



Datum  
2025-11-19

Diarienummer  
BTN-2025/227

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare  
Bygglövs- och tillsynsnämnden

## **Detaljplan för Regulatorvägen m.fl. Etapp 1 inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens yttrande, daterat den 19 november 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Regulatorvägen m.fl. Etapp 1 inom kommundel Flemingsberg för samråd. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga om korsningen mellan Regulatorvägen, Björnkullavägen, Regulatorbron och den anslutande Kvarnängsvägen. Det behövs för den fortsatta utbyggnaden inom Flemingsbergsdalen.

Förvaltningens synpunkter rör grundvattenföroreningar, dagvattenhantering, masshantering och användning av namn.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Regulatorvägen m.fl. Etapp 1 inom kommundel Flemingsberg för samråd. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga om korsningen mellan Regulatorvägen, Björnkullavägen, Regulatorbron och den anslutande Kvarnängsvägen. Det behövs för den fortsatta utbyggnaden inom Flemingsbergsdalen.



Datum  
2025-11-19

Diarienummer  
BTN-2025/227

## Förvaltningens synpunkter

### Namn

Bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar och allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar. I planhandlingarna bör korrekt användning av ortnamn säkerställas eftersom felaktig användning riskerar generera fel i andra handlingar som upprättas i och utanför kommunen.

I flera av planhandlingarna, inklusive planbeskrivning och delegationsbeslut, står det ”*Stadscentrum*” med stor inledande bokstav och utan citationstecken. Det är inget beslutat namn och bör därför skrivas små bokstäver och inom citationstecken, ”**stadscentrum**”.

I planhandlingen ”Undersökning om betydande miljöpåverkan” skrivs såväl hörntomten som tingsrätten med stor inledande bokstav. Eftersom det inte rör sig om beslutade namn ska de skrivas med små bokstäver. I fråga om tingsrätten bör det tydliggöras om det är **Södertörns tingsrätt** som avses, eller om det är fastigheten **Rotorn 2** som avses, på vilken Södertörns tingsrätt står.

### Plankartan

De ytor som ska användas för grönyta och dagvattenhantering bör framgå av plankartan, men det gör det inte av förslaget. Ytorna bör markeras ut för att säkerställa att marken används för tilltänkt ändamål över tid.

### Grundvattenföroreningar

Planområdets grundvattenföroreningar har inte bedömts och utretts tillräckligt. Enligt sida 29 i planbeskrivningen har uttagna grundvattenprov inte påvisat PFAS-halter över laboratoriets rapporteringsgräns. Detta är felaktigt eftersom det av bilaga C till den miljötekniska undersökningen framgår att ett grundvattenrör<sup>1</sup> innehöll 18 ng PFAS<sup>11</sup> per liter. Utöver detta når inte recipienten Orlången god kemisk status, vilket bland annat beror på PFOS<sup>2</sup>. Vid grundvattenprovtagningen tillämpades en alltför hög rapporteringsgräns för PFOS<sup>3</sup>. Även halter under

---

<sup>1</sup> Grundvattenrör 24M006-GV.

<sup>2</sup> 6,6 ng PFOS per liter enligt Huddinge kommun, *Miljöbarometern Orlången*, 2025.

<sup>3</sup> 5,5 ng PFOS per liter.



Datum  
2025-11-19

Diarienummer  
BTN-2025/227

gränsen kan påverka recipienten och dess möjlighet att nå god kemisk status. Beroende på dagvattennivåer och på vilket djup som nedsänkta dagvattenanläggningar anläggs, vilket inte framgår av planhandlingarna, riskerar grundvatten tränga in och ledas vidare till recipient. Frågan behöver därför utredas. Även vid genomförandet av detaljplanen riskerar länshållningsvatten sprida vattenföroreningar till recipient.

Enligt planbeskrivningen kan höga halter av bland annat ämnet mangan kopplas till naturliga bakgrundshalter. Enligt bilaga C till den marktekniska undersökningen låg halten mangan på 2930 µg per liter i ett av grundvattenrören<sup>4</sup>. Enligt Statens geologiska undersökningar (SGU) går gränsen för ”mycket hög halt” redan vid 400 µg per liter.<sup>5</sup> Det framgår inte av planbeskrivningen hur bedömningen har gjorts eller vilken vägledning som ligger till grund för bedömningen att grundvattenprovtagningens resultat kan kopplas till naturliga bakgrundshalter. Avsnittet om grundvatten bör skrivas mer utförligt.

### Drift och gatuunderhåll

I planbeskrivningen, under rubriken ”drift och gatuunderhåll” framgår det inte om drift av dagvattenanläggningar ingår. Dagvattenanläggningar kräver skötsel för att fungera. Dagvattenanläggningarnas drift bör antingen behandlas under en egen rubrik där ansvaret för dem tydliggörs, eller tydligt ingå i texten under rubriken ”drift och gatuunderhåll”.

### Masshantering

Enligt planbeskrivningen kan massor återanvändas på plats eftersom föroreningshalten understiger riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Provtagning nära planområdet visar dock på blyhalter överstigandes MKM<sup>6</sup>. Förvaltningen anser därför att verifierande provtagning bör utföras i samband med att detaljplanen genomförs samt att lydelsen i planbeskrivningen ändras till att föroreningshalter understigande riktvärden för MKM kan återanvändas, snarare än att lämpligheten att återanvända massor bedöms på förhand.

---

<sup>4</sup> Grundvattenrör 24M006-GV.

<sup>5</sup> Statens geologiska undersökningars bedömningsgrund, SGU-rapport 2013:01.

<sup>6</sup> Provpunkt 24M013, bilaga C i *Översiktlig miljöteknisk markundersökning Regulatorvägen, Huddinge kommun, Atrax energi & Miljö* (2024)



Datum  
2025-11-19

Diarienummer  
BTN-2025/227

## **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Delegationsbeslut
- Bilaga 3. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 4. Plankarta
- Bilaga 5. Översiktlig miljöteknisk markundersökning

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg  
*Tfn vxl:* 08-535 300 00  
mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se