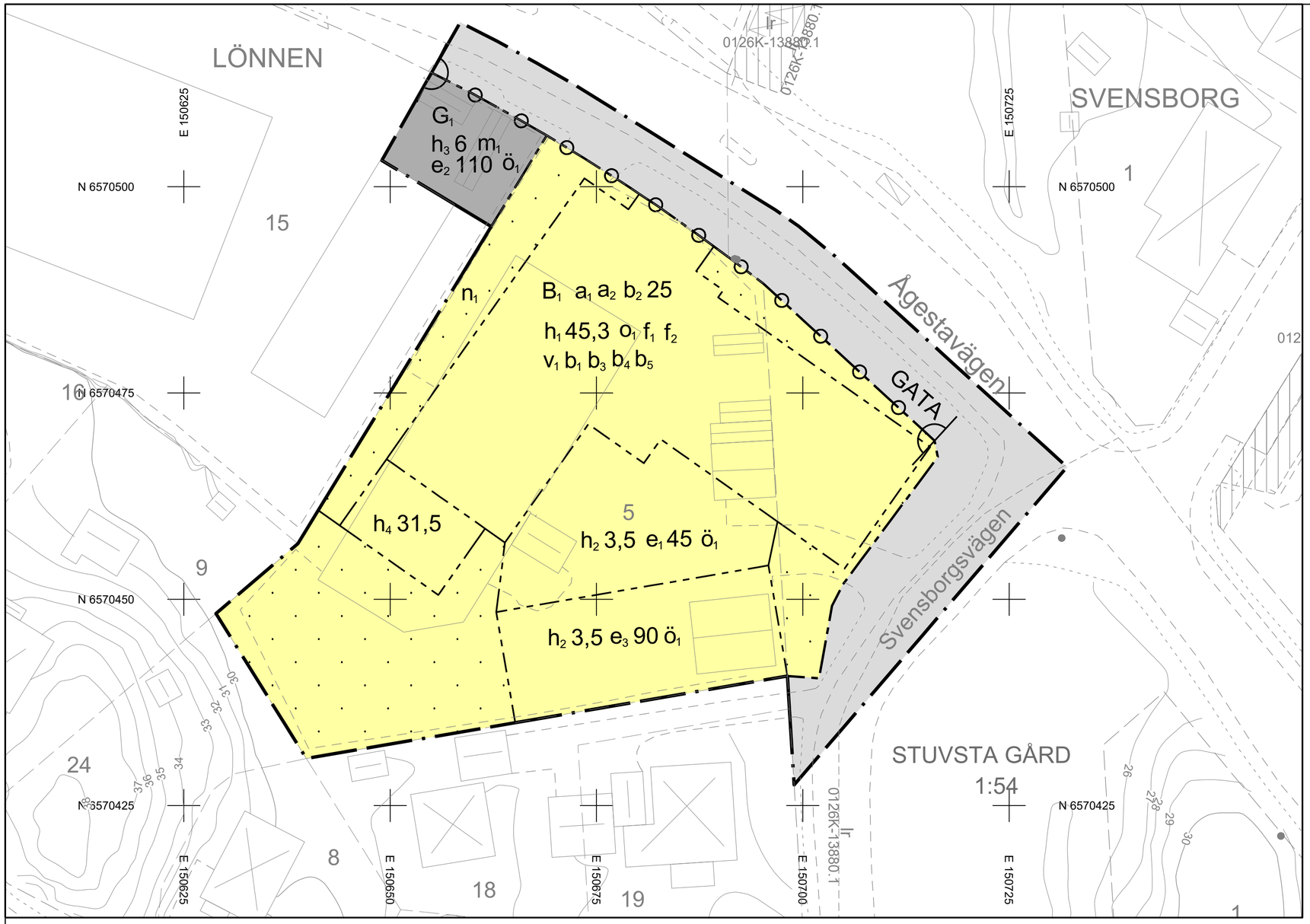


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA — Gata

Kvartersmark

B_1 — Vård- och omsorgsboende
G_1 — Drivmedel utan kompletterande försäljning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
$ö_1$ — Marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 45,3 — Högsta nockhöjd är 45.3 meter över angivet nollplan.
h_2 3,5 — Högsta nockhöjd är 3.5 meter.
h_3 6 — Högsta totalhöjd på byggnad är 6 meter.
h_4 31,5 — Högsta totalhöjd på byggnad är 31.5 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1 — Lägenheternas storlek får vara högst 35 kvadratmeter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Uteplats får inte anordnas.

Skydd mot störningar

m_1 — Bulleralstrande anläggning ska vara avskärmad så att den ekvivalenta ljudnivån från industribuller inte överstiger 45 dBA vid fasad till bostadsbebyggelse inom planområdet. Bullerskyddet ska uppfylla brandklass EI 60.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel är 25 grader. Bestämmelsen gäller inte för takkupor.

Utformning

f_1 — Takformen ska vara sadeltak.
f_2 — Balkong får inte anordnas vid nordvästra fasaden.

Utförande

b_1 — Grundläggning ska ske med pålar där marken består av lera.
b_2 25 — Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig. (Avgränsas av användningsgräns)
b_3 — Nordvästlig fasad ska utföras i obrännbart material.
b_4 — Utrymningsvägar ska orienteras bort från nordväst.
b_5 — Byggnad ska förses med centrala avstängningar för ventilation. Friskluftsintag ska vändas bort från nordväst.

Utnyttjandegrad

e_1 45 — Största byggnadsarea är 45 m².
e_2 110 — Största byggnadsarea är 110 m².
e_3 90 — Största byggnadsarea är 90 m².

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för byggnation av byggnad förrän markföroreningar på platsen har avhjälpts. (Avgränsas av användningsgräns)
a_2 — Startbesked får inte ges för byggnation av byggnad förrän inbyggnad enligt skyddsbestämmelsen m1 har uppförts. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta
över
Lönnen 5 med flera

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2026-09-10
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:400 (orginalformat A2)
0 10 20 30 40 50 m

Beteckningar

Trakt-/kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Vägkant
GCM-väg
Vattendrag
Nivåkurva
Stolpe
Kopplingsskåp

Bostad husliv/takfot
Komplementbyggnad husliv/takfot
Övrig byggnad
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Officialservitut

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Granskning
Standardförfarande

Detaljplan för Lönnen 5 med flera inom kommundelen Stuvsta

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad i oktober 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2026-09-30

Morgan Randall Svahn
Planchef

Malin Andersson
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☒ Gestaltnings-PM

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF
Laga kraft	KS

KS-2022/479

0126K-