



Datum  
2025-09-15

Diarienummer  
BTN-2025/210

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare  
Bygglovs- och tillsynsnämnden

## **Delårsrapport per den 31 augusti 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden**

### **Förslag till beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens delårsrapport per den 31 augusti 2025, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 september 2025, inklusive delårsrapportens bilaga.

### **Sammanfattning**

Nämndens förväntas nå en hög samlad måluppfyllelse 2025. Av sju nämndmål prognostiseras två uppfyllas i mycket hög grad, fyra uppfyllas i hög grad och ett uppnås delvis.

Bygglovs- och tillsynsnämnden har för årets åtta första månader en positiv avvikelse på 4,6 mnkr mot budget. Nämndens intäkter är 1,6 mnkr lägre än budget samtidigt som kostnaderna är 6,2 mnkr lägre än budget. De lägre intäkterna jämfört med budget har hanterats främst genom vakanshållning av tjänster.

De senaste årens effektiviseringar har i hög grad bidragit till att nämnden, trots den låga byggtakten i samhället, kan visa ett positivt utfall. Prognosen är att nämnden vid 2025 års slut har ett överskott på 1,0 mnkr.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner delårsrapporten och dess bilaga.

### **Beskrivning av ärendet**

Nämndens förväntas nå en hög samlad måluppfyllelse 2025. Av sju nämndmål prognostiseras två uppfyllas i mycket hög grad, fyra uppfyllas i hög grad och ett uppnås delvis.

Bygglovs- och tillsynsnämnden har för årets åtta första månader en positiv avvikelse på 4,6 mnkr mot budget. Nämndens intäkter är 1,6 mnkr lägre än budget



Datum  
2025-09-15

Diarienummer  
BTN-2025/210

samtidigt som kostnaderna är 6,2 mnkr lägre än budget. De lägre intäkterna jämfört med budget har hanterats främst genom vakanshållning av tjänster.

De senaste årens effektiviseringar har i hög grad bidragit till att nämnden, trots den låga byggtakten i samhället, kan visa ett positivt utfall. Prognosen är att nämnden vid 2025 års slut har ett överskott på 1,0 mnkr. Överskottet beror främst på att medel för den särskilda satsningen på små avlopp inte kommer att genomföras i år på grund av byte av verksamhetssystem. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag ligger 0,4 mnkr över budget. Även prognosen på helårsbasis förväntas för detta bli ett underskott på 0,4 mnkr.

Inom kort väntas riksdagen ta ställning till ett förslag om ett nytt regelverk för bygglov, som innehåller stora förändringar av plan- och bygglagens lovbestämmelser. Grunderna i förslaget innebär att en lång rad åtgärder som idag kräver lov inte längre kommer att kräva lov. Dessutom kommer kravet på att ha en nybyggnadskarta tas bort för vissa typer av byggnationer. Då samhällets kontroll av byggnader på förhand tas bort tydliggörs det i förslaget att kontrollen i stället ska hanteras i efterhand genom tillsyn. En konsekvens av lagändringen blir att nämndens intäkter kommer att minska. Den nya lagstiftningen föreslås träda i kraft i slutet av 2025 och har redan börjat märkas i form av färre bygglovsansökningar jämfört med samma period förra året.

Antalet anställda är oförändrat från augusti 2024 till augusti 2025. Andelen kvinnor är 66,9 procent och andelen män är 33,1 procent.

Nämnden arbetar på ett strukturerat sätt med effektiviseringar och just nu pågår ett stort antal effektiviseringsprocesser. Ett nytt verksamhetssystem för miljötillsynsavdelningens verksamhetsområden har upphandlats och kommer att tas i bruk i december 2025. Därmed kommer flera utvecklings- och effektiviseringsinsatser som har initierats de senaste åren kunna genomföras från och med nästa år.

Nämndens interna kontroll bedöms vara god.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner delårsrapporten och dess bilaga.



Datum  
2025-09-15

Diarienummer  
BTN-2025/210

## **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Kommunen har krav på sig att följa upp sin verksamhet. Förvaltningens förslag till beslut bidrar till att kommunen kan leva upp till detta krav. Förslaget bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## **Bilagor**

Bilaga 1.	Delårsrapport per den 31 augusti 2025
Underbilaga 1.	Verksamhetsstatistik

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Hälsovägen 7  
Flemingsberg  
*Tfn vxl:* 08-535 300 00  
mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se