Datum
2025-07-04

Diarienummer
BTN-2025/142

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglovs- och tillsynsnämnden

Planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 4 juli 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat ett planprogram för Loviseberg till bygglovs- och tillsynsnämnden på samråd. Syftet med planprogrammet är att översiktligt utreda förutsättningar och lämplig utveckling för en helt ny stadsdel i Loviseberg.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn som används i programhandlingarna, förorenad mark, masshantering, buller och luftkvalitet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har skickat ett planprogram för Loviseberg till bygglovs- och tillsynsnämnden på samråd. Syftet med planprogrammet är att översiktligt utreda förutsättningar och lämplig utveckling för en helt ny stadsdel i Loviseberg. Planprogrammet anger vägledande utgångspunkter och riktlinjer för fortsatt planering, som blir ett underlag för efterföljande detaljplaner i området.

Samtliga samrådshandlingar kan nås via länken http://www.huddinge.se/planprogramloviseberg.

Förvaltningens synpunkter

Namn

Bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar och allmänna platser samt för övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar. Rätt användning av ortnamn i programhandlingar skapar tydlighet inför upprättandet av nya handlingar inom och utanför kommunen.

I föreslaget planprogram står det på sidorna 12 och 14 ”*Spårväg syd*” med litet s i det andra ordet. Det bör ändras till det korrekta namnet **Spårväg Syd** med stort s i båda orden. Samma typ av felskrivning finns under rubriken ”1.1 Uppdrag och syfte” i handlingen ”Fågelinventering Loviseberg, inklusive artskyddsutredning”.

I andra stycket på sida 12 i föreslaget planprogram och i vissa andra programhandlingar nämns ”*Lovisebergsravinen*”. Det är inget beslutat namn och bör därför ändras till **ravinen i området** eller till **ravinen i Loviseberg**.

Under rubriken ”Utvecklingsplan Flemingsberg” på sida 14 i föreslaget planprogram står det ”*Bytespunkt Flemingsberg*”. Eftersom det inte är något beslutat namn bör ordet ”bytespunkt” inte skrivas med stor inledande bokstav. Eftersom platsen heter **Flemingsbergs station** är det bättre att skriva det.

På flera ställen i handlingen ”Fågelinventering Loviseberg, inklusive artskyddsutredning” nämns ”*Lovisebergs gård*”. Det finns inget som heter så. Texten bör ändras till **gården som ligger i Loviseberg idag**, eller till **bostadshuset som ligger i Loviseberg**.

Under rubriken ”1.2 Områdesbeskrivning” i handlingen ”Fågelinventering Loviseberg, inklusive artskyddsutredning” nämns den trafikled som går genom området. Därefter står det ”*Glömsta-leden*” inom parentes. Korrekt namn är **Glömstavägen**, varför texten bör ändras.

I handlingen ”Hållbarhetsprogram för Loviseberg” nämns ”*Flottsbrosskogen*” på sida 20. Eftersom skogen inte har något namn bör texten ändras till **skogen vid Flottsbro**.

Dagvatten

Dagvattnet ska enligt dagvattenutredningen omhändertas i två steg, genom lokalt omhändertagande av vatten (LOD) i områden med tillkommande bebyggelse och genom en våtmarksanläggning i planprogrammets östra del. LOD-lösningar behöver underhållas korrekt för att fungera över tid. I detaljplaneskedet planeras sådana ofta till stor del på kvartersmark. Ansvaret för underhåll ligger då på fastighetsägaren, vilket innebär en osäkerhet kring möjligheten att på lång sikt säkerställa god dagvattenhantering. Om delar av LOD-lösningarna planeras på kvartersmark bör flödes- och reningsberäkningar justeras ned för att kompensera för denna osäkerhet.

Förorenad mark

Bostadsbebyggelse planeras på ett potentiellt förorenat område norr om väg 259. På platsen som länsstyrelsen tilldelat riskklass 3 har det funnits en plantskola. Föroreningsbilden är okänd. Provtagning av marken kommer att behövas i detaljplaneskedet för att avgöra eventuell påverkan på recipienten och vilka skyddsåtgärder som behövs.

Befintliga fyllnadsmassor får inte återanvändas i andra projekt utan att massornas status undersökts, för att säkerställa att de inte är förorenade. Hantering av förorenade fyllnadsmassor är anmälningspliktigt.

Sulfidberg

Delar av planområdet består av bergarten vacka, som kan innehålla sulfid. Det har även påträffats sulfidlera inom området. Förvaltningen anser att markundersökningar bör genomföras för att undersöka förekomsten av sulfid och minimera risken för att föroreningar sprids, särskilt i områden där grävarbeten och schaktning planeras.

Förvaltningen håller med om att bebyggelsestrukturen ska anpassas till terrängen för att minimera mängden överskottsmassor och behovet av sprängning, vilket framgår av ”Hållbarhetsprogram för Loviseberg”, sida 13.

Masshantering

Planprogrammets masshanteringsavsnitt behöver kompletteras med en beskrivning av hur massorna ska tas om hand. Hantering av förorenade massor kan komma att kräva tillstånd enligt miljöprövningsförordningen.

Områdesskydd

Programområdet ligger inom den sekundära skyddszonen för Östra Mälarens vattenskyddsområde. När utveckling sker inom zonen ska hänsyn tas till vattenskyddsföreskrifter för att skydda Mälaren som dricksvattentäkt.

Buller och luftkvalitet

Förvaltningen förutsätter att det under den fortsatta planeringen av området tas fram bullerutredningar i den omfattning som bedöms vara nödvändig. Det behövs för att säkerställa dels att de samlade effekterna på bullernivåerna inom programområdet håller sig till befintliga riktvärden, dels att de områden som primärt kommer att påverkas av buller har acceptabla bullernivåer.

För att säkerställa god luftkvalitet förutsätter förvaltningen att luftkvaliteten utreds i detaljplaneskedet, främst för de tilltänkta skol- och föreskolegårdarna, och att det samtidigt redogörs för hur luften i tunneln avleds.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

Bilaga 1. Samrådshandling planprogram
Bilaga 2. Samrådsversion programkarta
Bilaga 3. Fågelinventering Loviseberg, inklusive artskyddsutredning
Bilaga 4. Hållbarhetsprogram för Loviseberg
Bilaga 5. Dagvattenutredning
Bilaga 6. Samrådsbrev

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen