



Datum
2025-02-25

Diarienummer
KFN-2025/83

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar på detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 2 med flera

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på detaljplan för Norströms väg.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har bjudits in till samråd om en ny detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 2 med flera i Trångsunds centrum. Detaljplanen är på samråd mellan den 27 januari och 24 februari 2025. Kultur- och fritidsnämnden har beviljats dispens att inkomma med sitt remissvar senare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bland annat bostäder, förskola, bibliotek, fritidsgård och centrumändamål i ett centralt läge i Trångsund. Bebyggelsen syftar till att skapa nya bostäder, som i sin utformning och gestaltning anpassas till både befintlig bebyggelse och platsen med de förutsättningar som finns där. Detaljplanen möjliggör också för en upprustning av Norströms väg med bland annat nya gångbanor, en ny fickpark längs Norströms väg och nya mötesplatser i anslutning till Trångsund centrum.

Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2050.

Kultur- och fritidsförvaltningen vill poängtera förslaget stämmer överens med riktning i det beslutade Strukturprogrammet för fritidsgårdar, där en ny fritidsgård föreslås i RegSO-området Trångsund-centrala. Även i Strukturprogram för folkbibliotek, vilket hanteras i nämnden den 25 mars 2025, har samma område identifierats för stort behov av folkbibliotek. Detaljplanens föreslagna lokal för bibliotek och fritidsgård i fastighet Kungen 9, ligger i RegSO-området Trångsund-centrala, vilket är helt i linje med båda strukturprogrammets riktning.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig till största delen positiv till detaljplanen, men lyfter ett par synpunkter som behöver ses över.



Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har bjudits in till samråd om en ny detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 2 med flera i Trångsunds centrum. Detaljplanen är på samråd mellan den 27 januari och 24 februari 2025. Kultur- och fritidsnämnden har beviljats dispens att inkomma med sitt remissvar senare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bland annat bostäder, förskola, bibliotek, fritidsgård och centrumändamål i ett centralt läge i Trångsund. Bebyggelsen syftar till att skapa nya bostäder, som i sin utformning och gestaltning anpassas till både befintlig bebyggelse och platsen med de förutsättningar som finns där. Detaljplanen möjliggör också för en upprustning av Norströms väg med bland annat nya gångbanor, en ny fickpark längs Norströms väg och nya mötesplatser i anslutning till Trångsund centrum.

Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2050.

Planområdet ligger centralt i Trångsund centrum och ingår i ett av kommunens primära förtättnings- och utbyggnadsområden. Planområdet är ca 5,5 hektar stort och består idag av befintlig bebyggelse, parkeringsplatser, gårdar och naturmark. Planområdet ligger inom 600 meter från pendeltågsstation och i direkt anslutning till Trångsunds centrum med ett serviceutbud och tillgång till kollektivtrafik.



Övergripande bild på kvartersindelningen inom planområdet. Bild: Liljewall

Planförslaget möjliggör för ca 330 lägenheter fördelade på 8 nya byggnader inom fastigheterna Kungen 9, Brickan 2, 6, 7, 8 och Älvan 2. Bebyggelsen innebär att befintliga bostadsmiljöer förtätas och ny bebyggelse uppförs i ca 8–10 våningar. Inom detaljplanen möjliggörs också för bland annat förskola, centrumverksamhet, fritidsgård och bibliotek.



Flygvy över planområdet sett från sydväst. Det nya biblioteket och fritidsgård föreslås lokaliseras i byggnaden längst ner till höger. Bild: Liljewall



Punkthuset på Brickan 8 till vänster i bilden. Det tillkommande biblioteket och fritidsgården på Kungen 9 till höger i bild. Bild: Liljewall

Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys

Bilaga 2 omfattar en social konsekvensanalys med integrerad barnkonsekvensanalys som Tyréns har fått i uppdrag att genomföra.

Med hjälp av Huddinge kommuns vägledning för sociala konsekvensanalyser samt vägledningen för barnkonsekvensanalyser har planen analyserats i förhållande till aspekterna, sammanhållning och jämlikhet, vardagsliv, delaktighet och inflytande, trygghet och folkhälsa. Särskilt fokus har legat på barnperspektivet



och inom ramen för arbetet har en förskoledialog med personal och barn på Trålärens och Trångsunds förskola genomförts.

Gestaltning

Då planområdet ligger i ett centralt och strategiskt läge i Trångsund samt för att säkra gestaltungsprinciper för tillkommande bebyggelse har ett gestaltungsprogram (se bilaga 3) tagits fram inom ramen för detaljplanen. Gestaltungsprogrammet tar avstamp i Huddinge kommuns Arkitekturstrategi.

Bebyggelsen ska utföras med gedigna material som är hållbara över tid.

I anslutning till biblioteket föreslås ett bibliotekstorg. Förutom de sociala värdena som ett torg bidrar med, kommer det här torget även att ha en kulturell betydelse för platsen. Tack vare de generösa sittmöjligheterna och rumsliga karaktären kan torget ses som en förlängning till biblioteket eller som en första ankomstplats innan biblioteksbesöket. Konst i form av en lässkulptur föreslås centralt på torget för att förstärka platsens identitet men också för att bidra till lekfullheten och kreativiteten på platsen.

Genomförandetid

Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Efter genomförandetiden får planen ersättas, ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas och utan särskild ekonomisk kompensation till fastighetsägarna om till exempel en byggrätt som inte är utnyttjad minskas. Vid genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla så länge kommunen inte ändrar eller upphäver planen.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Huddinge kommun är huvudman för allmänna platser (gatumark och parkmark).

Tidplan

Samråd 27 januari – 24 februari 2025

Granskning kvartal 1 2026

Antagande kvartal 3 2026



Förvaltningens synpunkter

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse för bland annat bostäder, förskola, bibliotek, fritidsgård och centrumändamål i ett centralt läge i Trångsund. Detaljplanen innehåller förslag på lokalisering av nya lokaler för bibliotek och fritidsgård i fastighet Kungen 9.

Kultur- och fritidsnämnden tog i juni 2024 beslut om strukturprogram för fritidsgårdar. Strukturprogrammet innehåller en behovsanalys om var i kommunen behov finns av fritidsgårdar, på nivå om regionala statistikområden, (RegSO).

Även i strukturprogram för folkbibliotek, som hanteras i nämnden 25 mars 2025, har samma område identifierats för stort behov av folkbibliotek.

Detaljplanens föreslagna lokal för bibliotek och fritidsgård i fastighet Kungen 9, ligger i RegSO-området Trångsund-centrala, vilket är helt i linje med båda strukturprogrammets riktning.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig till största delen positiv till detaljplanen, men vill dock lyfta några mindre synpunkter:

- Under Sammanfattningen på sid 4 i planbeskrivningen vill förvaltningen att *fritidsgård* ska läggas till i meningen ” Inom detaljplanen möjliggörs också för bland annat förskola, centrumverksamhet och bibliotek.”
- Avsaknad av Strukturprogram för fritidsgårdar i Huddinge kommun som ett kommunalt styrdokument på sid 11 i Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys
- Avsaknad av Strukturprogram för folkbibliotek i Huddinge kommun som ett kommunalt styrdokument på sid 11 i Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys
- Avsaknad ses av perspektivet tonåringar i relation till en föreslagen ny fritidsgård i barnkonsekvensanalysen. Här önskar förvaltningen att analysen även omfattar tonåringar.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen ser inte några omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser av förslaget till detaljplan.

Förvaltningen vill dock lyfta att på längre sikt medför tillkommande bibliotek och fritidsgård en utökad hyra samt utökade kapital- och driftkostnader för nämnden.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Karin Djerf
Stabs- och ekonomichef



Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Socialkonsekvens inklusive barnkonsekvensanalys
- Bilaga 3. Gestaltningsprogram
- Bilaga 4. Plankarta Norströms väg

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen, ansvarig planarkitekt