

Huddinge kommun
Plansektionen
plan@huddinge.se
141 85 Huddinge

Synpunkter på "Planprogram Flemingsbergsdalen", diarienummer KS-2018/1281

Jernhusen, fastighetsägare till Generatorn 3 och Visättra 1:13

Jernhusen AB (Jernhusen) har erhållit rubricerad samrådshandling för synpunkter och har med stort intresse tagit del av densamma.

Jernhusen äger, utvecklar och förvaltar fastigheter längs den svenska järnvägen och vi vill göra det enklare att resa kollektivt och att transportera gods med järnväg. Jernhusen skapar också nytt liv i stationsområden så att fler kan arbeta, bo och vistas nära bytespunkterna.

Övergripande synpunkter

Som fastighetsägare till Flemingsberg station (Visättra 1:13) och utvecklingsfastigheten Generatorn 3 som ingår i planprogramsområdet ser vi väldigt positivt på den utveckling som planeras i Flemingsberg. Jernhusens mission är att få fler att åka tåg, något som detta planprogram kommer att stötta i allra högsta grad. En tät struktur med många boende, studerande och arbetande nära stationen gör att fler kommer att resa kollektivt. Jernhusen har resenären i fokus och planprogrammet ger förutsättningar att göra det kollektiva resandet enklare, bekvämare och tryggare. Vi uppskattar kommunens ambition för hållbara resor i Flemingsbergsdalen och att planeringen av trafiksystemet kommer att vara målstyrt.

Södra torget och Generatorn 3

Jernhusen avser utveckla fastigheten Generatorn 3 som ligger vid det planerade Södra torget i planprogrammet och som idag är resenärsparkering. Vi vill utöka stationsfunktionen med mer service och verksamheter, förbättra angöringen till stationen samt göra platsen attraktivare och tryggare. Vi vill även utreda om det är möjligt att bygga ut stationen i stationsnivå ovan spåren.

På Södra torget bör göras plats för att resenärerna kan lämnas och hämtas med bil eller taxi. En utveckling av Flemingsberg station och Södra torget skulle göra det kollektiva resandet mer attraktivt och det skulle bidra till att minska de geografiska, infrastrukturella och sociala barriärer som finns här idag.

Den gång- och cykelbro som går över spåren förbi Flemingsberg station ägs av kommunen. Den är trång och underdimensionerad idag (vilket även konstateras i planprogramshandlingarna). Vi är intresserade

av kommunens planer för att åtgärda det och samarbetar gärna kring utformningen av det viktiga stråket som går förbi stationen och över vår fastighet Generatoren.

Nyttotrafik

En gata för nyttotrafik som förser stora delar av området går över Jernhusens fastighet i planprogrammet. Vi har en funktion där idag och vill hitta en överenskommelse gällande den som är värdeskapande för alla parter.

Spårreservatets placering

I planprogrammets allra sydligaste del är byggnader placerade i det reservat som Trafikverket angett för ett nytt höghastighetsspår, byggnaden på Generatoren 3 ligger 4 m in i reservatet, medan det i andra delar av planprogrammet inte är så. Vad är det som gäller? Vi vill ha besked om hur kommunen avser att driva detta gentemot Trafikverket och Länsstyrelsen.

Upphöjning av Björnkullavägen

I planprogrammet är Björnkullavägen upphöjd 4 m vid Södra torget, vad är tanken med det? Vi ser inte att det är nödvändigt utifrån vårt behov, vi tror att det går att skapa en attraktiv koppling till stationen även med en mindre höjning eller ingen höjning alls.

Flemingsberg station och Resecentrum

Prognoser visar att flödet av resenärer genom den befintliga Flemingsberg station vid södra uppgången, trots ett nytt resecentrum i norr, kommer att fortsätta öka. Flemingsberg station kommer fortsatt att vara den närmsta uppgången för verksamma och boende i södra delarna av Flemingsbergsdalen och för resenärer med målpunkt sjukhusområdet och skolorna där. Dessa områden växer redan idag och utveckling av Generatoren 3 kan tillföra stor nytta för resenärerna och för området i ett tidigt skede. Resecentrum vid norra uppgången planeras i etapp 2 flera år senare. Vi vill peka på vikten av utvecklingen av Södra Torget och att vi inte ser någon motsättning i utvecklingen av båda platserna, de kommer att behövas båda två för att ta hand om de stora resenärsflödena.

Ytterligare en uppgång och förlängda plattformar

Vi håller med om att resecentrum ska uppfattas och vara tryggt och attraktivt så att hållbart resande främjas, vilket görs bäst med många människor i rörelse och med service och handel i bottenvåningarna och i stationen. För att lyckas med det bör flödena samlas, inte spridas ut på ytterligare en tredje uppgång norrut som föreslås i programmet.

Innan man planerar att flytta pendeltågen norrut bör man titta på konsekvenser för olika resenärgrupper. Långa perronger och förbindelsegångar utomhus eller under mark är inte optimalt för resenärernas trivsel och upplevda närhet till stationen (som i forskning visat att det påverkar viljan att resa kollektivt).

Resecentrumets placering

Vi ser positivt på ett nytt resecentrum i den kommande starka kollektivtrafikknutpunkten. Viktigast för att underlätta det kollektiva resandet är att skapa sammanhållna omstigningslösningar och att ge förutsättningar för resenärsservice och verksamheter som skapar trygga och levande miljöer. Erfarenheter från andra liknande projekt visar att det kan bli problematiskt vid nybyggnation (reglerna har ändrats sedan vår station över spåren byggdes) ur riskhänseende att ha arbetsplatser där

människor vistas stadigvarande på en överdäckning med farligt gods passerande under, men det beror på utformningen av överdäckningen. Det finns också en problematik med Elektromagnetiska fält ovanför spåren att ta hänsyn till. Det kommer att bli komplicerat och kostsamt att bygga ovanpå spår med pågående trafikering, varför ett råd är att lägga delar av resecentrum, och alla laster, utanför spårområdet. Frågan är om mervärdet att ha byggnader och verksamheter på överdäckningen är motiverade med hänsyn till risk och kostnader.

Jernhusen ser fram emot att arbeta vidare tillsammans med kommunen och andra aktörer för att skapa en levande stadsdel för arbetande, studenter, boende och besökare i Flemingsberg och för att så många som möjligt ska resa kollektivt.

Med vänlig hälsning

Therese Hultquist

Jernhusen AB