

GESTALTNINGSPROGRAM

för detaljplan Norströms väg i Trångsund



Innehåll

01 INLEDNING	3
Bakgrund	4
Mål och syfte	4
02 PLATSEN IDAG	5
Omgivning och närområde	6
Befintlig bebyggelse	7
Platsanalys	11
Utgå från platsen	11
03 STRUKTUR OCH MÅLBILD	12
Arkitektonisk idé	13
Utveckla platsen	14
Utveckla platsen	15
Gator och platsbildningar	16
04. KVARTER KUNGEN 9	18
Stadsbyggnadsidé Kungen 9	19
Gestaltningförslag Hus 1	20
Gestaltningförslag Hus 2	22
Gestaltningförslag Hus 3	24
Gestaltning utemiljö	26

05. KVARTER BRICKAN 8	27
Stadsbyggnadsidé Brickan 8	28
Gestaltningförslag Brickan 8	29
06. KVARTER BRICKAN 2	31
Stadsbyggnadsidé Brickan 2	32
Gestaltningförslag Brickan 2	33
07. KVARTER BRICKAN 6 & 7	35
Stadsbyggnadsidé Brickan 6 & 7	36
Gestaltningförslag Hus 1	37
Gestaltningförslag Hus 2	39
Gestaltningförslag Hus 3	41
08. KVARTER ÄLVAN 2	43
Stadsbyggnadsidé Älvan 2	44
Gestaltningförslag förskolan	45
09. KVARTER P-HUSET	47
Stadsbyggnadsidé P-huset	48
Gestaltningförslag P-huset	49

INLEDNING

Medverkande

Programmet är framtaget av Liljewall arkitekter på uppdrag av Lundén Hus, Huga Bostäder, Huddinge Samhällsfastigheter och Huddinge kommun genom Ebab Fastighetsutveckling AB.

Sandra Gustafsson, projektledare, Ebab Fastighetsutveckling AB
Göran Westberg, projektledare, Ebab Fastighetsutveckling AB
Emma Gradin, samordnande arkitekt, Liljewall
Husam Albaroudi, modellsamordnare, Liljewall
Michaela Vitale, planarkitekt, Huddinge kommun

Hayder Hatem, projektutvecklare, Huga Bostäder AB
Klara Laufke, arkitekt, Liljewall
Husam Albaroudi, arkitekt, Liljewall
Erik Wörnberg, landskapsarkitekt, Liljewall
Johanna Brandt, landskapsarkitekt, Liljewall

Anders Melin, Projektchef, Huddinge Samhällsfastigheter AB
Karolina Lorentzi, arkitekt, Tengbom
Banafsheh Nejad, arkitekt, Tengbom

Nike Lundén, Projektutvecklare, Lunden hus
Joakim Lundén, Projektutvecklare, Lunden hus
Patrik Lundén, Projektutvecklare, Lunden hus
Martin Miljand, arkitekt, Murman Arkitekter
Elsa Uggla, Landskapsarkitekt, Horn.Uggla AB



01 INLEDNING

Bakgrund

Den 5 april 2023 tog kommunstyrelsen i Huddinge beslut om planuppdrag för fastigheterna Kungen 9, Brickan 1, 2, 6, 7 och 8, Älvan 2, Hammartorp 1:1 och Springaren 3 inom kommundelen Trångsund.

Området ligger inom 600 meter från pendeltågsstationen i Trångsund och är utpekad i den regionala utvecklingsplanen (RUF 2050) som "Primärt bebyggelseområde" och i kommunens översiktsplan som ett utvecklingsområde. Området ingår också i det pågående arbetet med utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund där kommunen tar ett samlat grepp om framtida intentioner för stadsutvecklingen.

Projektet ligger i linje med den planerade utvecklingen för östra Huddinge genom att tillföra nya bostäder i ett centralt och kollektivtrafiknära läge i Trångsund. Detaljplanen ska bidra med ett tillskott av bostäder i Trångsund och möjligheten att skapa fler utrymmen för centrumverksamhet, lektyr och mötesplatser.

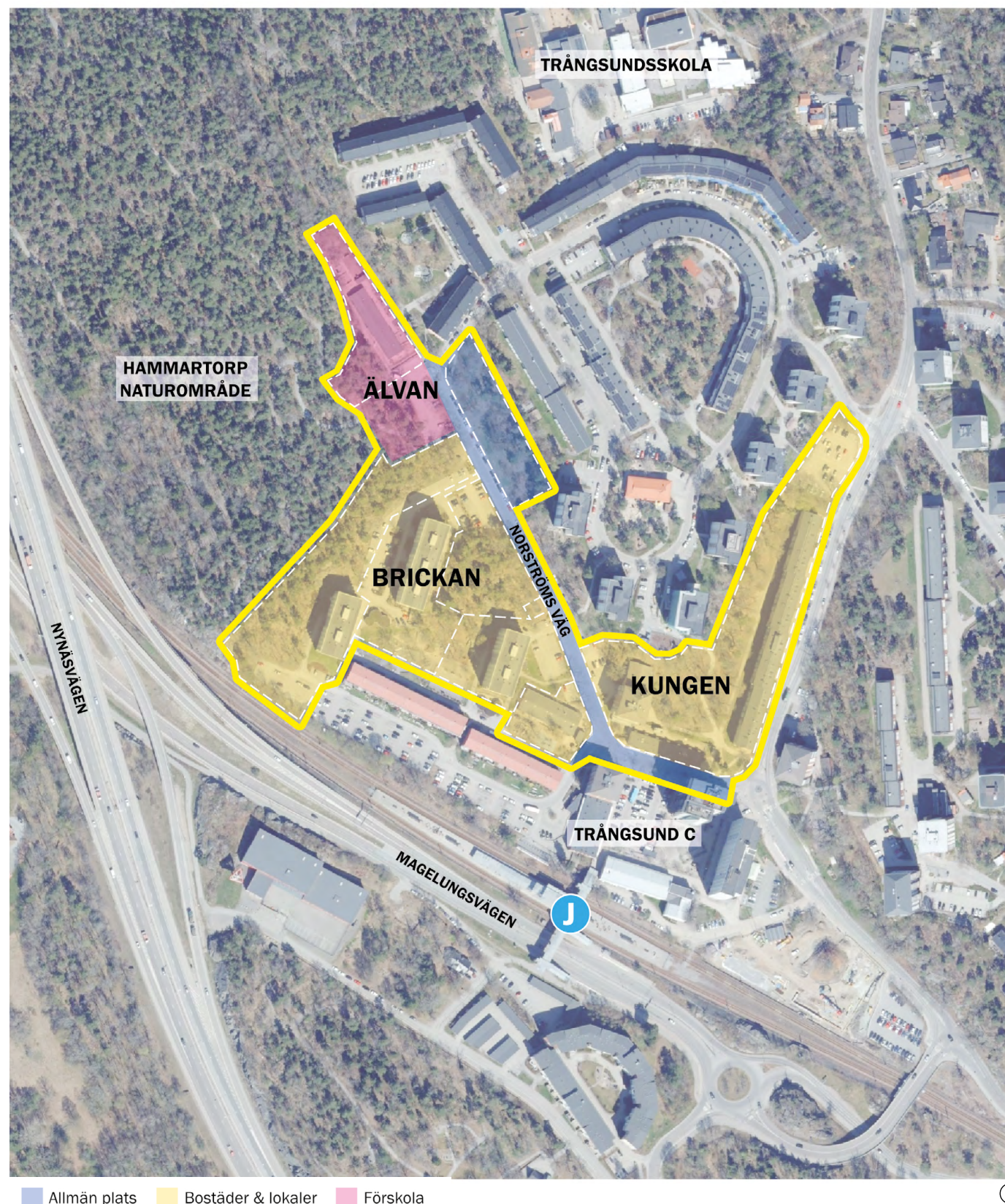
Gestaltningssprogrammet tar avstamp i följande kommunala styrdokument:

- Översiktsplan 2023, Vårt framtida Huddinge, 2023-04-24
- Arkitekturstrategi, 2020-03-23
- Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund, samrådsversion 2023-10-18.

Arkitekturstrategin (2020) anger två steg för att ta sig an och utveckla ett område. 1. *Utgå från platsen.* 2. *Utveckla platsen med beaktande av: publika rum, historiska spår, skala och täthet, rörelse och stråk, gröna och blå rum, inkluderande rum.*

Utvecklingsplanen (2023) har tagit fram en vision för Trångsund med fyra målbilder:

Tryggt & Välkomnande, Grönskande & Hälsofrämjande, Tillgängligt & Nära, Sammanhängande & Levande.



Ortofoto: Huddinge kommun. Planområdet markerad med gul linje. Kartunderlag från Lantmäteriet.

INLEDNING

Mål och syfte

Gestaltningssprogrammet syftar till att skapa en gemensam grund för gestaltning för kvartersmark och omdaning av Norströms väg (allmän plats). Syftet med arbetet är att ta fram en målbild och arkitektonisk idé för området och att gestaltningssprogrammet ska utgöra en intentionsförklaring mellan parter i projektet.

Målet med gestaltningssprogrammet för detaljplan för Norströms väg är att säkerställa den kompletterande bebyggelsen arkitektoniska kvaliteter. Programmet ska visa på hur nya byggnader förhåller sig till omdaning av Norströms väg, kulturhistoriska värden, naturen och varandra. Utformning och gestaltning ska utgå från Huddinges arkitekturstrategi och den vision som tagits fram i utvecklingsplan Skogås och Trångsund.

Gestaltningssprogrammet ska kunna användas som:

- Intentionsförklaring mellan kommunen och fastighetsutvecklare
- En designmanual för arkitekter och projektörer
- Stöd vid bygglovsprövning
- Utvärderingsgrund efter genomförande



02 PLATSEN IDAG

Omgivning och närområde

Service och kommunikationer

Tillgången till samhällsservice är relativt god i området med närhet till Trångsunds centrum och kollektivtrafik (pendeltåg och buss). Vid Trångsund centrum möts man av en stor parkering på det centrala torget, Trångsunds torg, med mycket trafik och aktivitet. Biltrafiken till och från centrum tyder på att närområdet är bilcentrerat.



Trångsund centrum, foto: Liljewall.



Trångsund station, foto: Liljewall.



Norströms väg mot öster, Trångsund centumparkering, till höger, fastighet Kungen 9 till vänster, foto: Liljewall.



Norströms väg mot väster, fastighet Brickan 7 till vänster, foto: Liljewall.



Hammartorpsvägen mot söder, fastighet Kungen 9 till höger, foto: Liljewall.

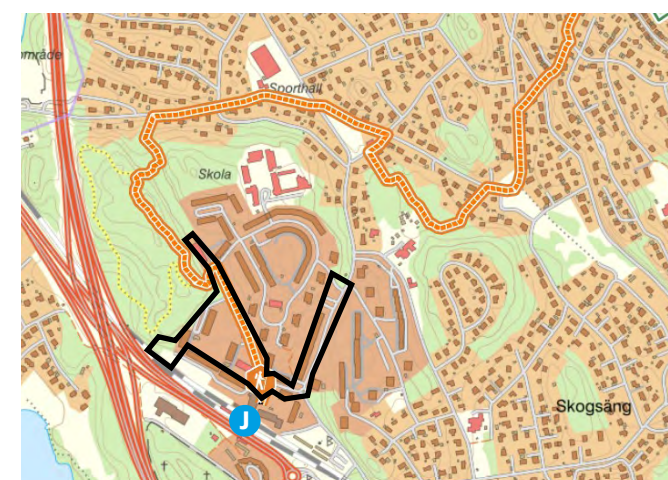
Gator - Norströms väg och Hammartorpsvägen

Norströms väg leder genom planområdet och knyter samman kvarteren på fastigheterna Kungen 9, Brickan 1,2,6,7 och 8 och Älvan 2. Den södra delen av vägen, närmast centrum, har tydliga gränser mellan privat och offentligt med upphöjt övergångsställe. Trottoarer och trädallé finns på båda sidor om körvägen. Den ena trottoaren är en delad gång/cykelväg.

Mot norr förändras karaktären av Norströms väg till en lokalgatan med avsaknad av bebyggelse. Gatan karakteriseras av vildvuxen natur, gatuparkeringar och smala trottoarer. Gränser mellan de privata och offentliga rummen är otydlig, vilket bidrar till att gaturummet kan upplevas oordnat. Framkomligheten för fotgängare är underordnad för bilar.

Hammartorpsvägen som ansluter till Norströms väg med en rondell upplevs välordnad med kantstensparkering med markbeläggning av betongmarksten. Gränser mellan privat och offentligt är tydligare än Norströms väg och byggnader är placerade med långsidan och entréer mot gatan. Trädallé längs båda sidor av gatan delar in kantstensparkeringen i sektioner. Busshållplats med busskur finns.

PLATSEN IDAG



Karta över del av Huddingeleden. Planområdet markerat med svart linje. Kartunderlag från Lantmäteriet.



Naturområdet som angränsar till planområdet i norr med stigar, elljusspår foto: Liljewall.

Rekreation och idrott

Trångsund har fantastiska naturresurser genom närheten till Ågesta friluftsområde och Drevvikens stränder. Det finns flera naturreservat i närområdet och en mängd mindre grönytor med varierande naturvärden insprängt bland bebyggelsen. Naturområdet som gränsar till detaljplanen i norr har höga naturvärden (naturvärdesklass 1 och 2) med promenadstigar och elljusspår. Huddingeleden är en vandringsled som börjar i Trångsunds centrum och som sedan leder, via Norströms väg, till naturområdet i norr. Stigar och leder tar dig från höghus och villa till orörda skogar, fågelrika sjöar och ett levande kulturlandskap.

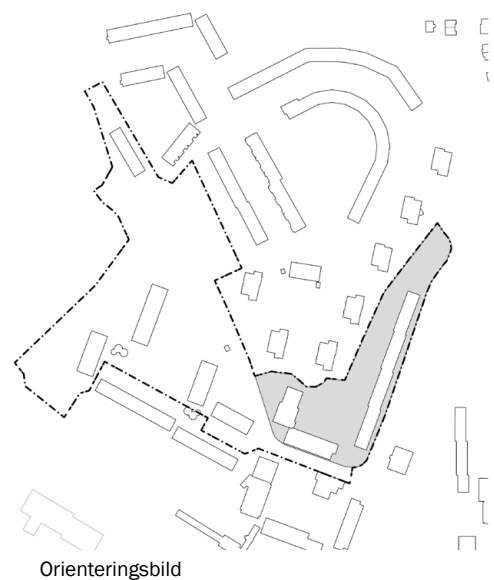
Befintlig bebyggelse

Kvarteret Kungen 9

Bostadshusen på kungen 9 har uppförts under olika årtionden, från 1950 till 1990 talet och består av flera årsringar. Byggnaden längs Hammartorpsvägen speglar områdets tidiga arkitektur från 50 och 60-talet som utgörs av låga lamellhus i tre till fyra våningar med sadeltak, placerade med entréer mot gata. Fasaden är i puts och varierar i gula toner med vitmålade fönsteromfattningar. Trapphusen markeras i fasad i vit/beige kulör som skapar en vertikal fasadindelning.

Mot Trångsunds torg vetter det låga lamellhuset i två våningar med lokaler för handel och service (restaurang) i bottenplan mot gata. Övre våningsplan har entréer från baksidan med balkonger som vetter ut mot Norströms väg och Trångsunds torg. Balkongerna har röd plåtfront som skapar kontrast mot byggnadens, i övrigt, ljusa kulör. Byggnaden är sammanbyggd i hörnet mot punkthuset.

Punkthuset är i nio våningar med lågt lutande valmat tak med entré mot vändplan och parkering. Entré till lokal som vetter mot Norströms väg är placerad en bit från gata in på fastigheten. Byggnaden har en variationsrik tegelfasad med utkragande byggnadsdelar såsom balkonger och burspråk samt detaljerad mönstersättning av tegel i bottenvåningen. Framför byggnaden finns en nedsänkt entréyta.



Rondell i korsning Norströms väg, Hammartorpsvägen och Trångsundsvägen, foto: Liljewall.



Lamellhus mot centurmparkering, foto: Liljewall.



Lamellhus längs Hammartorpsvägen, foto: Liljewall.



Markparkering Kungen 9 mot Hammartorpsvägen, foto: Liljewall.



Detaljer mönster i tegelfasad, foto: Liljewall.



Lamellhus längs Hammartorpsvägen, foto: Liljewall.



Punkthus mot Norströms väg, foto: Liljewall.

Kvarteret Brickan 8

På Brickan 8 står idag en förskola, uppförd i en våning med röd tegelfasad med sadeltak. Taket är i brun plåt, den bruna plåten återkommer även i fasad och markerar ovansidan av fönster och gavlarna.

Bebyggelsen som står placerad i korsningen närmast Brickan 8 utgörs av två flerfamiljshus i åtta våningar. Byggnadernas fasadmateriell består i huvudsak av rött tegel med inslag av mörkt/svart tegel. Byggnaderna har valmat tak. Inga tydliga platsbildningar eller entréer finns mellan befintlig bebyggelse.

På angränsande fastigheter Brickan 2 och 5 står två lamellhus. Ett hus i nio våningar med platt tak och beige/gul putsad fasad samt ett hus i tre våningar med sadeltak och fasad i rött tegel.

Den nya detaljplanen innebär att den befintliga förskolan ersätts med ett nytt flerbostadshus.



Punkthus till höger i bild. Befintlig byggnad på Brickan 8 till vänster i bild, foto: Liljewall.



Punkthus i tegel som är placerades på andra sidan gatan om Brickan 8, foto: Liljewall.



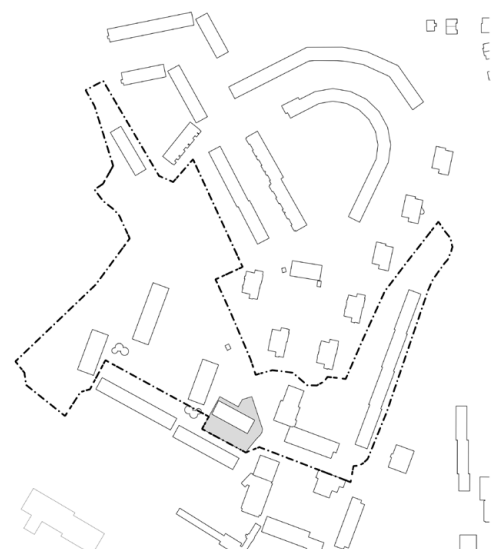
Förskola på Brickan 8 som ska rivas och ersättas med nytt flerbostadshus, foto: Liljewall.



Punkthus vid Trångsunds torg, Liljewall



Befintlig förskolegård Brickan 8 med lamellhus i bakgrunden och ett punkthus till höger i bild, foto: Liljewall.



Orienteringsbild

Kvarteret Brickan 1,2,5,6 & 7

Kvarteret Brickan 1, 2, 5, 6 och 7 består av flera fastigheter som byggts ut över tid vilket skapar flera årsringar i den byggda miljön. Bostadshusen är byggda på 1960-1970 talen. Miljöhusen är byggda tidigt 2000-tal.

På Brickan 1, 2 och 6 står lamellhus uppförda i sju till nio våningar med platta tak. Takfoten markeras med ljus plåt som samspelar med balkongerna. Byggnadens fasad består av ljus gul/beige puts. Entréer är markerade med tegelomfattning och glasade träportar. (Detaljplan 1967 och 1978)

Hela kvarteret ramas in av två låga lamellhus i 3 våningar med sadeltak, placerade med entréer mot angöringsgata som vetter mot den gemensamma gården. Byggnaden har detaljerade tegelomfattningar vid entréer, träportar och franska balkonger. Fasaden mot parkeringen i riktning mot spårområdet har indragna balkonger som ger byggnadens fasad en vertikal indelning.

På den gemensamma gården finns lekplatser, mindre bollplaner och två låga miljöhus med stående träpanel som har ett organiskt formspråk.



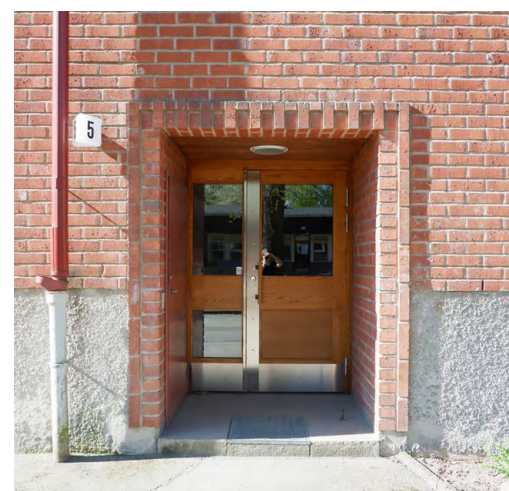
Lamellhus Brickan 1, foto: Liljewall.



Lamellhus på Brickan 5 till vänster och Brickan 6 till höger, foto: Liljewall.



Berg och naturmark på Brickan 2.



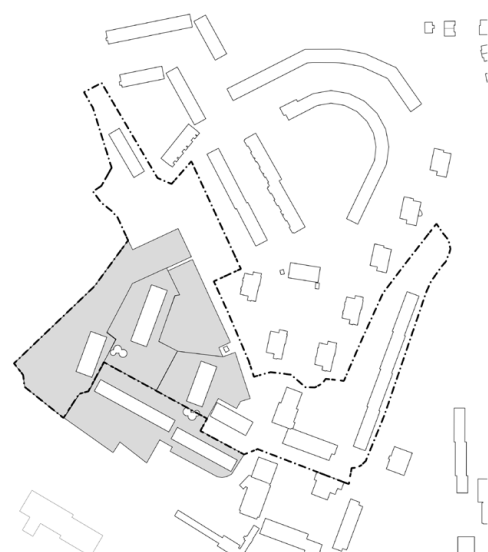
Detaljer: Markerad entré med tegelomfattning och träport, foto: Liljewall.



Markerad entré med tegelomfattning och träport, foto: Liljewall.



Miljöhus - komplementbyggnad med stående träpanel, foto: Liljewall.

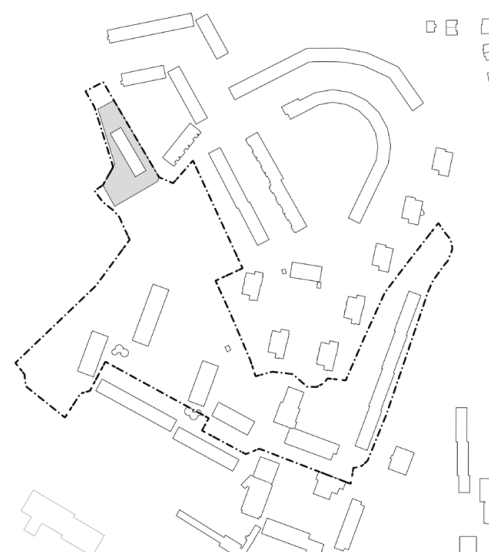


Orienteringsbild

Kvarteret Älvan 2

På fastigheten Älvan 2 står idag en förskola i en våning med sadeltak. Byggnadens entréer är placerade på långsidan mot gångvägen som leder till närliggande grönområden och skogsstigar. Byggnadens fasad består av stående rödmålad träpanel med sluten gavel i riktning mot parkeringsytan och Norströms väg. På sommaren döljs byggnaden till en viss del av grönska sett från gatan.

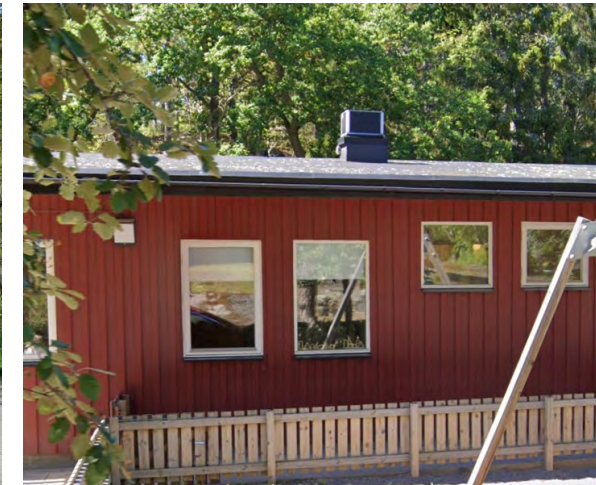
Förskolan omgärdas av naturmark och kuperad terräng. Närmaste granne är ett rekreationsområde med berg, höga träd, stigar och elljusspår. Närmast belägna bostadshus ligger på en höjd öster om förskolan och avskärmas till stor del av terrängen och den vegetation som finns mellan fastigheterna. Direkt söder om förskolan ligger en större asfalterad parkeringsyta.



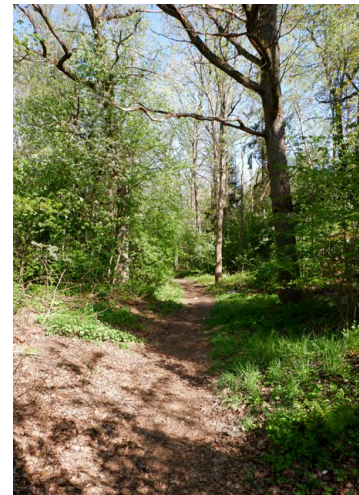
Orienteringsbild



Förskolebyggnadens gavel mot parkeringsytan direkt söder om fastigheten, foto: Liljewall.



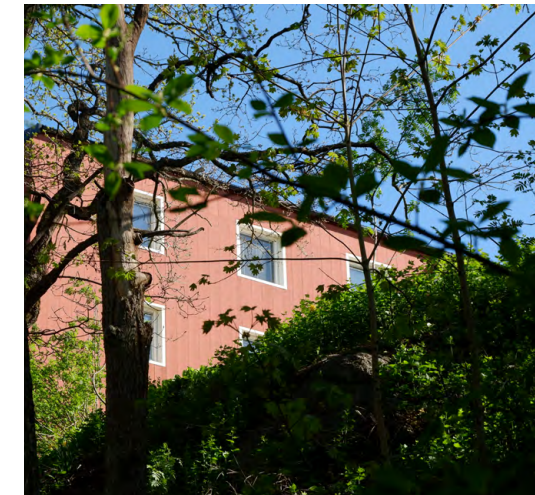
Detaljer: Fasad av stående rödmålad träpanel, foto: Google maps.



Huddingeleden, Vandringsstig förbi kv. Älvan, foto: Liljewall.



Gräns kvartersmark (förskolegård) mot naturstig, foto: Liljewall.



Närmst belägna bostadshus, foto: Liljewall.



Parkering intill förskolan och entré elljusspår till höger, Norströms väg med gatuparkering till väster, foto: Liljewall.



Del av förskolegård, foto: Liljewall.

Platsanalys

Platsanalysen syftar till att identifiera utmaningar och befintliga kvaliteter, vad som bör bevaras och utvecklas vid komplettering och förändring i den byggda miljön.

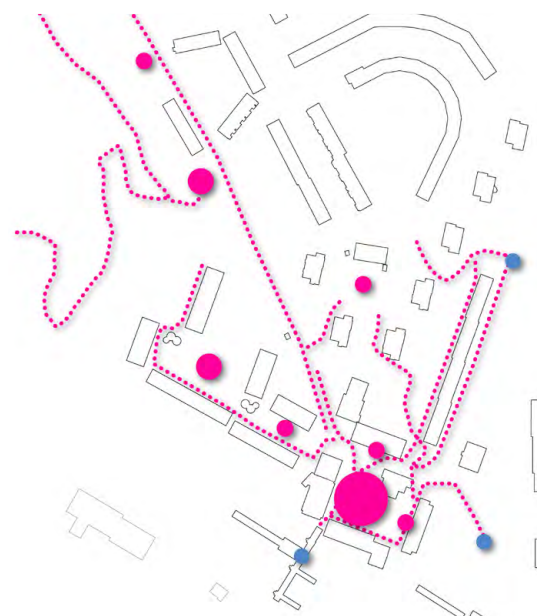


Illustration visar gångstråk för fotgängare med rosa prickad linje. Mötesplatser redovisas som rosa cirklar. Pendeltågstation och busshållplatser markeras med blå cirkel.

Noder och stråk för fotgängare

Trångsunds centrum och pendeltågsstationen utgör områdets huvudsakliga mötesplats och nod. Stråk för fotgängare till olika noder är delvis sammankopplade i området och bör stärkas vid utvecklingen av området. Norströms väg är idag ett relativt oordnat gaturum och behöver vid förändring göras mer avläsbart för fotgängare och övriga trafikanter. Gaturummet bör utvecklas och i centrumnära läge aktiveras med lokaler i bottenvåning, tydligare gränser mellan privat och offentlig, bredare gång- och cykelbanor för att minska bilens dominans i den byggda miljön.



Illustration visar grönstruktur och topografi i området. Mörkare grön illustrerar högre höjd och ljusare grön lägre höjd.

Natur och gröna kopplingar

Centrala Trångsund präglas av välbevarad och uppväxt natur med dramatisk topografi och frilagda bergsslänter. Mellan byggnadskropparna lämnas plats för grönska, såväl gårdarna som förgårdsmark har stora äldre träd. På gårdarna finns lekplatser och grönytor med plats för naturlek.

Den karaktär som naturen ger till platsen är en kvalitet som bör bevaras och utvecklas. Plats för lek och tillgång till rekreationsområden bör också utvecklas och stärkas.

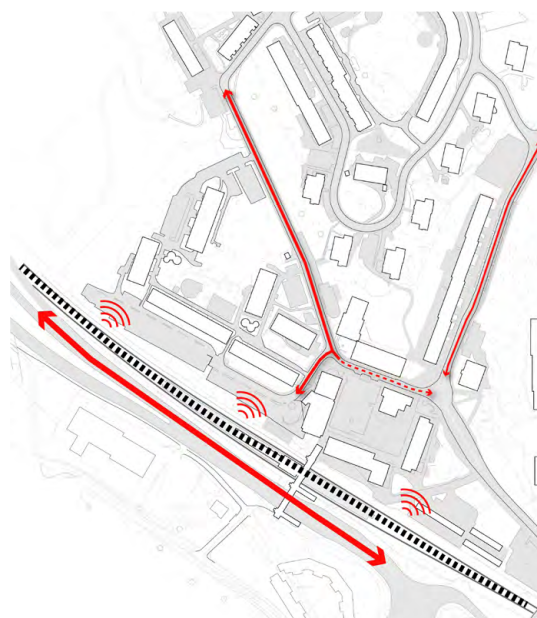


Illustration visar biltrafikerade vägar med röd pil, järnväg med svart streckad linje och bullerkälla med röd markering på bild.

Barriärer, biltrafik och hårdgjorda ytor

Järnvägen, Nynäsvägen och Magelungsvägen utgör 3 stora barriärer och medför risk för buller. Inom planområdet domineras gaturummen även av bilar och markparkeringar. Norströms väg saknar även bebyggelse längs gatan vilket bidrar till ett bilprioriterat gaturum. Den del av Norströms väg som passerar centrum karaktäriseras av upphöjda övergångsställen, smalare körfält för bilar och byggnader placerade längs trottoaren. Denna del av gatan är mer stadsmässig, tillgänglig och kan upplevas tryggare för fotgängare.



Illustration visar flygvy över området, Trångsunds centrum, Google maps.

Byggnadstypologi och skala

Långa lamellhus och punkthus med karaktär "hus i park" speglar områdets planeringsideal. Kvaliteter som goda dagsljusförhållanden, detaljer i entrépartier och symmetri i fasaduttrycket är tydliga karaktärsdrag i områdets äldre bebyggelse. Den nyare bebyggelsen närmast Trångsunds torg har varierande karaktär vilket kan upplevas som rörigt i relation till den äldre bebyggelsen. Det är därför viktigt att anpassa framtida bebyggelsen till det befintliga. Ny bebyggelse ska bidra till att skapa samhörighet, en lugn och trygg upplevelse av den byggda miljön.

PLATSEN IDAG



1. Utgå från platsen

Utgå från platsen

Kvalitéer att ta tillvara

- Naturmiljön, stora träd, skog och berg
- Generösa gårdar och bra tillgång till naturområden
- Årsringar och typologier
- Hus i park
- Detaljer vid entréer
- Goda sol- och dagsljusförhållanden

Utveckla vid komplettering

- Nyttja befintliga hårdgjorda ytor för ny bebyggelse
- Skapa tydligare gränser mellan privata bostäder, gårdar och offentliga platser
- Mötet mellan gata och byggnad, exempelvis förgårdsmark, ska ges omsorgsfull gestaltning
- Arkitekturen ska ge en upplevd mänsklig skala med omsorgsfullt utformade bottenvåningar i mötet med allmän plats
- Utforma byggnader med utblickar mot gaturummet, tydliga entréer och god belysning
- Utveckla nya mötesplatser/platsbildningar



03 STRUKTUR OCH MÅLBILD



Illustrationsplan 2024, Liljewall.

Arkitektonisk idé

Den byggda miljön skapar en ny årsring som ger en inkluderande och välkomnande känsla. Arkitekturen bidrar till en sammanhållen struktur med omsorgsfullt gestaltade bottenvåningar som aktiverar gaturummet. Strukturen, gestaltningen och den bevarade naturen bidrar till möten, variation, upplevelser och mångfald.

Samordning och struktur

Samordning mellan fastighetsutvecklare och kommunen har varit en viktig del i arbetet med gestaltningen av området och omdaning av Norströms väg. Den kompletterande bebyggelsen ska få en sammanhållen karaktär och samtidigt bidra med en ny årsring. Omdaning av Norströms väg ger delar av gaturummet en tydligare urban karaktär och nya förutsättningar för framtida bebyggelse att förhålla sig till.

En bärande idé för utvecklingen av området är att flera nya byggnader förläggs längs Norströms väg och bidrar till en mer stadsmässig gatumiljö. Sammanhållning och samhörighet är särskilt viktigt för att gaturummen ska upplevas som ordnat. Den byggda miljön ska därför bevara och stärka karaktären "hus i park". Ambitionsnivån ska vara hög gällande gestaltning och harmoniera med områdets arkitektoniska karaktär som helhet. Bottenvåningar utformas med särskild hänsyn till den mänskliga skalan och för att aktivera gaturummet. Områdets naturkaraktär med berg och grönska ska bevaras och utvecklas, där det är möjligt.

Utformning av både byggnader och allmän plats ska öka framkomligheten för gång- och cykel. Genomgående ska gröna stråk finnas och en tydlig närhet till omkringliggande naturmark och skog upplevas i hela området. Vissa större markparkeringar ersätts med nya hus. Boendeparkering ska lösas på kvartersmark.

Övergripande gestaltungsprinciper

- Nya stadsrum/platsbildningar tillskapas i strategiska lägen mot gata i de centrala delarna vid Trångsunds centrum
- Gestaltningen av byggnader och förgårdsmark skapar tydliga gränser mellan privat mark och gata
- Byggnader utformas med entréer och utblickar mot gata
- Byggnader ges omsorgsfullt utformade bottenvåningar. Bottenvåningarna gestaltas med avvikande kulör, material, möstersättning eller detaljer mot ovanliggande fasad
- Gårdarna gestaltas med grönska och platser för umgänge.

Utveckla platsen

2. Utveckla platsen



Publika rum

I centrumnära lägen planeras publika lokaler som en förlängning av Trångsunds centrum. Platsbildningar och torg ska bjuda in till spontana möten med tydliga entréer och uppglasade lokaler i bottenvåningen. De nya byggnaderna och publika rummen stärker känslan av stadsdelstorg i läget mot centrum. Längre upp på Norströms väg och Hammartorpsvägen får bottenvåningarna en annan karaktär med bostadskomplement i bottenvåning. Gränsen mellan privata, semioffentliga och offentliga rum ska vara tydlig, exempelvis genom förgårdsmark, planteringar, markbeläggning eller låga murar. Bostadshusen kan också markera denna gräns.

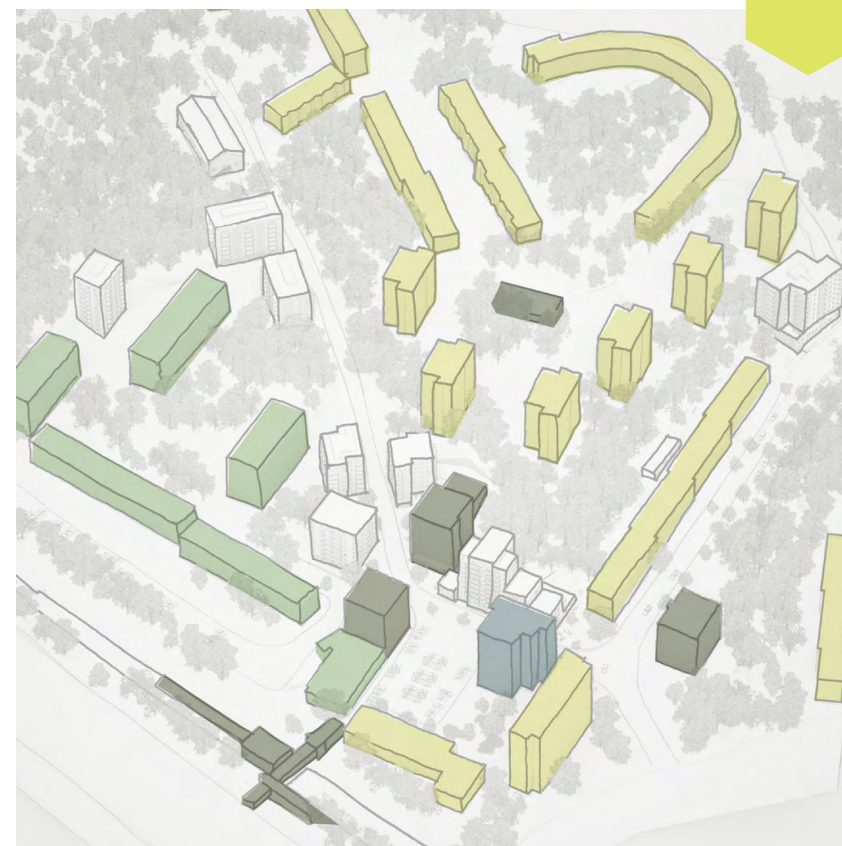


Publika rum med platsbildning

Publika rum stråk

Historiska spår

Den tillkommande bebyggelsestrukturen ska på ett medvetet sätt förhålla sig till Trångsunds befintliga bebyggelse genom att låta naturen och landskapselement vara synliga som en del av den gestaltade livsmiljön. Materialval och kulörer hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen samtidigt som en ny årsring och nya arkitektoniska värden tillskapas.



1960-63

1967-70

1990-tal

2000-tal

Skala och täthet

Ny bebyggelse ska medvetet förhålla sig till befintlig byggnadsskala. Gaturummet vid Norströms väg ska medvetet göras mer tätt mot Trångsunds centrum och luckras upp längre norr ut. Befintlig naturmark och träd bevaras i stor utsträckning för att skapa tydliga inslag av naturkaraktär mellan byggnader. Skalan varierar i huvudsak mellan sju till tio våningar. Delar av Norströms väg närmast centrum kommer att upplevas som ett smalare gaturum och samtidigt mer urbant.



Befintliga byggnader

Nya byggnader

Utveckla platsen

2. Utveckla platsen



Rörelse och stråk

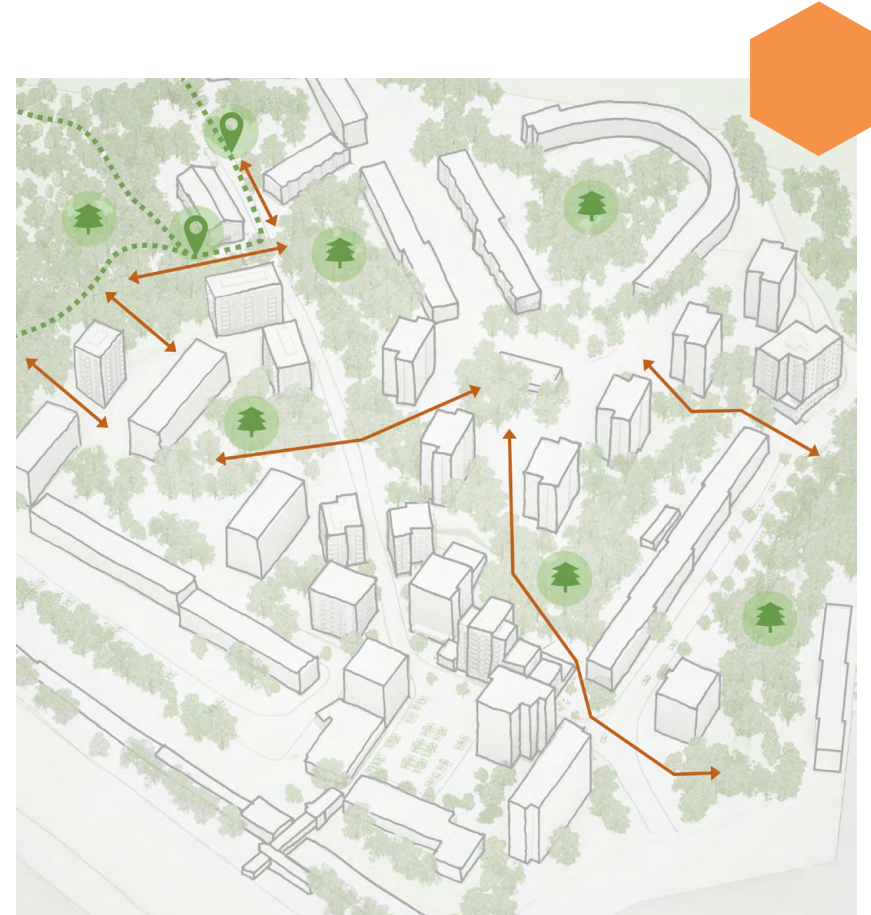
Befintliga gångstråk genom stadsdelen förstärks till nya och befintliga målpunkter. Framkomligheten för fotgängare och cyklister förbättras längs Norströms väg. Publika lokaler och lokaler för bostadskomplement i bottenvåningar mot gatan bidrar till nya rörelsemönster för fotgängare och cyklister. Detta skapar möjligheter till spontana möten och liv i gaturummet.



↔ Aktiva stråk ● Nya målpunkter ➡ Gröna stråk och kopplingar

Gröna och blå rum

Stora uppvuxna träd och bergsslänter ska fortsatt prägla områdets karaktär. Ny bebyggelse anpassas med hänsyn till landskapet och befintlig grönska. Naturvärden ska så långt som möjligt värnas. Ingrepp i naturmark och berg ska göras varsamt och gröna släpp och siktlinjer ska finnas kvar. Ny plantering anpassas till hantering av dagvatten. Entrén till rekreationsområden i norr (elljusspåret och Huddingeleden) ska tydliggöras genom bevarandet av stora träd längs Norströms väg och skyltning.



↔ Viktiga siktlinjer/släpp 🌳 Värdefulla grönområden 📍 Entré rekreation

Inkluderande rum

Trångsund ska utvecklas till en attraktiv, inkluderande och trygg stadsdel för boende och besökare. Gaturummet och gårdarna ska vara tillgängliga. Entréer till bostadshus och lokaler ska vara utan trappor och särskild hänsyn bör tas till barn och äldres upplevelse av den byggda miljön. Gårdarna ska planeras efter behovet av lekplatser och mötesplatser. Nya platsbildningar ska utformas och gestaltas med hänsyn till tillgänglighet, könsidentitet, jämställdhet och jämlikhet.



📍 Publik aktivitet 🏠 Bostadsgårdar 🌳 Lekplats 🎒 Förskola

Gator och platsbildningar

Omdaning av Norströms väg

I samband utvecklingen av området kommer gatumiljön längs Norströms väg att förändras. Strategin för omdaning av Norströms väg utgår från att dela in gaturummet i två karaktärer som består av:

1. Sekvenser av stadsrum som definieras av omgivande byggnadsvolymer.
2. Ett organiskt gaturum som definieras av både byggnadsvolymer och grönstruktur.

Vid Trångsunds centrum omvandlas Norströms väg till en mer aktiv miljö. Nya platsbildningar skapas framför publika lokaler för att främja spontana möten och aktivitet. Platsbildningarna är strategiskt placerade för att skapa en sekvens av stadsrum för dem som går till och från pendeltågsstationen. Entréer och lokaler placeras mot gatan för att öka interaktionen mellan byggnadernas bottenvåningar och gatan.

Mot norr så förändras karaktären på Norströms väg. Nya bostadshus kompletterar gaturummet samtidigt som den starka naturkaraktären bevaras i riktning mot den nya förskolan och rekreationsområdet. Karaktären på Norströms väg övergår således till ett organiskt och flikigt gaturum som definieras av både byggnadsvolymer och grönstruktur. Entréer och lokaler för bostadskomplement placeras även i denna del i byggnadernas bottenvåning som vetter mot gata.

Sammantaget bidrar omdaning av Norströms väg till en mer gångvänlig, trygg och inkluderande stadsdel. Gatuparkering längs Norströms väg tas till stora delar bort och istället ges utrymme för cykelväg och trottoar. Trygghetsupplevelsen ökar genom att fönster och entréer vänds mot gaturummet och gångstråk, liksom ljussättning och belysning både på kvartersmark och allmän plats.

Hammartorpsvägen

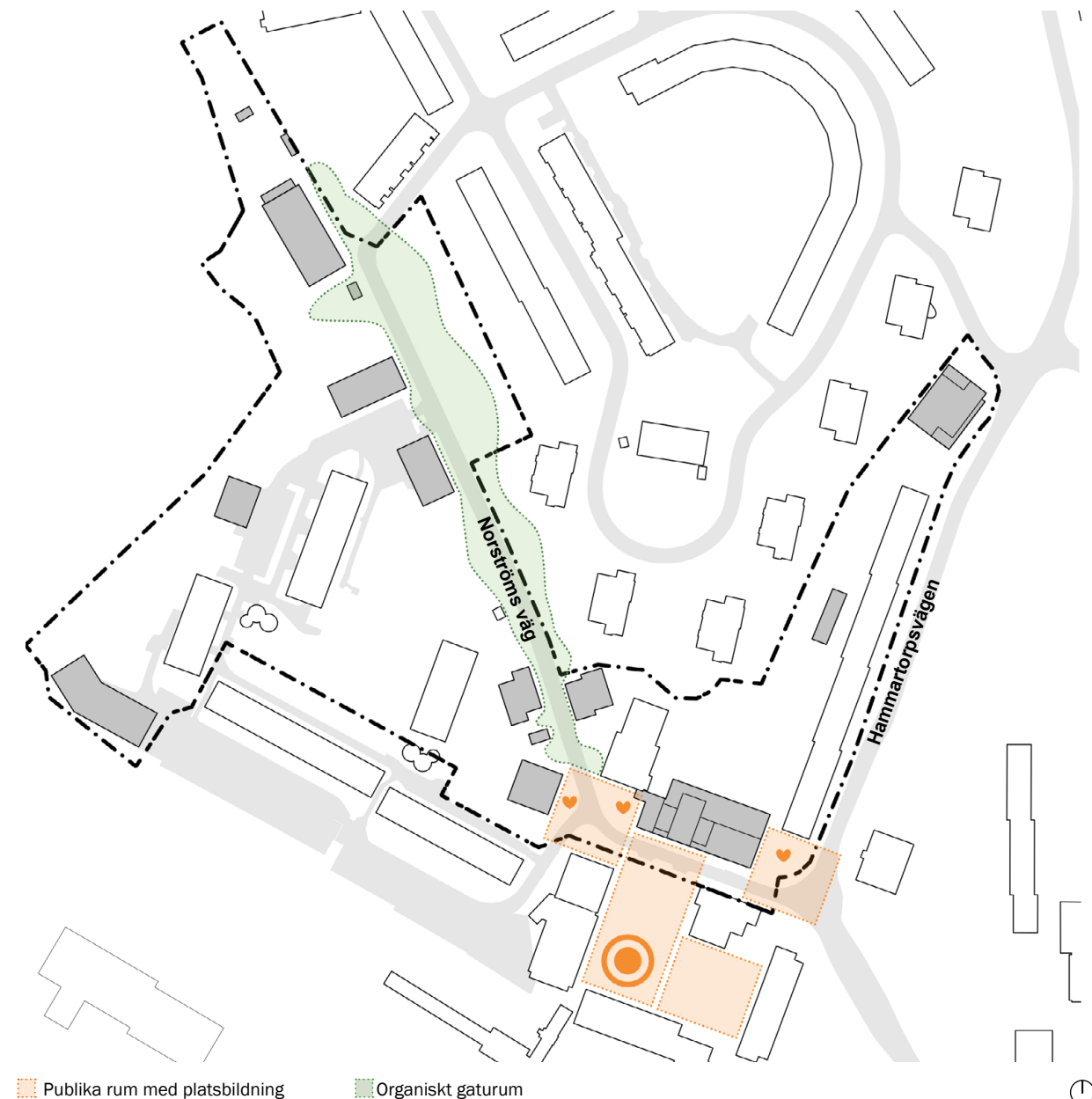
Hammartorpsvägen kommer att bibehålla sin befintliga karaktär med avskilda gång- och cykelbanor från biltrafiken, kantstensparkering och trädalléer. Lokaler möjliggörs i de nya byggnaderna som vetter mot Hammartorpsvägen. Nya platsbildningar skapas framför publika lokaler som ger förutsättningar för spontana möten och aktivitet i gaturummet. I norra delen av fastigheten kungen 9, mot Hammartorpsvägen, kommer de två första våningarna på bostadshuset innehålla

parkeringsgarage och lokaler för bostadsändamål. Gestaltning av bottenvåningen i denna del är särskilt viktig för upplevelsen av ett tryggt gaturum.

En konsekvens av planförslaget är att läget för den befintliga busshållplatsen måste flyttas. Detta för att möjliggöra infarter till byggnadens parkeringsgarage. Flytten av busshållplatsen kan medföra att enstaka träd i allén behöver tas ner eller flyttas.



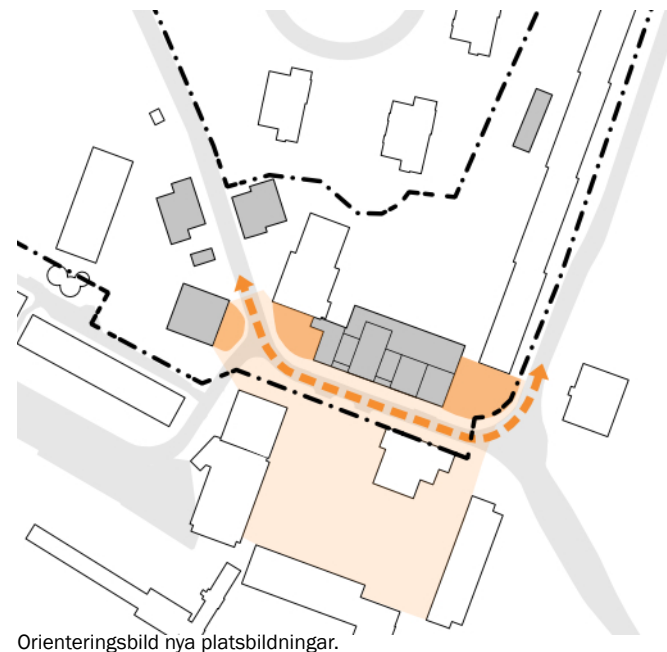
Perspektivbild över planområdet visar den framtida byggda miljön med möjlighet till lokaler mot gata som kan aktivera gaturummet. Närmast Trångsunds torg ges Norströms väg mer centrumkaraktär medan närmare rekreationsområdet luckras gaturummet upp av bevarad grönska. Bottenvåningarna ska ges en omsorgsfull gestaltning och en trivsamt och variationsrik upplevelse för de som rör sig i gaturummet. Bild: Liljewall.



Nya stadsrum och mötesplatser

Närmast Trångsunds centrum uppförs flera nya flerfamiljshus med entréer i bottenvåning som vetter mot Norströms väg och Trångsunds torg. Omsorgsfullt gestaltade bottenvåningar är särskilt viktigt för att skapa attraktiva och trivsamma stadsrum och mötesplatser.

Vid Norströms väg skapas två nya platsbildningar på kvartersmark på fastighet Kungen 9. Tillsammans med förgårdsmarken på fastighet Brickan 8 skapas ett sammanhängande stadsrum som blir tryggt för fotgängare att röra sig i. I anslutning till det nya biblioteket planeras ett torg på kvartersmark, kallat bibliotekstorget. Torget utformas som en välkomnande offentlig miljö, en plats för sociala möten och med en tydlig koppling till Trångsunds centrum. Vid rondellen och korsningen Norströms väg/Hammartorpsvägen rustas den befintliga platsbildningen upp. Här skapas utrymme för uteservering intill en bottenvåning, omgiven av nya gångstråk och både bevarad och ny grönska.



Orienteringsbild nya platsbildningar.



Perspektivbild över planområdet som visar ny och befintlig bebyggelse, Liljewall.



Perspektivbild mot nordost, Norströms väg i riktning från rondellen. Höger i bild visas ny platsbildning framför nya biblioteket på fastigheten Kungen 9. Byggnadsdel närmast bibliotekstorget bryts för en mänsklig skala i mötet med torget, det bidrar och skapa en välkomnande plats för besökare, Liljewall.



Perspektivbild mot norr, Korsning Norströms väg och Hammartorpsvägen. Ny platsbildning med uteservering vid den bevarade Lönnen mellan befintliga och nya bostadshus, Liljewall.



04. KVARTER KUNGEN 9

Stadsbyggnadsidé Kungen 9

1. Utgå från platsen

Trångsunds centrum ligger strategiskt vid pendeltågsstationen och rymmer olika typer av verksamheter samlade runt ett torg, vilket bidrar till rörelse och aktivitet. I kanten av torget och längs gångstråk som leder till centrum ligger fastigheten Kungen 9. Längs med gångstråken mot centrum finns både markparkeringar och otillgängliga platser som med ett annat nyttjande kan bli positiva tillskott i närmiljön. Trångsund präglas även av sina många varierande och värdefulla gröna inslag i en kuperad terräng. Byggnaderna i området är omsorgsfullt placerade i den topografiska miljön och siktlinjer till naturen är viktiga inslag i stadsbilden. Det finns en stor potential i att bibehålla siktlinjer och att öka tillgängligheten till de gröna områdena, samt att tillgängliggöra och aktivera mer av ytan till gröna gårdarum för de boende.



Illustrationsplan.



Flygvy från söder.

2. Utveckla platsen

Strategin att stärka Trångsunds centrum genom att aktivera stråken som leder till centrumet samt att tillföra lokaler för en större bredd av verksamheter. Det kan uppnås genom att skapa nya målpunkter och små torg i strategiska lägen och genom att bygga bort delar av markparkeringarna.

Möjligheten finns att skapa en stor mångfald av olika mötesplatser och användningsområden i det publika rummet, vilket inkluderar fler. Nytt torg med stadspuls i centrumnära läge, lugna fickparker för en paus i det aktiva stadsrummet och gröna torg och passager. Det finns stor tillgång till gröna områden mellan husen som med nya stråk och platser för lek och umgänge ger kvalitativa gårdar för de boende.

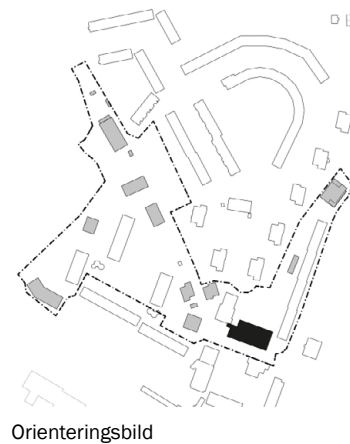
De centrumnära stråken utformas som promenadstråk med öppna inbjudande bottenvåningar för att skapa ännu mer liv och rörelse. Generösa balkonger mot gata bidrar ytterligare till det aktiva stadsrummet. Särskild vikt läggs vid utformningen av entréväningarna där gestaltning, skala och arkitektonisk kvalitet prioriteras för att skapa en varierad och estetiskt tilltalande gatumiljö.

De nya huskropparna inspireras av proportionerna, placeringen och materialiteten i de befintliga byggnaderna i området för att bibehålla och bidra till en sammanhängande stadsbild med siktlinjer till naturen.

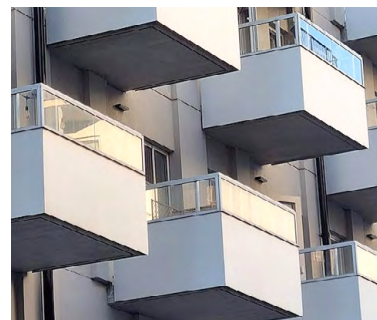
Gestaltningsförslag Hus 1

Material & fasad

Hus 1 ligger mitt i blickfånget när man anländer till Trångsundstorget från pendeltågsstationen. Byggnaden är uppdelad i tre huvuddelar. Mot den nya entréplatsen framför biblioteket står en tvåvåningsbyggnad klädd med träfasad. Den ansluter till en putsad punkthusdel uppdelad i tre slanka volymer som bildar fond i torgrummet. Utmed gatan ligger en lamellhusdel i två nivåer med sadeltak som trappar ner och ansluter i skala mot bebyggelsen vid Hammartorpsvägen. Den högre delen i lamellhuset kläs med ljust tegel och den lägre putsas, för att ge tydlighet till volymerna. De material som används ska vara av god kvalitet och hållbara över tid. Sockelvåningen är markerad genom utmärkande kulör, fönstersättning, detaljrikedom och uppglasade entréer för att i ögonhöjd bidra till en varierad gatumiljö och stärka Norströms vägs roll som centrumgata.



Orienteringsbild



Täta balkongfronter med glasöverdel, foto: Liljewall.



Ljust tegel, foto: Liljewall.



Träfasad, foto: Liljewall.



Avvikande kulör och detaljering i sockelvåning, illustration: Liljewall.

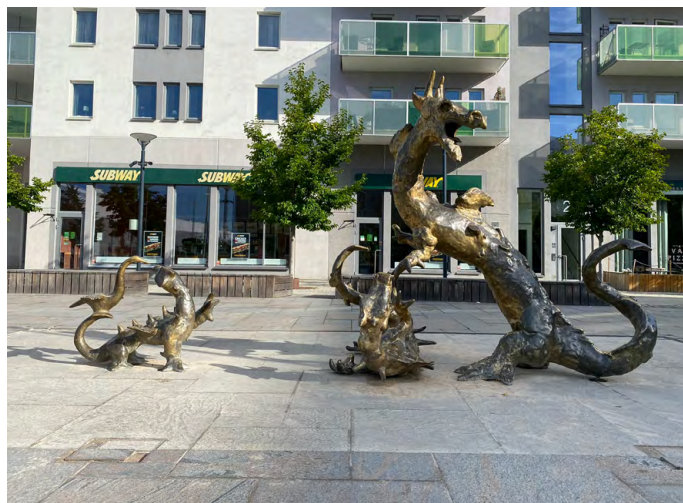




Fasad mot söder. Skala 1:500.



Fasad mot öster. Skala 1:500.



Lekskulptur på torg i Barkarbystaden, foto: Liljewall.



Möblering av torg som ger platsen identitet, Borås. Foto: Liljewall.



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3). Hus 1, bibliotekstorg & uteservering.



Torg och platsbildning vid Hus 1

I anslutning till biblioteket i Hus 1 föreslås ett bibliotekstorg. Förutom de sociala värdena som ett torg bidrar med, kommer det här torget även att ha en kulturell betydelse för platsen. Tack vare de generösa sittmöjligheterna och rumsliga karaktären kan torget ses som en förlängning till biblioteket eller som en första ankomstplats innan biblioteksbesöket. Konst i form av en lässkulptur föreslås centralt på torget för att förstärka platsens identitet men också för att bidra till lekfullheten och kreativiteten på platsen. Torget kommer att vara tillgängligt med möjlighet till att parkera cykel- och barnvagn utomhus. Lummig vegetation skapar en naturlig gräns mellan gata och torg samt har en rumskapande funktion.

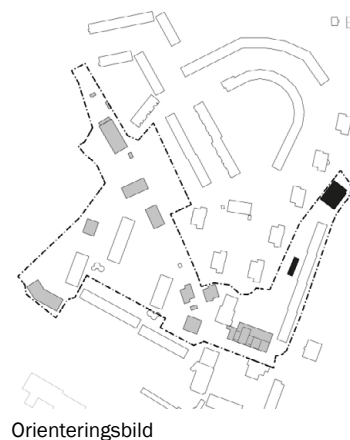
Tillsammans med södra delen av Nordströms väg sammanlänkas bibliotekstorget med centrum genom att trottoaren här får samma markbeläggning. Dagens kullerstensytor byts ut mot släta plattor, med inslag av smågatstensytor, likt de befintliga i resten av Trångsunds centrum.

Öster om Hus 1 anläggs en plats med möjlig uteservering för lokalen i husets bottenvåning. Den befintliga lönnen i östra delen ska bevaras och kring den utvecklas planteringarna för att skapa en välkomnande hörna. Här kommer marken att justeras så att regnvatten från stora regn stannar upp och infiltrerar i marken.

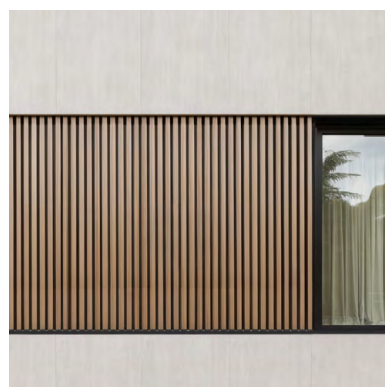
Gestaltningsförslag Hus 2

Material & fasad

Hus 2 placeras på befintlig markparkering i korsningen Hammartorpsvägen och Hästbacken. Byggnaden tydliggör gaturummet och möter de höga punkthusen både uppe på höjden bakom och på andra sidan korsningen. Byggnaden vilar på en stadig bas av markerade sockelvåningar i ljust tegel som ramar in träfyllda fönsterband. De uppglasade entréerna, balkongerna och fönstren mot gatan ger en välkomnande atmosfär. Hållbara och gedigna material ska användas i byggnaden. Bostadsvåningarnas fasader ges en harmonisk komposition genom sammanhållen fönstersättning och balkongplaceringar. Fasaden putsas i ljus kulör och balkongerna får täta räcken i kulör som samspelar med putsen. Fönsterkarmar markeras med en mörkbrun kulör.



Täta balkongfronter i sinusplåt, foto: Arqdesign.



Fönsterband med träfyllning, illustration: Liljewall.

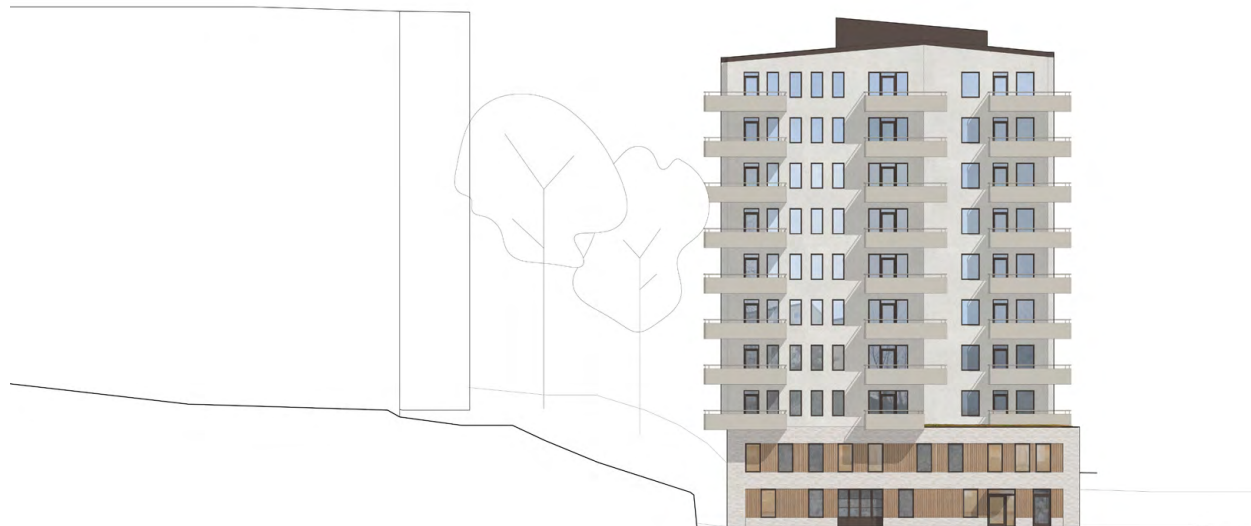


Ljust tegel, foto: Liljewall.



Uppglasade entréer, foto: Liljewall.





Fasad mot söder. Skala 1:500



Fasad mot öster. Skala 1:500



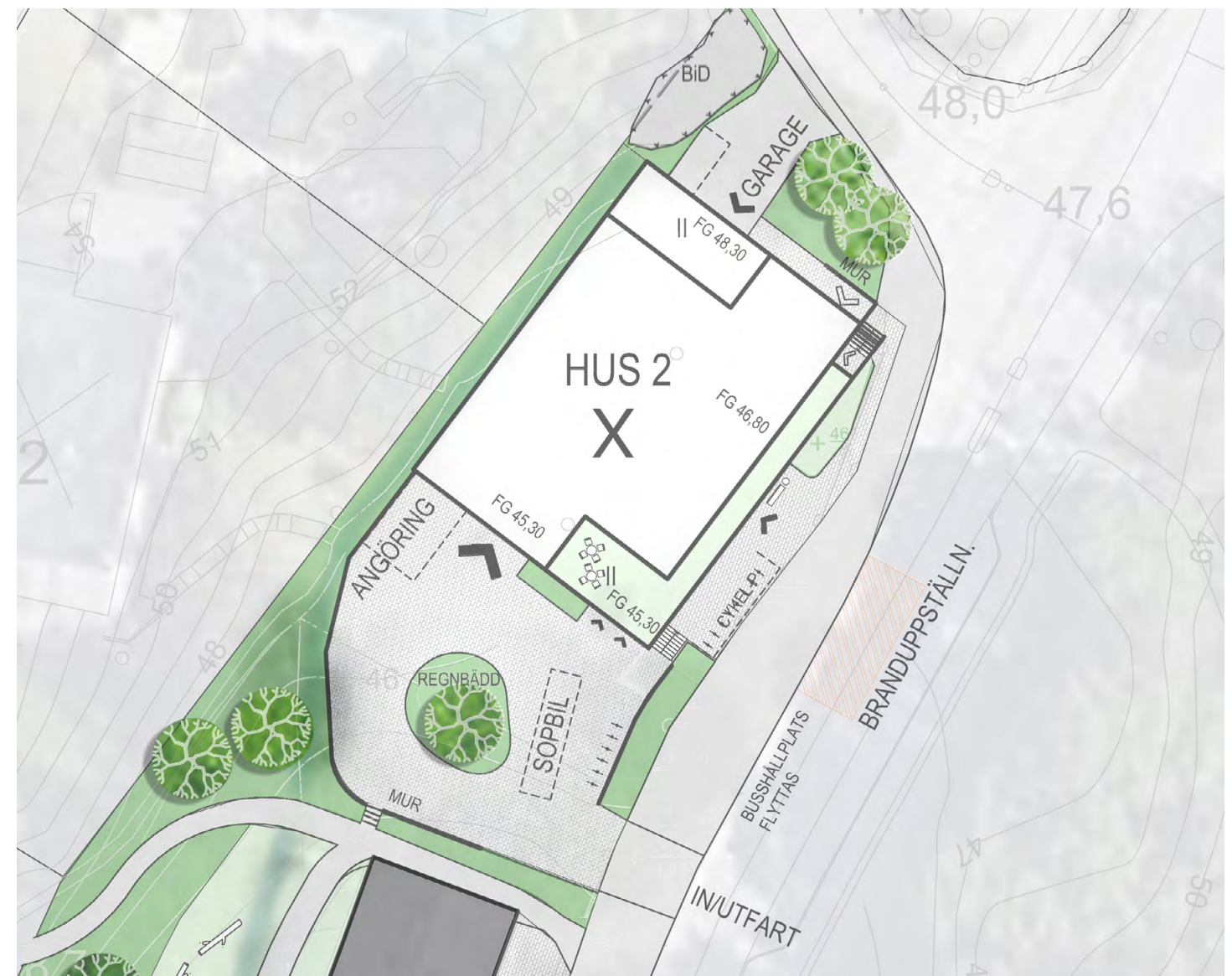
Nedsänkt växtbädd med träd i Norra Djurgårdsstaden, foto: Liljewall.



Bostadsgård i Norra Djurgårdsstaden, foto: Liljewall.



Bostadsgård i Barkarbystaden, foto: Liljewall.



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3). Hus 2 & gård.

①

Gård & förgårdsmark Hus 2

Hus 2 placeras på en parkeringsplats i en sluttning. På den lägre nivån, på husets södra sida byggs husets huvudentré. Här finns plats för sopbilen att vända och angöring för såväl färdtjänst som för boende, till både garage och bostäder. Planteringar med ett vårdträd som hjälper till att fördröja och rena dagvatten planeras i mitten av vändytan.

I norr, mot Hästbacken, finns en infart till det övre planet i garaget. Här anläggs också en grönyta för att

hantera regnvatten från husets tak. På östra sidan, mot Hammartorpsvägen, finns en entré till bostäderna samt cykelparkering för boende och besökare. Längs husets västra fasad anläggs ett dike för att stoppa upp och leda om regnvatten från omkringliggande tomter.

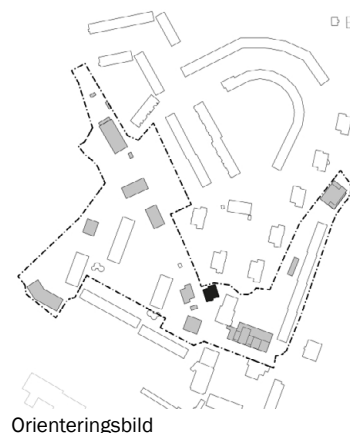
Hus 2 får god tillgång till den befintliga bostadsgården längre söderut via en ny trappförbindelse.

Gestaltningsförslag Hus 3

Material & fasad

Hus 3 är ett litet punkthus som smiter in mellan omgivningens större punkthus och hittar sin plats mot bergsbranten. Genom en förskjutning i volymen samspelar byggnaden med det planerade punkthuset på andra sidan gatan som utförs med motsvarande förskjutning (Brickan 2). Byggnaden placeras längs gatan och det uppglasade trapphuset och entrén ramar in och aktiverar gaturummet i gränsen mellan centrum och Norströms vägs öppnare och grönare del.

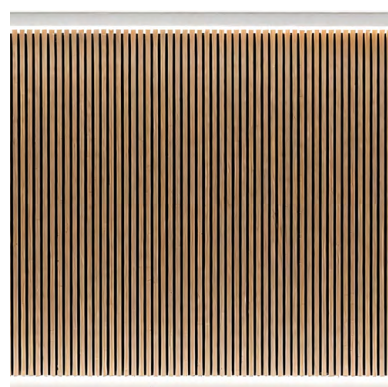
I bottenvåningen finns en skyddad och välbelyst markparkeringsyta som ramas in av träklädda väggar. Entrén betonas med kulör och sinusformad betong runt en uppglasad entrédel. Materialen ska vara vackra och hållbara över tid. Fönsterkarmarna plockar upp entréns kulör, vilket framhäver dem i den ljusa putsade fasaden. Täta balkongräcken samspelar i kulör med fasaden.



Orienteringsbild



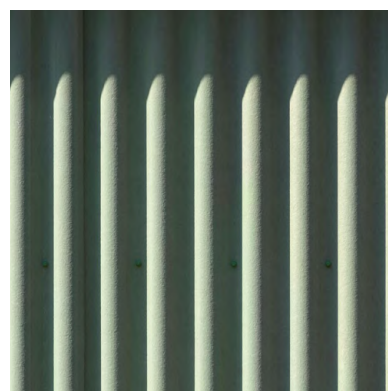
Täta balkongfronter i sinusplåt, foto: Arqdesign



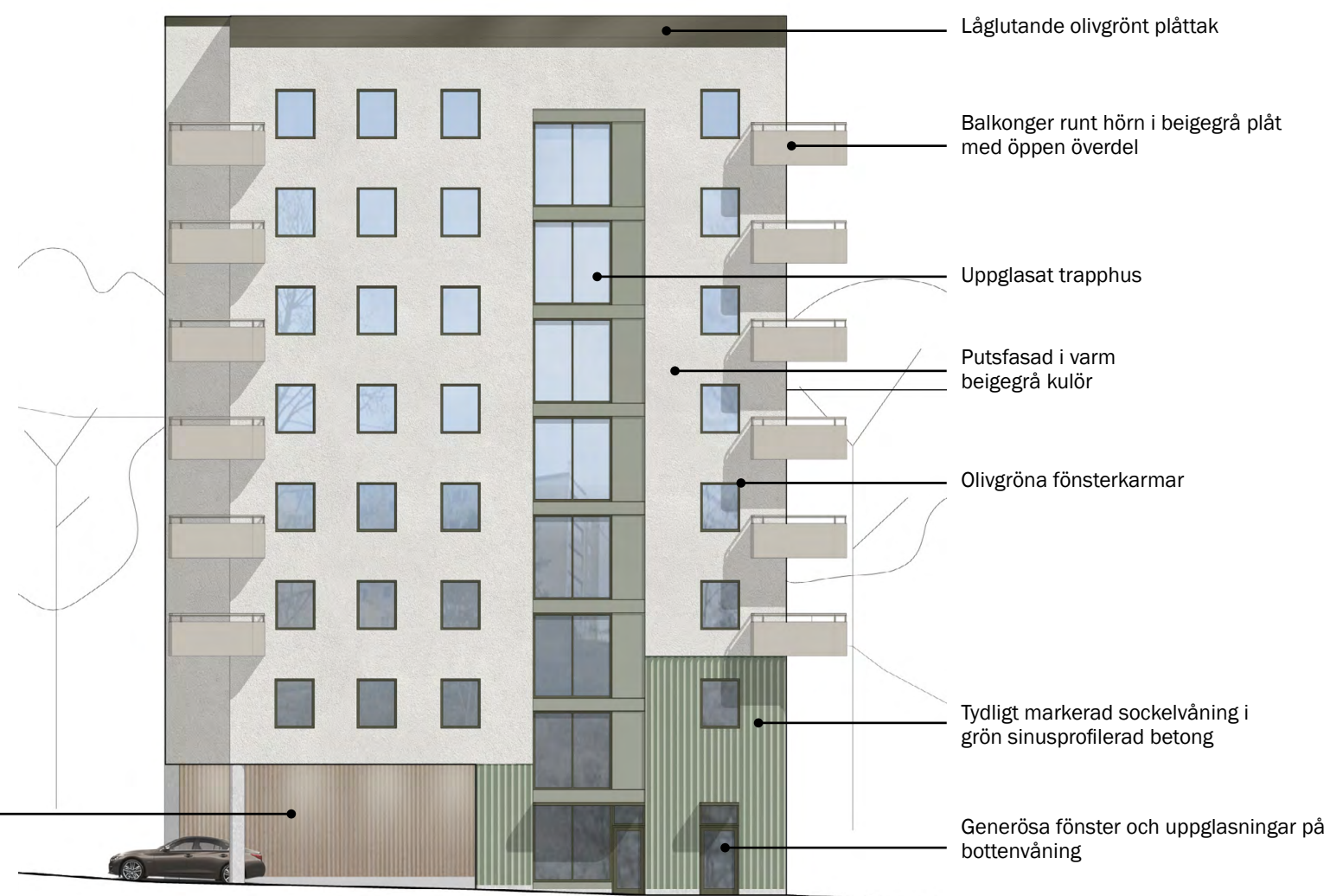
Trä med infälld belysning, Illustration: Liljewall



Uppglasat trapphus, foto Liljewall

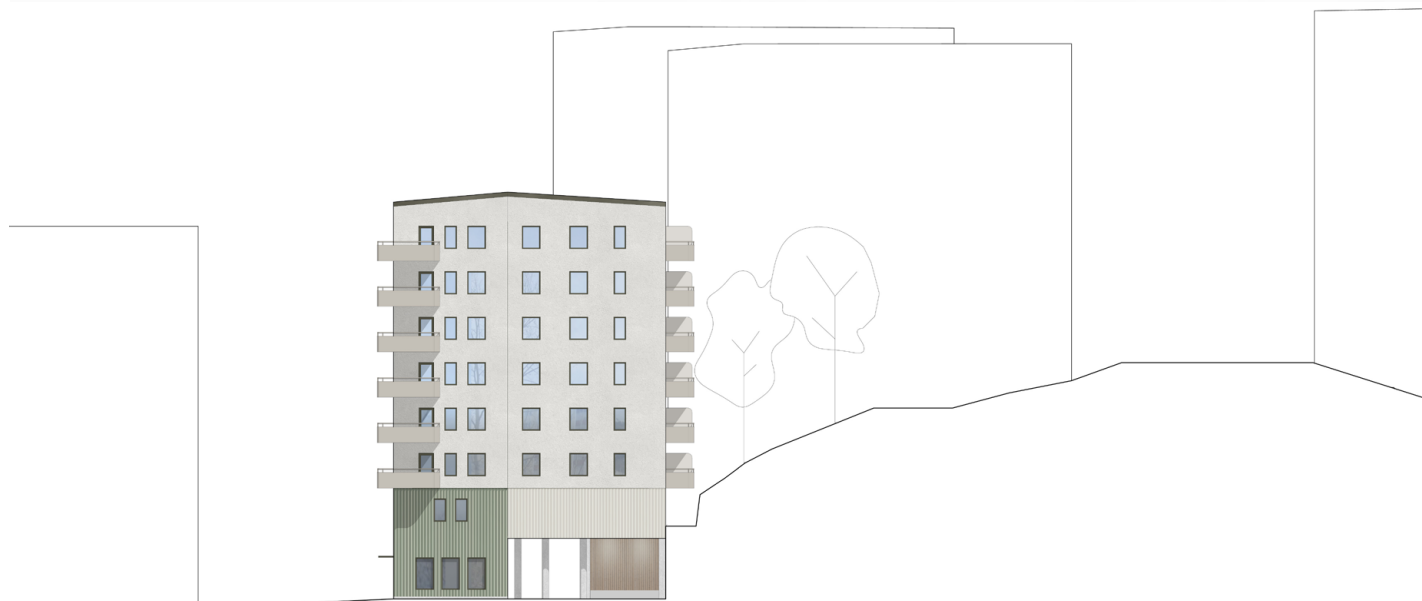


Sinusmönster, foto: Liljewall





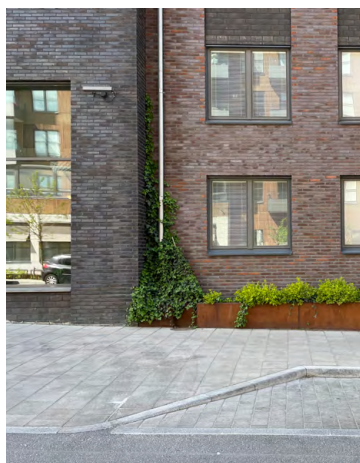
Fasad mot väster. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot söder. Skala 1:500 (A3).



Perennplantering i Norra Djurgårdsstaden, foto: Liljewall



Förgårdsmark i Norra Djurgårdsstaden, foto: Liljewall



Bostadsgård i Vallastaden, Linköping. Foto: Liljewall



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3). Mörkgrå byggnad redovisar läge för 55+ huset på Norströms väg 8-10.



Gård & förgårdsmark Hus 3

Mötet med gatan viktigt för att binda ihop de nya byggnaderna med den befintliga myggda miljön längs Nordströms väg. Ambitionen är att gestalta en förgårdsmark som adderar till omkringliggande offentliga miljöer men som samtidigt upplevs som en naturlig förlängning till befintliga stråk och rum.

Mycket av marken kring Hus 3 används för fasta funktioner, som angöring och parkering för både Hus 3 och det befintliga 55+-huset på Nordströms väg 8-10. Rummet framför båda husen kommer att definieras av byggnaderna och bergväggen mellan dem, som de båda ansluter till.

De befintliga planteringarna sparas och skyddas för att värna om de väletablerade växterna och den grönska de ger.

Gestaltning utemiljö

Gemensam bostadsgård på Kungen 9

Dagens bostadsgård har fina kvaliteter med uppvuxna träd och naturkaraktär. De boende saknar dessvärre utrymmen för ostörd lek och samvaro då gården genomkorsas av stigar och gångvägar. De nya bostadsgårdarna får en mer skyddad karaktär.

Tack vare det befintliga huset öster om gården, Hus 2 i norr och Hus 1 i söder skapas en tydligare avgränsning runt gårdarna som blir semiprivata, vilket är fördelaktigt för boend. Den direkta kontakten till mark med skogskaraktär bidrar till lättillgänglig grönska på gårdarna samtidigt som den skapar en naturlig koppling mellan de olika ytorna. Gångstråk, gemensamma sociala platser och lektyor kommer att anläggas mellan den befintliga vegetationen och på så sätt utvidga möjligheterna för nyttjandet av de befintliga grönyrtorna. Möjlighet för angöring, tillgång till tillgänglig parkering samt cykelplatser är ytterligare faktorer som bidrar till gårdarnas funktionalitet.

Lek

Den befintliga grönskan runt gården möjliggör för naturlek och passar barn i olika åldrar - speciellt för äventyrliga aktiviteter och fantasifylld lek. Befintliga höjdskillnader på gården kommer att nyttjas för bland annat släntlek men också för att förstärka det dynamiska uttryck som för övrigt karaktäriserar den bergiga naturen i området. Förutom släntlek kommer det att finnas öppna ytor för picknick & fri lek men också fast lekutrustning för barn i olika åldrar. Den flerskiktade vegetationen runt lekplatsen bidrar till en lugn och skyddad karaktär. Förutom lekutrustning finns här även diverse sittplatser för föräldrar och för äldre barn att nyttja vid sociala aktiviteter.

Odling

I gårdshuset finns tvättstuga och gemensamhetslokal. Intill gårdshuset finns plats för gemensam odling som kan nyttjas av de boende. Här kan det anläggas en trädgård av pallkragar eller kanske till och med en skogsträdgård. Vilket som blir aktuellt beror på intresset hos de boende. En gemensam plats för odling skapar ett starkare band mellan grannar och bidrar till god

grannsämja.

Det är också positivt för barnfamiljer sett till barns möjlighet att på ett pedagogiskt sätt få följa växternas kretslopp. En egen plats för odling stärker de boendes egna anknytning till platsen och bidrar automatiskt till en mer välkomnande och tryggare bostadsmiljö.

Grönska

Bostadsgårdarna, torgen och förgårdsmarken kommer att berikas med diverse planteringar och vegetation i olika skikt med en vision om att förstärka den naturrika karaktären som i övrigt genomsyrar området. Vegetationen hjälper också att förstärka och tydliggöra gränsen mellan det offentliga och privata och kan strategiskt placeras ut för att markera entréer mot bostadsgården. Vad avser dagvattenhanteringen är nedsänkta regnbäddar fördelaktigt för att fördröja och hantera vatten lokalt. Förutom typ av planteringsbädd är val av växter också av relevans sett till förmågan att hantera tidvis översvämning och torka som regnbäddar vanligtvis innebär.

Förutom vegetationens roll för dagvattenhanteringen kan olika typer av planteringar bidra till ett visst eftersträvat uttryck beroende på bland annat utformning & placering. Faktorer så som årstid, blomning, frukt och klimatförändringar bör beaktas vid val av växter, likaså siktlinjer och samspel mellan olika ytor.



Gemensam odling för boende, Barkarbystaden, foto: Liljewall



Lekplats. Kyrkparken i Barkarbystaden, foto: Liljewall



Illustrationsplan med lekplats, gårdshus, odling & omkringliggande grönska



05. KVARTER BRICKAN 8

Stadsbyggnadsidé Brickan 8

1. Utgå från platsen

Fastigheten Brickan 8 är centralt placerad i Trångsund och används idag för förskoleändamål med en envåningsbyggnad uppförd under 1990-talet. Den befintliga byggnaden är inskjuten från gaturummet och gården är till största del asfalterad. Det centrala läget som gatufond till Norströms väg till trots upplevs fastigheten som introvert då byggnaden vänder sig bort från gatan med entré från gård. Fastigheten är utsatt från järnvägs- och vägtrafikbuller och en naturvärdesinventering identifierar att fyra stycken naturvärdesträd finns på fastigheten.



Foto från platsen. Uppvuxna ekar och omgivande punkthus

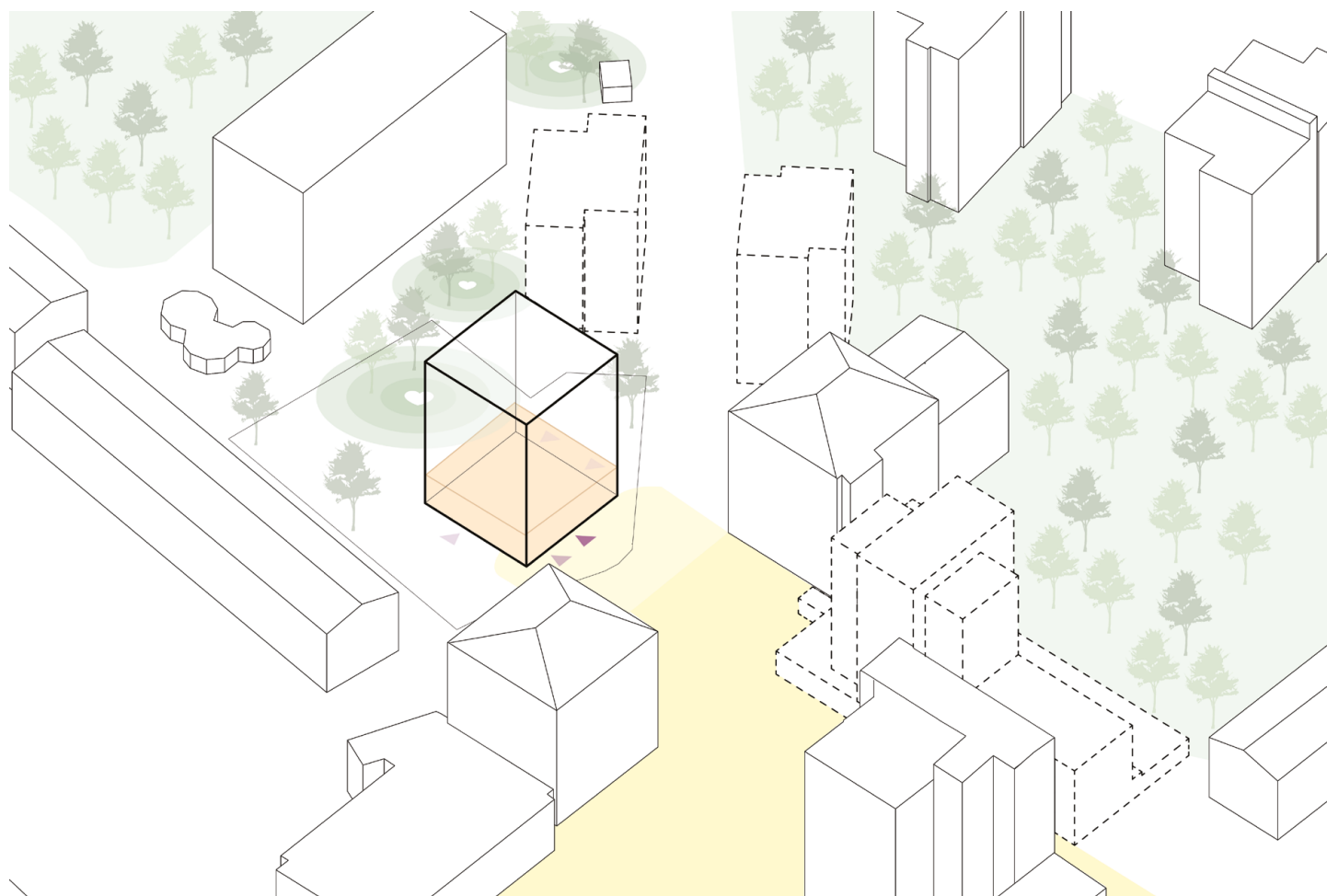


Illustration från platsanalys visar nya byggnadens läge i relation med befintlig och planerad bebyggelse. Entréer placeras i riktning mot Norströms väg och bidrar till att aktivera platsen.



Flygvy från söder

2. Utveckla platsen

Det nya flerbostadshuset på Brickan 8 tar vara på platsens potential som sammankopplande miljö mellan Trångsunds centrum och Norströms vägs. Byggnaden placeras en bit in på fastigheten så att en platsbildning tillskapas mot Norströms väg. Platsbildningen gör det möjligt att koppla samman publika rum längs vägen. Byggnadens placering anpassar sig även till framtida bebyggelse i nordost för att skapa släpp mellan de tre huskropparna.

Byggnaden följer formspråket i området och anpassar sig i sin skala och karaktär till de befintliga friliggande punkthusen. Bostadsentrén placeras och orienteras mot Norströms väg samtidigt som lokal för publik verksamhet

möjliggör en målpunkt i stadsrummet. Planeringen av gårdsytan, med effektiv markparkering i söder och en grön och större sammanhängande grön gårdsyta i norr, skapar en koppling till de kringliggande flerbostadshusens gårdsmiljöer.

Genom att möjliggöra för bostäder tas det kollektivtrafiknära läget tillvara samtidigt som centrummiljön utvecklas med fler boende, förstärkta stråk och målpunkter i stadsrummet.

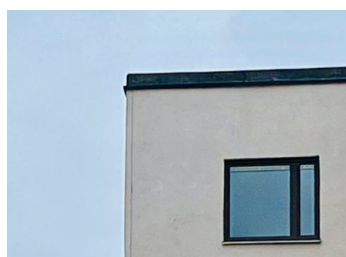
Gestaltningsförslag Brickan 8

Material & fasad

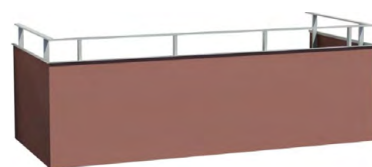
Byggnaden utformas som ett kvadratisk punkthus på åtta våningar och följer Trångsund centrums befintliga uttryck med enkla former med en lugn och återhållsam arkitektur. Den uppglasade bottenvåningen med en välkomnande bostadsentré och lokal med uteservering aktiverar den nya platsbildningen mot Norströms väg.

Det utsatta läget utifrån bulleraspekt medför att fasaden utförs med burspråk mot öst och väst. Den systematiska fasadkompositionen behandlas med omsorg i proportioner och materialval.

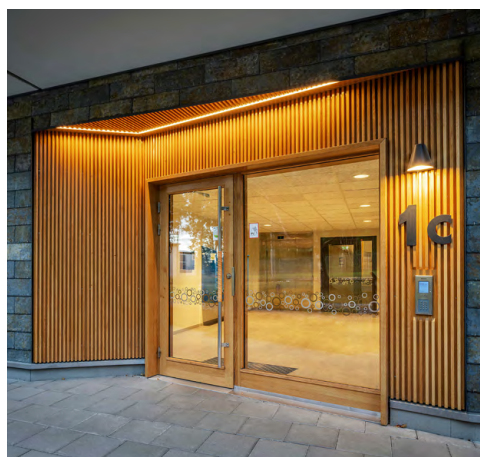
Byggnaden utförs med robusta material i plåt, puts och tegel. Balkonger utförs med slutna fronter och med avvikande accentkulör. Taket ger karaktär till byggnaden genom sin form. Fasaderna utförs i ljus puts och sockelvåningen markeras genom tegel i samma ljusa kulör samtidigt som bostadsentrén dras in och utförs i trä för att skapa platsbildning och väderskydd.



Plåttäckt takavslut. Putsad ljus fasad.



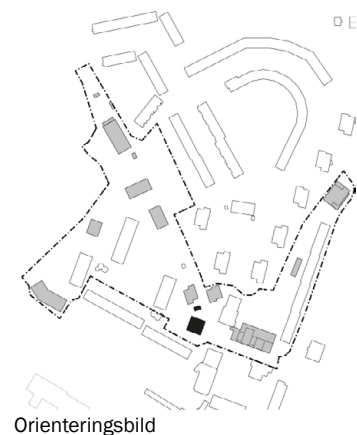
Balkonger med slutna front. Slät undersida och täckt kant.



Omhändertagande entréparti i ek Kviberghuset, Tengbom.



Markerad sockelvåning med fasad i ljust tegel.



Orienteringsbild



Referensbilder från platsen. Kulörstudie omgivande byggnader i puts och tegel. Fasaderna i jordnära, ljusa och pastelliga toner. Balkongfronter i accentfärg.

Karaktärsskapande takutformning
Taket ges en kulör som harmonierar med balkongfronterna

Systematisk fasadkomposition med omsorg om proportioner

Balkonger med slutna fronter och släta undersidor

Puts fasad i ljus kulör

Markerad bottenvåning. Fasadmaterial i tegel

Aktiverad bottenvåning med lokal i hörn

Välkomnande indraget entréparti med sittbänk

Burspråk

Dagsljus i soprum

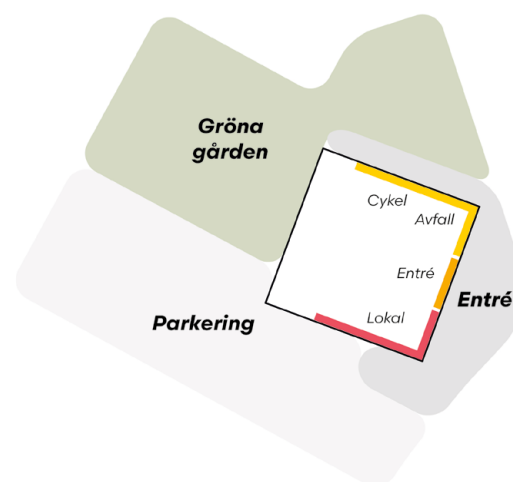
Möjlighet för växter mot fasad



Fasad mot öster och söder. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot norr och väster. Skala 1:500 (A3).



Koncept för gårdsutformning

Gård & förgårdsmark

Bostadsgården är uppdelad så det rymmer tre olika funktioner; den offentliga entréytan mot Norströms väg, den mer avskilda gröna gården i nordväst samt parkeringsytan i söder. Två befintliga ekar bevaras också i området. Cykelparkering finns både på bottenvåningen och i ett separat cykelrum i gårdens norra del.



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3).

Entré

Entrézonen mot Norströms väg i öst kantas av den aktiverade bottenvåningen med bostadsentré, lokalverksamhet samt cykel- och miljörum. Längs fasaden utförs markbeläggningen av betongsten. Mot Norströms väg finns gröna ytor med gräs och planteringar som bidrar till dagvattenhantering och bevarar karaktären av hus i park.

Bostadsentrén markeras genom att vara indragen och skapa rumslighet med sittmöjlighet för sociala möten. I anslutning till lokalen finns yta för uteservering. Trappor möter upp och leder vidare mot övergångsstället vid Norströms väg för att stärka det naturliga flödet till och från centrum.

Gröna gården

Bostadsgården utformas för att maximera grönskan, både ur ett ekologiskt perspektiv och för att förstärka känslan av avkoppling och vila, med en central möblerad yta som har beläggning av stenmjöl. Gården inkluderar ett något sänkt gräsområde som fungerar som en översvämningssyta för skyfallshantering.

Parkering

I söder finns en asfaltsbelagd parkeringsyta med infart från Murvägen. Den asfaltsbelagda ytan inkluderar en nedsänkt yta för fördröjning av dagvatten i kombination med regnbäddar. En smal avgränsande grön zon anläggs mellan parkeringsytan och angränsande fastigheter.



06. KVARTER BRICKAN 2

Stadsbyggnadsidé Brickan 2

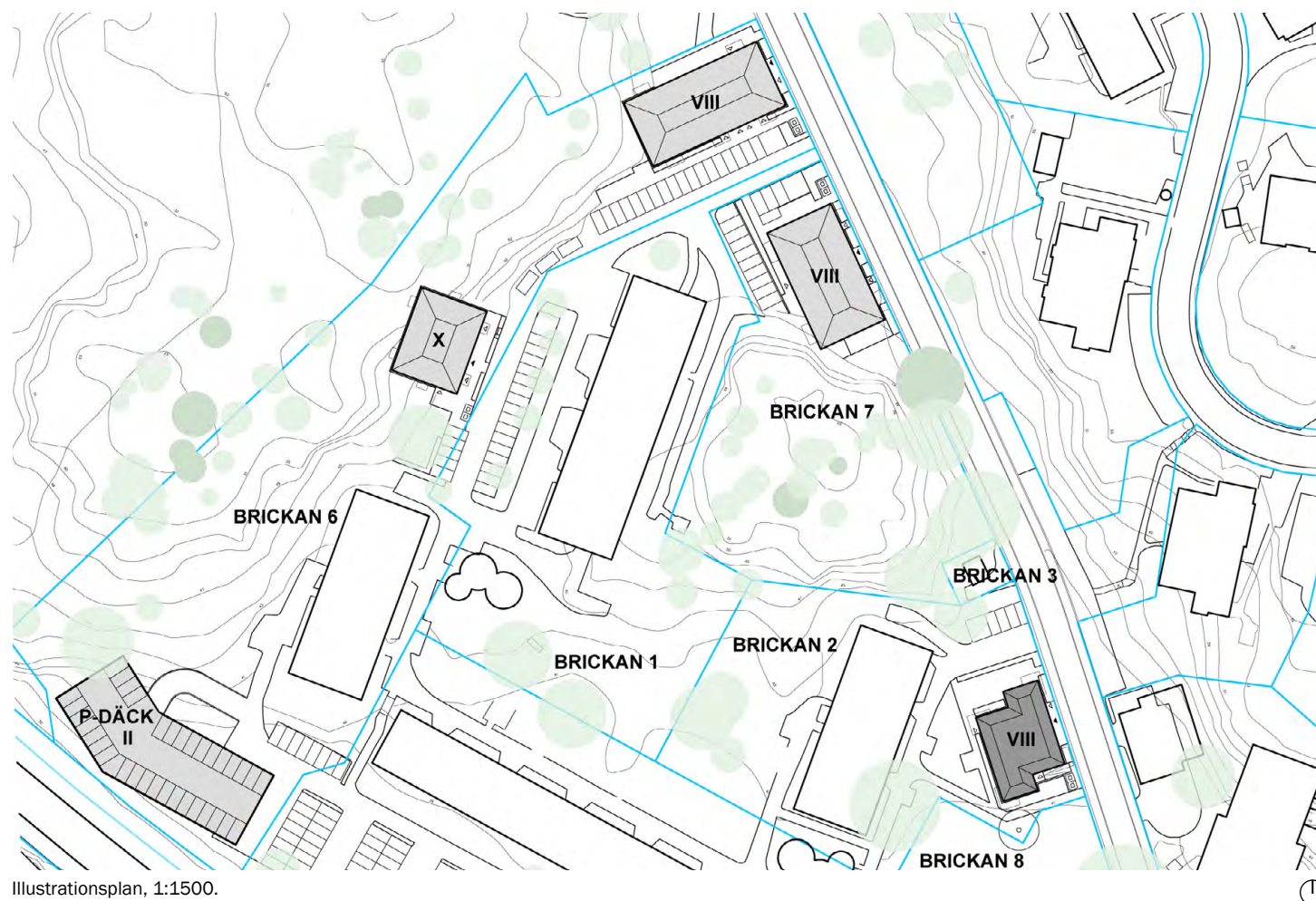
1. Utgå från platsen

Fastigheten Brickan 2 utgörs i huvudsak av en större markparkering och befintligt bostadshus. Fastigheten gränsar till karaktärsstark natur men har samtidigt en stadsmässig kontext, med tydlig koppling till centrumbebyggelsen, torget och flera nya byggnader som planeras i närheten.

Platsens förutsättningar i gränslandet mellan centrum och naturmark formar den byggda miljön och huset placeras som en fristående byggnad längs Norströms väg, med en väl avvägd volym som förhåller sig till både naturen och omgivande byggnader, befintliga och planerade.



Dramatisk topografi och rumsbildande grönska möter centrumbebyggelsen längs Norströms väg.



Illustrationsplan, 1:1500.



Flygvy från nordost.

2. Utveckla platsen

Det nya tillägget strävar efter att förtydliga övergången från centrumbebyggelsens stadsmiljö till det mer grönskande gaturummet längs Norströms väg, norr om fastigheten Brickan 8.

Utformningen av huset, med sin förskjutna planform, skapar en väl avvägd relation till både befintlig bebyggelse och tillkommande byggnader inom planområdet.

Placeringen av huset med långsidan mot Norströms väg förtydligar gatan som ett aktivt publikt rum. Förgårdsmarkens utformning och den öppna bottenvåningen stärker detta helhetsgrepp.

Byggnadsvolymen ramar in området väster om huset och skapar goda förutsättningar för en trygg och solig gårdsmiljö. Inom det befintliga området finns en stor gemensam gård med kuperad terräng, lekutrustning och bollplan som idag fungerar som samlingspunkt för de boende. Tanken är att den stora gemensamma gården kompletterar närleken som planeras invid den nya byggnaden.

Gestaltningsförslag Brickan 2

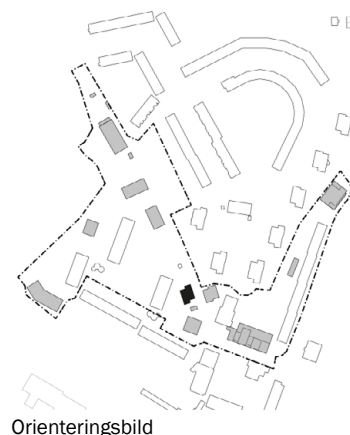
Material & fasad

Huset är tänkt att utföras med en putsad fasad i en ljusgrå kulör. Alternativt med en fasad i ljusgrått tegel eller trä. Material och kulörer som samspelar väl med närliggande befintliga gulbeiga och tegelbekladda fasader i området.

Sockelvåningen utförs i betong eller terrazzo, vilket förtydligar byggnadens möte med gatan och trottoaren.

Balkonger över hörn ger huset ett distinkt utseende och innebär samtidigt stora kvaliteter för de boende. De gröna balkongfronterna i slät eller perforerad plåt ger färg åt huset.

Förskjutningen i plan ger huset smäckra proportioner och en uttrycksfull byggnadsvolym. Ordad fönstersättning skapar en lugn och rytmisk fasad. Generösa entrépartier öppnar upp bottenvåningen mot gatan.



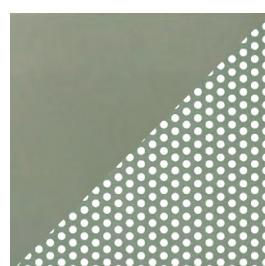
Orienteringsbild



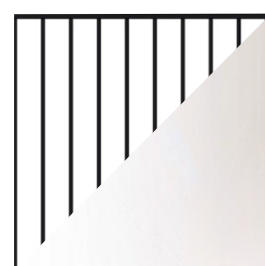
Fasad i puts.



Fasad i tegel eller trä.



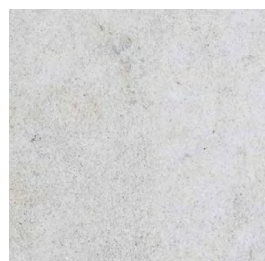
Balkongfront i grön plåt.



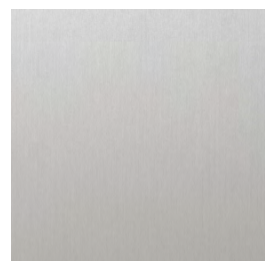
Delar av balkongräcke i glas alternativt smide.



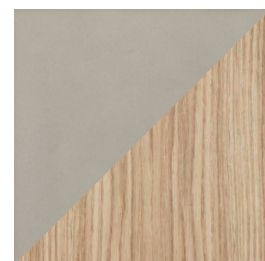
Sockel i terrazzo.



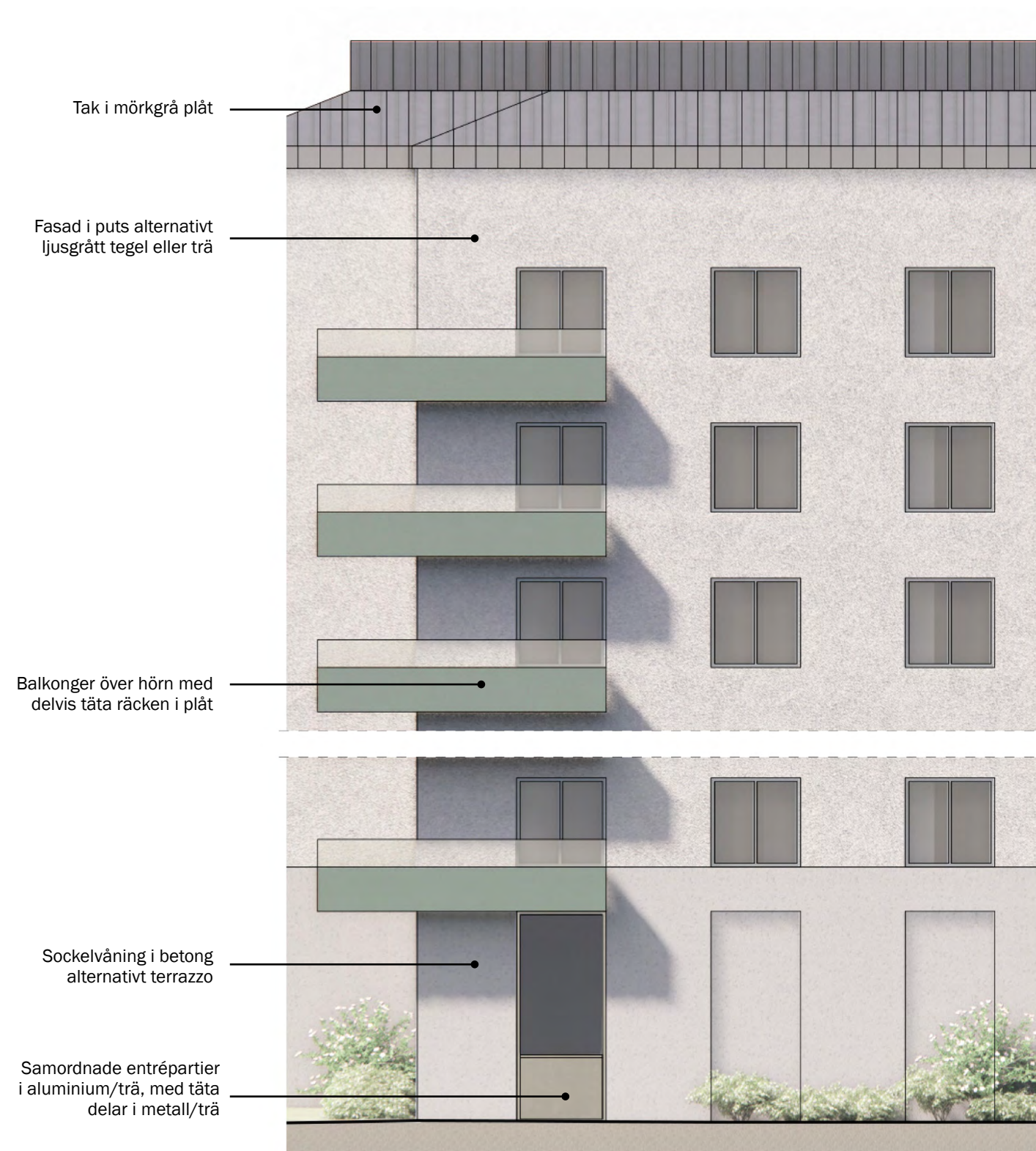
Sockel i betong.



Fönsterpartier i anodiserad aluminium.



Entrépartier i lackerad varmgrå aluminium alternativt trä.





Fasad mot sydväst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot nordväst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot nordöst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot sydöst. Skala 1:500 (A3).



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3).

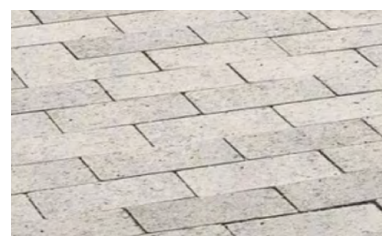
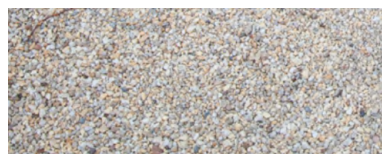
①

Gård & förgårdsmark

Planteringen kring huset ger en grön förgårdsmark och avgränsar även mot befintlig köryta och parkering norr om huset. Väster om huset finns tyst uteplats och närlek föreslås på befintlig grönyta. Det allmänna gångstråket söder om huset behålls men riktas om något och följer fastighetsgräns innan mötet med Norströms väg. Sittplats anordnas under ett träd invid stråket. Kring huset föreslås slät betongmarksten med inslag av grus kan under cykelparkeringar.



Bänk kring träd. Bild: mmcité.



Stenmjöl och betongmarksten.



Närlek.



07. KVARTER BRICKAN 6 & 7

Stadsbyggnadsidé Brickan 6 & 7

1. Utgå från platsen

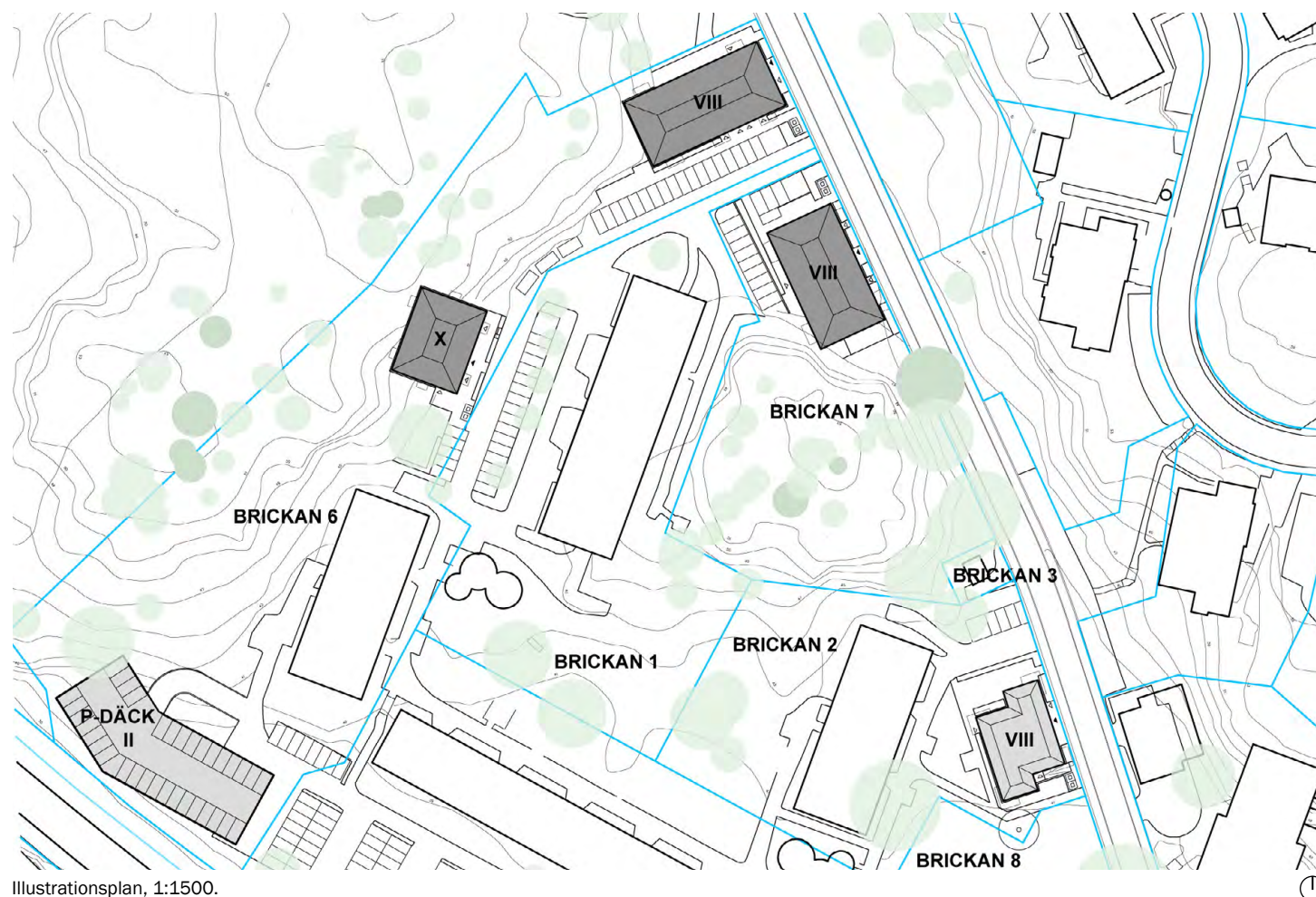
Centrala Trångsund präglas av välbevarad och uppväxt natur, vilket är en stor tillgång för den planerade bebyggelsen längs Norströms väg. Platsens dramatiska topografi och rumsbildande grönska ger denna del av området mycket av dess karaktär.

Placeringen av nya byggnader förhåller sig till resultatet av naturvärdesinventeringen för att i så stor utsträckning som möjligt bevara de skogklädda höjderna i området.

Den tillkommande bebyggelsen är tänkt som fristående volymer i skärningspunkten mellan naturmarken och områdets befintliga gatustruktur. I de fall där nya byggnader placeras i souterräng är intentionen att ansluta sömlöst mot den omgivande naturen. De nya byggnaderna innebär en delvis strukturomvandlande komplettering av området.



Naturen och topografin har en central roll i utformningen av den nya bebyggelsen.



Illustrationsplan, 1:1500.



Flygvy från nordost.

2. Utveckla platsen

Odefinierade och oanvända markytor i området omhändertas och existerande platsbildningar uppgraderas i samband med förtätningen. Ny bebyggelse placeras i vissa fall på befintliga parkeringsytor längs Norströms väg. I området finns en stor gemensam gård med kuperad terräng, bollplan och lekutrustning som idag fungerar som samlingspunkt för de boende. Tanken är att den stora gemensamma gården kompletterar närleken som planeras invid nya byggnader. I samband med förtätningen kommer den stora, befintliga gården att genomgå en upprustning för att skapa mer ändamålsenliga och inbjudande platser för rekreation och lek. Målet är att skapa funktionella, behagliga och trivsamma ytor för alla. Lekplatsen kommer att rustas upp för att bli en mer stimulerande och säker plats för lek och aktivitet.

Samtidigt kommer de existerande grönytor och växtligheten att bevaras och utvecklas, för att berika den omgivande miljön och ge platsen ett nytt liv.

Utformning och placering av nya byggnader längs Norströms väg strävar efter att förtydliga gatan som ett aktivt publikt rum. Förgårdsmark och öppna bottenvåningar stärker detta helhetsgrepp och fler fönster mot gatan ger en tryggare boendemiljö för hela området.

Projektets målsättning är en tydligare och mer precis utformning av gränsen mellan det publika och det privata längs Norströms väg. Inga lägenheter placeras i markplan ut mot gatan. Gårdsrum och öppna ytor mellan byggnader utformas omsorgsfullt för att fungera som buffertzoner, både mot den publika gatumiljön och den omgivande naturmarken.

Gestaltningsförslag Hus 1

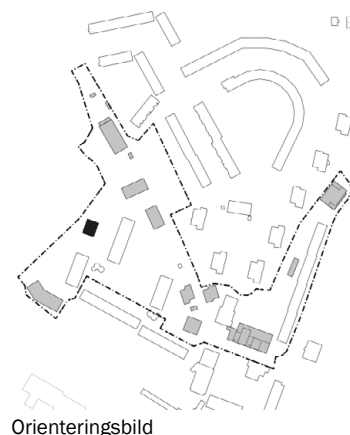
Material & fasad

Hus 1 är tänkt att utföras med en putsad fasad i en varmgrå kulör. Alternativt med en fasad i ljusgrått tegel eller trä. Byggnadens utseende bidrar till en lugn och väl avvägd kulörpalett längs Norströms väg, som samspelar med befintlig bebyggelse inom fastigheterna.

Sockelvåningen utförs i betong eller terrazzo, vilket förtydligar byggnadens möte med gatan och trottoaren.

Volymen är enkel och relativt hög. Omsorgsfullt ordnad fönstersättning skapar en lugn och rytmisk fasad. Fasaderna utformas med större samordnade öppningar, vilket ger byggnadsvolymen väl avvägda proportioner och en harmonisk gestaltning som präglas av både horisontallitet och vertikalitet.

Generösa entrépartier öppnar upp bottenvåningen mot gatan. Gestaltningen följer samma princip som på de övre planen, med samordnade öppningar och delvis täta delar, vilket möjliggör en ordnad variation i bottenvåningen.



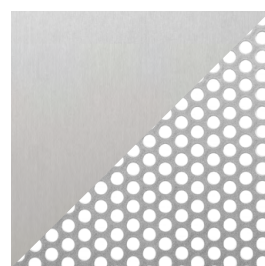
Orienteringsbild



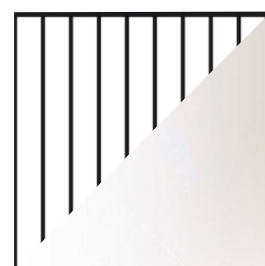
Fasad i puts.



Fasad i tegel eller trä.



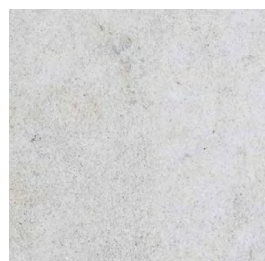
Balkongfront i grå plåt.



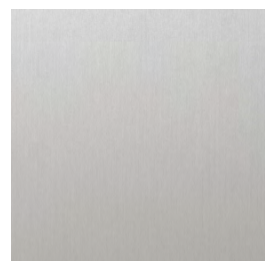
Delar av balkongräcke i glas alternativt smide.



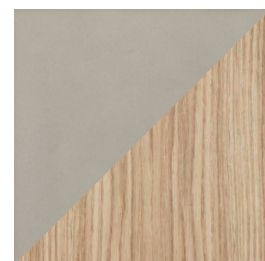
Sockel i terrazzo.



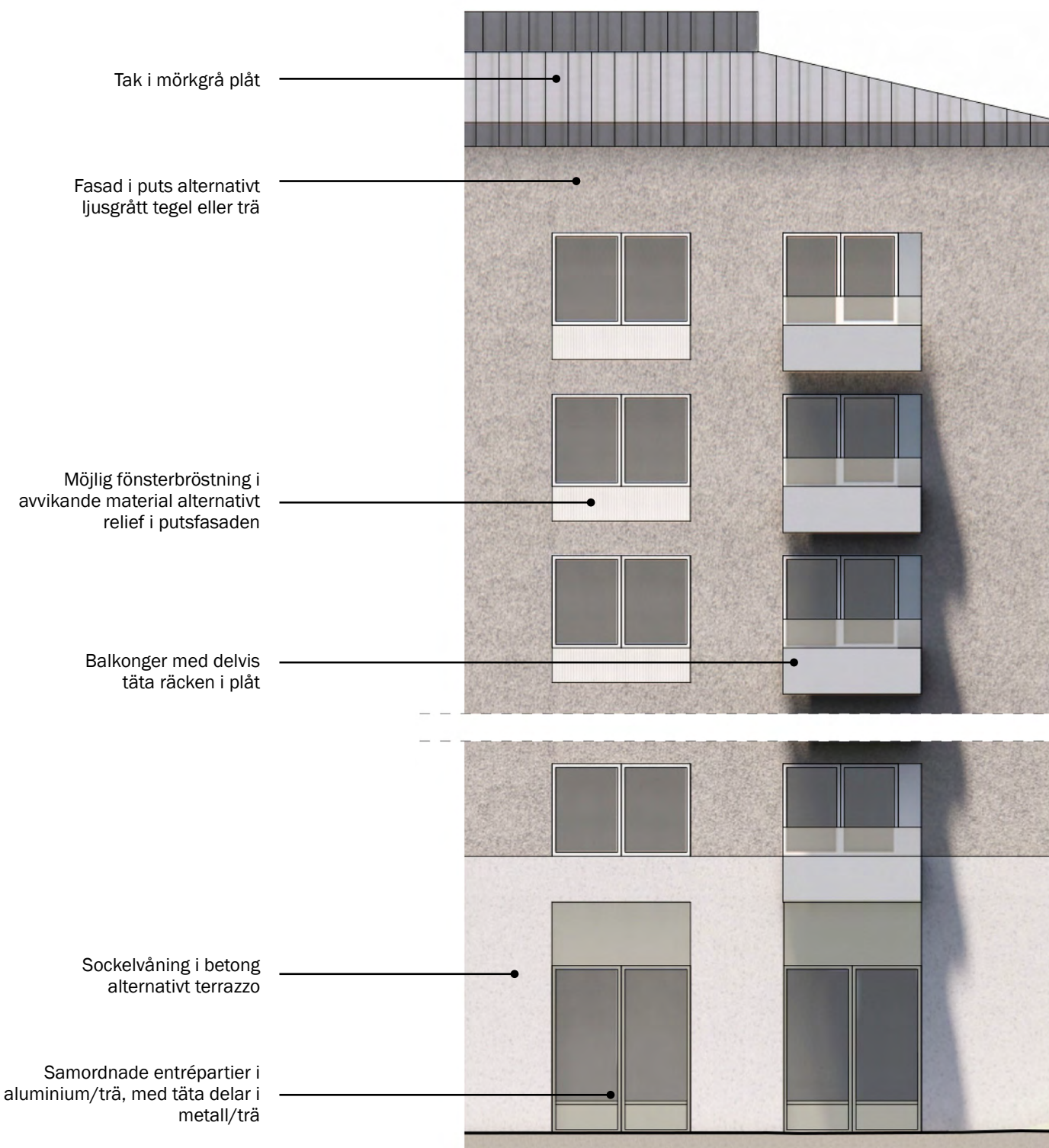
Sockel i betong.



Fönsterpartier i anodiserad aluminium.



Entrépartier i lackerad varmgrå aluminium alternativt trä.





Fasad mot sydväst. Skala 1:500 (A3).



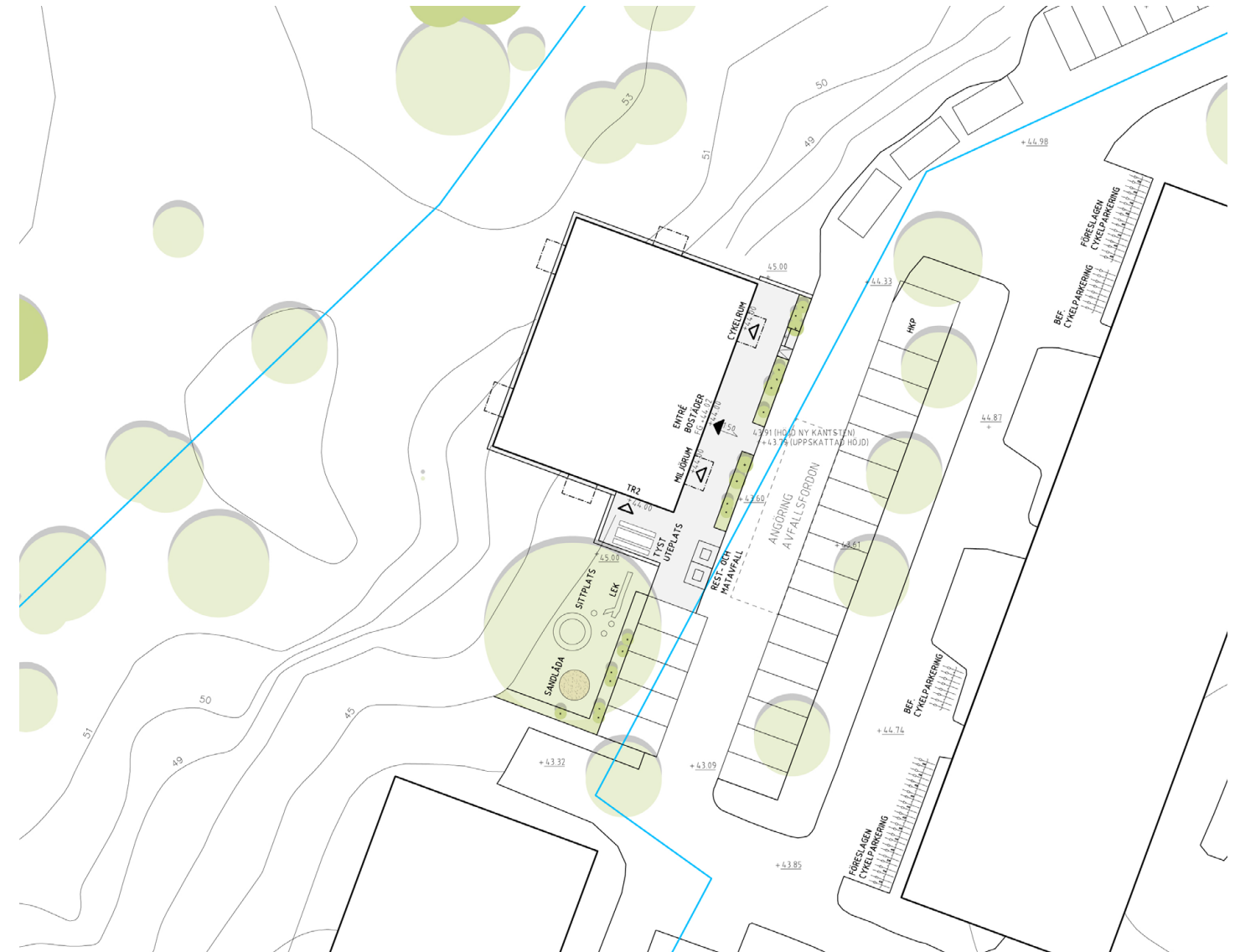
Fasad mot sydöst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot nordöst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot nordväst. Skala 1:500 (A3).



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3).

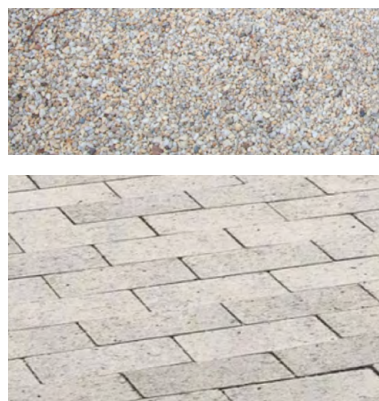
①

Gård & förgårdsmark Hus 1

I direkt anslutning till den vackra hällmarkstallskogen och kring ett av områdets skyddsvärda träd föreslås sittplats, närlek och tyst uteplats. Markbeläggningen framför huset, vid entréer och på den tysta uteplatsen föreslås vara slät betongmarksten. Mindre tallar, bärris, ljung, gräs och örter som även återfinns i befintlig naturmark föreslås i planteringarna som placerats med syfte att gränsa av mot befintlig köryta och parkeringsplatser.



Tyst uteplats.



Stenmjöl och betongmarksten.



Plantering med inspiration från befintlig naturmark.

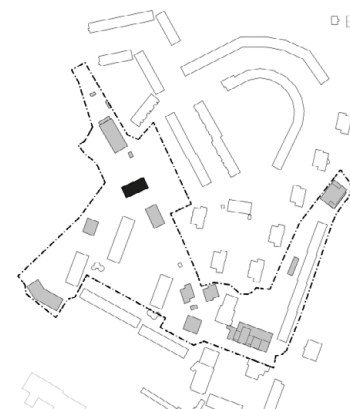
Gestaltningsförslag Hus 2

Material & fasad

Hus 2 är tänkt att utföras med en putsad fasad i en ljusgrön kulör. Alternativt med en fasad i ljusgrått tegel eller trä. Byggnadens utseende bidrar till en lugn och väl avvägd kulörpalett längs Norströms väg, som samspelar med befintlig bebyggelse inom fastigheterna.

Sockelvåningen utförs i betong eller terrazzo, vilket förtydligar byggnadens möte med gatan och trottoaren. En förskjutning i sockelvåningens övre del ger djupverkan till fasaden och en längsgående balkong skyddar husets entréer och förstärker byggnadens koppling till Norströms väg.

Generösa entrépartier öppnar upp bottenvåningen mot gatan. Gestaltningen följer samma princip som på de övre planen, med samordnade öppningar och delvis täta delar, vilket möjliggör en ordnad variation i bottenvåningen. Volymen är enkel och relativt hög, med kortsidan mot Norströms väg. Omsorgsfullt ordnad fönstersättning skapar en lugn och rytmisk fasad.



Orienteringsbild

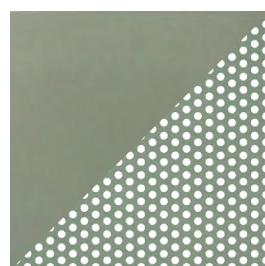
Fasaderna utformas med större samordnade öppningar, vilket ger byggnadsvolymen väl avvägda proportioner och en harmonisk gestaltning som präglas av både horisontallitet och vertikalitet. Utanpåliggande balkonger ger liv och djupverkan åt fasaden.



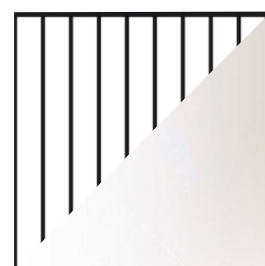
Fasad i puts.



Fasad i tegel eller trä.



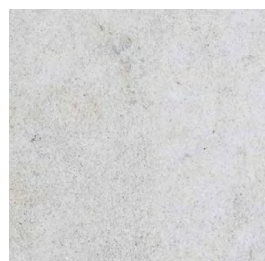
Balkongfront i grön plåt.



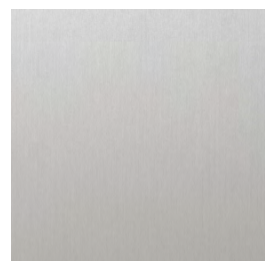
Delar av balkongräcke i glas alternativt smide.



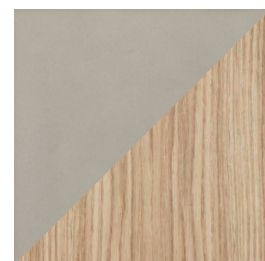
Sockel i terrazzo.



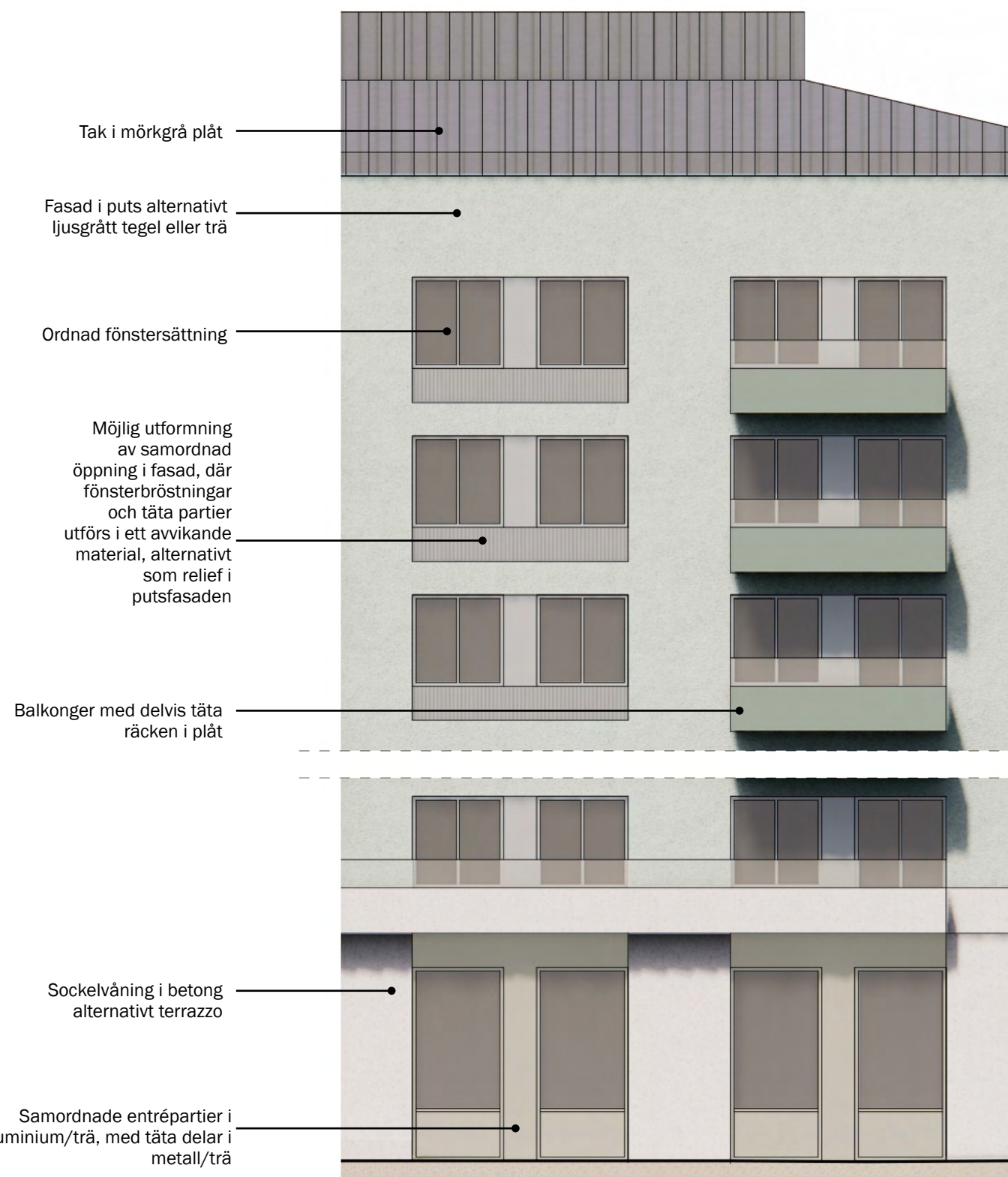
Sockel i betong.



Fönsterpartier i anodiserad aluminium.



Entrépartier i lackerad varmgrå aluminium alternativt trä.





Fasad mot sydöst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot nordöst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot nordväst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot sydväst. Skala 1:500 (A3).



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3).

①

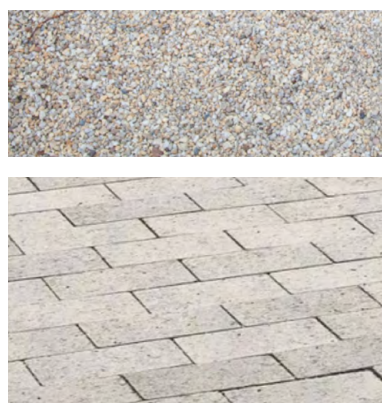
Gård & förgårdsmark Hus 2

Väster om huset invid befintlig naturmark placeras närlek och uteplats. Mindre tallar, bärris, ljung, gräs och örter som även återfinns i naturmarken föreslås i planteringarna kring huset. Planteringarna skapar en avgränsning vid fastighetsgräns mot den allmänna entrén till befintligt grönområde norrut men tillför även grön förgårdsmark mot gatan.

Markbeläggningen framför huset, vid entréer och på den tillgängliga tysta uteplatsen föreslås vara slät betongmarksten. Norr om huset samt under föreslagen cykelparkering föreslås en grusad yta som ger en mjukare övergång mot det befintliga berget.



Plantering med inspiration från naturmarken i området.



Stenmjöl och betongmarksten.



Närlek.

Gestaltningsförslag Hus 3

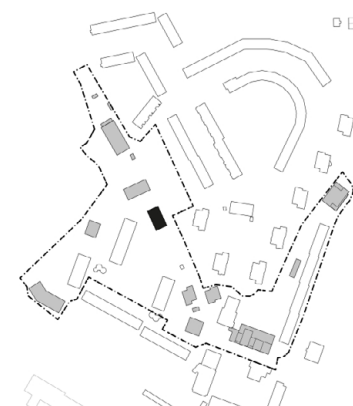
Material & fasad

Hus 3 är tänkt att utföras med en putsad fasad i en mörkare grön kulör, alternativt i ljusgrått tegel. Byggnadens utseende bidrar till en lugn och väl avvägd kulörpalett längs Norströms väg, som samspelar med befintlig bebyggelse inom fastigheterna.

Sockelvåningen utförs i betong eller terrazzo, vilket förtydligar byggnadens möte med gatan och trottoaren. En förskjutning i sockelvåningens övre del ger djupverkan till fasaden och en långsgående balkong skyddar husets entréer och förstärker byggnadens koppling till Norströms väg.

Ordnad fönstersättning skapar en lugn och rytmisk fasad. Volymen är enkel och relativt hög. Därför utformas fasaderna med större samordnade öppningar, vilket ger byggnadsvolymen väl avvägda proportioner och en harmonisk gestaltning som präglas av både horisontallitet och vertikalitet.

Generösa entrépartier öppnar upp bottenvåningen mot gatan. Gestaltningen följer samma princip som på de övre planen, med samordnade öppningar och delvis täta delar, vilket möjliggör en ordnad variation i bottenvåningen.



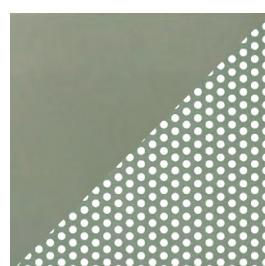
Orienteringsbild



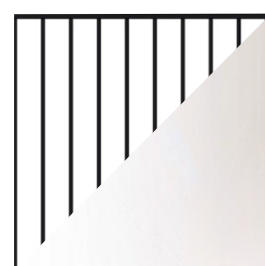
Fasad i puts.



Fasad i tegel eller trä.



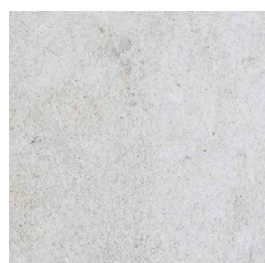
Balkongfront i grön plåt.



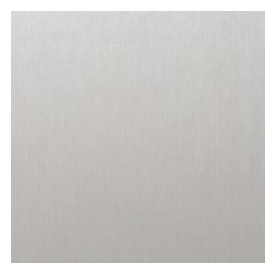
Delar av balkongräcke i glas alternativt smide.



Sockel i terrazzo.



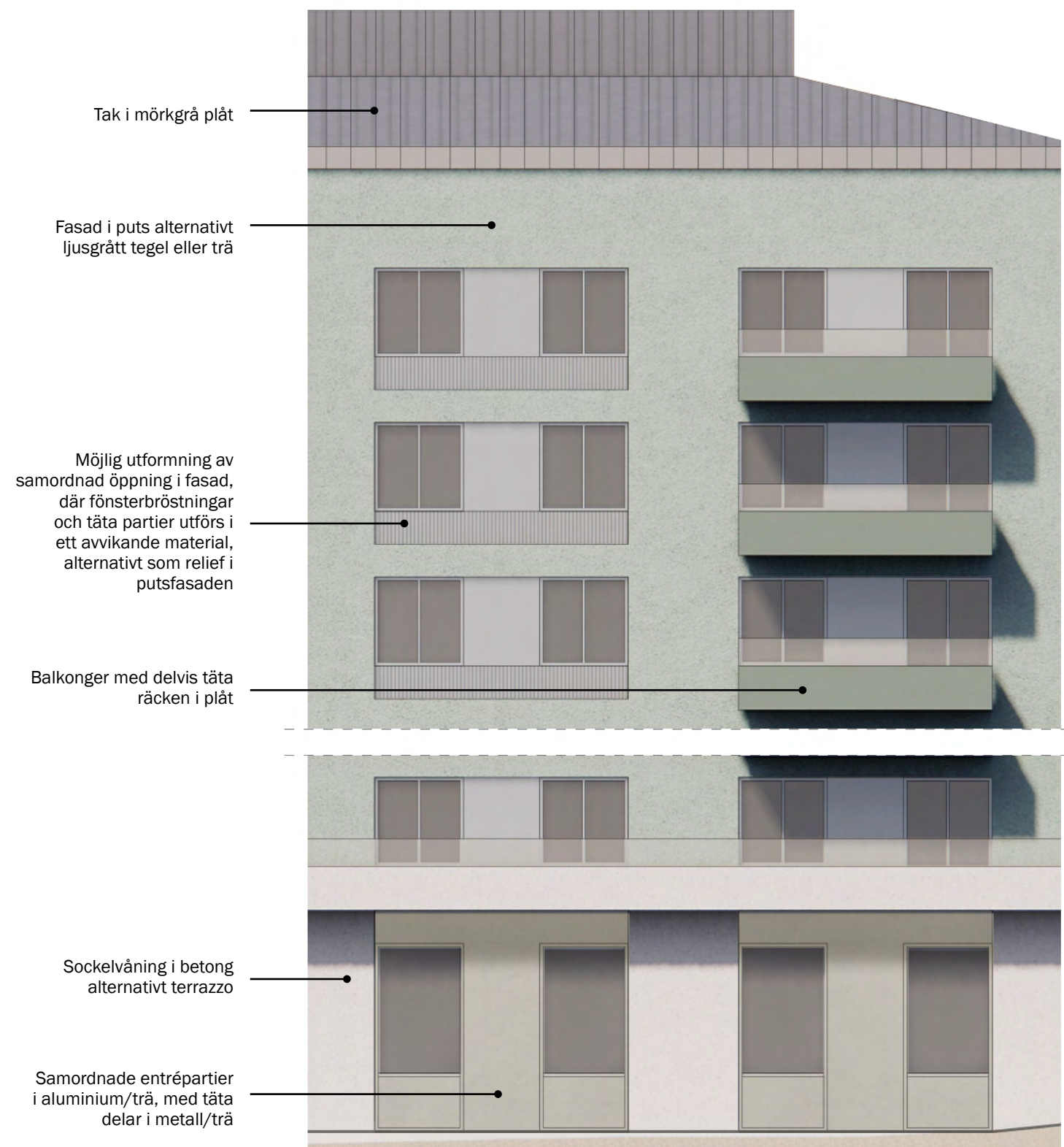
Sockel i betong.



Fönsterpartier i anodiserad aluminium.



Entrépartier i lackerad varmgrå aluminium alternativt trä.





Fasad mot nordöst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot nordväst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot sydväst. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot sydöst. Skala 1:500 (A3).



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3).

①

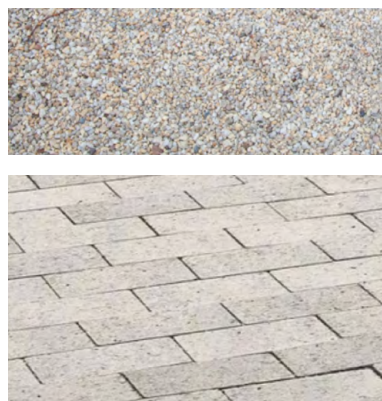
Gård & förgårdsmark Hus 3

Söder om huset föreslås närlek och möjlighet till samvaro invid befintlig naturmark på en grusad yta. Kring huset i övrigt föreslås slät betongmarksten. Längs med Norströms väg finns planteringsytor/förgårdsmark som skapar en grön inramning till entréerna. Planteringsytorna tar inspiration av naturmarken med växtlighet som återfinns på platsen exempelvis mindre tallar, bärris, ljung, gräs och örter.

Väster om huset ligger den tysta uteplats och en plantering med klätterväxter på muren som tar hand om höjdskillnaden vid den befintliga bilparkeringen som ligger på en högre nivå.



Klätterväxter på mur.



Stenmjöl och betongmarksten.



Cykelställ under tak. bild: mmcity.



08. KVARTER ÄLVAN 2

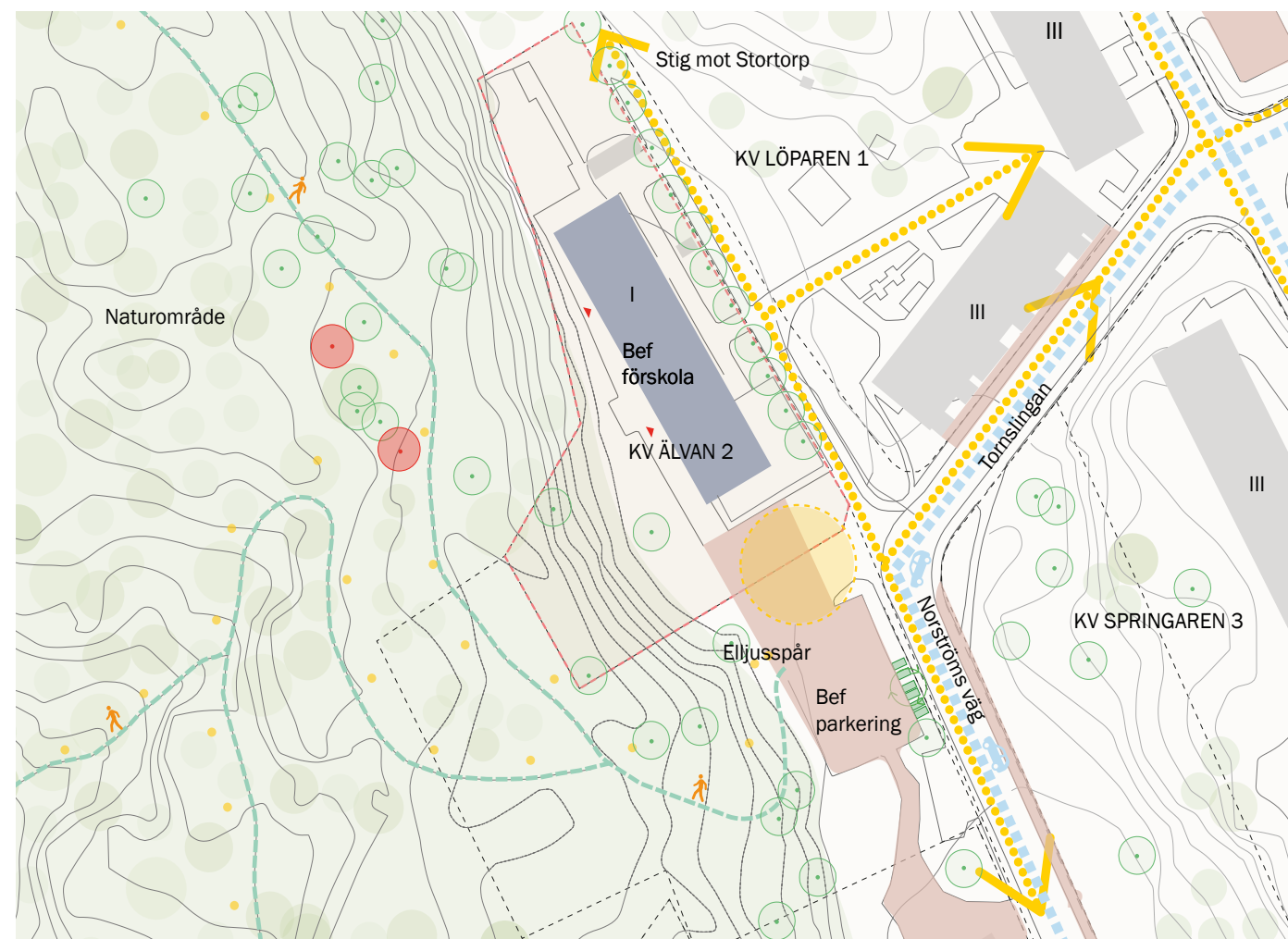
Stadsbyggnadsidé Älvan 2

1. Utgå från platsen

Fastigheten Älvan 2 är placerad invid ett naturområde i Trångsund och används redan idag för förskoleändamål med en envåningsbyggnad i trä från 1977. Den befintliga förskolan är indragen i relation till Norströms väg och centralt placerad på tomten. Intill fastigheten finns en parkering på kommunal mark och en gångväg upp till elljusspåret som kopplar till vandringsleden Huddingeleden. Kvarteret Älvan 2 ligger inbäddad mellan en bergsknalle och en trädallé. Trädallén är ett asfalterat gångstråk mellan kvarteret Älvan 2 och Löparen 1 som övergår till en stig mot Stortorp norr om Trångsund.



Foto från platsen. Norströms väg och befintlig förskola i fonden.



Platsanalys, befintliga förutsättningar.



Flygvy från norr.

2. Utveckla platsen

En ny större förskola utformas och ersätter den befintliga förskolebyggnaden. Dagens fastighet behöver utökas för att rymma byggnad, friyta, parkering och angöring. Förskolebyggnaden är placerad för att möta angörings- och inlastningskraven på ett bra sätt. Det har varit av stor vikt att förstärka gångstråket upp till elljusspåret och naturområdet. Byggnadens placering stärker de befintliga gångstråken som finns på platsen och separerar angöring från förskolegård och parkering. Byggnaden utformas som en rektangulär volym i två våningar med en vindsvåning för teknik. Barn- och utbildningsförvaltningen i Huddinge har tillsammans med Huddinge Samhällsfastigheter tagit fram en konceptförskola. Den har en planlösning som passar förskolans arbetssätt och effektiviserar planering och byggande av förskolor. Konceptförskolan ligger som grund för den nya förskolan och rymmer 8 avdelningar för totalt 160 barn.

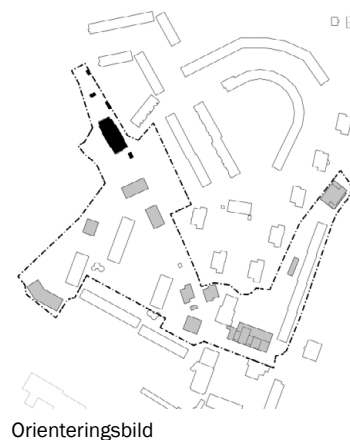


Foto från platsen. Väg till elljusspår och befintlig parkering.

Gestaltningsförslag förskolan

Material & fasad

Den nya förskolan är tänkt som en samlad byggnad med figurativa, lekfulla inslag med fasadvariationer genom skuggspel och reflektioner. En kombinerad trä- och plåtfasad föreslås med paneler i stående format i en rödbrun kulörpalett i matt och glansigt utförande i två panelbredder. På entréplan föreslås matt och glansig plåt och på övre plan, träpanel. Plåten kan reflektera bergknallens varierande gröna vegetation och årstider. Även komplementbyggnaderna följer huvudbyggnadens material- och kulörval och läses ihop med förskolan. För att ytterligare koppla ihop förskolebyggnaden med intilliggande bebyggelses arkitektur ges balkonger och utomhustrapporna en accentfärg i en ljusgul kulör. Balkong- och trappräcken av perforerad plåt är tänkta att bli de figurativa och lekfulla elementen på byggnaden.



Orienteringsbild



Konceptförskola Varberg, Tengbom.



Konceptförskola Varberg, Tengbom.



Illustration tillgängligt stråk inom förskolegårdens naturmark.



Fasad mot väster, barnentréer. Skala 1:500 (A3).



Fasad mot öster. Skala 1:500 (A3).



Röd plåtfasad, Tenhults Naturbruksgymnasium, Foto: Tengbom.





Illustration förskolegård vid barnentréer. Bilden visar västra delen av förskolegården, befintligt naturområde med stora träd ger bra skuggförhållanden på gården. Illustration Tengbom.



Illustrationsplan, skala 1:1000 (A3).

Gård & förgårdsmark

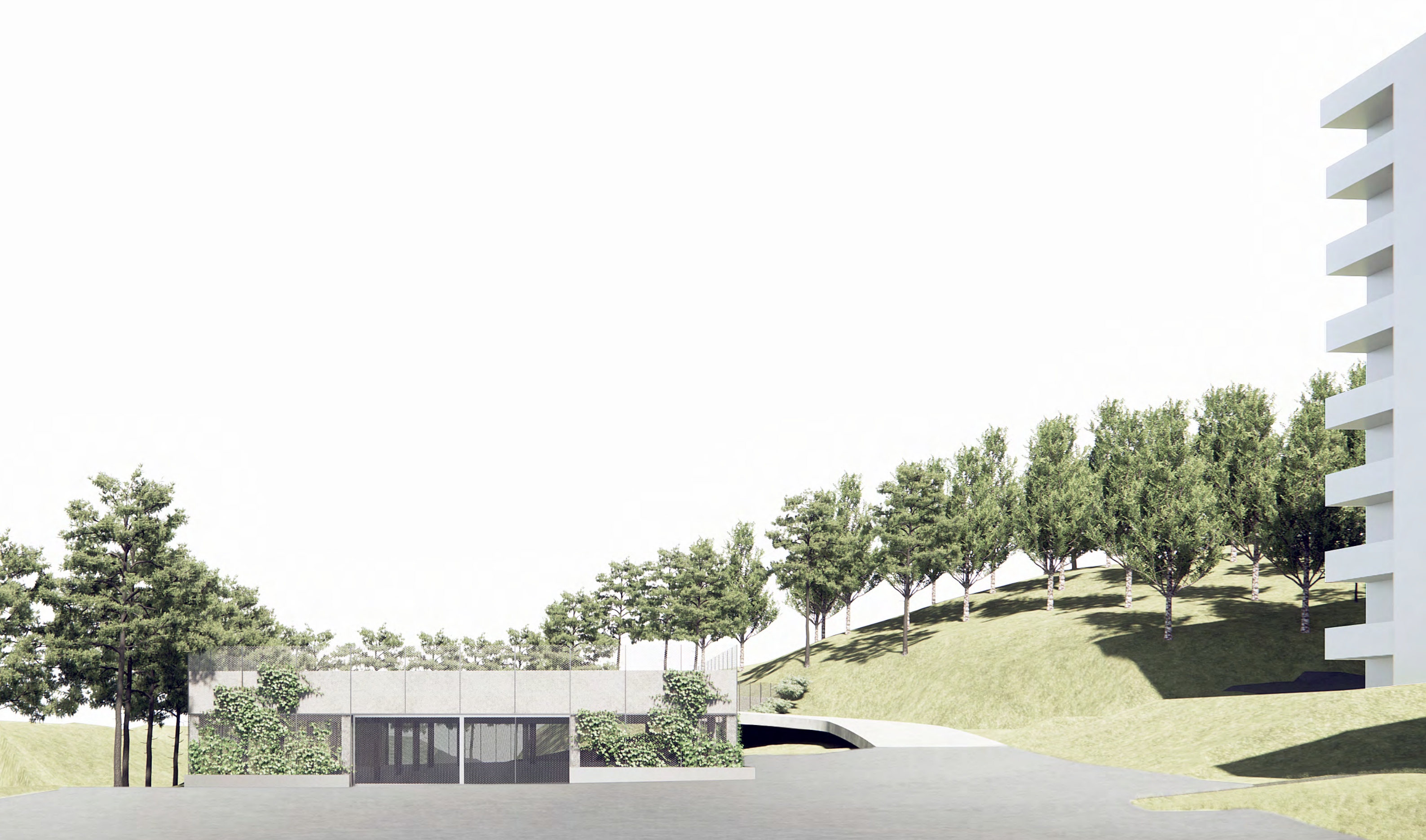
Förskolegården kommer att delas in i olika aktivitetszoner och locka till lek, utforskande och lärande. Längs med bergsknallen mitt emot barnentréerna föreslås en utvändig utomhusgradäng som binder samman gården med bergskanten och blir en naturlig plats för samling och uppträdande.

Den trygga zonen med t.ex. sandlek ligger närmast byggnaden på den plana delen av gården. De mer aktiva ytor för planerad lek läggs längre in i dalen. Fri och utforskande lek föreslås i naturmarken på bergsknallen. En tillgänglig stig leder upp för sluttningen.

Dagens "entré" till skogen och elljusspåret förtydligas och görs säkrare. Det blir en bilfri zon mellan parkering och förskolebyggnad som man når från trottoaren. Där finns cykelparkering, grind till förskolan och entré till gångvägen upp mot elljusspåret.

Förskolegårdens fria per barn är 20 kvm. Förskolegårdens utformning med utrustning och material detaljutföras i senare skede tillsammans med förskoleverksamhet och beställare enligt Huddinge kommuns riktlinjer om 20 kvm fria per barn.

En smal avgränsande grönzon med plantering anordnas i fastighetsgräns mellan parkeringen och gården på fastigheten Brickan 6.



09. KVARTER P-HUSET

Stadsbyggnadsidé P-huset

1. Utgå från platsen

Parkeringsdäcket planeras på en befintlig hårdgjord yta för markparkering. Platsen präglas av närheten till spårområdet i sydväst, Magelungsvägen och Nynäsvägen. I öster möter parkeringsytan naturmarkens kuperade topografi och växtlighet, samt bebyggelsen på fastigheten Brickan 6.

Parkeringsytan sträcker sig söderut, ända till Trångsunds station och utgör en buffertzona mellan spårområdet och den befintliga bostadsbebyggelsen på fastigheten Brickan 5.



Den omgivande naturen ger platsen en lugn atmosfär att bygga vidare på.



Illustrationsplan, skala 1:500 (A3).



Flygvy från väster.

2. Utveckla platsen

Parkeringsdäcket planeras i den norra delen av parkeringsytan och ansluter på det övre planet mot naturmarkens topografi och grönska.

Utformningen av parkeringsdäcket strävar efter att hantera övergången mellan parkeringsytan och den omgivande naturmarken. Byggnaden kläs in i ett metallnät av galvaniserat stål och i stora odlingslådor planteras klätterväxter. Över tid kommer parkeringsdäcket att bli en grönskande byggnadsvolym som smälter in i landskapet.

Gestaltningsförslag P-huset

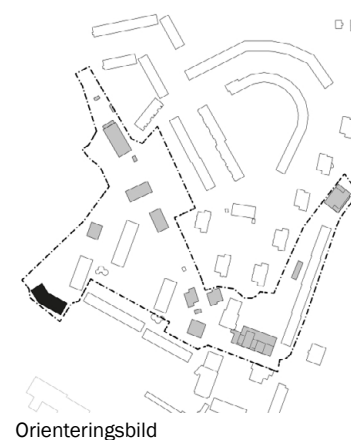
Material & fasad

Gestaltningen av parkeringsdäcket strävar efter en uttrycksfull enkelhet som hanterar övergången mellan hårdgjord parkeringsplats och kuperad naturmark. Byggnaden ansluter till den omgivande topografin på det övre planet.

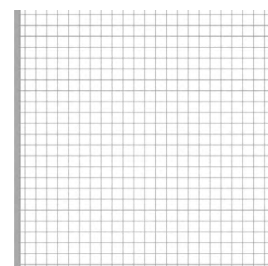
Parkeringsdäcket består av en ljusgrå betongstomme som kläs in i ett nät av stål. Nätet utförs exempelvis som ett galvaniserat stål nät, alternativt i sträckmetall, eller med hjälp av stålvajrar. Mot spåren utförs byggnaden med en sluten vägg i betong.

Byggnadsvolymen kantas av planteringslådor som ger förutsättningar för växtlighet att klättra över den genomsläppliga fasadbeklädnaden. På så sätt får parkeringsdäcket ett mjukt och grönskande utseende som ansluter till den omgivande naturmarken.

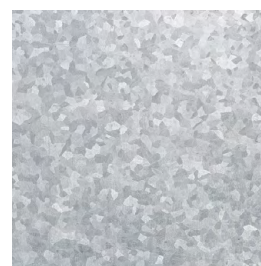
Den öppna strukturen skapar en trygg parkeringsmiljö med god överblickbarhet i hela av byggnaden.



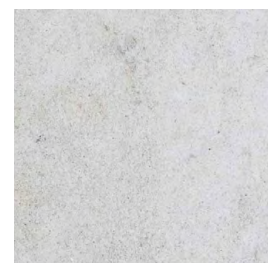
Orienteringsbild



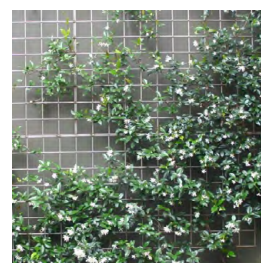
Fasadbeklädnad i stål nät.



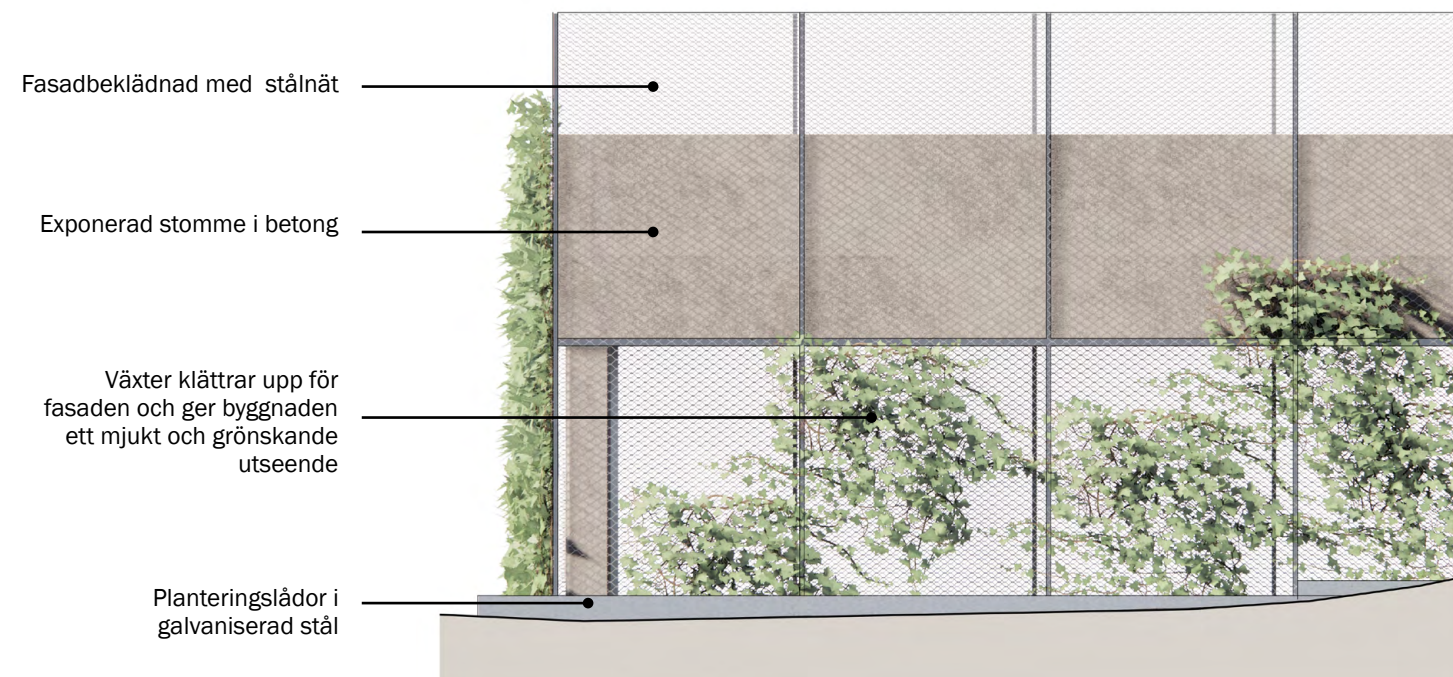
Planteringslådor i galvaniserad stål.



Stomme i betong.



Klätterväxter.



Fasadutsnitt, 1:500.



Fasad mot nordöst, 1:250.

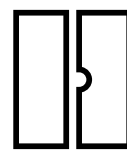


Fasad mot sydöst, 1:250.

Programmet är framtaget i samverkan
mellan fastighetsutvecklare, arkitekter och Huddinge kommun



Huddinge



Huddinge
Samhällsfastigheter.

LUNDÉN-HUS AB