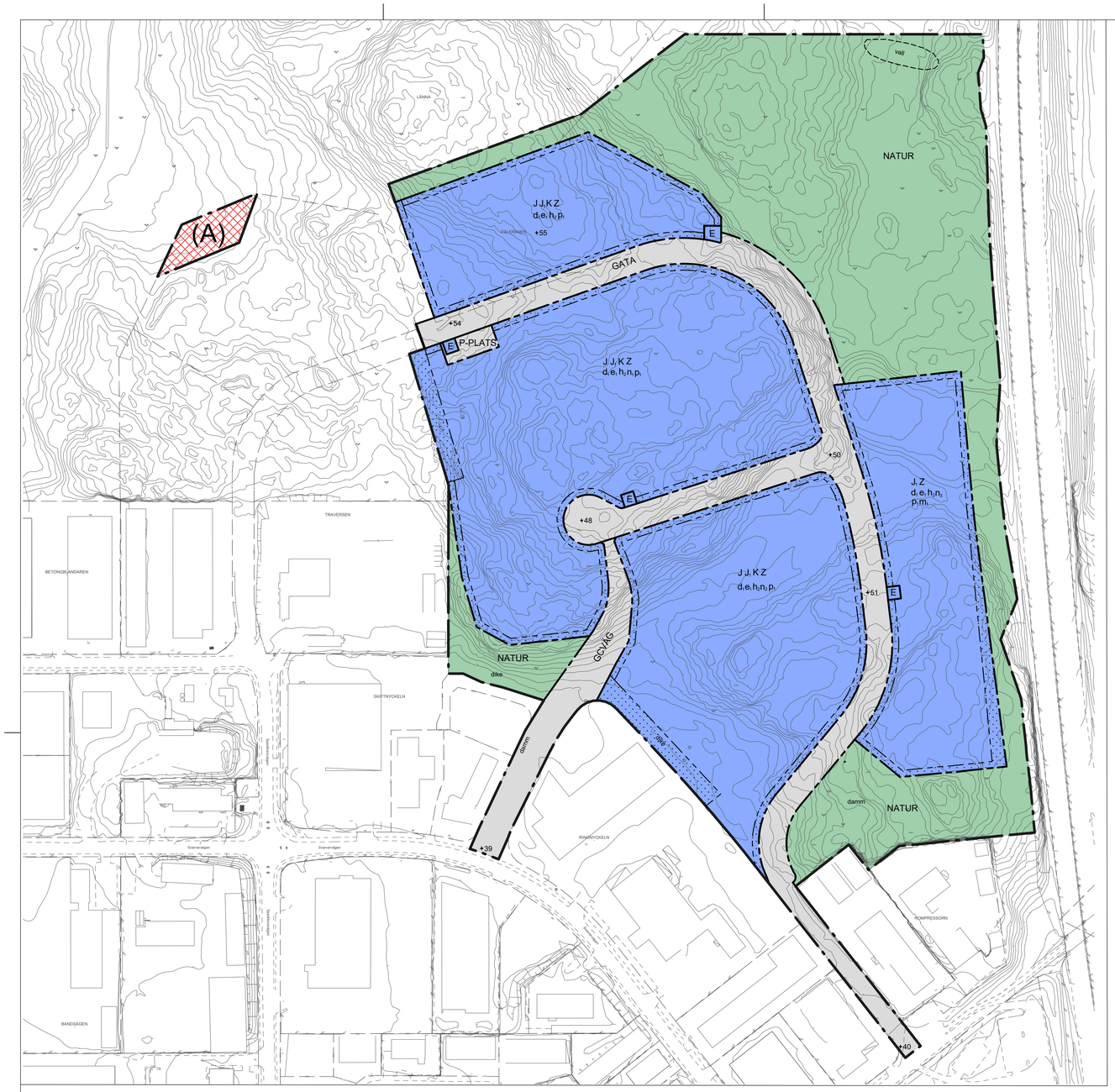

UPPHÄVANDE

Inom skrafferade områden (A) uppävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-11962

Grundkarta

över

del av Länna 45:1 med flera

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun

upprättad 2024-04-03
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:2000 (orginalformat A1)
0 20 40 60 80 100 200m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
P-PLATS	Parkering

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
J	Industri
J_1	Lager
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

. . . . .	Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 4000 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h_2	Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

+55	Markens höjd över angivet nollplan
n_1	Markens höjd över angivet nollplan ska vara mellan +46 och + 55.
n_2	Markens höjd över angivet nollplan ska vara mellan +39 och +51.
n_3	Markens höjd över angivet nollplan ska vara mellan +47 och +51.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata

Skydd mot störningar

m_1	Byggnad ska uppföras med friskluftsintag och minst en utrymningsväg frånvänt Nynäsvägen

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATIONER

– — — — — –	Illustrationslinje
Illustration	Illustrationstext

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Granskning
Utökat planförfarande

Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde
inom kommundelen Länna

PBL (2010:900) i dess lydelse efter januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad i maj 2024 — Reviderad 2025-12-15
Kommunstyrelsens förvaltning

Nicklas Lord
Planchef

Michaela Vitale
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	

KS-2015/267.313

0126K-