



Datum  
2026-01-20

Diarienummer  
BTN-2025/263

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare  
Bygglovs- och tillsynsnämnden

## **Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde inom kommundelen Länna – svar på intern remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 20 januari 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygglovs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått ett förslag på detaljplan för norra Länna verksamhetsområde för granskning. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra för mer ändamålsenlig gatustruktur och höjdsättning samt planlägga för mer verksamhetsmark för att området ska kunna utvecklas och byggas ut.

Bygglovs- och tillsynsnämnden har tidigare lämnat synpunkter när förslagen detaljplan var på samråd.

Förvaltningens synpunkter rör namn och dagvatten.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglovs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått ett förslag på detaljplan för norra Länna verksamhetsområde för granskning. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra för mer ändamålsenlig gatustruktur och höjdsättning samt planlägga för mer verksamhetsmark för att området ska kunna utvecklas och byggas ut.

Bygglovs- och tillsynsnämnden lämnade tidigare synpunkter på föreslagen detaljplan när den var på samråd.



Datum  
2026-01-20

Diarienummer  
BTN-2025/263

## Förvaltningens synpunkter

### Namn

Bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar, allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar.

Korrekt användning av ortnamn bör säkerställas i planhandlingar, eftersom felaktig användning riskerar att generera fel i andra handlingar som upprättas inom och utanför kommunen.

På flera ställen i planhandlingarna står det ”*Norra Länna*”. Inget område i kommunen har ett sådant beslutat namn. Ordet **norra** bör skrivas i gemener eftersom det inte är ett namn. Ordet *norra* bör även skrivas i gemener på de ställen i handlingarna där det står ”*Norra Länna verksamhetsområde*”.

I planbeskrivningen på sida 4 står det ”*naturreservatet Lännaskogen*”. Det bör ändras till det beslutade namnet **Lännaskogens naturreservat**.

### Dagvatten

Enligt planhandlingarna kommer inte ökningen av föroreningar och näringsämnen att bidra till en mätbar förändring i recipienterna, vilket är positivt. Det framgår dock inte om dagvattenåtgärder på kvartersmark har tagits med i beräkningen för att komma fram till det, eller om endast dagvattenåtgärder på allmän plats inkluderats. Förvaltningen anser inte att dagvattenåtgärder på kvartersmark ska tillgodoräknas, åtminstone inte till fullo, eftersom de inte kan säkerställas genom planbestämmelser.

Utöver planbestämmelserna prickmark på kvartersmark och användningarna gata och natur på allmän platsmark som säkerställer ytor för dagvatten- och skyfallshantering finns det, enligt sida 18 i samrådsredogörelsen, även illustrationslinjer och illustrationstexter som tydliggör det. Dessa är dock mycket diskreta. Förvaltningen önskar att illustrationslinjerna och illustrationstexterna ritas ut tydligare för att öka sannolikheten att marken även långsiktigt avsätts för ändamålet.



Datum  
2026-01-20

Diarienummer  
BTN-2025/263

## **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde inom  
kommundelen Länna – svar på intern remiss

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Hälsovägen 7  
Flemingsberg  
Tfn vxl: 08-535 300 00  
mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se