



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA
	Gata

Kvartersmark

	E _i	Transformatorstation
	T _i	Depå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

	Slänt, dike, dike,
	Slänt, dagvattendike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd är 16.0 meter.
h ₂	Högsta totalhöjd är 8.0 meter.
h ₃	Högsta nockhöjd är 14.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
------	------------------------------------

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u _i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Utformning

f ₁	Höjd på stängsel ska anpassas så att sikt på Vårby allé inte förhindras
f ₂	Byggnad ska förses med slutna fasader närmast motorvägen (E4/E20)
f ₃	Tak ska huvudsakligen vara växtbeklätt
f ₄	Stödmur får uppföras

Utförande

b _i	Friskluftsintag ska placeras på tak eller minst 9 meter över mark på fasad mot väster
----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2900 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m Laga kraft

Grundkarta

över

Vårby gård 1:1

inom kommundelen Kungens kurva i Huddinge kommun

upprättad 2025-04-29 av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Begränsat standardförfarande

Detaljplan för Underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1

inom Kungen kurva

PBL 2010:90 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i augusti 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

reviderad januari 2026

Nicklas Lord
Planchef

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF

Laga kraft

KS-2025/694

0126K-