VISIONEN FÖR PLATSEN


Öppen struktur

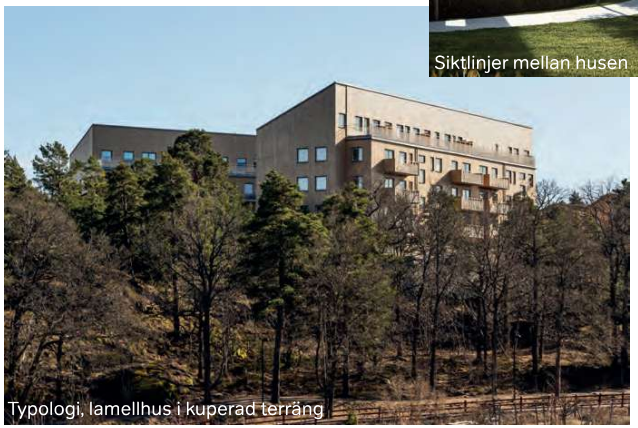

Siktlinjer mellan husen


Förslag utformning gård ovan garagebjälklag


Hus möter natur


Genomsläpplig beläggning på angöringsväg


Odling i gården, kollektivhus


Typologi, lamellhus i kuperad terräng


Dagvattenhantering på gården


Bottenvåning öppnar sig mot gata

TYPOLOGI

Markanvändning. Förslaget i form av lamellhus innebär en effektiv markanvändning som samspelar med befintliga byggnader öster om förslaget. .

Boendeformer. Förslaget innehåller kollektivboende, vilket är ett tillskott till boendeformerna i området och även ger en aktivitet i de gemensamma lokalerna som är riktade mot gatan. Kollektivboende breddar utbudet av typer av boendeformer. Det har också en stark social aspekt som stärker hela området.

Siktlinjer. En öppen struktur smalhus/lamellhus med siktlinjer genom bebyggelsen.

Terräng och ljus. Byggnaderna omfamnar gårdsrum som är anpassade till platsens terräng och ljusförhållanden.

PROGRAM

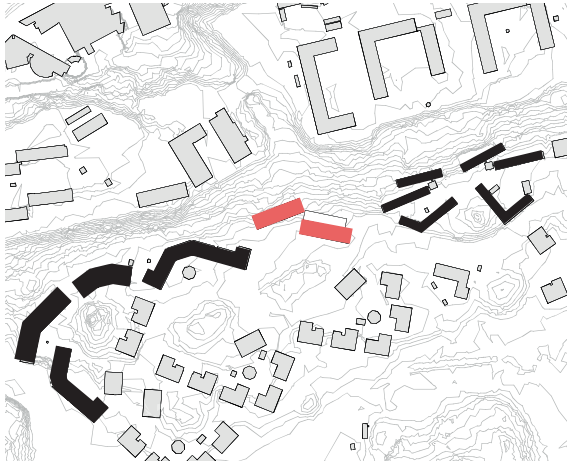
Mötesplatser. Platsen har en mindre mötesplats idag.
Förslaget vill stärka mötesplatsen med en planerad utemiljö som inrymmer plats för besökande, samt ett kollektivhus med gemensamhetslokal mot allmän plats.
Både lekplatsen norr om området och kollektivboendets gemensamma lokaler i den nya bebyggelsen, blir nya /stärkta mötesplatser norr om och i södra delen av förslaget.

Dagvattenhantering. Skyfall samlas idag i svackan ovanför platsen och rinner genom tomten ned till Visättraån.
I förslaget samlas flödet längs nordöstra sidan av kvarteret och fortsätter sedan samma väg mot Visättraån. Svackdiken leder skyfallsvatten mot naturreservatet söder om Mangårdsvägen/Småbrukets Backe.
Utformningen av topografin inom fastigheten kan ytterligare bidra med naturlek. Likaså kan den nyttjas till att leda dagvatten öppet och fungera som en reglerande ekosystemtjänst som både renar och pedagogiskt synliggör dagvattnet genom exempelvis svackdiken och regnträdgårdar

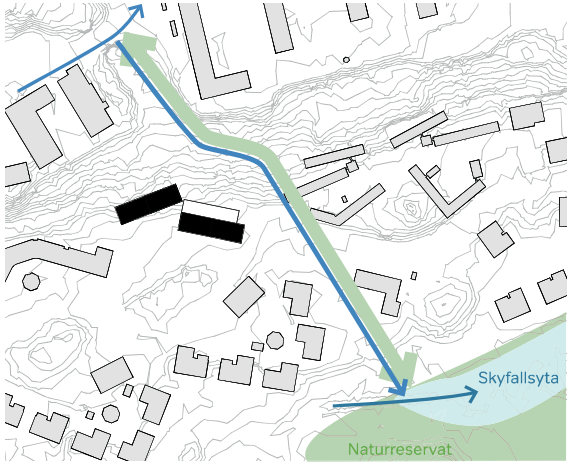
STADSRUM/UTEMILJÖ

Bevarande av naturväden. Ovanför planerad bebyggelse sparas den sammanhängande naturmarken i sluttningen.
Förslaget tar hänsyn till naturväden och har bebyggelsen koncentrerad till den sydvästra delen av plasten i anslutning till gatan, Småbrukets Backe.
Längs gångvägen ned för sluttningen kopplas även grönstrukturen samman med Flemingsbergsskogens naturreservat söder om platsen.

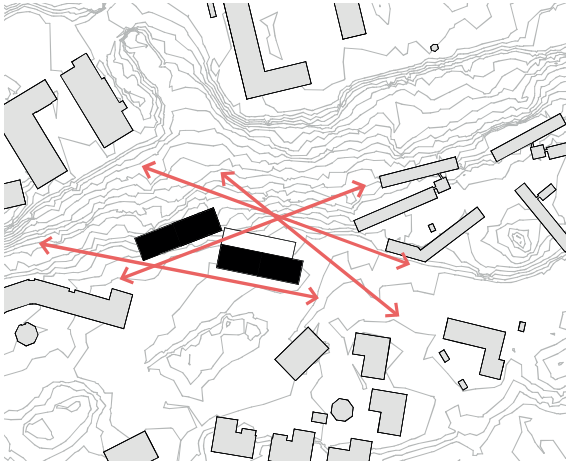
Flöden och sammankoppling. Förslaget binder samman bostadsrätterna i väster med hyresrätterna i öster, längs gång-/cykelvägen.
De befintliga gång-/cykelvägarna får med förslaget nya entréer till bostadshus vilket ger mer rörelse längs stråken. Entréerna ger en framsida av bostadshusen även norrut, mot grönskan och mot Flemingsbergs centrum. De nya lägenheterna ger också ögon mot stråken vilket ger en ökad trygghet under kvällstid.



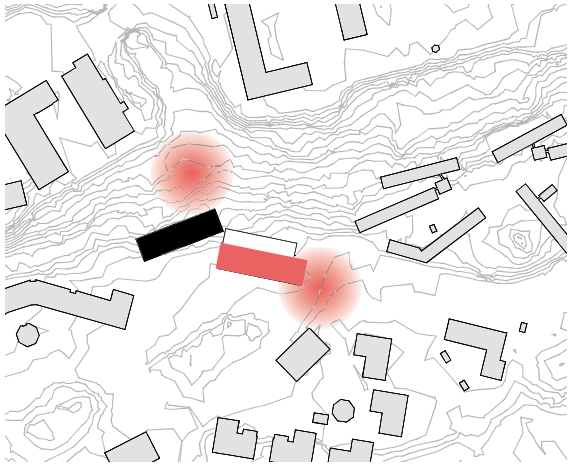
Fortsättning befintlig struktur. Förslaget plockar upp planformen av byggnaderna öster om platsen och fortsätter med lameller som ligger placerade längs höjdukrvorna i viss vinkel till varandra. Byggnadernas placering skapar ett privat gårdsrum med solbelysta ytor.



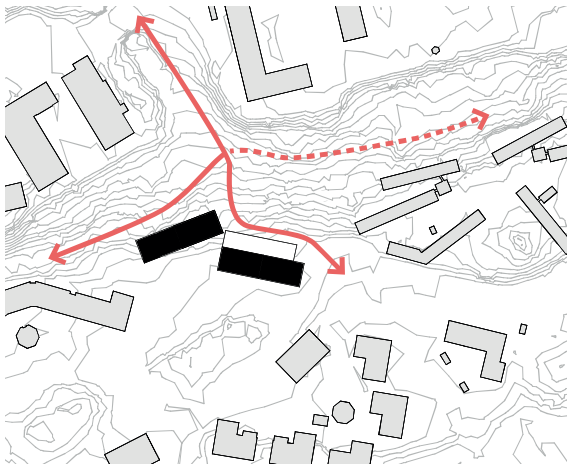
Blå-gröna samband. Svackdiken längs gång och cykelvägen norr och Väster om förslaget samlar och leder skyfallsvatten mot naturreservatet söder om Mangårdsvägen/Småbrukets Backe.



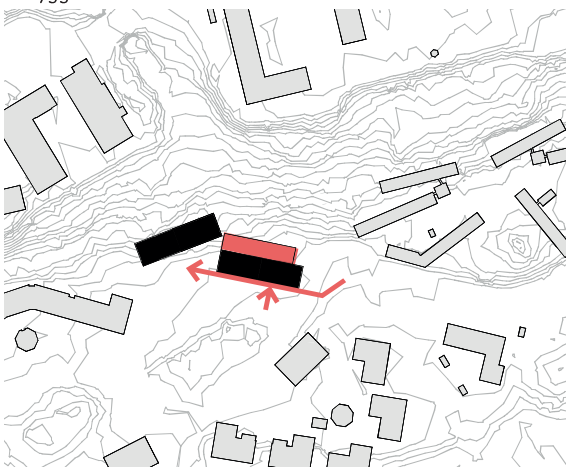
Siktlinjer. Genom bebyggelsen skapas siktlinjer som gör att naturstråken norr om förslaget fortsatt upplevs från Mangårdsvägen / Småbrukets Backe. När man rör sig från norr och Flemingsbergs centrum finns siktlinjer mot det fortsatta gångstråket söderut till Flemingsbergsskogens narturreservat i söder. I östvästlig riktning finns också siktöppningar genom bebyggelsen.



Mötesplatser. Gemensamhetslokalerna bidrar till ett liv längs gatan i söder, och de blir mötesplatser för de boende i det nya kvarteret men bjuder också in boende i grannskapet.
En upprustning och utvidgning av lekplatsen norr om förslaget bidrar till att fler kan och vill använda platsen. Lekplatsen fungerar som en mötesplats för människor som rör sig förbi platsen, samt för boende och barn i skola och förskola i närområdet De ligger också i korsningen av kommande öst-västligt g/c-stråk längs skogsslänten.



Gångvägar. De befintliga gång-/cykelvägarna norr och öster om den föreslagna bebyggelsen får med förslaget nya entréer till bostadshus längs stråken vilket ger mer rörelse längs stråken. Entréerna ger en framsida av bostadshusen även norrut, mot grönskan och mot Flemingsbergs centrum. De nya lägenheterna ger också ögon mot stråken vilket ger en ökad trygghet under kvällstid.



Placering garage, infart och angöring. En ny angöringsväg planeras söder om förslaget och når det västra huset med en mindre vändplats. Vägen blir utformad som en shared space. Infart till garaget sker i öster så nära infarten till kvarteret som möjligt, men med en lokalyta lämnad i hörnet för liv mot gatan. Man skapar på så vis minimalt med trafik på angöringsvägen. Garaget placeras, för att minimera sprängning och rampning, i bakkant av bottenvåningen och garagetaket ansluter till naturmarkens höjder norr om kvarteret.



Skala 1:2000 0 10 40 m

HEMVIST BELATCHEW Outer Space arkitekter

Flemingsberg, Huddinge

2026-09-30