Följande planer berörs.

- Stadsplan Haga VII del 1 dnr. 0126K-10587 faställd 1982
- Stadsplan för delar av Haga och Vårby dnr. 0126K-4901 faställd 1958
- Stadsplan Haga och Vårby dnr. 0126K-6125 faställd 1964
- Stadsplan för Haga II dnr. 0126K-5153 faställd 1962
- Stadsplan för kv. Rikken dnr. 0126K-11061 faställd 1985



- Detaljplan för Gambrinus och Mjödets m.fl. dnr. 0126K-12105 faställd 1992

Området som berörs av upphävandet består idag till stora delar av vägområden och grönytor i form av växtlighet och gräsytor. Utöver detta omfattar upphävandeområdet bland annat markparkering, verksamhetsbebyggelse, parkmiljö och skog. Fastigheterna inom utpekat område ägs till stora delar av Huddinge kommun men även privata fastighetsägare, Stockholms stad och Huga Bostäder berörs. I upphävandeområdet finns det utpekade natur-, kultur- och rekreationsvärden. Bland annat omfattas två nyckelbiotoper, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för yrkesfisket, riksintresse för försvarsmaktens influensområde, riksintresse för befintlig och planerad väg, värdefull parkmiljö samt omfattas ett mindre område av Gömmarens naturreservat.



Flygfoto över berört område. Upphävandets avgränsning markerat i rött. Bild från remisshandling.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen menar att de delar i området som berörs i ärendet i huvudsak inte, med ett undantag, är aktuella för förvaltningens verksamheter.

Den yta som bedöms vara av intresse är den kulturhistoriskt värdefulla Vårby källa som först började nyttjas under tidigt 1700-tal. Källan klassas som fornminne av riksantikvarieämbetet.

Området runt Vårby källa kommer att minska, som ett resultat av att tvärförbindelsen byggs.

Förvaltningen vill också lyfta fram exploateringen av Vårby Udde efter att Spendrups bryggeri lämnat området. Exploateringen av Vårby Udde nämns i den aktuella remissen och förvaltningen menar att exploateringen där kan medföra ytterligare inskränkningar i området runt Vårby källa vilket tillsammans med den



nu föreslagna områdesförändringen kommer att medföra en minskning av naturområdet runt källan.



Karta över Tvärförbindelse Södertörn och föreslagen utveckling i Vårby Udde. Bild från remisshandling.

Vårby Udde ska enligt plan bebyggas med cirka 2000 bostäder och olika former av offentlig service.

Förvaltningen menar därför att det är väsentligt att ta ett helhetsgrepp där kommunen samverkar med berörda myndigheter för att bevara denna kulturhistoriskt värdefulla plats för framtiden.

Förvaltningen önskar även betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats även vid vägbyggen men anpassas till miljön och att människor färdas i högre hastighet. Rondeller och avfarter kan markeras genom konstnärlig utsmyckning som till exempel vid Kungens kurva. Konsten kan förstärka en plats historia och bidrar till levande och attraktiva livsmiljöer samt genererar delaktighet och trygghet i ett område. Vi hänvisar till skrivningar om konst i det publika rummet i Huddinge kommuns arkitekturstrategi och till den kulturpolitiska utgångspunkten kultur i samhällsbyggandet i Huddinge kommuns kulturpolitiska program.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen bedömer att den aktuella remissen inte kommer att resultera i ekonomiska och juridiska konsekvenser för nämnden.



Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor
Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen