



Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss

### Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen för samråd. Förslaget syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och hållbar utveckling av gymnasieområdet.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat parkering och mobilitetsåtgärder, namn, dagvatten och förorenad mark.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen för samråd. Förslaget syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och hållbar utveckling av gymnasieområdet.

### Förvaltningens synpunkter

#### Namn

Bygglövs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar och allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar. Rätt användning av ortnamn i kommunens handlingar är viktigt för att undvika att fel sprids vidare.

I programhandlingarna kallas den nya sim- och idrottshallen, som inte har något beslutat namn, för "Nya Huddingehallen". Detta bör ändras till **den nya hallen** eller **den nya sim- och idrottshallen**.



I flera handlingar nämns "Solfagradiket", vilket inte är något beslutat namn. Det bör exempelvis ändras till **diket vid Solfagravägen**.

I trafikutredningen står det felaktigt "Kvarnbergsgatan" på sida 7, vilket bör ändras till det korrekta namnet **Kvarnbergsvägen**.

I bullerutredningen på sida 9 står det felaktigt "Sågbäcksgatan", vilket bör ändras till det korrekta namnet **Sågbäcksvägen**.

### Angöring, parkering och mobilitetsåtgärder

Innehållet i Huddinge kommuns parkeringsprogram (KS-2014/1646) som antogs i mars 2016 är i flera delar inaktuellt. Det gör att det för varje större planering områdesvis tas fram dokument om parkering och mobilitetsåtgärder. Det ger låg förutsägbarhet, samtidigt som lösningar inte kan användas på andra håll där parkeringsprogrammet gäller. Det är dessutom resurskrävande för bygglovs- och tillsynsnämnden att delta i arbetet. Precis som för ett övergripande parkeringsprogram kan de områdesvisa lösningarna låsa områdenas möjligheter till mobilitetsåtgärder.

Det är viktigt för kommunens myndighetsutövning utifrån plan- och bygglagen att kommunen tydligt uttalar sin övergripande inställning till mobilitetsåtgärder genom att ta fram ett uppdaterat parkeringsprogram med mobilitetsåtgärder. Det ger också mer flexibilitet om kommunikationsmönster och kommunikationssätt förändras i samhället. Bygglovs- och tillsynsnämndens arbete försvåras av att kommunen fortsätter att skapa detaljplanespecifika regleringar av mobilitetsåtgärder, som i delar strider mot kommunens övergripande parkeringsprogram.

### Dagvatten

För att upprätthålla växtbäddars och andra dagvattenhanteringars funktion krävs långsiktig skötsel. Ansvarsfördelningen för detta framgår inte i programhandlingarna.

Förvaltningen håller med om att det finns risker med skyfall och översvämning. Behovet av rening av länshållningsvatten bör utvärderas vid grävarbeten. Särskilt tillstånd ska sökas hos VA-huvudmannen om länshållningsvatten ska ledas till det allmänna ledningsnätet. Vattenverksamhet kan bli aktuellt i och med den höga grundvattennivån i området.

### Farligt gods

Det saknas riskanalys för transporter av farligt gods (klor) för flera delar av programområdet.

### Förorenad mark

Det är positivt att spridningen av PCB möjligen skulle kunna minska i och med att stora mängder jord förväntas schaktas vid grundläggningen av nya byggnader. Det råder anmälningsskyldighet för avhjälpande åtgärder. De områden som inte är undersökta bör behandlas vidare i kommande detaljplanering.



## Sulfidberg

Dialog bör föras med miljö- och bygglovsförvaltningen i fråga om de höga halter av sulfidmaterial som finns i programområdets södra och centrala delar. I samband med markarbeten bör anmälan göras till bygglovs- och tillsynsnämnden. Fler utredningar bör genomföras om betydande mängder berg ska avlägsnas.

## Masshantering

Det är anmälningspliktigt att använda massor med föroreningshalter över mindre än ringa risk (MRR).

## Områdesskydd

Förvaltningen instämmer i att dispens från det generella biotopskyddet bör sökas för de värdefulla träd och de befintliga alléer som kommer att påverkas mest, samt i att död ved bör lämnas kvar inom programområdet.

## Buller

I planeringen av idrotts- och rekreationsytor är det viktigt att beakta och minimera risken för bullerstörningar för närliggande bostäder.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## Bilagor

- Bilaga 1. Planprogram
- Bilaga 2. Trafikutredning
- Bilaga 3. Bullerutredning
- Bilaga 4. Riskanalys av transporter av farligt gods
- Bilaga 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 6. Inventering och förslag till ekologisk kompensation vid gymnasieområdet

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen