



Datum
2026-02-24

Diarienummer
BTN-2026/39

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Bygglövs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 februari 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Glömsta 2:59 med flera (Lövstastigen) inom kommundelen Glömsta för granskning. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för permanentbostäder och ny bebyggelse i form av bostäder, LSS-boende och förskola i vad som idag är ett småhus- och fritidshusområde.

Förvaltningens synpunkter rör planbestämmelser, ortnamn och vissa beskrivningar i planbeskrivningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Glömsta 2:59 med flera inom kommundelen Glömsta för granskning. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för permanentbostäder och ny bebyggelse i form av bostäder, LSS-boende och förskola i vad som idag är ett småhus- och fritidshusområde. Förslaget möjliggör friliggande och sammanbyggda småhus i form av enbostadshus respektive radhus, parhus och kedjehus. Förslaget ska även göra det möjligt att bygga ut kommunala gator och kommunalt vatten och avlopp.

Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade tidigare synpunkter på detaljplanen i februari 2024 när den var ute på samråd.



Datum
2026-02-24

Diarienummer
BTN-2026/39

Förvaltningens synpunkter

Namn

Bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar enligt sitt reglemente för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar och allmänna platser och för övriga ortnamn i kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar. Korrekt användning av ortnamn bör säkerställas i planhandlingarna, eftersom felaktig användning riskerar att generera fel i andra handlingar som upprättas inom och utanför kommunen.

I planbeskrivningen står det ”*Lövstas hagmarker*” på sida 33. Eftersom det inte är något beslutat ortnamn bör det ändras till exempelvis **hagmarkerna i Lövsta**.

På flera ställen i planhandlingarna skrivs ”*Lokalgata 1*” och ”*Lokalgata 2*” med inledande versal. Det bör ändras till gemen eftersom det inte rör sig om beslutade gatunamn.

Bestämmelsen e₆ i plankartan

Enligt bestämmelsen e₆ är det tillåtet att uppföra komplementbyggnad om 80 kvadratmeter. Utifrån hur bestämmelserna e₁–e₅ är formulerade är det troligt att bestämmelsen e₆ är felformulerad. Bestämmelserna e₁–e₅ reglerar byggrätten för komplementbyggnader på bostadsenhetsnivå. Om bestämmelsen e₆ ska tolkas på samma sätt som övriga bestämmelser, per bostadsenhet, skulle detta innebära att byggrätten blir 80 kvadratmeter per enhet. Det skulle ge en total byggnadsarea på 400 kvadratmeter för komplementbyggnader inom egenskapsområdet, vilket kan jämföras med byggnadsarean för huvudbyggnaderna som uppgår till 425 kvadratmeter inom egenskapsområdet. Det är möjligt att bestämmelsen e₆ är tänkt att reglera byggnadsarean per egenskapsområde i stället för per enhet, men det framgår inte. Bestämmelsen behöver därmed förtydligas. Det vore lämpligt att samtliga skrivningar om komplementbyggnader i bestämmelserna e₁–e₆ förtydligas i fråga om hur beräkningen av area ska göras, per enhet eller per egenskapsområde, för att undvika problem när planen ska genomföras.

Planbeskrivningens avsnitt ”varumottagning och avfallshantering”

Texten bör justeras utifrån planområdet och dess förutsättningar. Beskrivningen är mer riktad till flerbostadshus och liknande än till småhus.



Datum
2026-02-24

Diarienummer
BTN-2026/39

Planbeskrivningens avsnitt "parkering LSS"

Planbeskrivningen saknar beskrivning av hur LSS-boendets parkeringar ska hanteras. Ett gruppboende av det slag som nämns i beskrivningen ska likställas med flerbostadshus, eftersom det är flera bostäder i ett och samma hus. Utan beskrivning av parkeringsbehovet och hanteringen av detta kommer parkeringskraven följa dem som ställs på vanliga flerbostadshus, det vill säga relativt höga krav på parkeringar för de boende men inga parkeringar för personalen. Det behöver därmed förtydligas i planbeskrivningen vad som gäller kring gruppboendets parkeringar. Om behovet ska utredas i ett senare skede behöver även det framgå.

Planbeskrivningens text om prickad mark och korsmark i avsnittet "motiv till detaljplanens regleringar"

I texterna om prickad mark och korsmark står det att det går att använda marken för bygglovsbefriade komplementbyggnader. Detta är onödigt att nämna eftersom det är reglerat i lag. Om det är av vikt att ha kvar texten bör den kompletteras med en rad andra saker som också får uppföras på marken, och att det är många fler saker än just komplementbyggnader som medges. Ska saker som är tillåtna skrivas ut behöver listan vara uttömmande, alternativt behöver det framgå att det som nämns är exempel på åtgärder som medges.

Enligt planbeskrivningen ska flera saker tillåtas på korsmarken, men så som bestämmelsen är formulerad får marken endast förses med komplementbyggnad. Ordet "endast" begränsar vad som får medges. Om avsikten är att fler saker ska medges behöver formuleringen av bestämmelsen ändras i plankartan.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef



Datum
2026-02-24

Diarienummer
BTN-2026/39

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta
– svar på intern remiss

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se