



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C	Centrum
D	Vård, laboratorieverksamhet, forskning och lättare tillverkning
E	Einläststation för bostäder i bostadsområde med en maximal utbredning om 100 km
K	Kontor
P	Parkeringsgarage för bostäder i källare
S	Gymnasium, högre utbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 56 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta nockhöjd är 66 meter över angivet nollplan
h ₄	Högsta nockhöjd är 70 meter över angivet nollplan
h ₅	Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan
h ₆	Högsta nockhöjd är 75 meter över angivet nollplan
h ₇	Högsta nockhöjd är 76 meter över angivet nollplan
h ₈	Högsta nockhöjd är 77 meter över angivet nollplan
h ₉	Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan
h ₁₀	Högsta nockhöjd är 85 meter över angivet nollplan
h ₁₁	Högsta totalhöjd är 58 meter över angivet nollplan
h ₁₂	Högsta totalhöjd är 63 meter över angivet nollplan
h ₁₃	Högsta totalhöjd är 75 meter över angivet nollplan
h ₁₄	Högsta totalhöjd är 75 meter över angivet nollplan
h ₁₅	Högsta totalhöjd är 83 meter över angivet nollplan
h ₁₆	Högsta totalhöjd är 84 meter över angivet nollplan
h ₁₇	Högsta totalhöjd är 87 meter över angivet nollplan
h ₁₈	Högsta totalhöjd är 92 meter över angivet nollplan
h ₁₉	Högsta totalhöjd är 93 meter över angivet nollplan
h ₂₀	Högsta totalhöjd är 96 meter över angivet nollplan
h ₂₁	Högsta totalhöjd är 110 meter över angivet nollplan
h ₂₂	Högsta totalhöjd är 114 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

q₁ Byggnadens exteriöra gestaltning ska bevaras: fasader av prefabricerade betongelement, glasfasader med detaljering av plåt, plattak tak och kulörta fönsterband inklusive den till byggnaden tillhörande detaljeringen. Befintliga blå fasadskyltar "Novum" är en del av fasadens uttryck och ska bevaras.

q₂ Mittskeppet ska bevaras interiört: rumslighet, ljusinsläpp, invändiga yskott och detaljering.

q₃ Ursprungliga glasienterminer på gårdar vid Blickagården ska bevaras exteriört.

Utformning

f₁ Färgsättning av fasader ska ske med utgångspunkt i befintliga Novums kulörta fönsterdetaljer. Färgsättningen ska utföras med en lägre mättad och kulörthet i relation till det befintliga.

f₂ Fasad ska utföras veckad. Fasadmateriäl ska bestå av metall och/eller betong samt glas. Detaljer får utföras i trä. Bottenvåning mot Alfred Nobels Allé och Hålsövägen ska vara uppglassad om minst 60%.

f₃ Huset ska delas upp horisontellt för att åstadkomma variation inom byggnadsvolymen och för att bryta upp skalan. De ska ha en läsbar tredelning med förhöjd sockel, kropp och krön. Bottenvåningen ska vara förhöjd.

f₄ Den exteriöra utformningen ska utformas varsin, lika befintligt Mittskeppets fasad och tak. Den interiöra utformningen ska göras så att det befintliga ljusinsläppet bibehålls i så hög utsträckning som möjligt.

f₅ Påbyggnad för fläkttrum ska utföras med en fasadbeklädnad av bordsade aluminiumplåtassetter, lackerade i en kulör som bygger på Novums gröna kulör, med reducerad färgmättad och matt yta. Plåtassetter ordnas vertikalt med en maxbredd på 1m och maxhöjd på 2m och monteras med ett mellanrum på minst 20 mm mellan kassetkanter. Fläkttrummen får maximalt vara 6 m höga. Övriga tekniska installationer på tak, utöver fläkttrum, ska vara indragna i förhållande till takfot så att de inte upplevs från Hålsövägen.

f₆ Påbyggnad för fläkttrum ska utföras med en fasadbeklädnad av bordsade aluminiumplåtassetter, lackerade i en kulör som bygger på Novums gröna kulör, med reducerad färgmättad och matt yta. Plåtassetter ordnas vertikalt med en maxbredd på 1m och maxhöjd på 2m och monteras med ett mellanrum på minst 20 mm mellan kassetkanter. Fläkttrummen får maximalt vara 6 m höga. Totalt får maximalt en tredjedel (1/3) av takytorna bebyggas med fläkttrum. Övriga tekniska installationer på tak, utöver fläkttrum, ska vara indragna i förhållande till takfot så att de inte upplevs från Hålsövägen.

f₇ Markplanering tar utgångspunkt i ursprunglig markplanering. Gård får underbyggas.

Varsamhet

- k₁ Fönster ska, vid fönsterrenovering eller fönsterbyte, exteriört renoveras eller återstoppas i enhetlighet med ursprunglig utformning.
- k₂ På- och tillbyggnad för bl.a. hisstopp och förbindelsegång utförs med varsamhet mot befintlig byggnad det s.k. mittskeppet d.v.s. anslutande byggnadsdelar ska anpassas till befintlig byggnads utformning interiört och exteriört.

GENOMFÖRANDE

Genomförandeliden är 5 år från och med att detaljplanen har fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Entréer ska placeras över beräknad vattennivå vid ett klimatpassat 100-årsregn.

Grundkarta

över
Medicinaren 19 m.fl.

inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun
upprättad 2025-04-22
av MBF/Lantmäterisavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Trafikbussstrålsgräns
- Fastighetsgräns
- Väggräns
- Gårdslinje
- Nollnivå
- Upphöjning
- Inslagpunkt
- Stige
- Bostadshuset
- Komplexbyggnadshuset
- Övrig byggnad
- Byggnadsdetaljer
- Genomförandebeskrivning
- Skissavbild

Skala 1:400 (originalformat A0)



Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling
Standardförfarande

Detaljplan för
Medicinaren 19 m.fl.

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i september 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Karolina Ehrén
Plankontroll

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
-
-

Beslutsdatum Instans

Laga kraft

KS-2021/189

0126K-