



Datum  
2025-09-15

Diarienummer  
BTN-2025/158

Handläggare  
Annika Ahola  
Klas Modin

Mottagare  
Bygglövs- och tillsynsnämnden

## **Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)**

### **Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till remissvar daterat 15 september 2025, bilaga 1, överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Huddinge kommuns svar på Boverkets rapport 2015:12.

### **Sammanfattning**

Regeringskansliet har via Landsbygds- och infrastrukturdepartementet skickat Boverkets rapport gällande lättnader i krav på byggnader vid ändring och ombyggnad på remiss till Huddinge kommun. Kommunen ska lämna remissvaret senast den 31 oktober 2025.

Rapporten innehåller flera delar som bedöms vara positiva att införa genom att bland annat bidra till ökat återbruk och en tydligare lagstiftning. Den innehåller också delar som bedöms påverka kommunens kostnader för bostadsanpassningsbidrag på ett sådant sätt att de bedöms vara övervägande negativa. Förvaltningen föreslår därför att kommunen ställer sig positiv till vissa förslag och negativ till vissa.

### **Beskrivning av ärendet**

Regeringskansliet har via Landsbygds- och infrastrukturdepartementet remitterat Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12) till bland annat Huddinge kommun. Förslagen som återfinns i rapporten omfattar framför allt kommunens bygglövsverksamhet samt bostadsanpassningsbidragsverksamhet. För båda dessa verksamheter ansvarar bygglövs- och tillsynsnämnden. Nämnden har därför utsetts att svara för Huddinge kommun. Remissvaret ska vara Regeringskansliet tillhanda senast 31 oktober 2025.



Datum  
2025-09-15

Diarienummer  
BTN-2025/158

Rapporten är Boverkets slutrapportering av ett regeringsuppdrag. Uppdraget innebar att Boverket skulle lämna förslag på författningsändringar i plan- och bygglagstiftningen för att ändra de tekniska egenskapskraven och utformningskraven som ställs på byggnader vid ändring, ombyggnad och omvandling. Föreslagna ändringar skulle enligt uppdraget leda till bland annat påtagligt minskade kravnivåer och ett bättre nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen bedömer att Boverkets rapport innehåller både positiva och negativa förslag till förändringar av plan- och bygglagstiftningen. I förslag till remissvar, bilaga 1, beskrivs detta mer utförligt. Förvaltningen har i bedömningen särskilt lagt vikt vid att nämnden är ansvarig för verksamhet både enligt plan- och bygglagen (2010:900) och lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, då flera förslag påverkar båda dessa verksamheter. Förvaltningen föreslår att nämnden överlämnar föreslaget remissvar, bilaga 1, till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Huddinge kommuns remissvar över Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12).

### **Hållbarhet och barnkonventionen**

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några konsekvenser för kommunen ur ett hållbarhets- eller barnrättsperspektiv. Ett införande av förslaget om att införa resurshushållning som en anpassningsgrund i lagstiftningen bedöms få positiva effekter på den ekologiska hållbarheten. Vid ett införande av förslagen i rapporten kommer ett visst ansvar för tillgänglighet att flyttas från bygg- och fastighetssektorn till kommunen. Det innebär dock inga lättnader i rätten att ha en tillgänglig bostad varför det inte innebär några konsekvenser ur barnrättsperspektiv.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Remissvaret i sig innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen. Ett införande av de förslag som föreslås i rapporten skulle innebära negativa ekonomiska konsekvenser för kommunen på sådant sätt att kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag kommer att öka.



Datum  
2025-09-15

Diarienummer  
BTN-2025/158

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn  
Avdelningschef  
Bygglovsavdelningen

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Huddinge kommuns remissvar
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
li.remissvar@regeringskansliet.se  
li.bb@regeringskansliet.se (kopia)

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Hälsovägen 7  
Flemingsberg  
Tfn vxl: 08-535 300 00  
mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se