Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GYMNASIE- OCH
ARBETSMARKNADSFÖRVALTNINGEN

Datum
2026-04-22

Diarienummer
GAN-2026/147

Handläggare
Åsa Dahl
Asa.Dahl@huddinge.se

Mottagare
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Riktlinje för bostadsförtur

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige upphävt HKF 2800, ”Riktlinjer för förtur till bostad av sociala och medicinska skäl”, att anta Riktlinje bostadsförtur i enlighet med bilaga1. Riktlinjen startar att gälla 1 januari 2027.

Sammanfattning

Huddinge kommun uppdaterar sina riktlinjer för bostadsförtur (förtur till bostad av sociala och medicinska skäl). De gamla riktlinjerna är från 1995 och kan upplevas som något svår att tolka.

De viktigaste förändringarna är att texten förtydligas och moderniseras utan att kriterierna ändras. Det klargörs att permanent uppehållstillstånd är en förutsättning för att kunna få bostadsförtur (tillfälligt uppehållstillstånd ger inte rätt till förtur). Endast ett tillägg har gjorts som innebär en egentlig förändring i den nya riktlinjen jämfört med den gamla. Det har lagts till att nyanlända som anvisas till Huddinge av Migrationsverket också har möjlighet at få bostadsförtur – under förutsättning att de uppfyller kriterierna för att erhålla bostadsförtur. De anvisade undantas således enbart från kravet på två års folkbokföring i Huddinge.

Förslaget bedöms inte ge några ekonomiska konsekvenser, och barnperspektivet har beaktats i arbetet.

Beskrivning av ärendet

I Huddinge kommun regleras verksamhetsområdet bostadsförtur i riktlinje HKF 2800 ”Riktlinjer för förtur till bostad av sociala och medicinska skäl”, se bilaga 2. Riktlinjerna antogs första gången av kommunfullmäktige 1995-01-30 och har sedan dess reviderats fem gånger, senast 2012-09-10.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen har genomlyst befintliga riktlinjer och tagit fram ett förslag till nya riktlinjer, se bilaga 1. Utgångspunkten har varit att inte förändra kriterier för bostadsförtur, men modernisera riktlinjen och förtydliga vem som har rätt att få bostadsförtur i Huddinge.

Kommunstyrelseförvaltningen har som plan att föreslå för kommunfullmäktige att under hösten 2026 upphäva HKF 2800 för att ge gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden mandat att fatta beslut om riktlinjer inom sitt ansvarsområde.

Förvaltningens synpunkter

Nuvarande riktlinje HKF 2800 skrevs 1995 och den uppfattas som relativt svår att tolka. Kriterierna för att ha rätt till bostadsförtur är detsamma i förslaget för ny riktlinje med ett undantag. Förändringen som har gjorts från den nuvarande riktlinjen är att inkludera de nyanlända som anvisas till Huddinge kommun från Migrationsverket. Då etableringstiden är två år kan inte kravet att ha varit folkbokförd under två år appliceras på den gruppen. Från och med 1 januari 2027 blir etableringstiden 3 år. I övrigt är det samma villkor för de anvisade som för alla andra, gällande möjligheten att erhålla bostadsförtur.

Förvaltningen har också valt att förtydliga att rätten till bostadsförtur kräver permanent uppehållstillstånd och permanent uppehållsrätt. Detta får alltså följden att den med tillfälligt uppehållstånd aldrig kan få bostadsförtur. Vilket är detsamma som i nuvarande riktlinje. De personer som är anvisade till Huddinge behöver alltså också ha erhållit permanent uppehållstillstånd och permanent uppehållsrätt, för att kunna bli aktuella för bostadsförtur.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Riktlinjerna har uppdaterats med utgångspunkt i nationell styrning och tidigare

riktlinjer. Förslaget till nya riktlinjer bedöms inte ge några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Kommunen är enligt lag skyldig att beakta barnperspektivet och barnets bästa i beslut som påverkar barn. Vid framtagning av förslag till nya riktlinjer har barnperspektivet beaktats och prövats i de avsnitt där det varit aktuellt. Vid handläggning och utredning av bostadsförturer ska barnets perspektiv synliggöras och beaktas. Vid beslut och åtgärder som direkt eller i förlängningen berör barn ska barnets bästa beaktas och socialtjänsten ska dokumentera på vilket sätt det har skett, oavsett om det är avgörande för beslutet eller inte.

Theander, Jesper
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Jenny Svärd
Verksamhetschef arbete och försörjning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Riktlinje för bostadsförtur GAN-2026/147
Bilaga 1 Förslag till ny Riktlinje för bostadsförtur
Bilaga 2 HF 2800

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Paradistorget 14
Tfn vxl: 08-535 300 00
gaf@huddinge.se
www.huddinge.se