



Datum
2026-01-15

Diarienummer
BTN-2025/247

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Bygglovs- och tillsynsnämnden

Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), LI2025/01713 – svar på extern remiss

Förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens antar förvaltningens yttrande, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 januari 2025, som Huddinge kommuns remissvar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet på betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98).

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har till Huddinge kommun remitterat betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98). Bygglovs- och tillsynsnämnden har ombetts svara på remissen å kommunens vägnar. Det föreslagna remissvaret, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 januari 2026, har förvaltningen samberett med den kommunala lantmäterimyndigheten och med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning.

Utredningens uppdrag har varit att göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. Förvaltningen bedömer att utredningens förslag, i sin nuvarande form, inte uppfyller detta syfte. Utredningen innehåller förslag som bland annat minskar kommunala lantmäterimyndigheters självständighet, försvagar samverkan i plan- och byggprocessen och underskattar betydelsen av lokalkännedom.



Datum
2026-01-15

Diarienummer
BTN-2025/247

Beskrivning av ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har till Huddinge kommun remitterat betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98). Bygglovs- och tillsynsnämnden har ombetts svara på remissen å Huddinge kommuns vägnar.

Våren 2024 gav regeringen en särskild utredare i uppdrag att göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. Uppdraget utmynnade i remitterat betänkande.

Remissvaret har samberetts med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning och med den kommunala lantmäterimyndigheten.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att utredningens förslag, i sin nuvarande form, inte uppfyller kommittédirektivets syfte om en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. Den snäva tolkningen av huvudmannaskapet – där fastighetsbildning behandlas som uteslutande statlig verksamhet – leder till förslag som minskar kommunala lantmäterimyndigheters självständighet, försvagar samverkan i plan- och byggprocessen och underskattar betydelsen av lokalkännedom.

Förvaltningens synpunkter utvecklas ytterligare i bilaga 1, ”Huddinge kommuns remissvar på betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98)”, till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 januari 2026. Förvaltningen förslår nämnden att anta yttrandet som Huddinge kommuns remissvar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut handlar om att lämna in ett svar på det remitterade betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98). Det i sig bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.



Datum
2026-01-15

Diarienummer
BTN-2025/247

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Betänkandet En bättre organisering av
fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), LI2025/01713 –
svar på extern remiss

Bilaga 1. Huddinge kommuns remissvar på betänkandet *En bättre
organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98)

Bilaga 2. Betänkandet *En bättre organisering av
fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98)

Bilaga 3. Remissmissiv

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se