



§ 6 Detaljplan för Ängsgården 1 inom kommundel Vårby gård – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/67

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 mars 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Ängsgården 1 inom kommundel Vårby gård för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bebyggelse i form av två punkthus på en plats som idag utgörs av grönyta med bollplan som ibland används som upplagsyta.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, beskrivningar, namn, förorenad mark och masshantering.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Trafik PM Ängsgården 1
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning
- Bilaga 5. Kulturmiljöutredning
- Bilaga 6. Geoteknisk undersökning
- Bilaga 7. PM Geoteknik
- Bilaga 8. Bullerutredning