



Datum
2025-02-19

Diarienummer
FSN-2025/104

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Yttrande över planprogram för gymnasieområdet i Sjödalen

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till samråd för planprogram för gymnasieområdet i Sjödalen.

Programmet föreslår områdets framtida markanvändning och anger de viktigaste utvecklingsinriktningarna för områdets utveckling. Området föreslås i framtiden utvecklas med en ny sim- och idrottshall, spontanidrottsytor och park. Mot Kvarnbergsplan föreslås i huvudsak bostadsutveckling, med lokaler i bottenvåningarna i lägen där många människor passerar.

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att den planerade bebyggelsen kommer att medföra ett behov av förskoleplatser, vilket behöver tas i beaktande vid dimensionering av förskoleplatser i planområdet och närliggande områden över tid.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till samråd för planprogram för gymnasieområdet i Sjödalen, Huddinge kommun (KS-2023/2462).

Planprogrammet har tagits fram för att översiktligt utreda förutsättningar samt ange vision, mål och utgångspunkter för det fortsatta planarbetet. Ett planprogram är inte juridiskt bindande men det är vägledande i den efterföljande planeringen och ligger till grund för arbetet med detaljplaner. Planprogrammet utgår i sitt arbete från kommunens övergripande strategiska dokument så som översiktsplan och utvecklingsplan med tillhörande vision.

Parallellt med detta planprogram är en detaljplan i området ute på samråd som omfattar sim- och idrottshall, parkeringshus och verksamhetslokaler.

Planprogrammets innehåll

Planprogrammet syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och långsiktig hållbar utveckling av gymnasieområdet, med utgångspunkt i platsspecifika

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



förutsättningar, behov och möjligheter. Programmet föreslår områdets framtida markanvändning och anger de viktigaste utvecklingsinriktningarna för områdets utveckling. Området föreslås i framtiden utvecklas med en ny sim- och idrottshall, spontanidrottsytor och park. Mot Kvarnbergsplan föreslås i huvudsak bostadsutveckling, med lokaler i bottenvåningarna i lägen där många människor passerar.

Programområde

Programområdet avgränsas av Lännavägen i väst, Huddingevägen i norr, Björkängsvägen i nordost och Gymnasievägen i öster och söder. I anslutning till programområdet ligger Kvarnbergsplan, med dagligvaruhandel och annan service.



Planprogrammet avgränsat med vitstreckade linjer.

Området föreslås utvecklas med olika inriktningar och funktioner, där befintliga värden förstärks och kompletteras med nya.

Markanvändning

Planprogrammet innehåller följande förslag:

- Huddingegymnasiet och aulan bevaras
- En ny sim- och idrottshall uppförs öster om gymnasiebyggnaden
- Ett parkeringshus som tillgodoser parkeringsbehovet för de större verksamheterna placeras väster om gymnasiet.
- Ytor för utomhussporter och spontanidrott
- Bibehållen park/natur
- Nya bostäder i flerbostadshus



- Utveckling av Gymnasietorget, ytan utanför gymnasiet
- Flera mindre ”torg” som utgör entréer och mötespunkter

Förslagen kan utläsas ur markanvändningskartan:



Markanvändningskarta. Ytor och linjer är ungefärliga och ska läsas som inriktningar.

Genomförande av planprogrammet väntas locka besökare både från närområdet och ett större omland, och området blir en viktig mötesplats för idrott och rekreation för såväl närboende som ditresande.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att den planerade bebyggelsen med upp till 300 bostäder kommer att medföra ett behov av förskoleplatser. För närvarande finns det god tillgång på förskoleplatser i nära anslutning till programområdet. Den pågående minskningen av antalet barn i förskoleålder medför att tillgången på platser behöver anpassas löpande efter förväntade behov. Det är viktigt att det kommande behovet av förskoleplatser med anledning av planprogrammet och annan planering i närområdet tas i beaktande vid dimensionering av förskoleplatser över tid. Tidpunkten då det ökade behovet med anledning av föreliggande planprogram kan bli aktuellt beror både tidplan för



kommande detaljplaner och utveckling av befolkningsprognosen de kommande åren.

Förvaltningen konstaterar att om det finns framtida behov av, och önskemål om, förskola i området är detta möjligt att planera i detaljplanen som inkluderar bostäderna och parkområdet. Ambitionen från kommunens strukturprogram (FSN 2024/35) att förskolor som huvudregel ska vara fristående bör då vara vägledande.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Bilaga 1. Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten