LAMELLEN
SKOGÅS
GESTALTNINGSPROGRAM



PLATSEN IDAG

Den befintliga bebyggelsen i Lamellen 1 och 2 består av 12 st friliggande flerbostadshus i 6-8 våningar, uppförda på 60-talet. Området präglas i hög grad av stora hårdgjorda ytor för markparkering och otydliga gränser mellan privat och offentligt.
Nivåskillnader och trafikseparering skapar barriärer. Området har som mål att erbjuda attraktiva bostäder omgivna av välgestaltade och gröna utomhusrum.

DET NYA TILLÄGGET

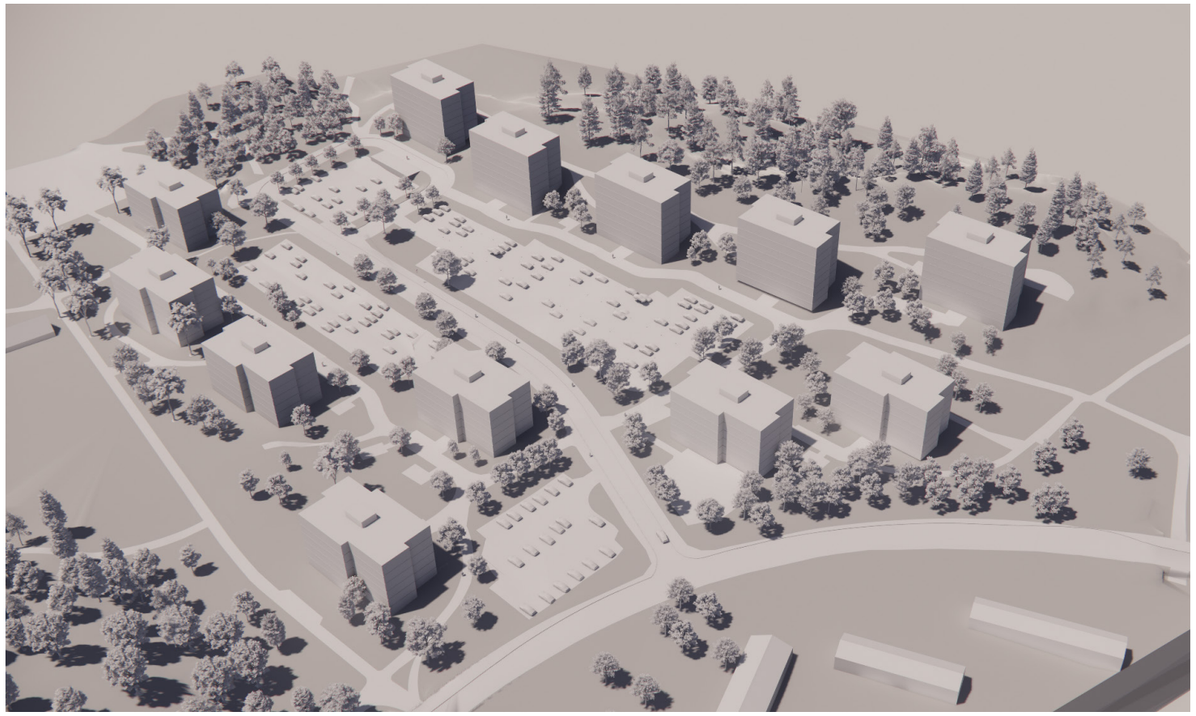
De nya bostadshusen ligger i samma nord-sydliga orientering som den befintliga bebyggelsen och inordnar sig i den befintliga strukturen.
Utmed Vallhornsvägen ligger byggnaderna i suterräng och är 5-6 våningar samt en indragen takvåning.
Genom sin placering i terrängen, trappar bebyggelsen ner från väster till öster och skapar en övergång mellan den befintlig, 8-våningsskalan i väster och 6-våningsskalan i öster.
Den nya bebyggelsen utmed Vallhornsvägen skapar ett nytt väldefinierat gaturum och blir tydligt avläsbar i förhållande till den befintliga strukturen. Husens gestaltning inordnar sig i en modernistisk tradition och har hämtat inspiration från funktionalistiska stadsdelar.
Hus 6, vid Österleden, bildar ett tillägg i den befintliga strukturen, fritt placerat i förhållande till gatan och har sin huvudentré orienterad mot Österleden.
På västra sidan utformas Vallhornsvägen med förgårdsmark och gångbana kantad av trädplantering och på östra sidan ligger gång- och cykelbana som förstärker kopplingen mellan Skogås och Länna.
Bottenvåningarna innehåller bostäder, garageinfarter och bostadskomplement som cykelrum och återvinningsrum. Varje huskropp består av två trapphus och har entréer mot gatan och mot gården.
Husvolymerna är enkla, med indragen takvåning och relaterar till den befintliga bebyggelsens skala och modernistiska formspråk.
Befintlig markparkering ersätts i ett runt parkeringshus i korsningen Österleden/Vallhornsvägen och blir en tydlig orienteringspunkt i området.
Byggnadens geometri skapar bra förutsättningar för siktlinjer och ger en begränsad avskärmning för den närliggande bostadsbebyggelsen.
Parkering för den nya bebyggelsen löses huvudsakligen i garage under hus och gårdar.



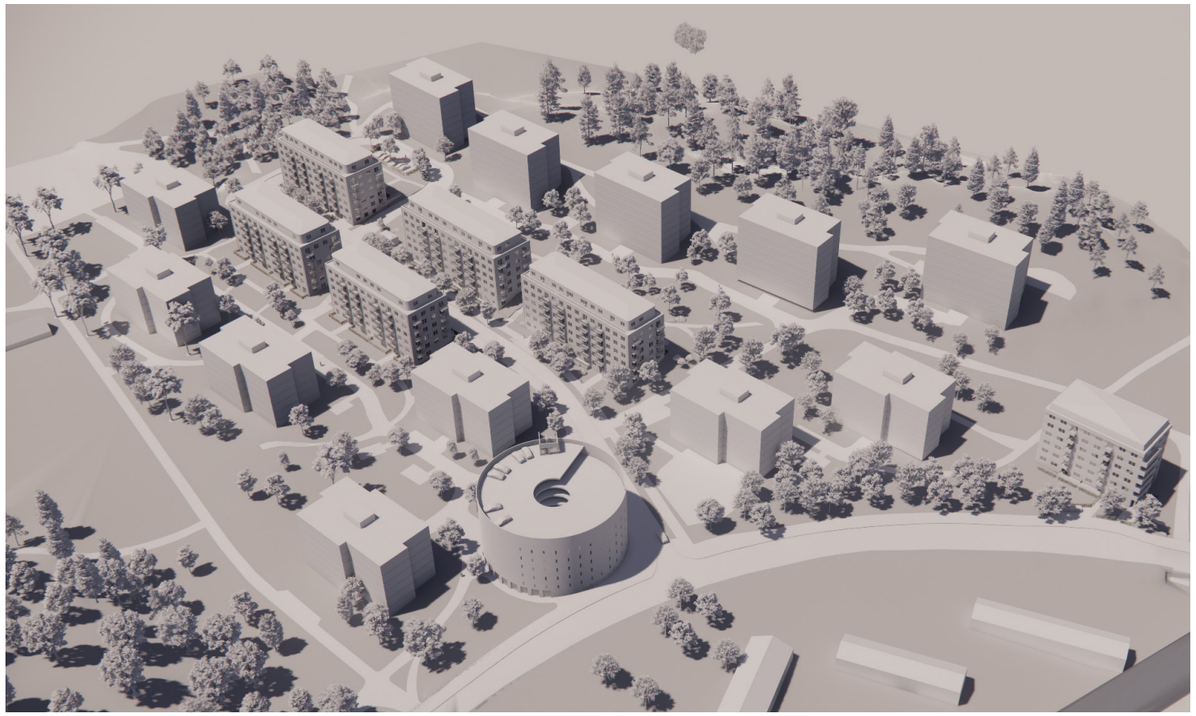




Vyer från området idag. Befintlig parkering byggs bort.



Flygvy befintlig situation



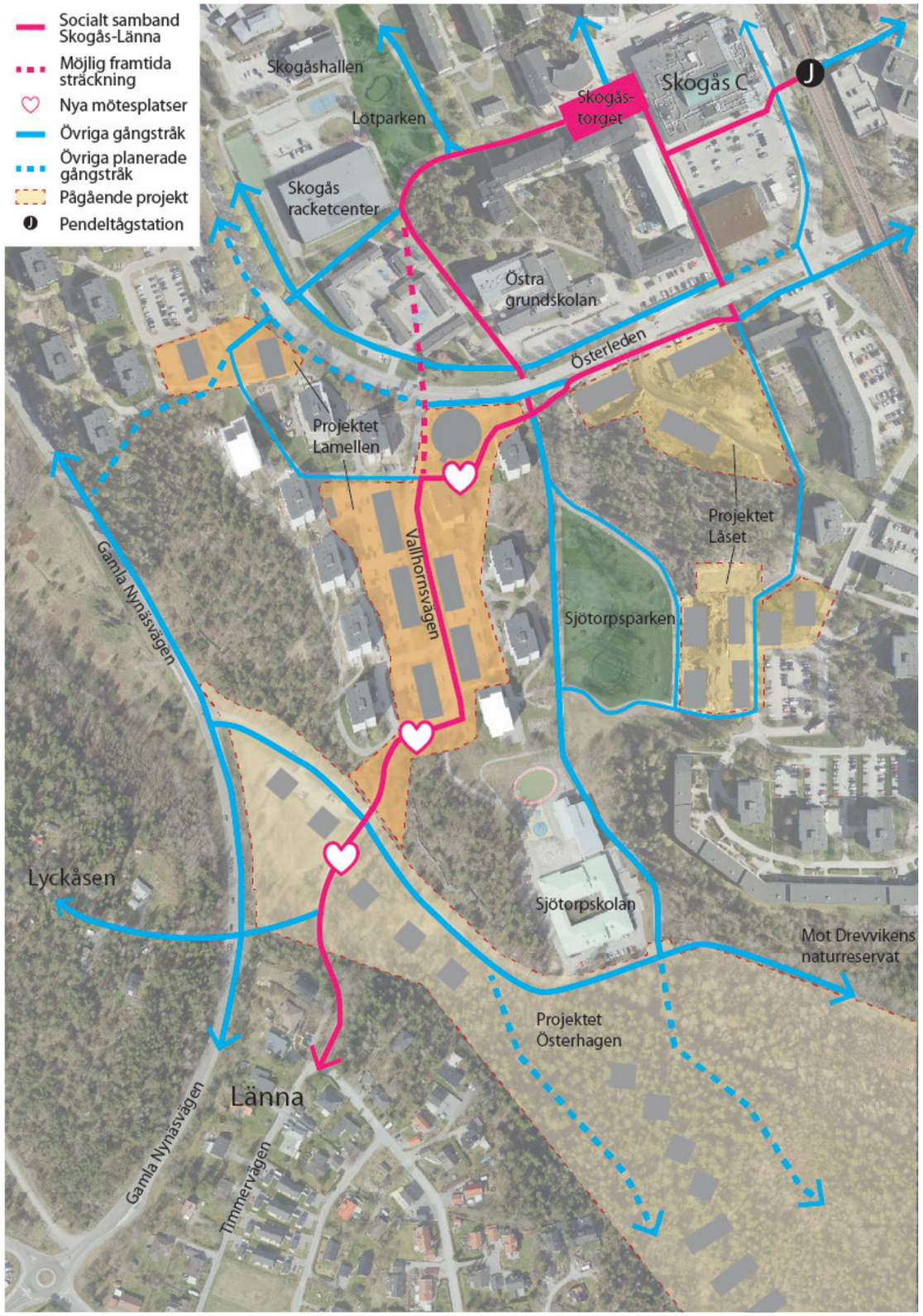
Flygvy planförslag

STRÅKET SKOGÅS-LÄNNA

Stråket mellan kommundelarna Skogås och Länna pekas i kommunens översiktsplan och utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund ut som ett svagt samband mellan områden med olika socioekonomiska förutsättningar. Därför ska det centrala nord-sydliga stråket inom detaljplaneområdet vara del av ett stärkt samband mellan dessa två kommundelar.

Stråket ska utformas med separation från biltrafik och gång- och cykeltrafik ska vara prioriterat i ett tydligt och orienterbart stråk med goda siktlinjer. Detta gynnar oskyddade trafikanter och säkra skolvägar.
Den nya bebyggelsen ska bidra med stadsmässighet och vara trygghetsskapande intill stråket. Stråket ska bli tillgängligt och uppfylla kommunens riktlinjer för gång- och cykelvägar och banor. Stråket ska få en tydlig identitet och kompletteras med mindre mötesplatser i de viktigast korsningspunkterna för att göra kopplingen mer attraktiv. Belysningsinsatser och andra trygghetsskapande åtgärder som att se över vegetation ska öka tryggheten. Alla åtgärder är för att locka fler att röra sig till fots och på cykel längs stråket.

Inom planområdet går stråket inom allmän platsmark: i söder genom parkmark längs gång- och cykelvägen Vallhornsgången, i den centrala delen på gatumark längs Vallhornsvägen och i nordost på gång- och cykelväg vidare mot Skogås centrum. Vallhornsvägen utformas med gångbana på båda sidor och en ny cykelbana på ena sidan. Stråket ligger inom allmän plats för att säkerställa dess genomförande.

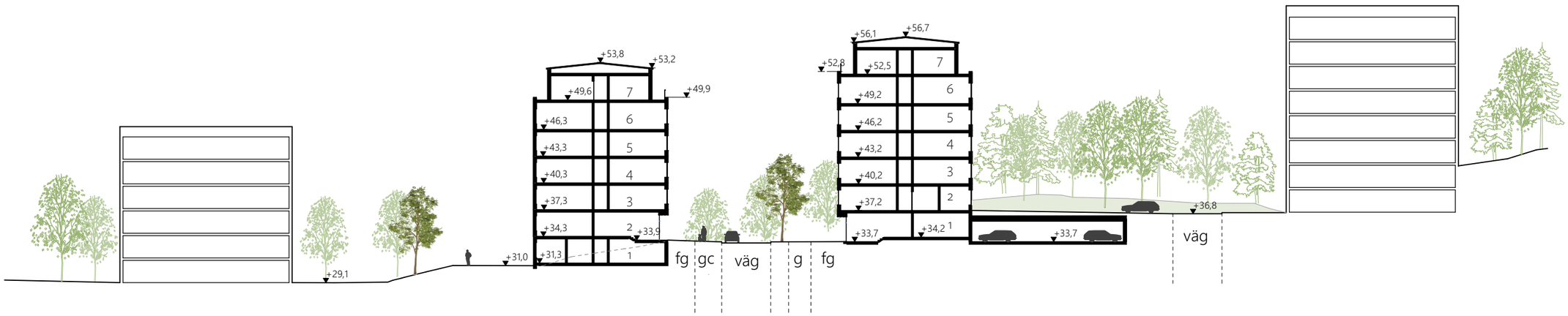


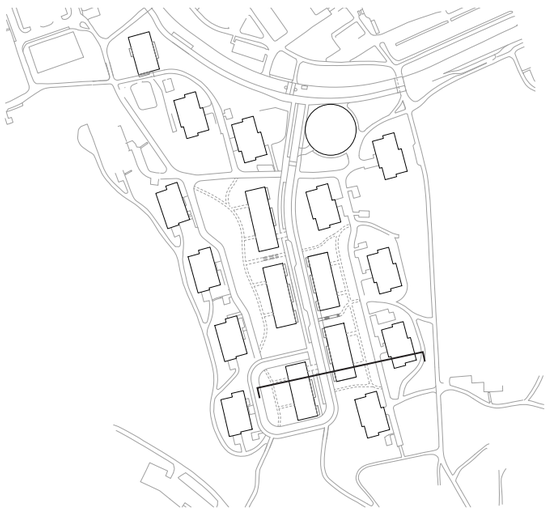


Vallhornsvägen elevation mot väster



Vallhornsvägen elevation mot öster

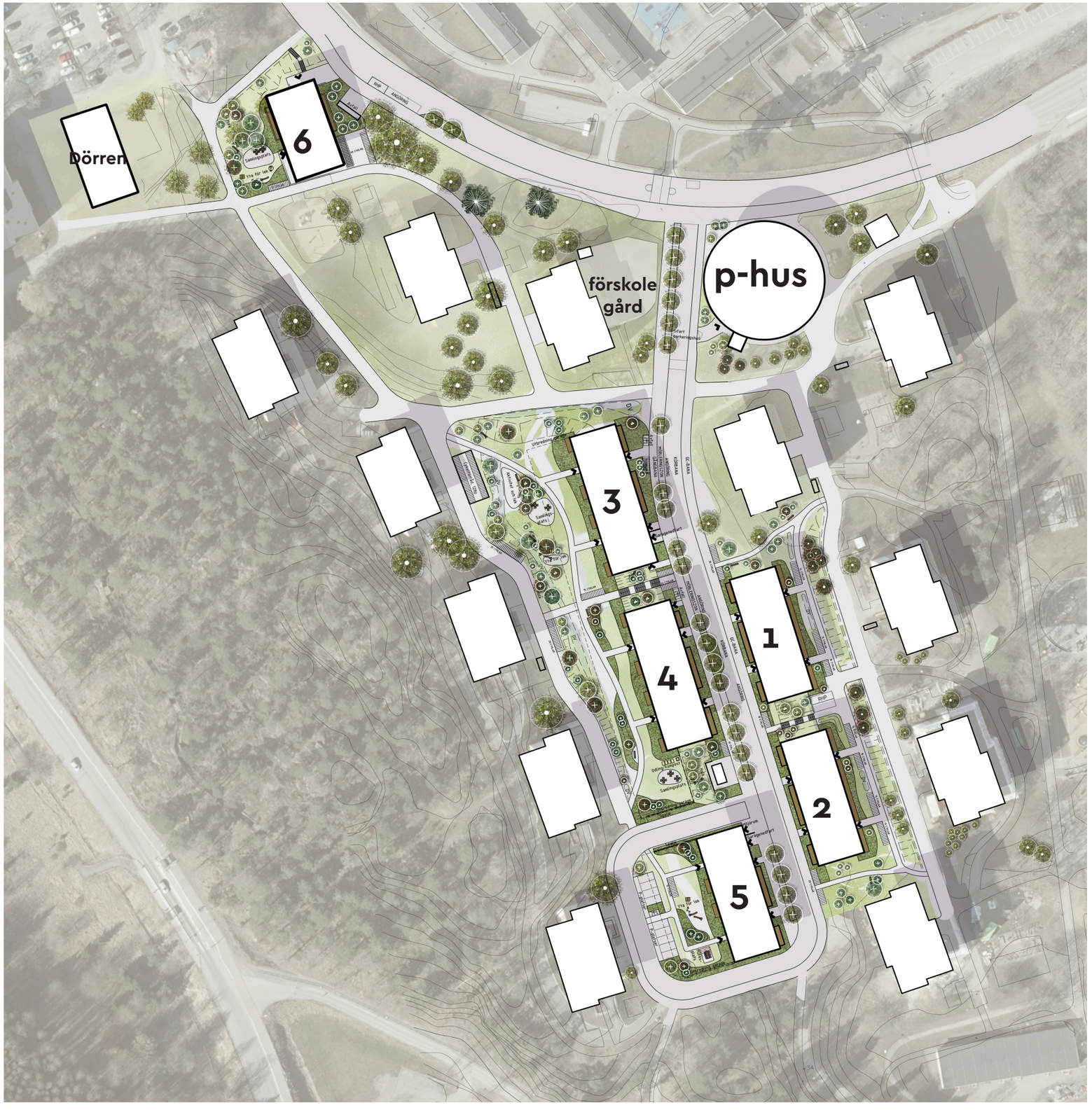




Skala 1:500

Sektion genom Vallhornsvägen

ILLUTRATIONSPLAN



LANDSKAP KVARTERSMARK

Det befintliga landskapet runt byggnaderna i Kv Lamellen upplevs som öppet med svepande gräsytor och stora friväxande lövträd. Området har stora höjdskillnader som framförallt tas upp av grässlänter. Dessa böljande slänter blir en utgångspunkt för att läka ihop området till en grönskande helhet med nya bostadsgårdar i olika höjder.

Dagvattenhanteringen i området sker genom en öppen, grön hantering. Skålade gräsytor, svackdiken och torrdammar fördröjer och renar dagvattnet vilket ger en långsam infiltrering tillbaka till grundvattnet. Öppna vattenspeglar kan tillfälligt uppstå, men bör inte vara permanenta. Vatten från stuprör tas om hand i nedsänkta planteringsytor på förgårdsmark och gård. Hårdgjorda ytor avvattnas till intilliggande vegetationsytor. På grund av den kuperade topografin är det viktigt att bromsa stora flöden i öst-västlig riktning med diken i släntfot. Markmaterial, möbler och belysning tar också inspiration från befintlig miljö. Platsbildningar och stråk utgörs av asfalt, betongplattor eller stenmjöl.

Förslaget innebär att 65 träd behöver avverkas, både inom kvartersmark och på allmän platsmark. Det är viktigt att det nya förslaget tillskapar grönska och tillägg av nya större träd. Områdets vegetation ska inspireras av omkringliggande natur. Exempel på trädarter är ek, skogslönn, rönn, tall och fågelbär. Solitärbuskar har en del inslag av naturligt förekommande brynväxter som hagtorn. Minst hälften av solitärbuskarna har någon sorts blomning för att ge ökade biologiska- och upplevelsemässiga värden till kvarteret. Ytor strax intill samlingsplatser och på förgårdsmark planteras med låga buskar. Planteringsytor nära entréer och samlingsplatser innehåller en viss del blommande perenner och vårlökar. Resterande grönska utgörs av gräs- och ängsyta. Gräsytor som ej ska beträdas, som slänter, sås delvis med ängsfrön för att få större variation och biologisk mångfald. Gräsytor i anslutning till större gångstråk får lökplanteringar.





Dagens landskap bland de befintliga byggnaderna består till stor del av gräs som tar upp höjdskillnaderna med svepande slänter. Inslag av större lövträd.





Exempel på svepande grässänkor för hantering av dagvatten.





Mindre lövträd, som fågelbär, rönn och prydnasapel med blomning och bärsättning.



Större lövträd som ek och lönn.





Solitärbuskar, som hagtorn och fläder, ger blomning och bär.



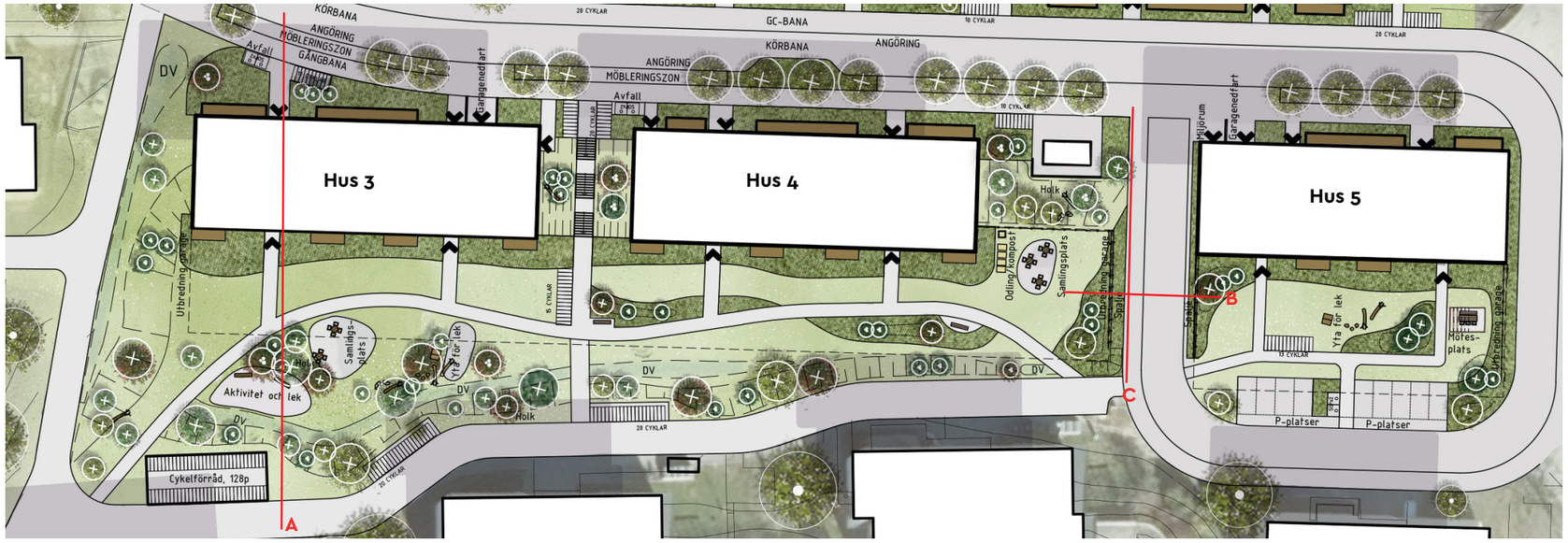
Mindre blommande planteringar vid entréytor.

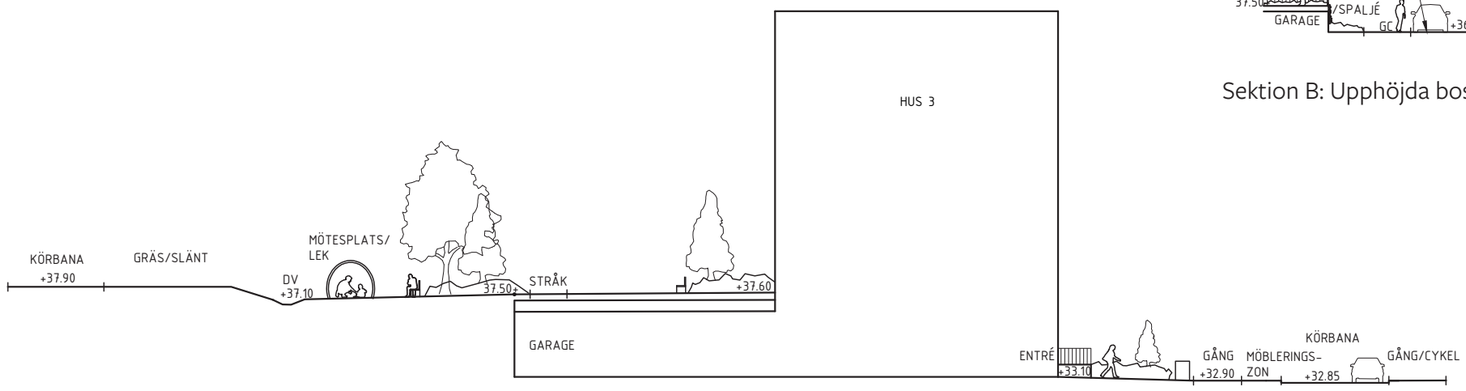
LANDSKAP KVARTERSMARK

Den nya utformningen av bostadsmiljö tar inspiration från det omkringliggande landskapet, med hjälp av mjuka linjer och med svepande slänter. Genom att jobba med höjdskillnaden på platsen i kombination med en naturlik vegetation skapas rumslighet och upplevelsevärden.

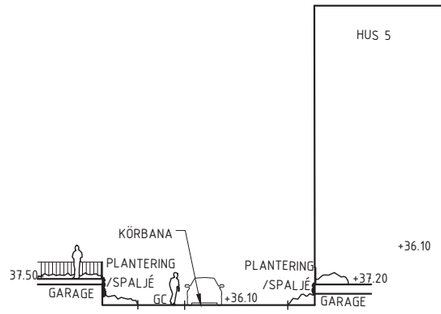
Närmast husen skapas en mer privat sfär för lägenheternas uteplatser. De uteplatser som är placerade mot gata är upphöjda och avgränsas med häck. Mot gård är uteplatser avgränsad med en planteringsyta av varierad karaktär. Mindre platser för lek, sittplatser och gemensamma samlingsplatser ligger i anslutning till bostadsgårdarna för Hus 3-5.
En slingrande ridå av mindre buskar, buskträd och större solitärer skapar en mjuk gräns till det mer öppna landskapet mellan befintliga byggnader. Trädridån följer topografin och får en naturlik karaktär. Släpp i ridå skapar utblickar mellan de två olika rummen. Utrustning i närheten av bostadshusen ska vara mer av trädgårdskaraktär.

Stråk mellan husen kopplar samman Vallhornsvägen med både miljöerna i väst och i öst.

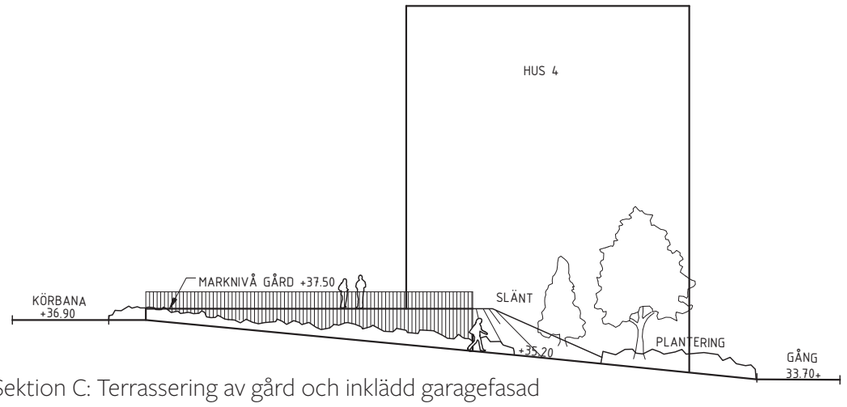




Sektion A: Visar på byggnadens mötet med bostadsgård och gata

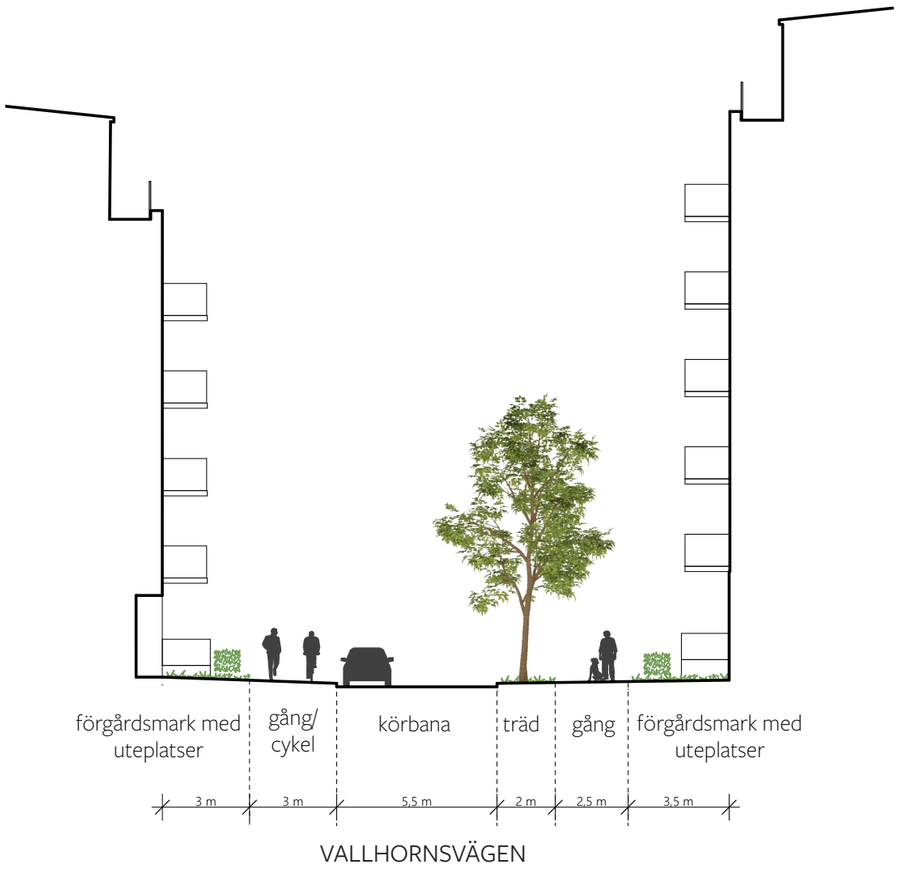


Sektion B: Upphöjda bostadsgårdar i mötet med gata



Sektion C: Terrassering av gård och inklädd garagefasad

SKALA OCH GATURUM





Förgårdsmark 5-6 våningsskala
Nätta regelbundet placerade balkonger mot gata



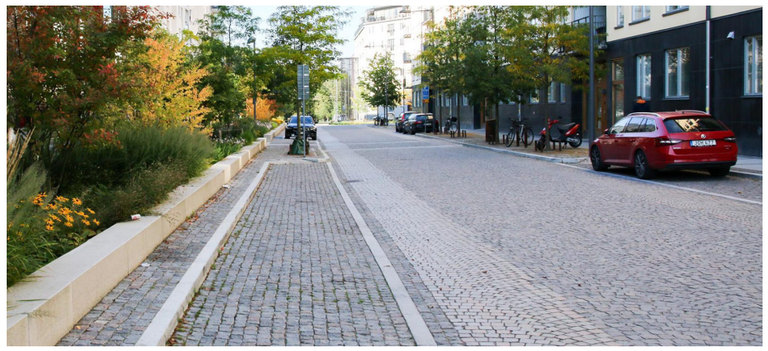
Planteringszon separerar gångbana från gata



Förgårdsmark 6- våningsskala
Nätta balkonger mot gata



Uppbyggda uteplatser mot gata klädda med sten eller tegel



Planteringszon separerar gångbana från gata



Förgårdsmark 5- våningsskala
Nätta balkonger mot gata och på gavel

MATERIAL OCH GESTALTNING

Husens gestaltning inordnar sig i en modernistisk tradition och har hämtat inspiration från funktionalistiska stadsdelar som Gärdet, Fredhäll och Kungsklippan.

Fasaderna föreslås utföras i puts, i ljusa kulörer som relaterar till den befintliga bebyggelsens färgskala. Bottenvåningar eller delar av bottenvåningar föreslås markeras och utföra helt eller delvis i tegel.

Husen har nätta balkonger på alla fasader med pinnräcken och regelbunden fönstersättning med få fönstertyper.

Entréer markeras med omfattningar i förslagsvis, tegel. De är antingen indragna eller placerade under balkong och husen har inga utstickande skärmtak.

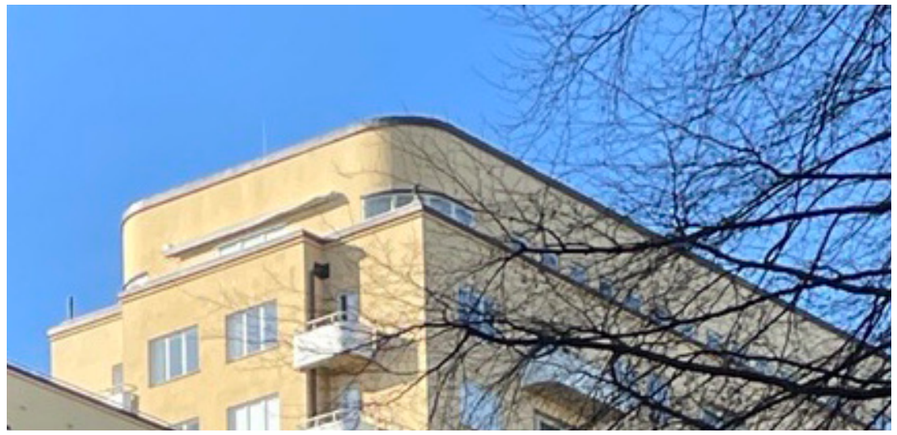
Den översta takvåningen är indragen från fasadliv och föreslås ges ett karaktärsskapande uttryck genom rundade hörn. Detta ger byggnaden en lättare silhuett och minimerar den visuella påverkan från gaturummet. Den rundade formen skapar samtidigt en variation i volymen som bidrar till en elegant avslutning på byggnaden.



Indragen entré, putsad fasad med tegel i bottenvåning
Dinell Johansson, Primula, Björkhagen



Tvåluftsfönster och nätta balkonger med pinnräcke
Vera arkitekter, Svenska Bostäder, Vällingby



Indragen takvåning
Kungsklippan, Stockholm



Putsad fasad med regelbunden fönstersättning och indragen takvåning
Pörner & Pettersson, Svenska Bostäder, Albano











Tegel i bottenvåningar och omfattningar





Putskulörer refererar till befintliga hus, rosa och gula toner



Entrépartier i ek

PARKERINGSHUSET

Det cirkelformade parkeringshuset utgör en tydlig och igenkännbar orienteringspunkt i området. Genom sin runda form – utan hörn eller bak-/framsida – bidrar byggnaden till en tryggare stadsmiljö.
Cirkelgeometrin möjliggör goda siktlinjeroch ger en begränsad avskärmning för den närliggande bostadsbebyggelsen.

I bottenvåningen ryms viktiga mobilitetsfunktioner som:

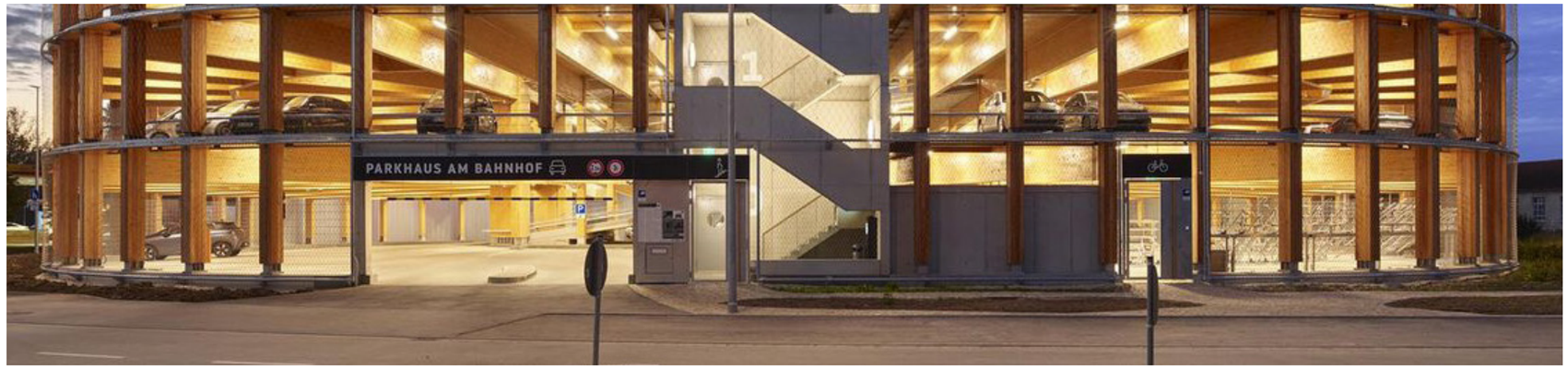
- Trygg och väderskyddad cykelparkering
- Cykelverkstad för enklare service och reparationer
- Lådcykelpool och möjlighet till elcykelladdning

Funktionerna är strategiskt placerade i direkt anslutning till det viktiga gång- och cykelstråket som knyter samman Skogås centrum i norr med Länna i söder. Genom att orientera entréer och verksamheter mot stråket förstärks kopplingarna till närområdet och bidrar till ökad rörelse och liv i stadsrummet.

Byggnaden är utformad med glasade öppningar, och med välplanerad belysning och en genomtänkt markplanering främja trygghet och tillgänglighet dygnet runt. Öppenheten i bottenvåningen och de visuella kopplingarna genom byggnaden skapar trygghet och överblickbarhet.



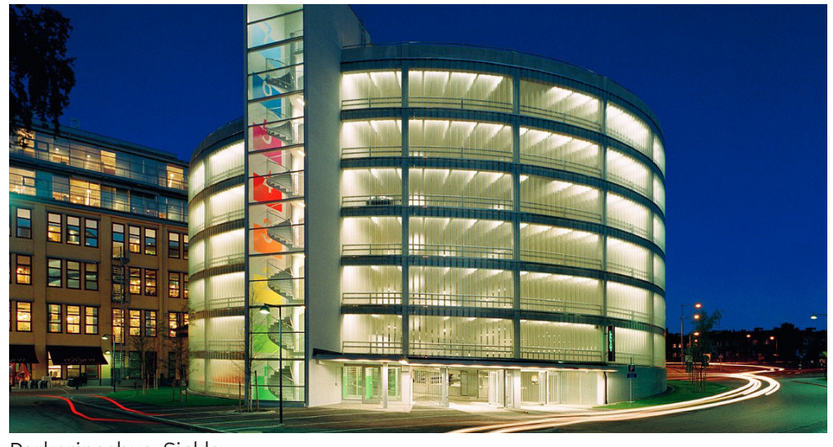




Wooden Parking Garage, Wendlingen, Tyskland
Herrmann+bosch architekten



Parkeringshus, Älvsjöstaden



Parkeringshus, Sickla
Nyréns arkitekter



Vallhornsvägen



Entré Vallhornsvägen



Hus 6 från Österleden



Indragen takvåning