Urbio

Heimstaden

PM EKOLOGISKA KOMPENSATIONSÅTGÄRDER

Lamellen 1-2, Skogås, Huddinge

Samråd 2025-04-09

Befintlig situation

Illustrationsplan som visar befintligt läge med hårdgjorda resp gröna ytor, inventerade träd samt områdets kupering.

De 5 lönnarna som är markerade med röd ring klassas som allé.

- Gräs
- Naturmark
- Buskar
- Parkering/asfalt
- Inventerade träd
- Allé-klassade träd



ILLUSTRATIONSPLAN 1:1000 / A3

PM EKOLOGISKA KOMPENSATIONSÅTGÄRDER

Urbio, 2025-04-09

Heimstaden

Framtida bebyggelse och landskap

Illustrationsplan som visar var ny bebyggelse och breddad gata är placerade över plan för befintlig situation.

- Ny gatusektion
- Ny bebyggelse
- Underjordiska garage



ILLUSTRATIONSPLAN 1:1000 / A3

PM EKOLOGISKA KOMPENSATIONSÅTGÄRDER

Urbio, 2025-04-09

Heimstaden

Ny situationsplan

0 5 12.5 25 50 m

A3 1:1000

Illustrationsplan visar hur det nya landskapet kommer att se ut.



ILLUSTRATIONSPLAN 1:1000 / A3

PM EKOLOGISKA KOMPENSATIONSÅTGÄRDER
Urbio, 2025-04-09

Heimstaden

Kvartersmark: Påverkan befintlig vegetation

Breddningen av den nya vägen med tillhörande marköverbyggnad, schakt för garage och byggnation av de nya husen gör att trädbeståndet i området påverkas. Illustrationen visar vilka befintliga träd inom kvartersmark som kommer att tas bort i det nya förslaget. Illustrationen baseras på en tidig bedömning och en exakt inmätning krävs.

Totalt 58 st träd på kvartersmark.
Lista över arter/antal:

- Björk: 2 st
- Ek: 2 st
- Körsbär/fågelbär: 3 st
- Rysslönn: 17 st
- Rönn: 6 st
- Skogslönn: 26 st
- Silvergran: 1 st
- Tall: 1 st



Heimstaden

Kvartersmark: Påverkan och ekologisk kompensation



Befintlig situation

Grönblåa strukturer/biotoper:
Området består av asfalterade parkeringar, gräsytor, naturmark samt träd och buskar. Träden på plats bedöms vara friska och flertalet av dem är storvuxna. Arter som är inventerade på kvartersmark är björk, lönn, ek, rönn, körsbär/fågelbär, rysslönn, tall, silvergran och al.

Området är inte naturvärdesklassat, men det angränsar i väst till ett område som är klassat med högt naturvärde och kan ses som en viktig länk/spridningskorridor för barrskogsarter och eklevande organismer. Större ädellövträd som ek och lönn förekommer inom området.

Den grönblå infrastrukturen är en förutsättning för ekosystemtjänster. Exempelvis naturliga kretslopp, spridningssamband, klimat/ temperaturreglering, luftrening, bullerdämpning, vattenrening, flödesreglering mm. Träd i området som är stora, gamla och grova är särskilt värdefulla - t ex ek, lönn, fågelbär, rönn och tall.

Hydrologi:
Områdets gräsytor och naturmark består av urberg, morän och glacial lera vilket skapar mark med kapacitet för flödesreglering och vattenrening. Områdets topografi, med en höjdskillnad på cirka 9 meter mellan områdets lägsta del i väst till områdets högsta del i öst, skapar flöden i dessa riktningar. De stora asfalterade parkeringsytorna leds direkt på ledning.

Områdets stora träd har hög kapacitet för flödesreglering genom upptagning och transpiration av vatten.

Påverkan/risk

Grönblå strukturer/biotoper:
Förslaget innebär att befintliga parkeringsytor och grönstruktur bebyggs samt att 58 träd kommer avverkas. Det nya förslaget påverkar den grönblåa strukturen och biotoper genom:

- påverkan på existerande naturvärden kopplat till enskilda individer.
- färre träd med äldre beståndsålder och stor biomassa, vilket minskar förutsättningar för ekosystemtjänster.
- 4 av lönnarna som tas ner står i en allé vilket gör dem speciellt skyddsvärda.
- andel grönyta ökar med förslaget vilket bör inverka positivt.

Exempel på påverkan:
3 ekar som tas ner i området har ett viktigt biologiskt värde som habitat åt många mindre djur och insekter. De har också ett värde som grön lövmassa, både för att rena luften och för att bilda en grön fond som skärmar av mot trafikmiljön.

Även skogslönnarna och tallen är stora individer som bidrar till lövmassa och ger betydande ekosystemtjänster (rening av luft, upptagande av vatten och temperaturreglering). När trädarter som får bär/frukt (ex rönn och fågelbär) tas ned minskas mängden föda till fåglar.

Hydrologi:
Avverkning av träd minskar områdets kapacitet för flödesreglering genom upptagning och transpiration av vatten.

Nya grönytor som ersätter de befintliga parkeringarna skapar ytor med större genomsläpplighet, kapacitet för rening och växtlighet.

Åtgärd

Grönblå strukturer/biotoper:
Kompensera förlust av befintlig grönblå struktur och ekosystemtjänster genom att tillskapa nya grönblå, eko-effektiva strukturer och ytor med hög kvalitet på kvartersmark som kan leverera ekosystemtjänster och platsens naturvärden, t ex:

- bostadsgårdar med vegetation och dagvattenhantering
- majoriteten ej underbyggda växtbäddar vilket skapar goda förutsättningar för bra etablering och tillväxt hos ny vegetation
- flerskiktad vegetation i planteringsytor
- ytor som fördröjer, renar och lokalt tar hand av dagvatten
- jobba med en mångfald av arter inom området för ökad biologisk mångfald samt resiliens om arter slås ut p.g.a. klimatförändringar och sjukdomar. Använd inhemskt växtmaterial som finns i närmiljön framför utländskt för att gynna den lokala faunan.
- kompensera förluster av avverkade träd genom att plantera in fler nya träd. Viktigt att både plantera in större individer (min stam 20-30 cm) och mindre individer (stam 16-20 cm) samt både pionjära och sekundära arter.
- återbruka stockar från ek inom området som mulmdepåer.
- återbruka större stockar från tall, ek och lönn i området som död ved och för lek och aktivitet.
- undvik att avverka träden på hösten, då bären är viktig föda.

Hydrologi:
Kompensera förlust av vegetation med ny öppen, grön och finmasking dagvattenhantering. Skålade gräsytor, svackdiken, torrdammar och nedsänkta planteringsytor fördröjer och renar dagvattnet, samt bidrar till en långsam infiltrering tillbaka till grundvattnet. Stärka habitat för groddjur.



En av ekarna som kan bevaras. Viktigt att skydda rotzon och krona vid bebyggelse.



Tre av lönnarna som avverkas i allén. Ny sammanhängande lövgrönska behöver tillskapas.

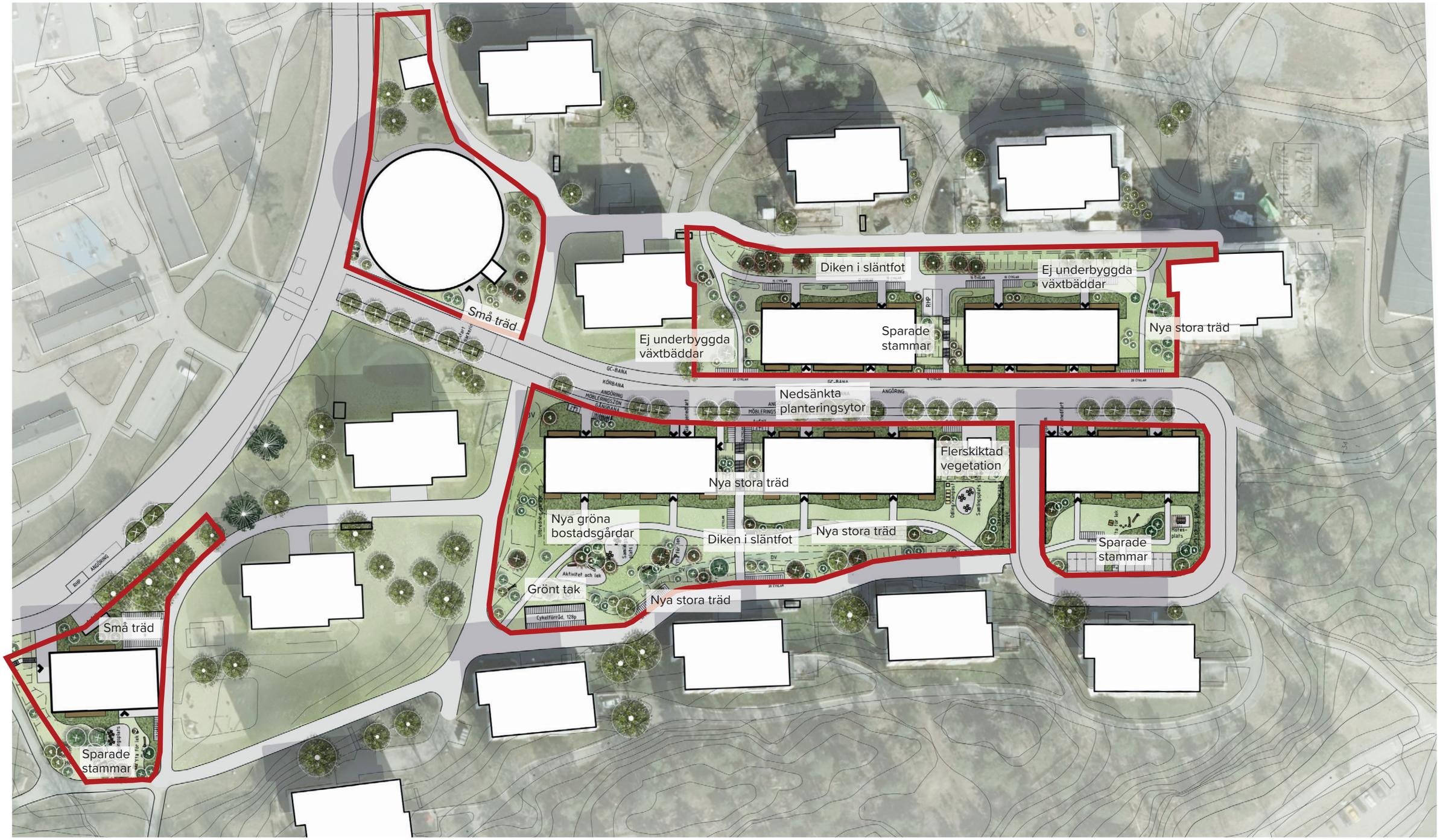


Exempel på återbruk av stammar för faunadepå.



Exempel på svackdike för dagvatten med inkorporerad lek.

Kvartersmark: Tillägg/kompensation



PM EKOLOGISKA KOMPENSATIONSÅTGÄRDER
Urbio, 2025-04-09

Heimstaden

Kvartersmark: Vegetationsplan

Kompensation - nytt förslag vegetation
Det nya förslaget föreslår 131 nya träd och buskar på kvartersmark.

15 st större träd.
Storlek vid plantering: minsta stamomfång 25-30 cm.
Art som fullvuxet kan nå min 15 m.

52 st mindre träd och buskträd.
Storlek vid plantering: minsta stamomfång 16/18 cm.
Arter som fullvuxet når 4-8 m.

64 st solitärbuskar.
Arter som fullvuxet kan nå min 1,5m.

Förutom träd kommer ytor strax intill samlingsplatser samt förgårdsmark planteras med låga arter av buskar/perenner. Resterande grönska utgörs av gräs och ängsyta.

Föreslagna arter - naturtyper kvartersmark

Av de 15 st större träden på kvartersmark är 5 st ekar. De är en kompensation för de tre ekar som tas ned som kan få liknande biologisk funktion med tiden samt för att upprätthålla eksambanden inom området. Ekarna är också träd som på sikt kan utveckla stor krona och lövmassa som är viktiga ur klimatsynpunkt. För att stärka habitatet för barrskogsarter kommer 5 st träd vara tallar. Övriga träd är 3 st skogslönnar och 2 st björkar. Detta för att kompensera för de flertalet lönnar som tas bort, för att få in upplevelsevärden som höstfärg, stamvariation samt skapa en blandning av pionjär- och sekundärarter.

Av de 50 st mindre träden som planeras på kvartermark är minst 30 träd av bärande art, som rönn, fågelbär eller prydnadsapel för att skapa mångfald. I anslutning till gemensamma vistelsytor föreslås några fruktträd i form av äpple- eller päronträd. Minst hälften av de mindre träden har någon sorts blomning för att ge ökade biologiska- och upplevelsemässiga värden till kvarteret.

Solitärbuskar har en del inslag av naturligt förekommande brynväxter som hagtorn, fläder och hassel. Minst hälften av solitärbuskarna har någon sorts blomning för att ge ökade biologiska- och upplevelsemässiga värden till kvarteret. Förgårdsmarkens planteringsytor innehåller en viss del blommande perenner och vårlökar.

Gräsytor som ej ska beträdas, som slänter, sås delvis med ängsfrön för att få större variation och biologisk mångfald. Gräsytor i anslutning till större gångstråk får lökplanteringar.


Stora ädellövträd, ek och lönn, som kan nå över 15m i höjd med stor lövmassa.


Mindre lövträd, som fågelbär och rönn, med blomning och bärsättning.



Solitärbuskar, som hagtorn och fläder, ger blomning och bär.

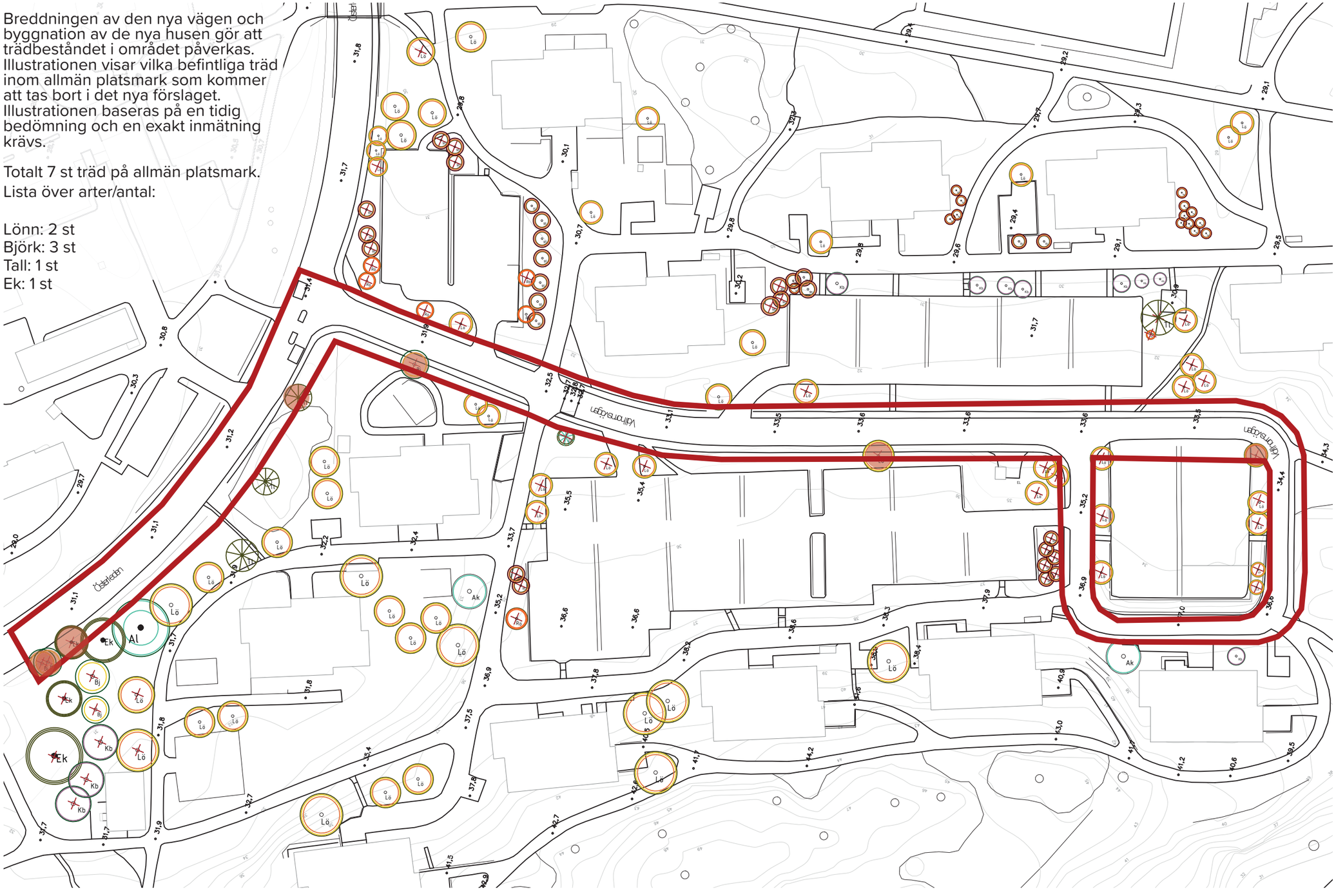

Mindre blommande planteringar vid entréytor.

Allmän platsmark: Påverkan befintlig vegetation

Breddningen av den nya vägen och byggnation av de nya husen gör att trädbeståndet i området påverkas. Illustrationen visar vilka befintliga träd inom allmän platsmark som kommer att tas bort i det nya förslaget. Illustrationen baseras på en tidig bedömning och en exakt inmätning krävs.

Totalt 7 st träd på allmän platsmark.
Lista över arter/antal:

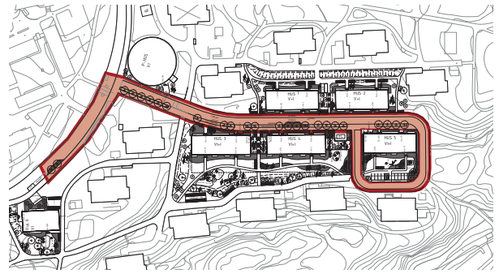
Lönn: 2 st
Björk: 3 st
Tall: 1 st
Ek: 1 st



TECKENFÖRKLARING

- AL
- ASK
- BJÖRK
- EK
- KÖRSBÄR/FÅGELBÄR
- RYSSLÖNN
- RÖNN
- SKOGSLÖNN
- SILVERGRAN
- TALL
- TRÄD SOM AVVERKAS

Allmän platsmark: Ekologisk kompensation



Befintlig situation

Grönblåa strukturer/biotoper:
Området domineras av asfalterad körbana men det finns även små inslag av gräsytor samt träd och buskar. Träden på plats bedöms friska.

Arter som är inventerade är lönn, tall, ek, rönn och björk.

Området är inte naturvärdesklassat men angränsar i väst till område klassat med högt naturvärde (klass 2) och i öst område med påtagligt naturvärde (klass 3).

Hydrologi:
Avvattning av asfaltsytan sker via brunnar till ledning.
De större träden utgör viss flödesreglering genom upptagning och transpiration av vatten.

Påverkan/risk

Grönblåa strukturer/biotoper:
Den nya breddade vägsektionen innebär att 7 träd kommer behövas tas ned. Ett av träden är del av lönnallén.

Avverkningen av träd påverkar de existerande naturvärden kopplade till varje enskild individ men även möjligheten för spridningssamband i området. Träden som avverkas utgör idag den största gröna massan kring Vallhornsvägen som också har ett upplevelsevärde med sitt skapande av gröna fondmotiv och årstidsvariationer.

Hydrologi:

Avverkning av träd kan öka vattenmängd och flöden längst med gatan.

Åtgärd

Grönblåa strukturer/biotoper:
Kompensera förlust av befintlig grönblå struktur och ekosystemtjänster genom att plantera gatuträd på allmän platsmark som skapar nya grönblå strukturer och ekosystemtjänster. Träden placerade i allé skapar också ett sammanhängande stråk och har betydande upplevelsevärden, både för dem som rör sig längs gatan och de boende som får gröna utblickar från sina lägenheter.

Den gröna strukturen ska bestå av en mångfald av arter inom området för ökad biologisk mångfald samt resiliens om arter slås ut p.g.a. klimatförändringar och sjukdomar.

Hydrologi:
Plantering av fler träd har en positiv inverkan på upptagning av dagvatten. För att öka graden av infiltration och rening av dagvatten används med fördel skelettjord och även markplaneringar kan komplettera i mark för större variation och möjlig upptagning av dagvatten.

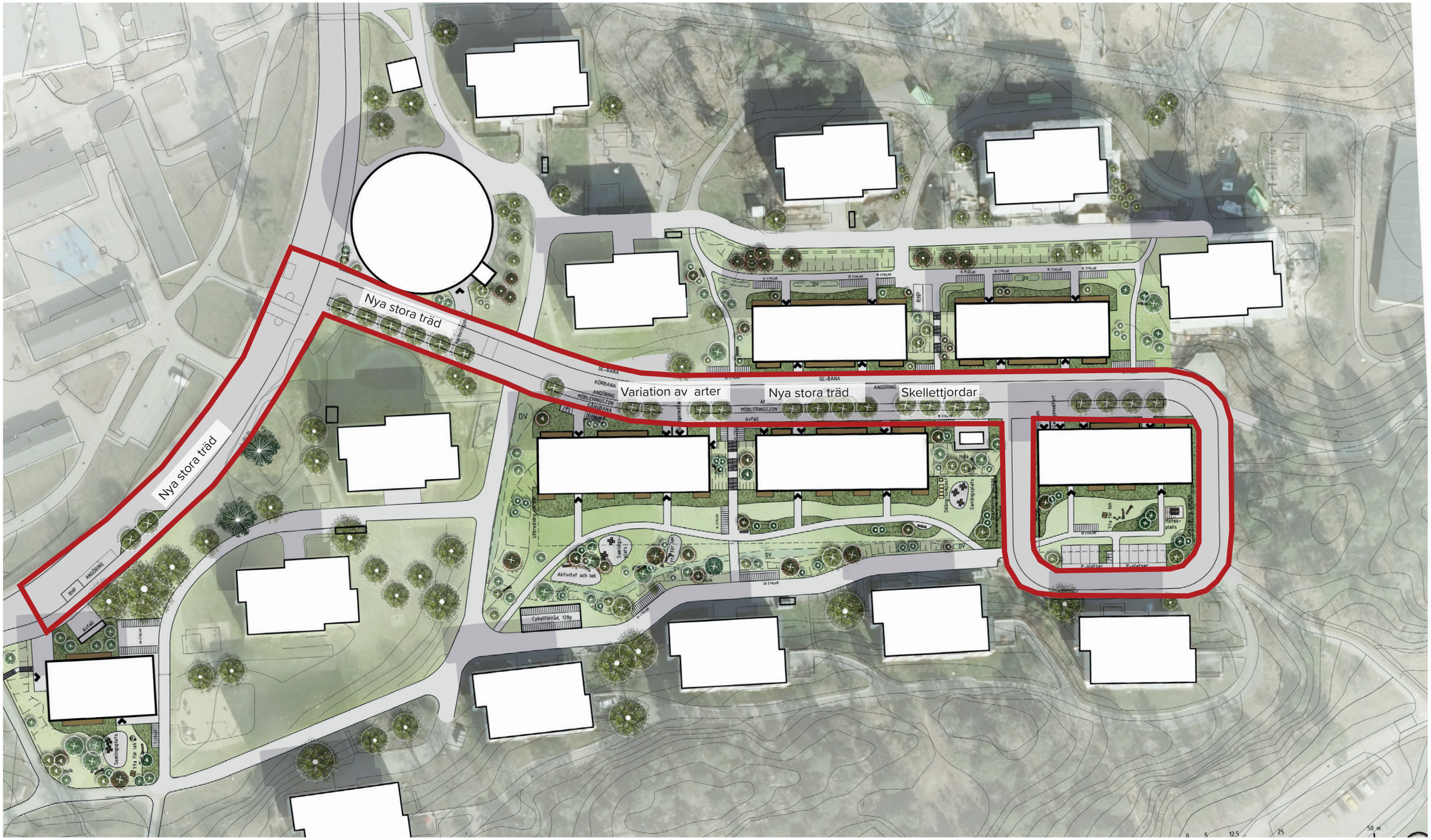


Två av lönnarna som avverkas. Stora individer med stor bladmassa.



Exempel på hur grönstruktutren på Vallhornsvägen kan se ut.

Allmän platsmark: Tillägg/kompensation



PM EKOLOGISKA KOMPENSATIONSÅTGÄRDER
Urbio, 2025-04-09

Heimstaden

Allmän platsmark: Vegetationsplan

Kompensation - nytt förslag vegetation

Den nya planen föreslår 25 gatuträd. Storlek vid plantering minst 25-30 cm i stamomfång. Art som fullvuxen kan nå minst 15 m.

Föreslagna arter allmän plats

En diverisitet bland gatuträden skapas genom att plantera en variation av de arter som återfinns i området, exempelvis lönn, björk, ek och tall.
Tall och ek är viktiga arter för att stärka befintliga spridningskorridorer.



Arter som tillsammans kan skapa en blandallé med ett varierat uttryck.

Alléträd: Befintlig situation och behov av utredningar

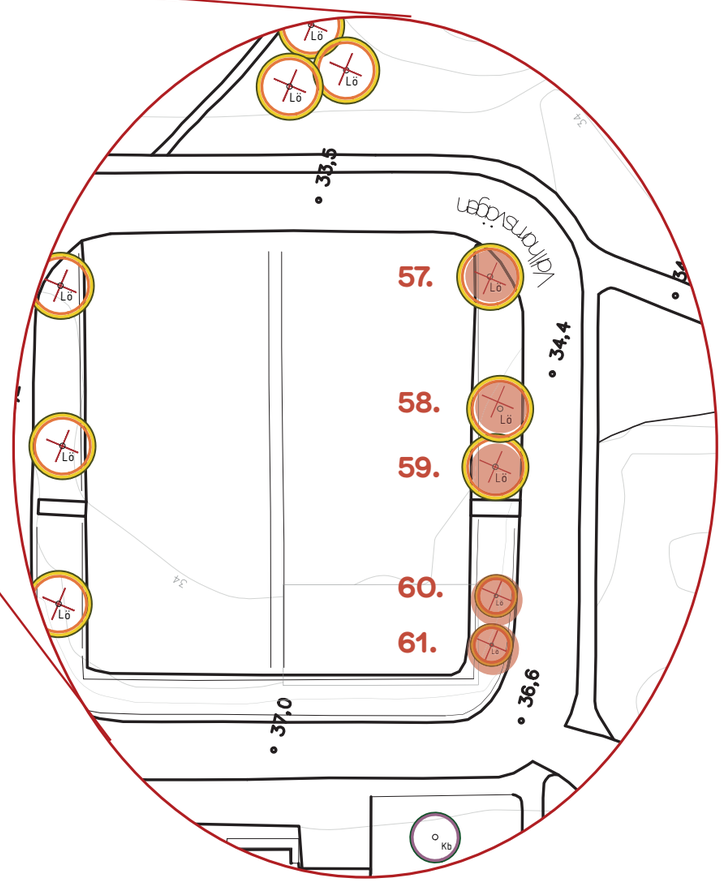
Påverkan alléträd
I områdets östra del står idag en trädrad med 5 st lönnar som är biotopskyddade då de bildar en mindre allé. På grund av ny gatustruktur och bebyggelse behöver dessa träd avverkas.







Fotografier på lönnarna i allén.



Behov av utredningar/ansökan

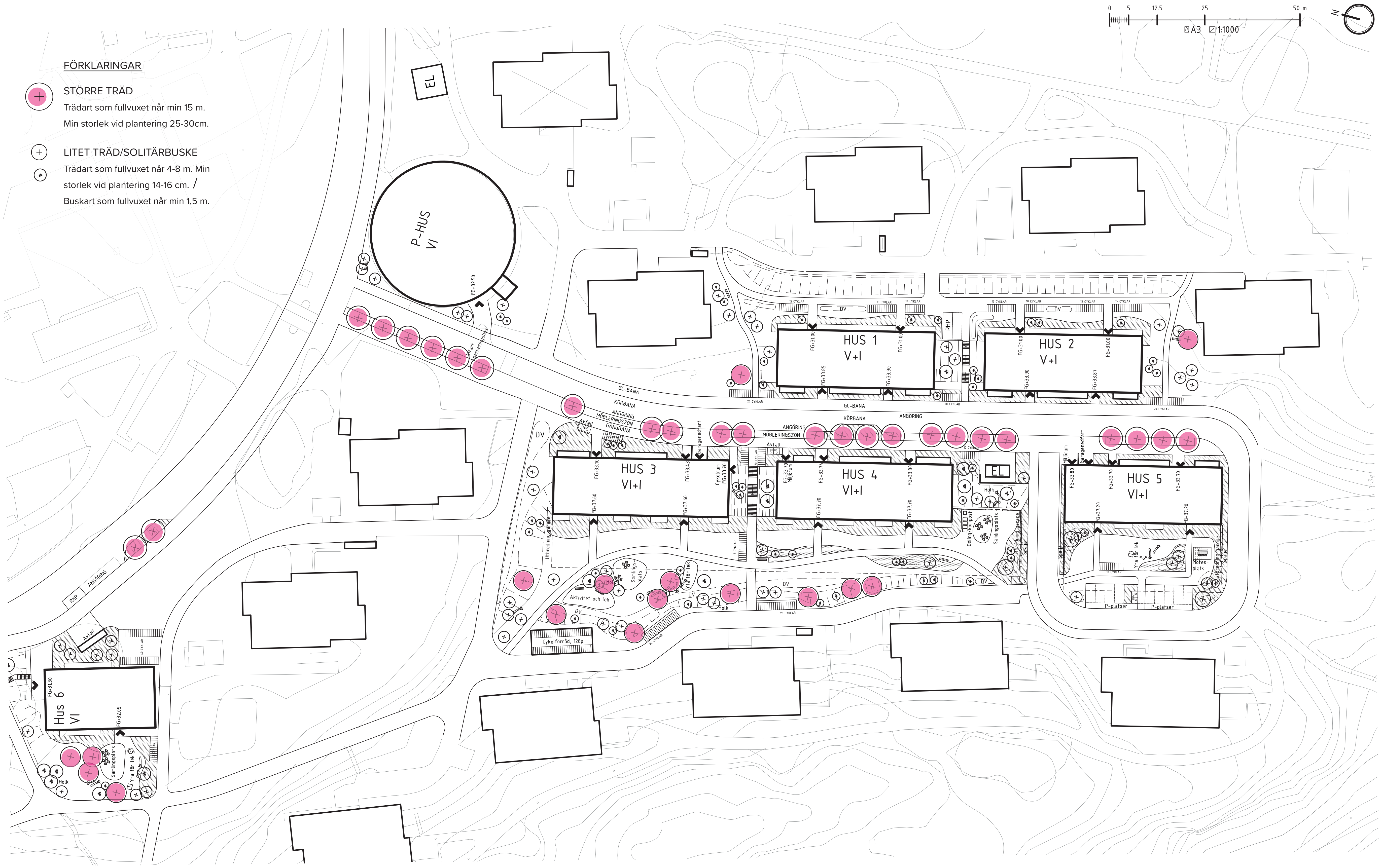
- Dispensansökan hos länsstyrelsen.
- Undersökning gällande trädens status, naturvärde, information om håligheter, förekomst av mulm och rödlistade/ fridlysta arter.

Planområde: Sammansatt redovisning av nya träd/solitärbuskar

FÖRKLARINGAR

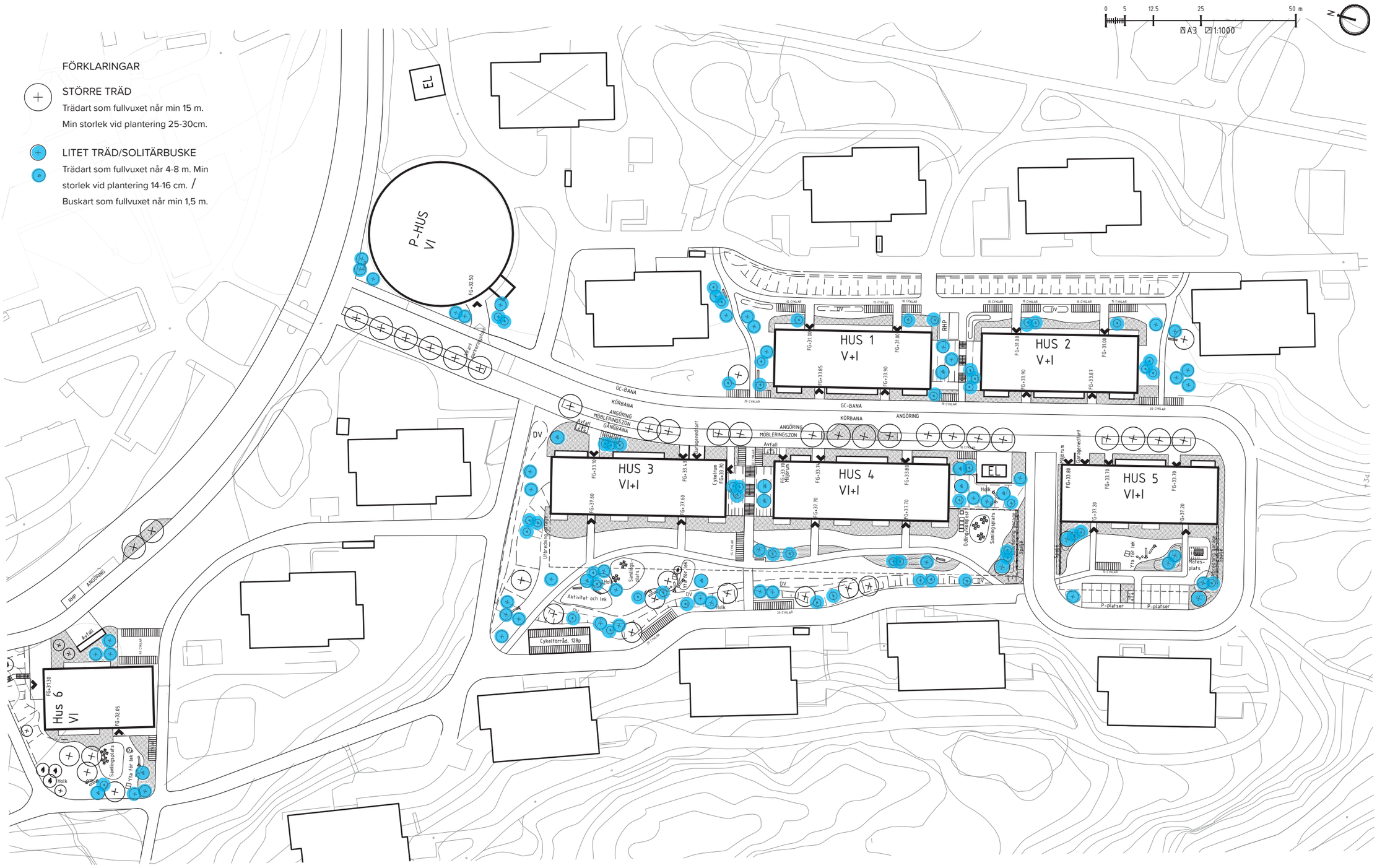
STÖRRE TRÄD
Trädart som fullvuxet når min 15 m.
Min storlek vid plantering 25-30cm.

LITET TRÄD/SOLITÄRBUSKE
Trädart som fullvuxet når 4-8 m. Min storlek vid plantering 14-16 cm. /
Buskart som fullvuxet når min 1,5 m.



Heimstaden

Planområde: Sammansatt redovisning av nya träd/solitärbuskar



Heimstaden