



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- G Drivmedel
- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor
- R Besöksanläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig spårtrafik.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i kvadratmeter.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med att detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över

### Segmentet 1

inom kommundelen Kungens Kurva  
i Huddinge kommun

upprättad 2018  
av MBF/Lantmäteriavdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser  
Samråd  
Standardförfarande

### Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1

inom kommundelen Kungens kurva

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015  
Huddinge kommun

Upprättad 2026-03-04  
Kommunstyrelsens förvaltning

Morgan Randall Svahn  
Planchef

Björn Gyllensten  
Planarkitekt

- Till planen hör:
  - ☐ Planprogram
  - ☒ Planbeskrivning
  - ☒ Genomförandebeskrivning
  - ☐ Miljöbeskrivning
  - ☐ Illustration
  - ☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Anslagande KS/KF

Laga kraft

KS-2025/366

0126K-