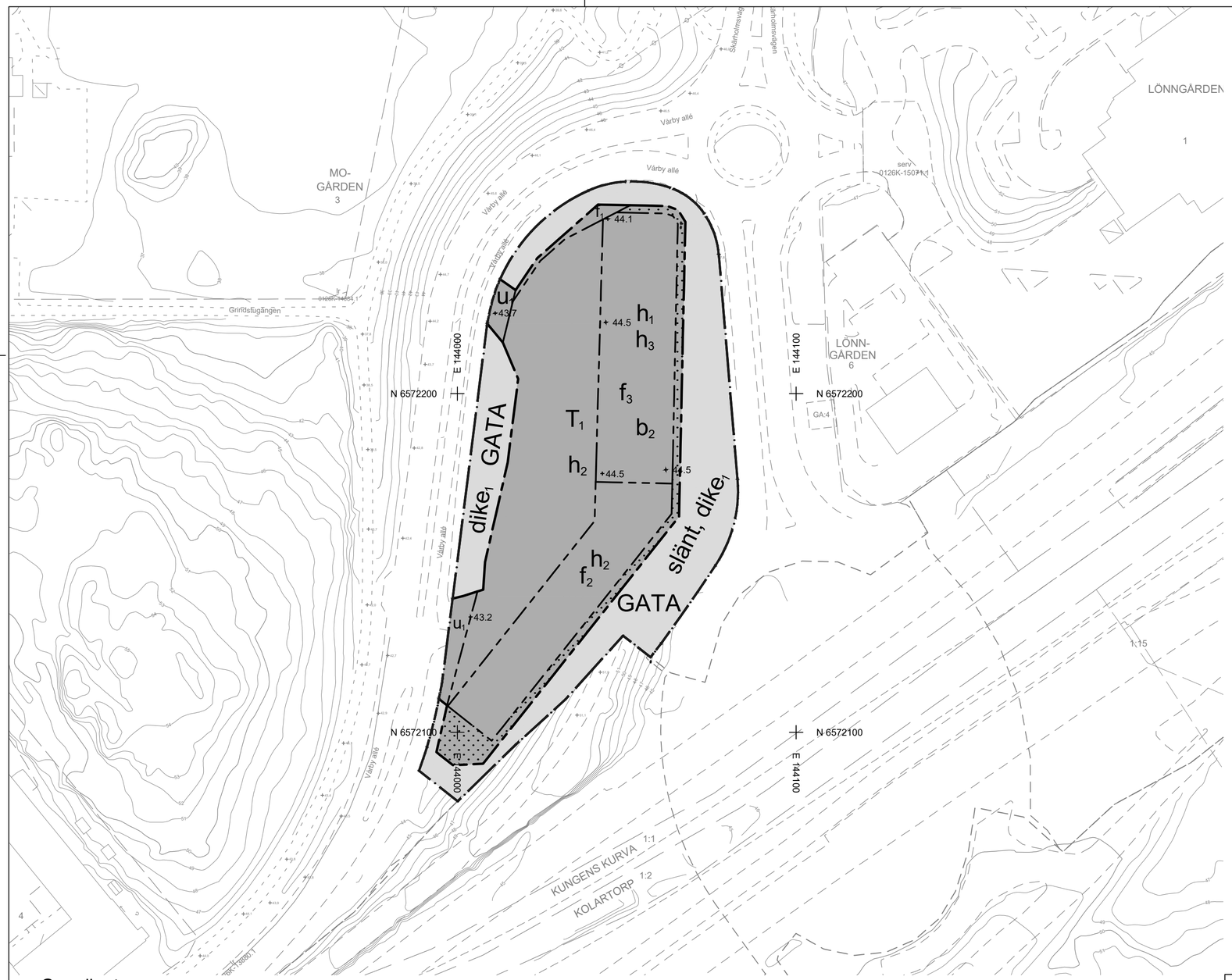

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

T_1	Depå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

slänt, dike$_1$	Slänt, dagvattendike
dike$_1$	Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd är 16.0 meter.
h_2	Högsta totalhöjd är 8.0 meter.
h_3	Högsta nockhöjd är 14.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1	Höjd på stängsel ska anpassas så att sikt på Vårby allé inte förhindras
f_2	Byggnadsverk ska förses med vägg i fasader närmast motorvägen (E4)
f_3	Tak ska huvudsakligen vara växtbeklätt

Utförande

b_1	Friskluftsintag ska placeras på tak eller minst 9 meter över mark på fasad mot väster

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2900 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m Laga kraft

Grundkarta
över
Vårby gård 1:1

inom kommundelen Kungens kurva
i Huddinge kommun

upprättad 2025-04-29
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (orginalformat A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
samråd
Begränsat standardförfarande

Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1

PBL 2010:900 efter 2 januari 2015 med tillhörande allmänna råd
Huddinge

Upprättad i augusti 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF
Laga kraft	

KS-2025/694

0126K-