



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 april 2020

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2019/2814.111

---

## **Beslut om plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020-2022 med utblick till 2035**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 19 februari 2020, godkänns.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med respektive nämnd/nämnder påbörja samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt/utredningar enligt sammanställningen i bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2020.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att skyndsamt återkomma med förslag till hantering av projekten Skola Östra Balingsnäs och Solgård 2:22.
4. Lokaler i projektet Nytorp 4:7 LSS-boende ska uppföras av Huddinge Samhällsfastigheter AB med kommunen som hyresgäst.
5. Förskola i projektet Hängbjörken ska uppföras av fristående aktör och ha en fristående aktör som bedriver verksamheten.
6. Samhällsbyggnadsprojektet Skolan 2 avbryts.

### ***Sammanfattning***

Kommunen tar genom samordnad planering av tillgodoseende av lokalbehov för offentligt finansierad verksamhet, samhällsbyggnadsprojekt och koncernens investeringsbehov varje år fram en plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning. Planen har tagits fram i samarbete mellan kommunens samtliga förvaltningar under ledning av kommunstyrelsens förvaltning. Med få undantag följs de lokalbehovsplaner som beslutats av respektive nämnd.

De projekt som föreslås starta under 2020 bidrar till att kommunens mål för en långsiktigt hållbar utveckling uppfylls. När det gäller planen som helhet så finns det i stort sett en god följsamhet mot beslutade mål och riktlinjer, även om det gjorts vissa avsteg.

Det finns en god planberedskap för att kunna uppnå målet om 20 000 bostäder till 2030, men åtgärder behöver vidtas för att få ett så högt bostadsbyggande som möjligt över tid i skiftande konjunkturer.



Målet om att hälften av nya verksamheter ska byggas och drivas av fristående aktörer har ännu inte fått fullt genomslag, eftersom många kommunala projekt är under planering och produktion.

Huddinge kommuns planerade kraftiga tillväxt innebär omfattande investeringar i lokaler och ny infrastruktur, men ger också stora exploateringsvinster på sikt. När målsättningen om att hälften av tillkommande lokaler för offentligt finansierad service ska uppföras av fristående aktörer slår igenom så avtar kommunens investeringar i lokaler. Kommunens investeringar i samhällbyggnadsprojekt ska totalt sett finansieras av exploateringsvinster som uppstår vid försäljning av kommunens mark samt av bidrag från exploatörer till utbyggnad av infrastruktur. Detta uppnås över tid även om det är ojämnt fördelat. Låneskulden bedöms inte överstiga 85 000 kronor per invånare (gällande så kallade skuldtak) under perioden 2020 – 2035.

## Överläggning

Ordförande ställer proposition i sju steg.

Först behandlas Socialdemokraternas förslag till beslut i ärendet, se bilaga 18.1 till detta protokoll. Ordförande ställer var och en av punkterna A-H i Socialdemokraternas förslag under proposition. Härvid ställer ordförande propositioner mot varandra, om bifall till punkten mot avslag till densamma, och här följer resultatet:

(S)A, biträdd av Miljöpartiet och Vänsterpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(S)B, biträdd av Miljöpartiet och Vänsterpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(S)C, biträdd av Miljöpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(S)D, biträdd av Miljöpartiet och Vänsterpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(S)E, biträdd av Miljöpartiet och Vänsterpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(S)F, biträdd av Miljöpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(S)G, biträdd av Miljöpartiet och Vänsterpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(S)H, biträdd av Miljöpartiet: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

Härefter behandlas Miljöpartiets förslag till beslut i ärendet, se bilaga 18.2 till detta protokoll. Härvid behandlas de punkter i Miljöpartiets förslag som inte redan ställts under proposition enligt redogörelsen ovan, det vill säga punkt I och J. Ordförande ställer punkterna I och J i Miljöpartiets förslag under proposition var och en för sig. Härvid ställer ordförande propositioner mot varandra, om bifall till punkten mot avslag till densamma, och här följer resultatet:

(MP)I: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

(MP)J, biträdd av Vänsterpartiet och Socialdemokraterna: Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår punkten.

Vidare behandlas Vänsterpartiets förslag till beslut i ärendet, se bilaga 18.3 till detta protokoll. Härvid behandlas de punkter i Vänsterpartiets förslag som inte redan ställts under proposition enligt redogörelsen ovan, det vill säga punkt C, G, H, I och J. Ordförande ställer dessa under samtidig proposition. Härvid ställer ordförande



propositioner mot varandra, om bifall till punkt C, G, H, I och J mot avslag till desamma. Ordförande finner härvid att kommunstyrelsen avslår punkterna.

Härefter behandlas Centerpartiets förslag till beslut i ärendet, se bilaga 18.4 till detta protokoll. Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till Centerpartiets förslag mot avslag till detsamma, och finner härvid att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

När de olika förslagen som rör punkt 1 i förvaltningens förslag nu ställts under proposition, frågar ordförande om kommunstyrelsen i övrigt kan besluta i enlighet med punkt 1 i förvaltningens förslag och finner härvid att så är fallet.

Härefter frågar ordförande om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med punkt 2, 3, 4 och 6 i förvaltningens förslag, och finner härvid att så är fallet.

Avslutningsvis behandlas punkt 5 i förvaltningens förslag. Här föreligger förutom förvaltningens förslag även förslag från Vänsterpartiet, se bilaga 18.3 till detta protokoll, och förslag från Miljöpartiet, se bilaga 18.2 till detta protokoll. Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till förvaltningens förslag mot bifall till Vänsterpartiets förslag mot bifall till Miljöpartiets förslag. Ordförande finner härvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattningsvis beslutar kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag i sin helhet.

### ***Reservationer***

Sara Heelge Vikmång (S), för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, se bilaga 18.1 till detta protokoll.

Anders Abel (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, se bilaga 18.2 till detta protokoll.

Nujin Alacabek (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, se bilaga 18.3 till detta protokoll.

### ***Protokollsanteckningar***

Christian Ottosson (C) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 18.5 till detta protokoll.

Ingall Söderberg (DP) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 18.6 till detta protokoll.