



Datum
2025-10-10

Diarienummer
BTN-2025/212

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Bygglövs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för Vallen 6 m.fl. inom kommunal Sjödalen – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Vallen 6 med flera inom kommunal Sjödalen på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny pumpstation för dagvatten och att säkerställa en ekologisk spridningskorridor inom fastigheten Vallen 6.

Förvaltningens synpunkter rör namnsättning och förorenad mark.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Vallen 6 med flera inom kommunal Sjödalen på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny pumpstation för dagvatten och att säkerställa en ekologisk spridningskorridor inom fastigheten Vallen 6.

Förvaltningens synpunkter

Namn

Bygglövs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar och allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar. I planhandlingarna bör korrekt användning av ortnamn säkerställas eftersom felaktig användning riskerar generera fel i andra handlingar som upprättas inom och utom kommunen.



Datum
2025-10-10

Diarienummer
BTN-2025/212

På sida 15 i planbeskrivningen står det ”*Hörningsnäs villaområde*”. Det är inget beslutat namn. Texten bör därför ändras till exempelvis **villaområdet i Hörningsnäs**.

I handlingarna ”delegationsbeslut” och ”undersökning om betydande miljöpåverkan” står det på flera ställen ”*Naturområdet väster om Trehörningen*” med inledande versal i ordet naturområdet. Det är inget beslutat namn. Ordet bör därmed skrivas i gemener, det vill säga **naturområdet väster om Trehörningen**. På sida 15 i ”undersökning om betydande miljöpåverkan” står det på ett ställe ”*Naturområdet väster om Lännaviken*”. Detta är troligen en felskrivning som bör ändras till **naturområdet väster om Trehörningen**.

I handlingen ”undersökning om betydande miljöpåverkan” står det på flera ställen ”*Aspens grönområde*”, men det finns inget grönområde med det namnet. Det bör ändras till exempelvis **kvarteret Aspen** eller **Aspen 2** beroende på om det är kvarteret eller någon fastighet som avses.

Förorenad mark

Förvaltningen vill informera om att det finns verksamheter cirka 150 till 350 meter från planerad pålning, som har använt halogenerade eller klorerande lösningsmedel. Klorerade lösningsmedel har även påträffats i Sjödalens industriområde. Sådana lösningsmedel är tyngre än vatten och kan finnas i fri fas. De kan röra sig längs med berg och i sprickbildningar i berg. Pålning kan orsaka sprickbildning, varför risken för spridning behöver utredas närmare.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Delegationsbeslut



Datum
2025-10-10

Diarienummer
BTN-2025/212

Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se