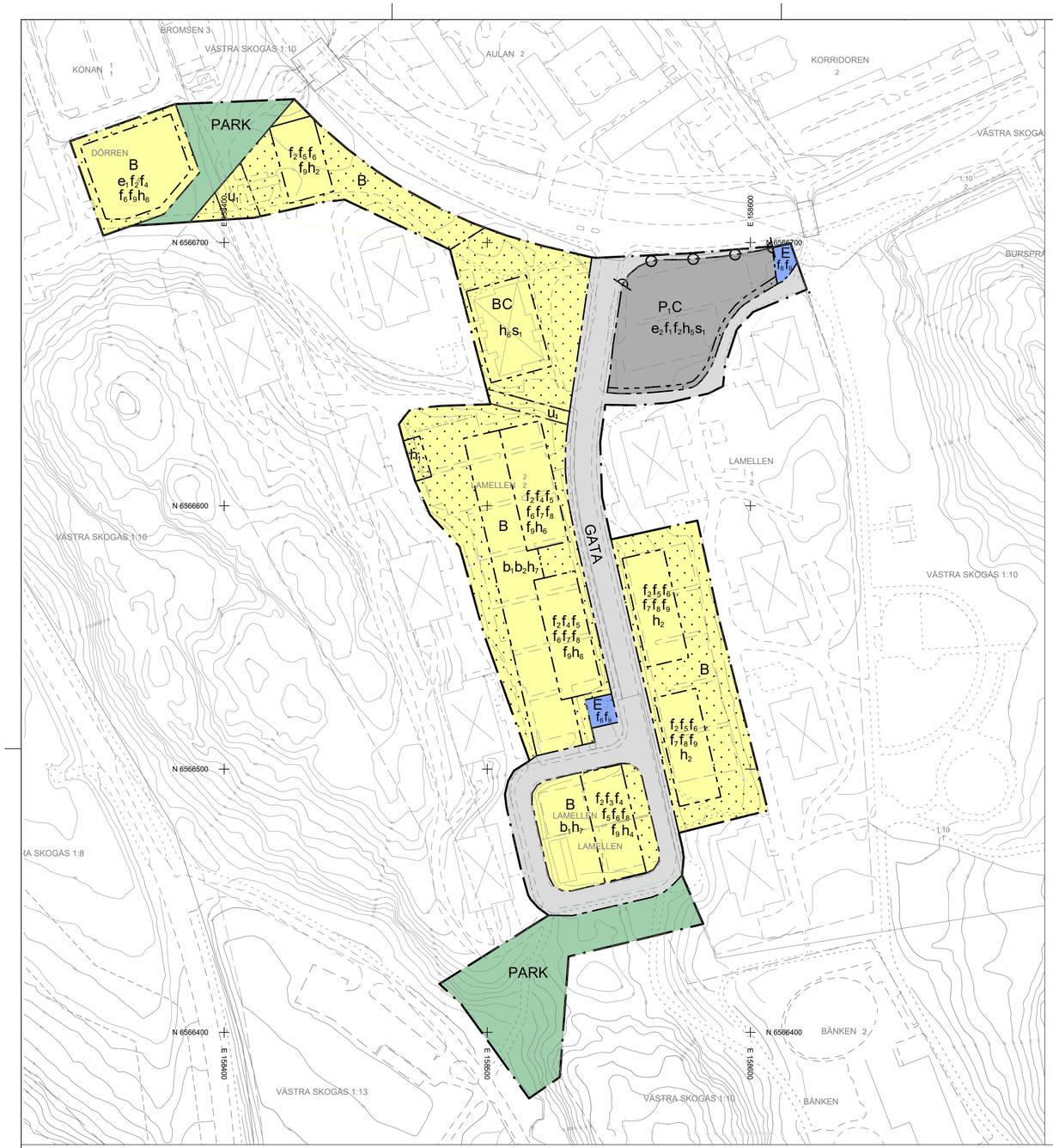


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
P_1	Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

. . . . .	Marken får inte förses med byggnad. Portomfattningar och balkonger får kraga ut.
+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

s_1	Lokaler för centrumändamål får inredas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 54 meter över angivet nollplan.
h_4	Högsta nockhöjd är 57 meter över angivet nollplan.
h_5	Högsta nockhöjd är 52 meter över angivet nollplan.
h_6	Högsta nockhöjd är 58 meter över angivet nollplan.
h_7	Högsta totalhöjd är 38 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

⊃ O · O ⊂	Utfartsförbud

Utformning

f_1	Minst 33% av byggnadens fasadlängd i bottenvåning ska vara uppglasad.
f_2	Om byggnaden uppförs med byggnadselement ska skarvarna inte synas eller vara en medveten del av byggnadens gestaltning.
f_3	Balkonger får kraga ut över allmän plats på en lägsta höjd om 4 meter.
f_4	Bottenvåning ska utformas i avvikande fasadmaterial.
f_5	Entréer och komplementsutrymmen mot gata ska ha fönster.
f_6	Fasader ska utformas huvudsakligen av tegel, puts eller trä.
f_7	Huvudentréer ska placeras mot gata.
f_8	Den översta våningen ska vara indragen om minst 1,5m från fasad.
f_9	Fasadernas färgsättning ska vara av varma kulörer.

Utförande

b_1	Minst 60% av markbeläggningen ska vara genomsläpplig.
b_2	Ska utföras med en bjälklagstjocklek om minst 200mm.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 500 m².
e_2	Största byggnadsarea är 1250 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta
över
Lamellen 1 m.fl

inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun

upprättad 2025-11-24
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (orginalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Trakt-/kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- GCM-väg
- Vattendrag
- 35 Nivåkurva
- Nivåpunkt
- Stolpe
- Bostad husliv/takfot
- Komplementbyggnad husliv/takfot
- Övrig byggnad
- Byggnadstillbehör
- Servitut/Ledningsrätt/ Gemensamhetsanläggning
- Strandskydd

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Utökat förfarande PBL (2010:900)

Detaljplan för Lamellen 1 och 2,

Dörren 4 samt del av Västra Skogås 1:10

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i november 2025 Reviderad 20XX-XX-XX
Kommunstyrelsens förvaltning

Linnea Fröjd
Planarkitekt

Tove Söder
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☒ Gestaltningsprogram

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS
Laga kraft	

KS-2020/999

0126K-