



Handläggare
Tina Aurora Lundin
Tina-Aurora.Lundin@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl, remissvar

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande avseende detaljplan för Norströms väg mfl. KS-2023-305.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bland annat bostäder, förskola, bibliotek och centrumändamål i Trångsund.

Enligt planbeskrivningen framgår att bostäder för LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) generellt ryms inom användningen ”bostad”. Till granskningsskedet ska dock antal lägenheter och placering av dem utredas vidare.

Socialförvaltningen ser positivt på tillskapande av nya bostäder enligt LSS.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bland annat bostäder, förskola, bibliotek och centrumändamål i Trångsund.

Enligt planbeskrivningen framgår att bostäder enligt LSS generellt ryms inom användningen ”bostad”. Till granskningsskedet ska dock antal lägenheter och placering av dem utredas vidare.

Planförslaget möjliggör för ca 330 lägenheter fördelade på 8 nya byggnader inom fastigheterna Kungen 9, Brickan 2, 6, 7, 8 och Älvan 2. Bebyggelsen innebär att befintliga bostadsmiljöer förtätas och ny bebyggelse uppförs i ca 8–10 våningar. Inom detaljplanen möjliggörs också för bland annat förskola, centrumverksamhet och bibliotek.

Detaljplanen bedöms kunna antas kvartal 3, 2026.



Planområdets ungefärliga läge i Trångsund på kartan till vänster. Högra bilden visar planområdets utbredning.

Förvaltningens synpunkter

Socialförvaltningen ser positivt på tillskapande av nya bostäder enligt LSS.

Det är av vikt att socialförvaltningen bereds möjlighet att yttra sig över såväl vilka boendetyper som ska ingå i planen och vart de ska placeras då de olika boendeformerna inte ska ha en institutionell prägel, vilket innefattar att de inte ska placeras i direkt anslutning till ett annat LSS-boende, daglig verksamhet eller vårdbyggnader. Idag finns ett angränsande gruppboende på Norströms väg 10.

För personer med intellektuell funktionsnedsättning rekommenderas en kognitivt tillgänglig miljö utan onödiga stressorer, vilket kan bli utmanande att erbjuda i en urban boendemiljö

Det är av vikt att tidigt i en detaljplan notera att insatser enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) bygger på frivillighet och kräver den enskildes samtycke samt förutsätter att den enskilde kan utöva sitt självbestämmande. Detta innebär att den enskilde kan neka en erbjuden bostad om personen inte anser att erbjudandet motsvarar dennes önskemål om bostadens standard, läge eller hyresnivå.

Verksamhet enligt LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas. Gemensamt för de olika boendelösningarna (gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad) är att boendet är den enskildes egna hem. Notera att boendeformen trots detta huvudsakligen ställer högre krav på utformningen, tillgång till förråd och sambanden mellan de olika lägenheterna än vad de generella byggreglerna föreskriver. Även brandskyddsreglerna skiljer sig åt från det vanliga lägenhetsbeståndet.

Den sociala konsekvensanalysen saknar information och dialog kring och med LSS-målgrupp. Socialförvaltningen vill därför betona vikten av att förstå skillnaden mellan en vanlig bostad och de olika boendeformerna grupp- service- och annan särskilt anpassad bostad. Nedan ges en översiktlig beskrivning av de



olika boendeformerna inför kommande arbete med att fastställa antalet lägenheter och placeringen av dessa.

LSS Gruppboestad

Boende för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov med bemanning dygnet runt. Gruppboestaden består av sex fullvärdiga lägenheter (samt personalutrymme) grupperade kring gemensamma utrymmen.

LSS Serviceboestad

En serviceboestad är en mellanform mellan gruppboende och att bo i helt egen lägenhet. Serviceboendet består normalt av ca 12 fullvärdiga lägenheter (samt personalutrymme) som kan vara samlade i samma hus eller fördelade i flera närliggande hus med tillgång till gemensamma utrymmen och fast basstöd genom anställd personal för boendet, där omfattande service och vård kan ges dygnet runt. Avstånden mellan lägenheterna bör vara anpassade för att personal snabbt ska kunna ta sig mellan de olika bostäderna, gemensamhets- och personalutrymmen.

Annan särskilt anpassad bostad (ASAB)

En av kommunen anvisad bostad med viss grundanpassning till den funktionshindrades behov, där fast bemanning inte ingår i boendeformen. Om den enskilde behöver stöd och service i anslutning till boendet kan det ges inom ramen för andra insatser (personlig assistans, ledsagarservice mm).

Begreppet grundanpassning av bostaden enligt 9 § 9 LSS är svårtolkat och leder till utmaningar avseende möjligheten att finna sådana bostäder som verksamheten efterfrågar för verkställandet av fattade biståndsbeslut i form av ASAB.

Dessa lägenheter ska som huvudregel vara placerade på bottenvåningen (om inte lägenheten är utrustad med boendesprinkler och utrymningslarm) så att hyresgästen kan utrymma på ett säkert sätt utifrån den enskildes förutsättningar.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Brist på lämpliga bostäder för ändamålet innebär att den enskilde inte kan få sitt biståndsbeslut verkställt inom kommunen. Direktupphandlade bostäder är huvudsakligen dyrare för kommunen samtidigt som den enskilde kommer längre ifrån vänner, familj och aktiviteter.

Om inspektionen för vård och omsorg (IVO) anser att den enskilde fått vänta oskäligt länge på att ett biståndsbeslut i form av ett boende enligt LSS verkställs, kan en ansökan hos förvaltningsrätten göras med en begäran om att kommunen ska åläggas att betala en särskild avgift.

De personer som kan erbjudas en bostad enligt LSS tillhör en ekonomiskt utsatt målgrupp, varför det är av vikt att planera för bostäder med en hyra som den enskilde kan bära.



Jenny Swärd
Socialdirektör

Bilagor

Remisshandlingar: [Norströms väg - bostäder](#) (hämtad 2025-02-14)

Beslutet ska skickas till

Huddinge kommun, plansektionen. plan@huddinge.se