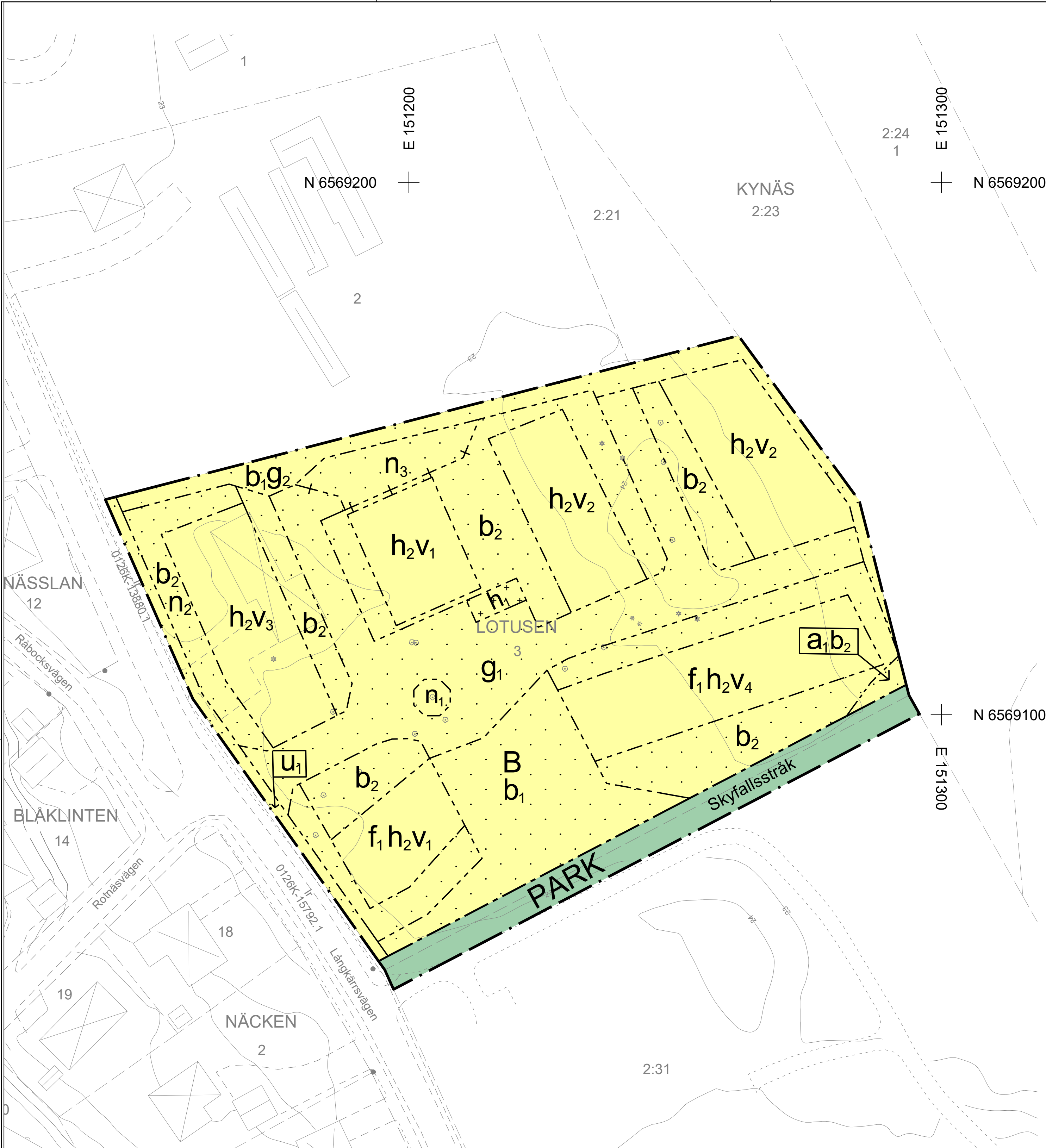




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Park
--	------

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 4 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 8.5 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1	maximalt 3 bostadsenheter.
v_2	maximalt 5 bostadsenheter.
v_3	maximalt 6 bostadsenheter.
v_4	maximalt 8 bostadsenheter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n_2	Marken får inte användas för parkering.
n_3	Markens höjd får inte ändras (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsad vertikalt uppåt till +22.5 meter över angivet nollplan
-------	--

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning - kvartersgata.
g_2	Markreservat för gemensamhetsanläggning - grönområde och dagvattenhantering.

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet upphävs.
-------	------------------------

Utformning

f_1	Bostadsenheter ska utformas med volymförskjutning om minst 1,0 meter mellan varje bostadsenhet.
-------	---

Utförande

b_1	Marken ska vara genomsläpplig.
b_2	Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Endast radhus.

Utformning

Byggnader ska utformas med sadeltak.
Fasader ska ha dämpade jordnära kulörer.
Fasader ska utformas huvudsakligen av trä.

Utförande

Lägsta nivå för färdigt golv är +23,4 meter över angivet nollplan. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 140 m² per bostadsenhet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar genomförts och godkänts, eller att skydds- och säkerhetsåtgärder genomförts och godkänts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta

över

Lotusen 3, del av Kynäs

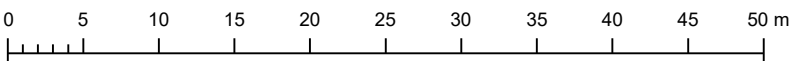
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2026-01-23
av MBF/Lantmaterielavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A1)



Teckenförklaring

	Kommungräns		Bostad husliv/taktot
	Trakt-/kvartersstraktgräns		Komplementbyggnad husliv/taktot
	Fastighetsgräns		Övrig byggnad
	Väggkant		Byggnadstillbehör
	GCM-väg		Servitut/ledningsrätt/ Gemensamhetsanläggning
	Vattendrag		
	Nivåkurva		
	Nivåpunkt		
	Stolpe		
	Belysningsstolpe		
	Barträd		
	Lövträd		



Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31

Inom kommundelen Stuvsta

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i maj 2026
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20260612

Morgan Randall Svahn
Planchef

Tove Söder
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☒ Gestaltungsprogram

Beslutsdatum	Instans
Anslagande	KS/KF

Laga kraft

KS-2024/1641

0126K-